



AMELIORER LA CONNAISSANCE ET ANTICIPER

L'Agence de Développement Durable, d'Urbanisme et d'Aménagement de Martinique

Les missions de l'ADDUAM

▶ Les statuts de l'ADDUAM

« L'ADDUAM est un organisme de réflexion et d'études[...]. Elle a pour mission notamment de mettre en place des instruments de connaissance et d'observer les évolutions du territoire de la Martinique en accordant une attention particulière aux évolutions urbaines [...]»

▶ Protocole de coopération Etat – FNAU 2014-2020

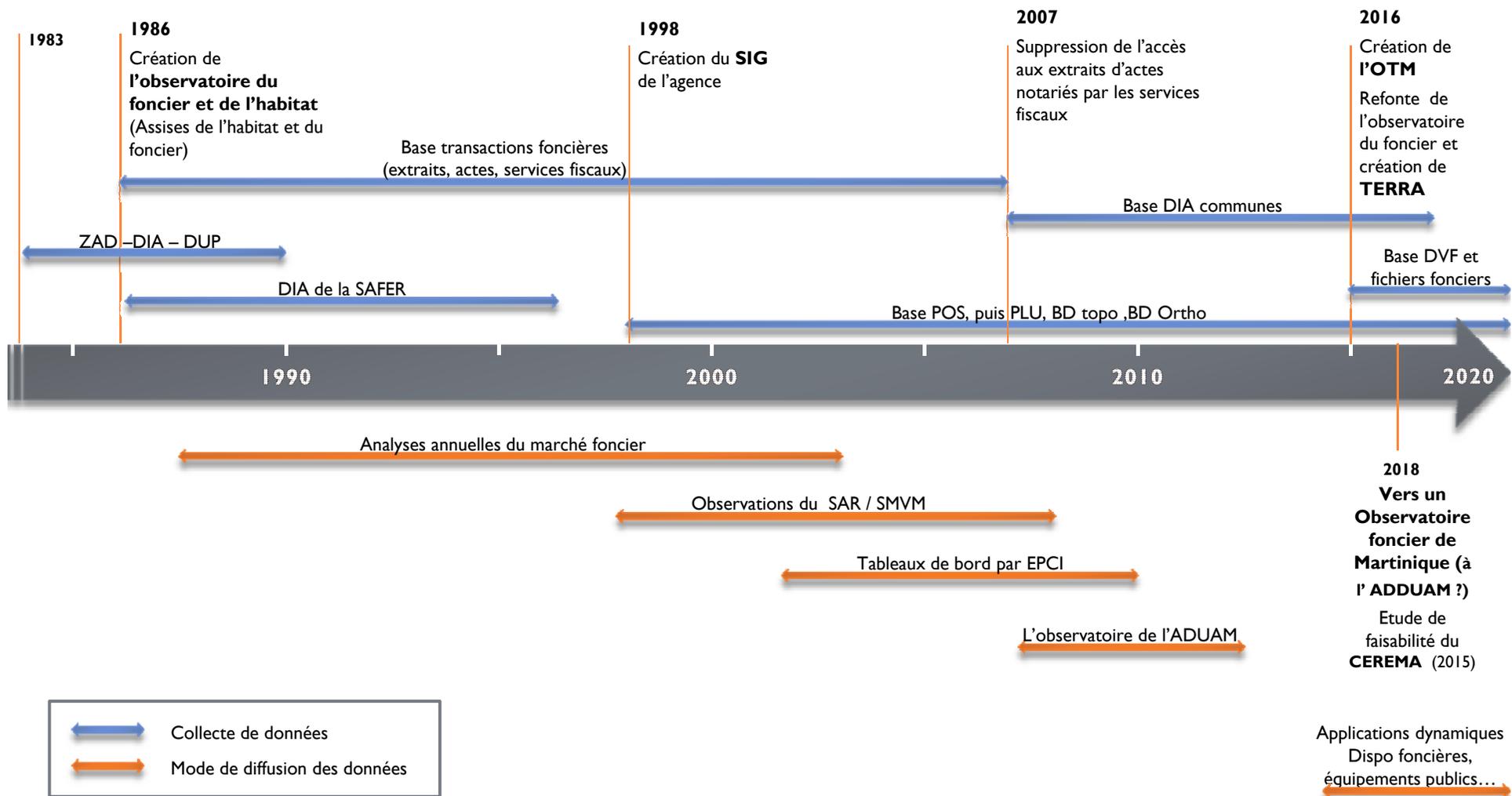
« Les outils d'observation sont devenus au fil du temps des éléments de base des travaux des agences d'urbanisme. Ils ont permis de construire une expertise reconnue dans de nombreux domaines. »

▶ La loi ALUR de 2014 modifie l'article L121-3 du code de l'urbanisme

« Les agences d'urbanisme ont notamment pour mission de suivre les évolutions urbaines et de développer l'observation territoriale [...] »



Panorama de l'observation du foncier à l'ADDUAM de 1983 à 2020



TERRA: un observatoire avec un double enjeu foncier

- ▶ La gestion économe de l'espace martiniquais - *la préservation des terres agricoles et des zones naturelles*
- ▶ Le défi du renouvellement urbain



TERRA: un observatoire avec un double enjeu foncier

- ▶ Un suivi permanent
 - ▶ De la tache urbaine depuis 1994
 - ▶ Des déclassements des zones A et N des PLU
- ▶ 3 applications dynamiques
 - ▶ Les disponibilités foncières (avec un focus sur les centres - bourgs)
 - ▶ La carte des équipements publics
 - ▶ La carte des projets (en cours)
- ▶ Des études récentes
 - ▶ L'immobilier d'entreprise en Martinique
 - ▶ Le marché foncier
 - ▶ Capacités de densification des espaces urbains de référence du SCoT de l'Espace Sud



Feuille de route 2020 - travaux en cours

- ▶ Refonte totale des observatoires de l' ADDUAM avec création d'un portail pour TERRA dédié au foncier
- ▶ Création d'un espace dédié aux indicateurs des SCoT principalement liés à la consommation de l'espace (agricole, naturel, artificialisé...) dans l'OTM
- ▶ Dans le réseau INTERSCoT-SAR, suite du séminaire sur l'aménagement durable du littoral (fiches, formations) et réflexions sur le prochain thème (paysages, trames verte, bleue, jaune ?)



Feuille de route 2020 - travaux en cours

- ▶ Poursuite des démarches engagées au sein des PLU pour freiner l'artificialisation
 - ▶ Intégration de mesures limitant l'artificialisation : % de surface en pleine terre dans le règlement des zones U et AU des PLU ; travail sur la TVB dans les règlements / zonage / OAP...



Feuille de route 2020 - travaux en cours

- ▶ Intensification des démarches sur les centres-bourgs pour limiter l'étalement urbain



Feuille de route 2020 - travaux en cours

- ▶ Intensification des démarches sur les centres-bourgs pour limiter l'étalement urbain

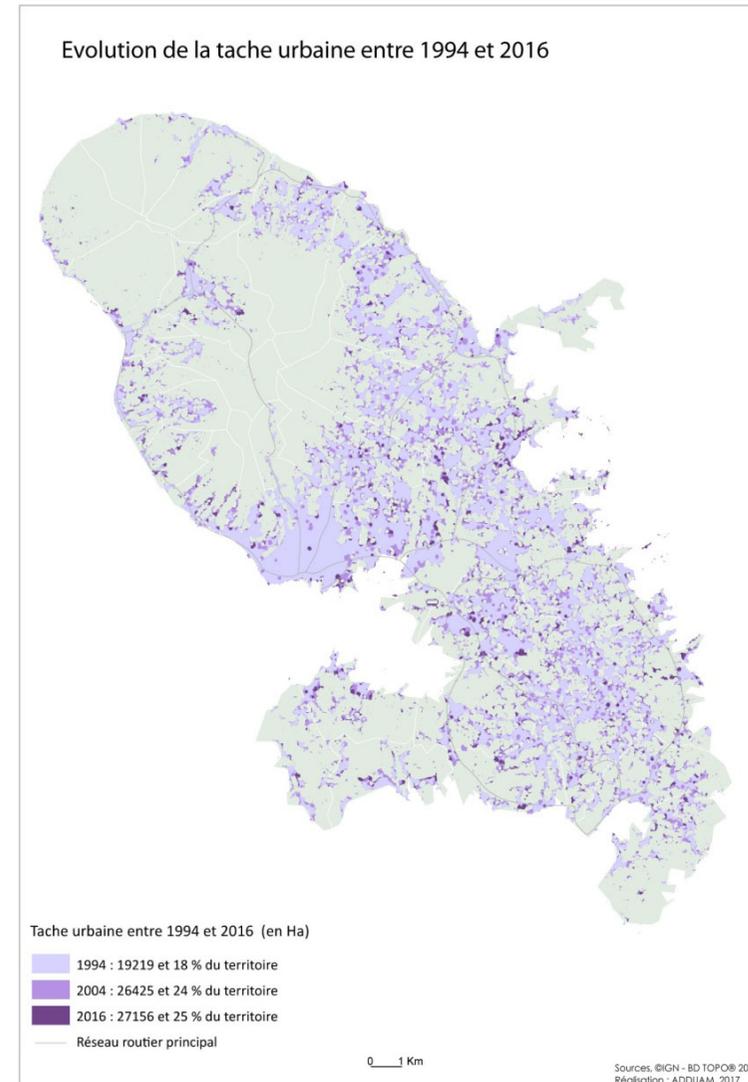


Chiffres clés

- ▶ Tache urbaine en 2016 : **27156 ha**
+ 360 ha/an de surface bâtie entre 1994 et 2016.

Évolution de la surface de la tache urbaine	
1999-2000	+ 3.8 %
2000-2004	+2.4 %
2004-2010	+0.6 %
2010-2016	-0.1 %

- ▶ **2075 ha** d'artificialisation prévus par les PLU
 - ▶ Surface des zones AU : **1600 ha**
 - ▶ Surface des zones 2AU : **475 ha**



Merci de votre attention



Lien pour accéder au questionnaire

▶ ocsge.aduam.com

