



**SOCIÉTÉ MARTINICAISE DE GRANULATS**

Lieu-dit « Moulin à vent »

97270 SAINT-ESPRIT

Tel : + 596 (0) 5 96 79 91 18

**DEMANDE D'AUTORISATION DE RENOUVELLEMENT  
ET D'EXTENSION D'UNE INSTALLATION CLASSEE  
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

**PIÈCE JOINTE N°3 – JUSTIFICATIF DE MAÎTRISE FONCIÈRE**  
*(3° de l'article R.181-13 du Code de l'Environnement)*

**Département de la Martinique (972)  
Commune de SAINT-ESPRIT**



Suivi du document :

| Version | Date           | Objet de la mise à jour | Rédaction                                                                                                                                                                                         | Vérification                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0     | Septembre 2024 | Création du document    | <p>Romain SYLVESTRE,<br/>Chargé d'études<br/>GEOENVIRONNEMENT</p> <p><b>GEOENVIRONNEMENT</b><br/>Le Calypso<br/>25 rue de la Petite Duranne<br/>13290 AIX-EN-PROVENCE<br/>SIREN : 514 127 489</p> | <p>Marie-Laure EYQUEM,<br/>Directrice d'études<br/>GEOENVIRONNEMENT</p> <p><b>GEOENVIRONNEMENT</b><br/>Le Calypso<br/>25 rue de la Petite Duranne<br/>13290 AIX-EN-PROVENCE<br/>SIREN : 514 127 489</p> |

# SOMMAIRE

|     |                                                |   |
|-----|------------------------------------------------|---|
| 1   | DELIMITATION DE LA ZONE PROJET .....           | 4 |
| 1.1 | Délimitation du périmètre d'autorisation ..... | 4 |
| 1.2 | Délimitation du périmètre d'extraction .....   | 4 |
| 2   | PARCELLAIRE .....                              | 6 |
| 3   | JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE .....     | 6 |
|     | ANNEXE 1 – RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ .....           | 7 |

## LISTE DES FIGURES

|                                                                                                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figure 1. Délimitation des périmètres d'autorisation et d'extraction (actuels et futurs) ..... | 5 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

## LISTE DES TABLEAUX

|                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tableau 1. Synthèse des évolutions des surfaces concernées par les périmètres actuel et futur de SMDG..... | 6 |
| Tableau 2. Résumé des surfaces cadastrales concernées par le nouveau périmètre SMDG.....                   | 6 |

## 1 DELIMITATION DE LA ZONE PROJET

---

### 1.1 DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE D'AUTORISATION

---

Le périmètre d'autorisation projeté concernera une superficie totale de 58 693 m<sup>2</sup> (5,87 ha), à la baisse donc par rapport à la situation actuelle. Ce périmètre comprend les éléments strictement liés à l'exploitation de la carrière, à savoir :

- ✓ L'intégralité du périmètre d'extraction (délimité au chapitre suivant) ;
- ✓ Les installations de traitement dont la puissance totale s'élève à 403 kW ;
- ✓ La station de transit d'une superficie maximale de 6 000 m<sup>2</sup> ;
- ✓ Les installations complémentaires (bureaux, parking, pont-bascule, bassin d'eau pluviale, etc.).

Le périmètre d'autorisation reprend en grande partie celui autorisé par l'arrêté préfectoral du 21 juin 2010. Plusieurs modifications ont toutefois été apportées à ce périmètre dans le cadre du présent projet de renouvellement et d'extension :

- ✓ Une partie de la parcelle W-22, située en limite Sud du périmètre autorisé, sera annexée de manière à optimiser l'exploitation du gisement. Sur les 4 100 m<sup>2</sup> cadastrés que compte cette parcelle, seuls 680 m<sup>2</sup> seront annexés au périmètre d'autorisation, dont 464 m<sup>2</sup> au périmètre d'extraction (le reste étant la bande des 10 m) ;
- ✓ En contrepartie, suite à un échange contracté avec le diocèse, une partie de la parcelle W-230 (qui appartient à SMDG) sera rétrocédée, à hauteur de 3 676 m<sup>2</sup>.

**Au final, le nouveau périmètre d'autorisation projeté est de 58 693 m<sup>2</sup> (5,87 ha), contre 61 689 m<sup>2</sup> (6,2 ha) autorisés par l'arrêté préfectoral du 21 juin 2010.** Il est cartographié en Figure 1 suivante. Quant à la liste des parcelles et surfaces concernées, celle-ci est reportée au chapitre 2 suivant.

Précisons qu'une demande de cessation partielle d'activités, élaborée au titre de l'article R.512-39-1 du Code de l'Environnement, sera élaborée en parallèle pour une partie de la parcelle W-230 et réalisée en parallèle du dossier de demande d'autorisation environnementale.

### 1.2 DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE D'EXTRACTION

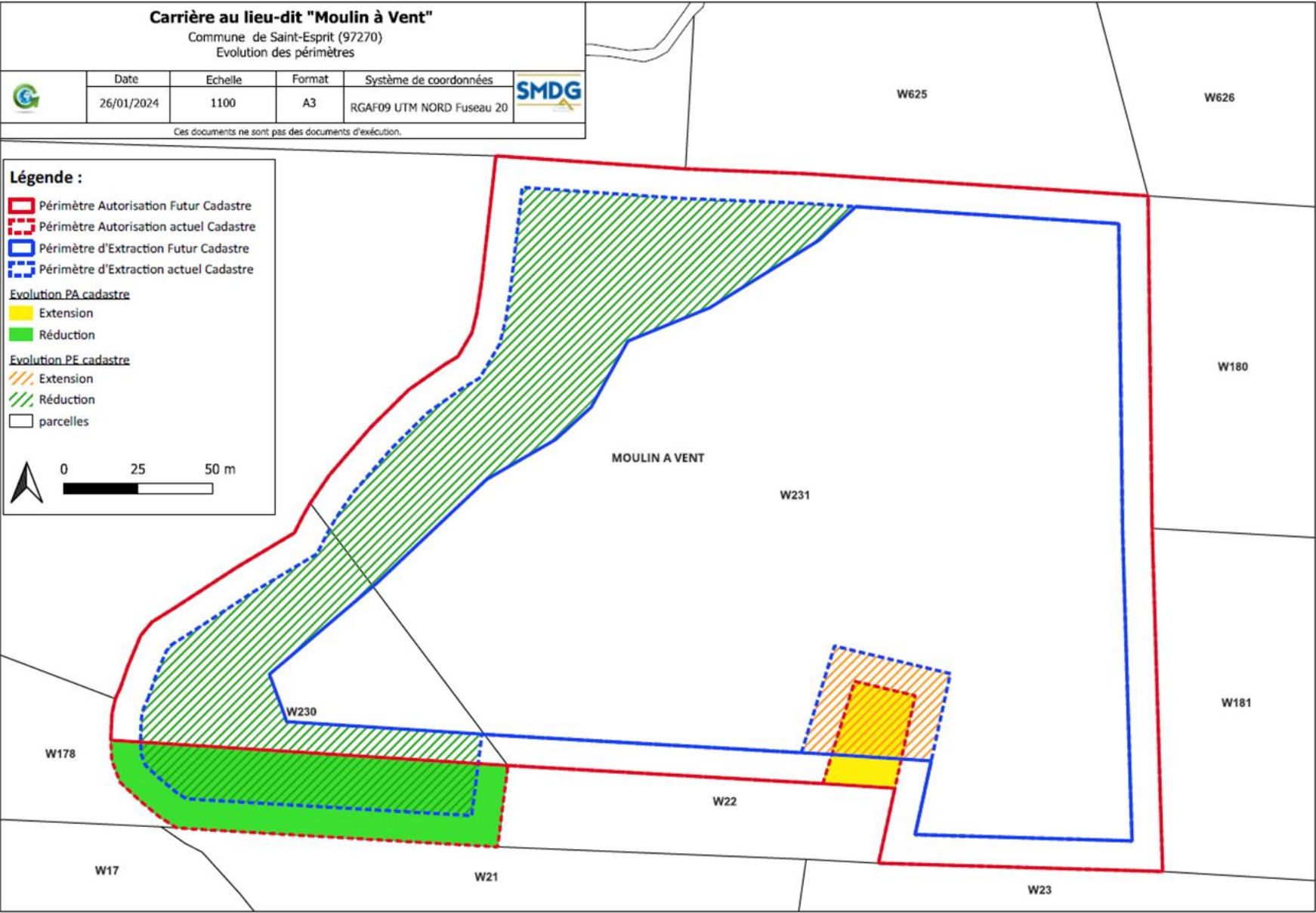
---

Le nouveau périmètre d'extraction reprend en grande partie celui autorisé par l'arrêté préfectoral du 21 juin 2010, auquel vient s'ajouter une partie de la parcelle W-22 située au Sud, sur une superficie de 464 m<sup>2</sup>. En contrepartie, 3 676 m<sup>2</sup> seront sortis du périmètre d'autorisation au droit de la parcelle W230 pp, suite à l'échange organisé avec le diocèse.

Rappelons qu'un délaissé réglementaire de 10 m de large, dans lequel aucune activité extractive ne sera effectuée, a été respecté entre les périmètres d'autorisation et d'extraction (conformément aux prescriptions de l'arrêté ministériel du 22 septembre 1994 modifié). Cette bande est visualisable sur la Figure 1 suivante. Cette bande sera conservée intégralement.

**Au final, le nouveau périmètre d'extraction projeté est de 38 395 m<sup>2</sup> (3,84 ha), contre 4,2 ha autorisés par l'arrêté préfectoral du 21 juin 2010.** Il est cartographié en Figure 1 suivante.

Figure 1. Délimitation des périmètres d'autorisation et d'extraction (actuels et futurs)



## 2 PARCELLAIRE

La synthèse des surfaces par parcelles est reportée dans le tableau suivant [Tableau 1] :

| PARCELLES |                            | DDAE 2008/2009                |                             | Projet de renouvellement et d'extension |                             |                           |                   |
|-----------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| N°        | Contenance cadastrale (m²) | Périmètre d'autorisation (m²) | Périmètre d'extraction (m²) | Périmètre d'autorisation (m²)           | Périmètre d'extraction (m²) | Cessation d'activité (m²) | Défrichement (m²) |
| W 230     | 10 000                     | 10 000                        | 42 000                      | 6 324                                   | 1 815                       | 3 676                     | 0                 |
| W 231     | 51 689                     | 51 689                        |                             | 51 689                                  | 36 116                      | 0                         | 3700              |
| W 22      | 4 100                      | 0                             | 0                           | 680                                     | 464                         | 0                         | 0                 |
|           |                            | <b>61 689<br/>(6,2 ha)</b>    | <b>42 000<br/>(4,2 ha)</b>  | <b>58 693<br/>(5,87 ha)</b>             | <b>38 395<br/>(3,84 ha)</b> | <b>3 676</b>              | <b>3700</b>       |

Tableau 1. Synthèse des évolutions des surfaces concernées par les périmètres actuel et futur de SMDG

| N°       | Contenance cadastrale (m²) | Périmètre d'autorisation (m²) | Périmètre d'extraction (m²) |
|----------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| W 230 pp | 10 000                     | 6 324                         | 1 815                       |
| W 231    | 51 689                     | 51 689                        | 36 116                      |
| W 22 pp  | 4 100                      | 680                           | 464                         |
|          |                            | <b>58 693<br/>(5,87 ha)</b>   | <b>38 395<br/>(3,84 ha)</b> |

Tableau 2. Résumé des surfaces cadastrales concernées par le nouveau périmètre SMDG

## 3 JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE

La SAS SOCIETE MARTINICAISE DE GRANULATS (SMDG) est propriétaire des parcelles W230 et W231, comme démontré par le relevé de propriété des matrices cadastrales joint en annexe 1.

Elle a acquis la parcelle W22, suite à l'échange de parcelle avec le diocèse, comme le prouve le courrier joint en annexe 2. Les documents définitifs prouvant la propriété seront transmis durant l'instruction.

## **ANNEXE 1 – RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ**

| ANNEE DE MAJ                                                                     | 2023    | DEP DIR | 97 2      | COM                     | 223 SAINT ESPRIT | TRES    | 214 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ |          |           |        | NUMERO COMMUNAL | +03892  |           |                  |          |            |        |                 |           |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|-------------------------|------------------|---------|-----|---------------------|----------|-----------|--------|-----------------|---------|-----------|------------------|----------|------------|--------|-----------------|-----------|---------|---------|
| Propriétaire<br>BP 2 97224 DUCOS<br>PBBW4T SAS SOCIÉTÉ MARTINICAISE DE GRANULATS |         |         |           |                         |                  |         |     |                     |          |           |        |                 |         |           |                  |          |            |        |                 |           |         |         |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES                                                                |         |         |           |                         |                  |         |     |                     |          |           |        |                 |         |           |                  |          |            |        |                 |           |         |         |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS                                                       |         |         |           | IDENTIFICATION DU LOCAL |                  |         |     | EVALUATION DU LOCAL |          |           |        |                 |         |           |                  |          |            |        |                 |           |         |         |
| AN SEC                                                                           | N° PLAN | C PART  | N° VOIRIE | ADRESSE                 | CODE RIVOLI      | BAT ENT | NIV | N° PORTE            | N° INVAR | S TAR     | M EVAL | AF              | NAT LOC | CAT INDO2 | RC COM IMPOSABLE | COLL EXO | NAT AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO OM  | TX COEF | RC TEOM |
| 13                                                                               | W       | 231     | 5231 F    | MOULIN A VENT           | B150             | B       | 01  | 00                  | 00001    | 0354668 Y | C      | C               | C       | CB        | IND2             | 1911     | C          | ZD     | 99              | 956 50,00 | E       | 1729    |
|                                                                                  |         |         |           |                         |                  |         |     |                     |          |           | C      | C               | CB      |           |                  | GC       | ZD         | 99     |                 | 865 50,00 |         |         |
|                                                                                  |         |         |           |                         |                  |         |     |                     |          |           | C      | CB              |         |           |                  | TS       | ZD         | 99     |                 | 865 50,00 |         |         |
| R EXO 956 EUR                                                                    |         |         |           |                         |                  |         |     |                     |          |           |        |                 |         |           |                  |          |            |        |                 |           |         |         |
| REV IMPOSABLE COM 1911 EUR COM R IMP 955 EUR                                     |         |         |           |                         |                  |         |     |                     |          |           |        |                 |         |           |                  |          |            |        |                 |           |         |         |

| PROPRIETES NON BATIES      |         |                |               |                          |       |            |         |          |       |          |                    | LIVRE FONCIER    |          |            |                 |        |    |         |  |
|----------------------------|---------|----------------|---------------|--------------------------|-------|------------|---------|----------|-------|----------|--------------------|------------------|----------|------------|-----------------|--------|----|---------|--|
| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |                |               |                          |       | EVALUATION |         |          |       |          |                    |                  |          |            |                 |        |    |         |  |
| AN                         | SECTION | N° PLAN VOIRIE | ADRESSE       | N° CODE PARC RIVOLI PRIM | FP/DP | S TAR      | SUF     | GR/SS GR | CL    | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO  | TC | Feuille |  |
| 13                         | W       | 230            | MOULIN A VENT | B150                     |       | 1223A      |         | P        | 02    |          | 1 00 00            | 70,28            | C DA     | 56,22      |                 | 56,22  | 80 |         |  |
| 13                         | W       | 231            | MOULIN A VENT | B150                     |       | 1          | 223A    | A        | T     | 04       | 5 16 36            | 362,9            | C DA     | 290,32     |                 | 290,32 | 80 |         |  |
|                            |         |                |               |                          |       | 223A       | Z       | S        |       |          | 53                 | 0                | G DA     |            |                 | 290,32 | 80 |         |  |
| R EXO 346 EUR              |         |                |               |                          |       |            |         |          |       |          |                    | R EXO 433 EUR    |          |            |                 |        |    |         |  |
| HA A CA                    |         | REV IMPOSABLE  |               | 433 EUR                  | COM   | R IMP      | TAXE AD |          | R IMP |          | 0 EUR              |                  | MAJ TC   |            | 0 EUR           |        |    |         |  |
| CONT                       |         | 6 16 89        |               |                          |       | 87 EUR     |         |          |       |          |                    |                  |          |            |                 |        |    |         |  |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

SERVICE DEPARTEMENTAL DES IMPOTS FONCIERS  
Pôle d'évaluation des Locaux Habitation  
CADASTRE - Hôtel des Finances  
Rue de Cluny - Schoelcher - B.P. 605  
97261 FORT-DE-FRANCE CEDEX  
Tél : 0596 59 55 00  
sdif.fort-de-france@dgfip.finances.gouv.fr  
Accueil permanent  
du mardi au vendredi de 7H15 à 12H15

## **ANNEXE 2 – Courrier de validation de l'échange de parcelle**

*Association diocésaine de la Martinique  
Archidiocèse de Saint-Pierre et Fort-de-France*

5, 7 rue du Père PINCHON

B.P. 586

97207 Fort-de-France Cedex

MARTINIQUE

Tél : 0596 63 70 70 - Fax : 0596 72 45 30

Hervé LORDINOT

Fort-de-France le 20 Juillet 2020

Econome diocésain

M. Sébastien THOMAS

Directeur de Madinina Béton

Quartier La Carreau

97270 SAINT-ESPRIT

Objet : Echange bande de terre parcelle W22 de 650m<sup>2</sup> contre bande de terre parcelle W230 de 3100m<sup>2</sup>

Monsieur,

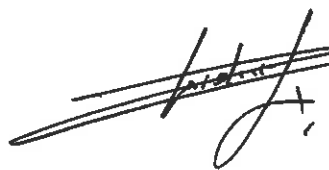
Vous nous avez fait part de votre projet cité en objet, celui-ci visant à mieux exploiter votre carrière.

Après analyse de votre proposition, nous avons l'honneur de vous signifier que le Conseil d'Administration de l'Association Diocésaine de la Martinique et son Président, Monseigneur David MACAIRE, donnent un avis favorable à cet échange selon les conditions suivantes :

- 650m<sup>2</sup> de la parcelle W22 comme stipule les schémas joints, appartenant à l'Association Diocésaine de la Martinique contre 3100m<sup>2</sup> de la parcelle W230 appartenant à SMDG sur la commune de Saint-Esprit.
- Aménagement du terrain rétrocédé avec terrassement uniforme en pente régulière se raccordant aux terrains limitrophes actuels.
- Préservation et renforcement d'un écran végétal permettant une meilleure intégration visuelle de la carrière vis-à-vis du Calvaire. Dans tous les cas une bande de 10 mètres sera laissée vierge d'exploitation autour de la parcelle.
- Frais notariés à la charge du requérant.

Nous vous laissons le soin de la mise en contact avec votre notaire et nous tenons dans l'attente de tous renseignements dont vous aurez besoin pour l'achèvement de cette opération.

Veuillez agréer, Monsieur l'expression de mes sincères salutations.

  
Hervé LORDINOT

