

# La vacance des logements en Martinique

---

**Fañch KERGUELEN**  
**DEAL Martinique**



# Qu'est ce que la vacance ?

- Logement vacant = logement inoccupé
  - Proposé à la vente location
  - Déjà attribué et en attente d'occupation
  - En attente de règlement de succession
  - Gardé vacant sans affectation précise
  - ...
- 2 composantes à la vacance
  - Composante frictionnelle = inoccupation transitoire
  - Composante structurelle = inoccupation prolongée → celle sur laquelle l'intervention publique se concentre

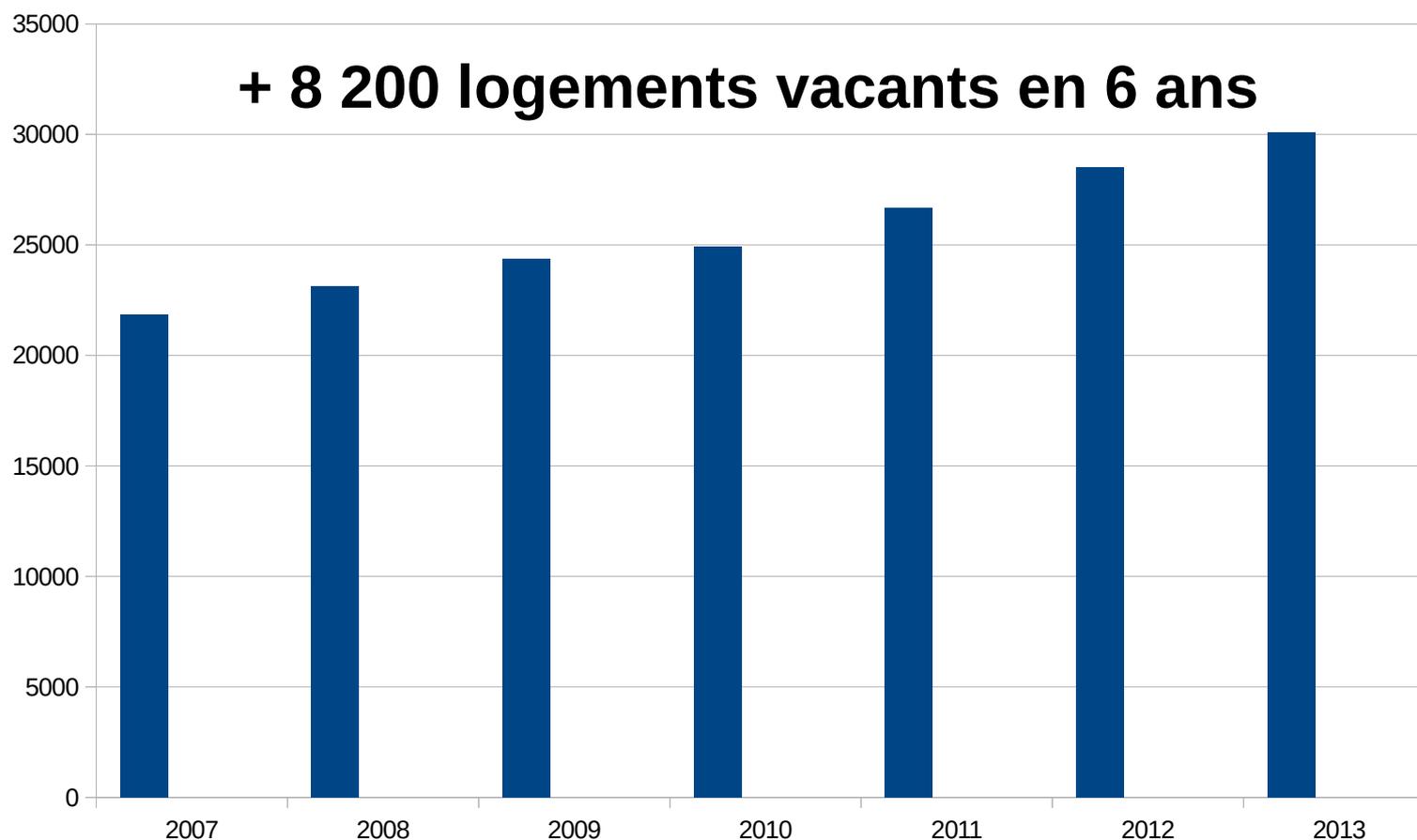


# En Martinique, une vacance importante...

- En 2013 :
  - 204 000 logements en Martinique dont **30 000 logements vacants** = 15 % du parc
  - Guadeloupe → 15 % du parc
  - Hexagone + DOM → 8 % du parc



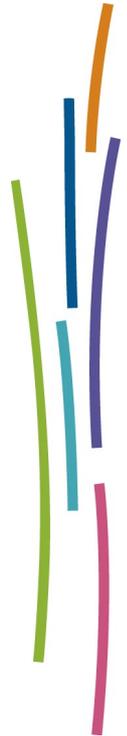
# ... et en augmentation



**Une vacance qui augmente plus rapidement que le parc de logements**

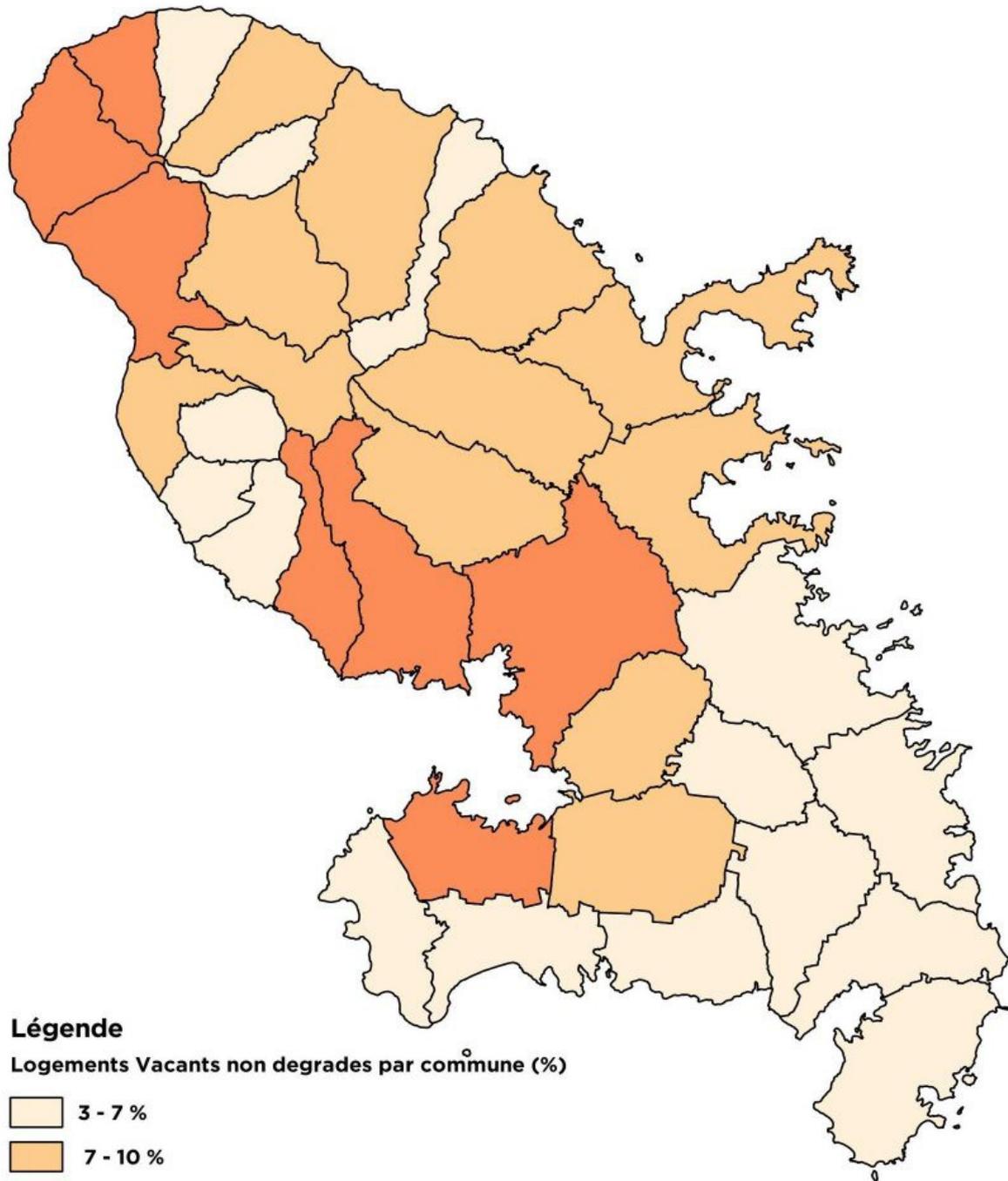
**Sur la même période : 4 300 logements sociaux locatifs financés**

**Quelle relation entre  
vacance et dégradation ?**



# Taux de vacance parmi les logements non dégradés

9 %

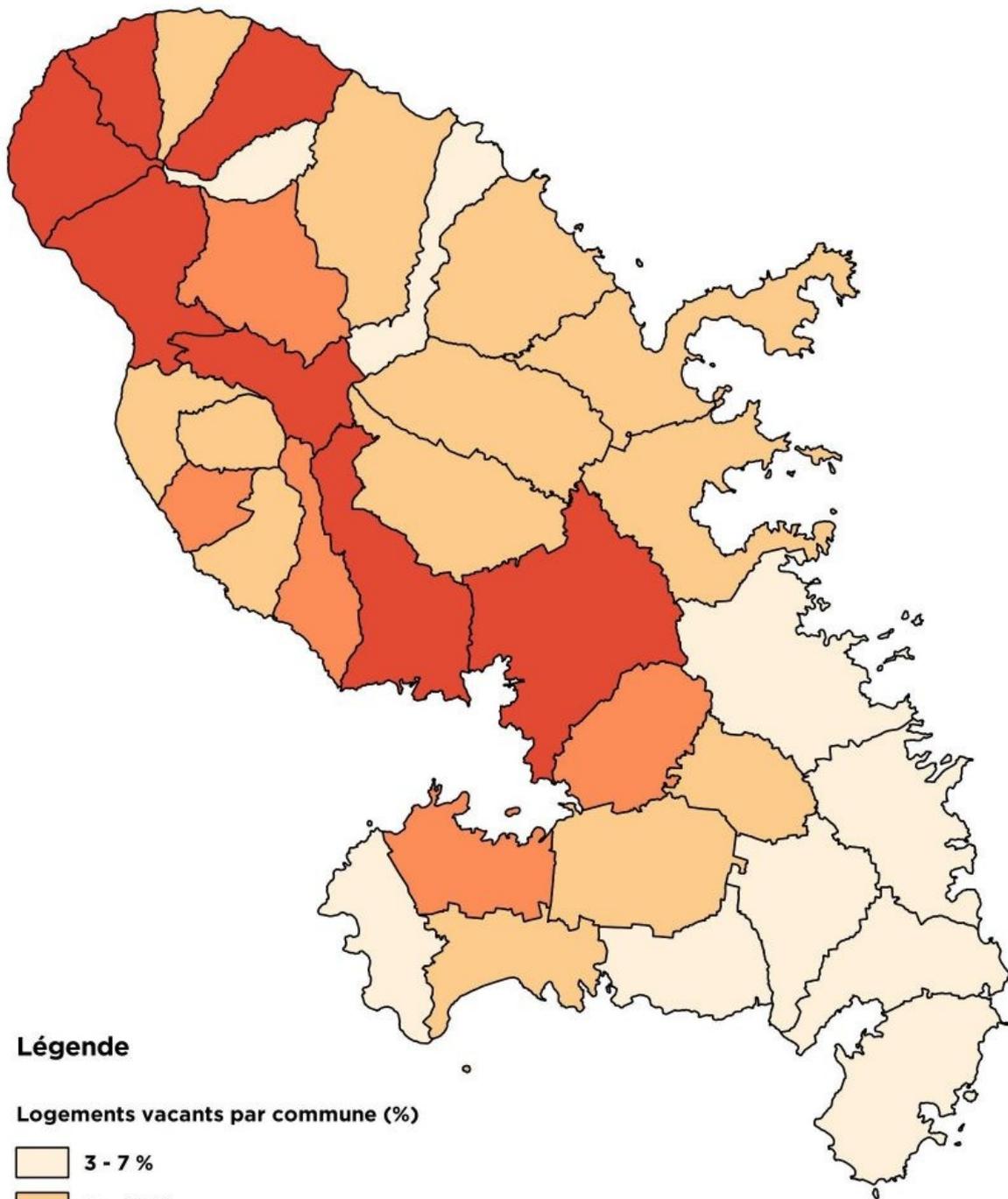


## Légende

Logements Vacants non dégradés par commune (%)

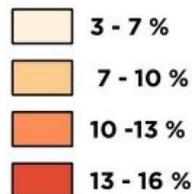


# Taux de vacance



## Légende

Logements vacants par commune (%)

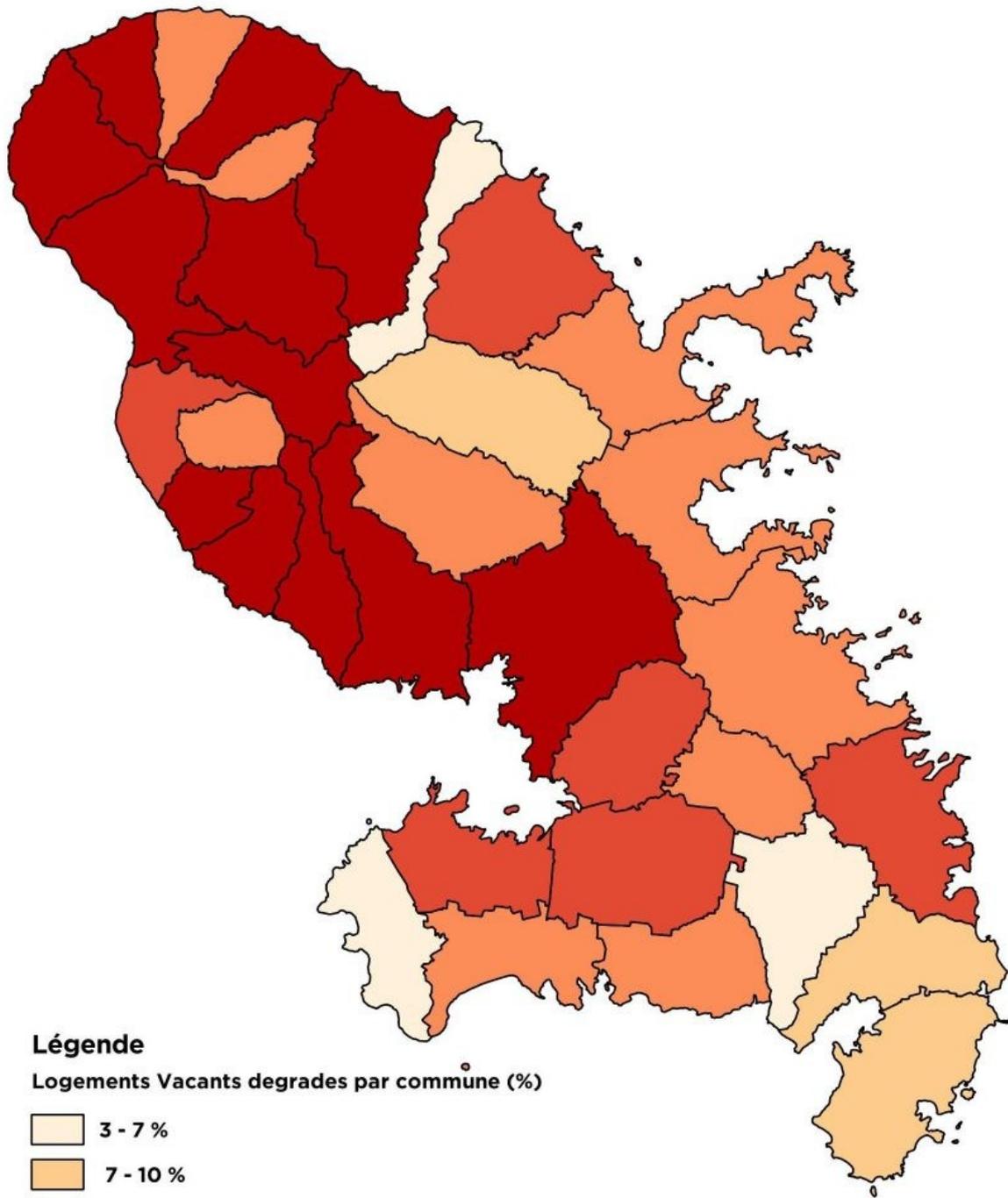


2.5 0 2.5 5 7.5 10 km

Cartographie : SIG DEAL Martinique / SLVD - Janvier 2017  
Source des données : SIG DEAL Martinique - Fichiers fonciers 2013 - RGE® ©IGN

# Taux de vacance parmi les logements dégradés

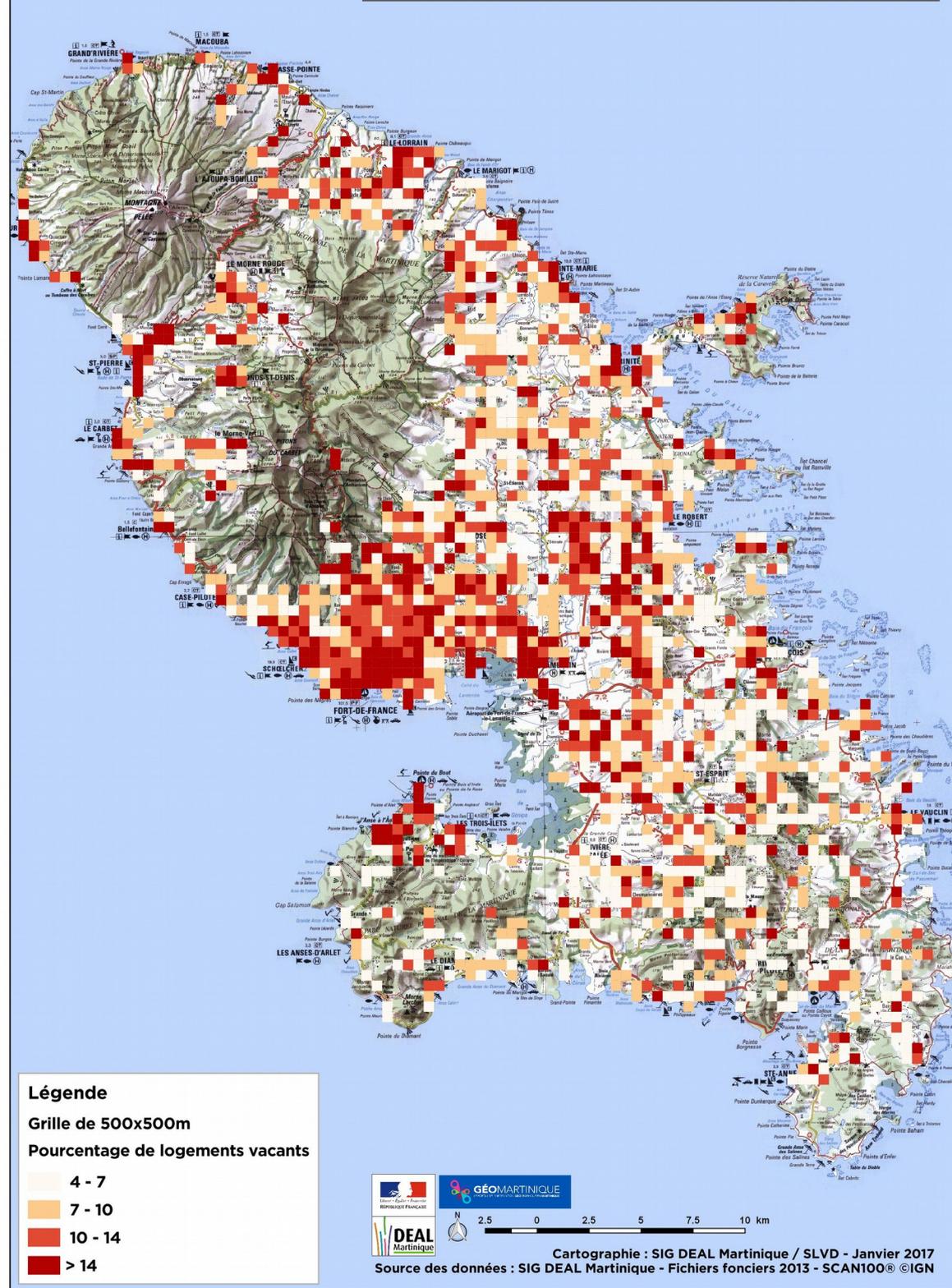
18 %



## Légende

Logements Vacants degrades par commune (%)



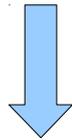


# Répartition de la vacance

# Conclusion

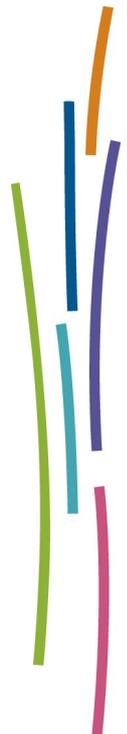
**Le parc vacant = un gisement de logements abordables**

Vacance parmi les logements dégradés : 18 %



Vacance parmi les logements non dégradés : 9 %

**En améliorant l'habitat, division par 2 du taux de vacance**



# Merci de votre attention

