



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ___/___/___

Dossier complet le : ___/___/___

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Valorisation d'une parcelle agricole pour l'installation nouvelle agricultrice en élevage et polycultures associés
Création d'une exploitation agro écologique et pédagogique

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom	Prénom(s)
GRAT	Patricia Odile et Nathalie Viviane

2.2 Personne morale

Dénomination	Raison sociale
Exploitations Desîlets et Dusoleil	SUDAGRIMAR
N° SIRET	Type de société (SA, SCI...)
E n c o u r s	SASU
Représentant de la personne morale : <input checked="" type="checkbox"/> Madame	<input type="checkbox"/> Monsieur
Nom	Prénom(s)
GRAT	Nathalie Viviane

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
47a	A titre indicatif: Défrichement soumis à autorisation sur la commune des Trois-Ilets. La présente demande ne concerne qu'une sous-parcelle de moins de 5000m2 issue d'une parcelle agricole de 6240m2.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement diffus réparti sur une surface de 3120m2 issue d'une propriété agricole de 6240m2, pour l'installation une jeune agricultrice (ma fille) déjà en activités d'élevage et polycultures associés. L'avancée de son activité, lui permet aujourd'hui de finaliser ses formalités déclaratives de sa société. Toutefois, son activité est recensé à la Chambre d'agriculture au 1er janvier 2023. Son ambition affirmée est d'y créer une ferme agro écologique et pédagogique. A noter qu'il n'existe aucune exploitation de ce type dans la zone. Ce secteur de la commune est dépourvue de toutes réelles activités agricoles déclarées et notamment de ce type, hormis la présence d'un centre équestre sur l'Habitation Anse à l'Âne. Le projet de la SUDAGRIMAR est situé au sein d'un bassin agricole composée de plusieurs parcelles familiales, au lieu- dit La Régis, quartier Passe mon temps sur la commune des Trois-Ilets. Ce positionnement augure de belles perspectives de développement pour l'exploitation. Si par le passé, le manque d'information des pétitionnaires avait laissé penser que la propriété était impropre à une activité agricole, aujourd'hui grâce au concours de professionnels en la matière et fort des compétences agricoles acquises par l'exploitante, la mesure de l'appréciation agricole inscrite au présent PLU de la commune, se justifie et est totalement partagée par ces dernières. La pression urbaine environnante y est forte et les familles propriétaires appellent de leurs vœux la conservation et la valorisation du potentiel agricole, biologique et économique de leur foncier agricole sur ce secteur de la commune.

4.2 Objectifs du projet

Après plusieurs années de recherches infructueuses en foncier agricole, il s'agit de permettre l'installation d'une jeune agricultrice de la famille.

* Développer l'activité agricole existante en la déplaçant sur un site approprié. Faute de foncier agricole disponible, l'activité se déroule actuellement sur une parcelle en milieu urbain dense au voisinage mitoyen dont la présence est modérément toléré. Cette situation ne saurait perdurer afin d'éviter tout clivage avec le voisinage et limiter les intrusions malveillantes de personnes et animaux en divagation. De plus l'exiguïté du site limite la progression économique de l'activité.

* Créer des emplois. Actuellement l'exploitante est suppléé par 2 bénévoles.

* Préserver et Valoriser le patrimoine familiale (quasi inexistant dans ce secteur de la commune des Trois-Ilets)

* Contribuer à l'augmentation de la Surface Agricole Utilisée

* Contribuer à la souveraineté alimentaire de l'île

* Développer l'agri-éducation des petits et des grands par la mise en place de capsules pédagogiques limitées sur le site

* Contribuer au développement d'activités agro-écologiques sur la commune, dont l'activité majeure s'arrête au tourisme.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Recharge du chemin existant en caillasse (matériaux déjà présent sur le site)
Nettoyage diffus de la parcelle par abattage des arbres et conservation des spécimens remarquables
Nettoyement rocheux et conservation des matériaux générés pour revalorisation sur le site (enrochement, embellissement fleurissement des abords sur talus et du chemin d'accès)
Conservation d'îlots de verdure sur l'ensemble de la parcelle
Conservation haies végétales sur tout le pourtour de la zone demandée au défrichement
Créations de 4 zones de travail à partir des ligneux végétaux présents
Création d'abris avec alimentation solaire et récupération d'eau de pluie (espaces de stockage et commodités)
Extension de notre réseau d'eau potable qui existe déjà sur une de leurs parcelles voisines

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Installation élevage poules bio en pleine air
Plantation culture laitues sol et établis
Plantation cultures giraumons
Transfert du petit cheptel de petits ruminants

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis à autorisation de défrichement auprès de la DAAF.

Le projet devra être soumis à déclarations préalables pour les kiosques et abris auprès des services instructeurs de la mairie des Trois-Ilets et de la CAESM.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
3120	m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Allée des Alizés

Lieu-dit : La Régis Quartier Passe mon temps

Localité : Les Trois-Ilets

Code postal : 9 7 2 2 9 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 6 1 ° 0 6 ' 4 9 " 2 Lat. : 1 4 ° 5 2 ' 8 6 " 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Aucune

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de la ville des Trois- Ilets: Zonage Agricole -A

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

NC

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune des Trois-Ilets-97229. Le projet ne se situe pas sur les zones littorales de la commune. Le projet s'implante en zone rurale dans l'arrière pays iléen, en espace à vocation agricole.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN arrêté de la commune des Trois-Ilets. Zone jaune
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 30/12/2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour préparation de sols à la plantation: Déchets verts après abattage de certaines zones Conservation des roches pour création éventuelle d'enrochement
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existence d'un compteur d'eau potable familiale Assainissement non collectif à prévoir et option toilettes sèches
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle située dans un bassin agricole prévue pour les activités agricoles
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il permet le maintien des rares espaces agricoles existants dans la zone. La conservation par la valorisation du caractère agricole de cet espace foncier est la priorité 1 de ce projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, il s'agit justement de donner vie à la vocation première de la parcelle par la mise en œuvre d'activités humaines agricoles et agro-écologiques.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Ne sait pas.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom GRAT

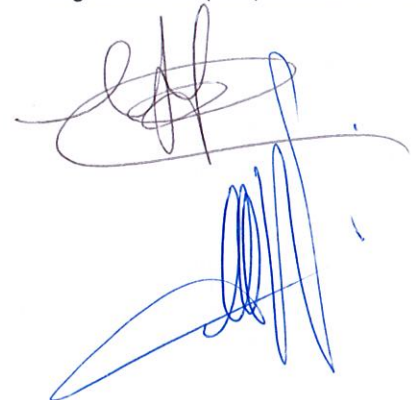
Prénom Patricia Odile et Nathalie Vivane

Qualité du signataire Maîtres d'ouvrage

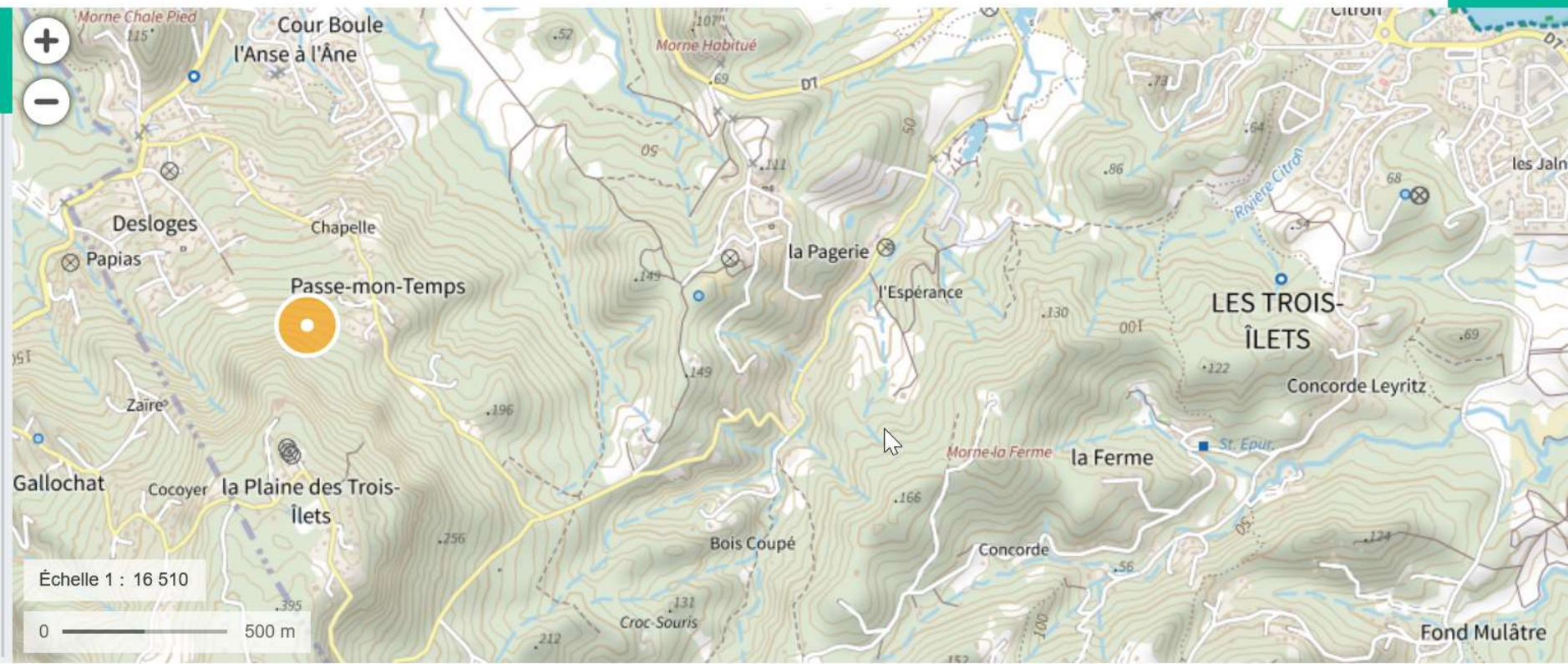
À Les Trois-Ilets

Fait le 1 / 0 / 0 4 / 2 0 2 4

Signature du (des) demandeur(s)



TOUS LES FONDS DE CARTE



Données cartographiques : © IGN, DGFIP

Rechercher une adresse, une ville, un lieu...



ou rechercher par parcelle

The image shows a screenshot of a web-based aerial map application. The interface includes a search bar at the top with the text "Rechercher une adresse, une ville, un lieu..." and a search icon. To the right of the search bar is a button labeled "ou rechercher par parcelle". Below the search bar are several icons for map navigation and information. The main map area displays an aerial view of a residential area with a forested section on the left. A purple line highlights a specific parcel boundary. Numerous parcels are labeled with "A" in yellow and "UD" in red. A scale bar in the bottom left corner indicates 50 meters. A coordinate box in the bottom left corner shows "lon : -61.062720" and "lat : 14.527596". In the bottom right corner, there are logos for "IGN" (Institut National de l'Information Géographique et Cadastre), "MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE" (Ministry of Ecological Transition), and "RÉPUBLIQUE FRANÇAISE" (French Republic). A copyright notice at the bottom center reads "©IGN - 2019 - copie et reproduction interdite".

Département :
MARTINIQUE

Commune :
TROIS ILETS

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 21/11/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

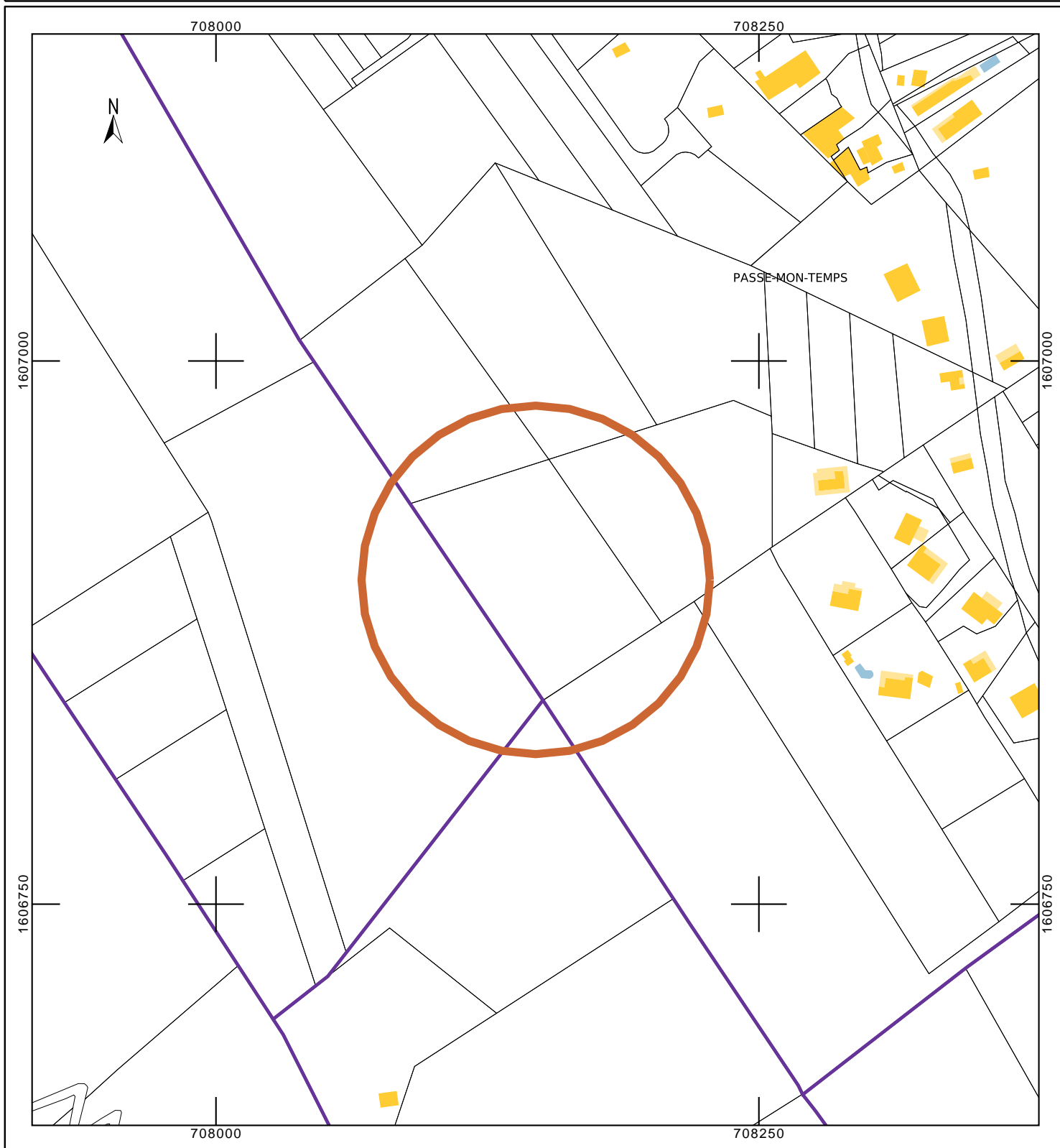
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
cdf.fort-de-france@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
MARTINIQUE

Commune :
TROIS ILETS

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 21/11/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

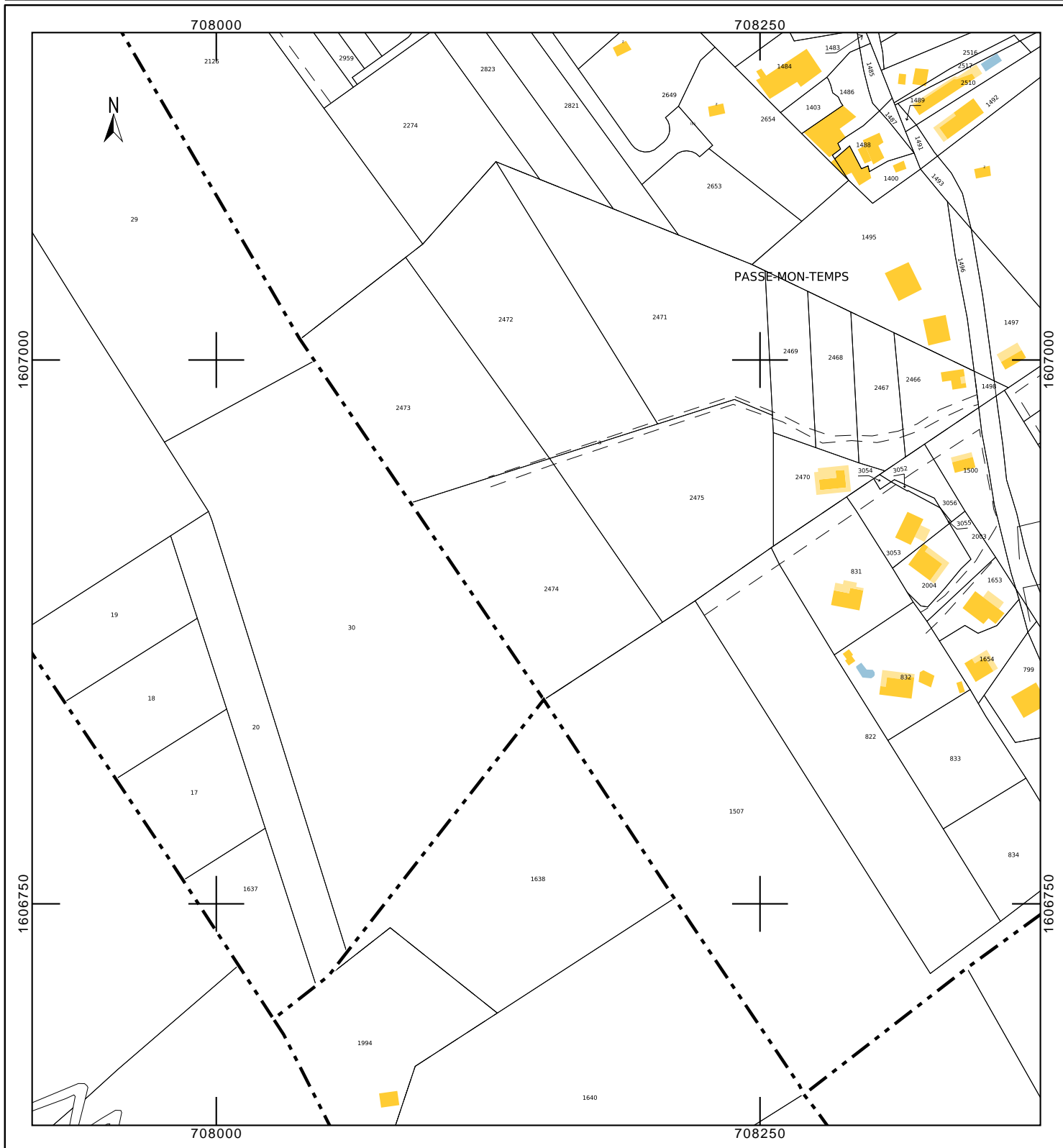
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF de La Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
cdfip.fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :


cadastre.gouv.fr



Visualisation chemin d'accès existant à la parcelle C2474 (extraction cadastre)

Commune : TROIS ILETS (972) - Cadastre - Google Chrome

cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF_TOKEN=70X6-Y1A4-EWC0-Z157-8MU4-3YLD-67YP-2PE4&p=ZT2310000C2474&f=ZT2310000C01&dontSaveLastForward&keepVolatileSe...



> Centrer sur la commune
> Centrer sur la feuille

Système
MART38UTM20
X : Y :
> Mémoriser ce zoom
> Zoom mémorisé
> Zoom précédent
 Afficher un drapeau sur les parcelles en instance d'une mise à jour graphique

Coordonnées en projection : MART38UTM20 X=708404.05 ; Y=1606874.62
Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (14° 31' 41" N - 61° 3' 44" O) - Latitude = 14.528331 N - Longitude = 61.062409 O

Veillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.

Bienvenue dans l'atelier cartographique

Différents outils sont à votre disposition pour vous permettre de vous déplacer sur le plan, d'obtenir des informations sur la parcelle et sur la feuille cadastrale ou encore d'imprimer gratuitement un extrait de plan.
Des outils avancés vous permettront d'effectuer des mesures ou encore de porter au plan des modifications de construction ou des commentaires.
Pour en savoir plus, n'hésitez pas à consulter l'aide.

Je donne mon avis

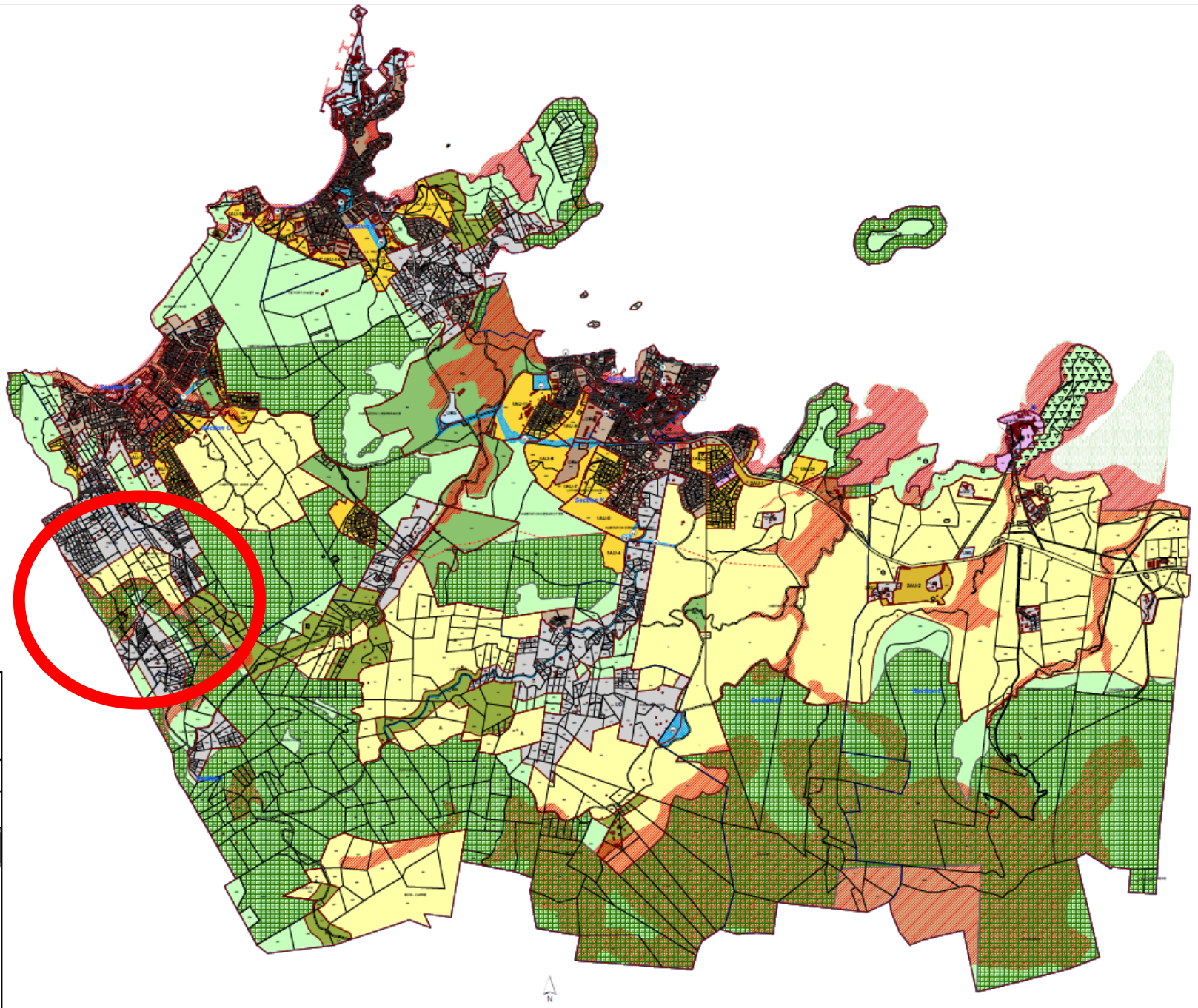
SERVICES PUBLICS

©2022 Direction Générale des Entreprises Publiques



- Photographies visualisation sur site C2474 en date du 17 mars 2024

- Repères : se référer au code couleur pour situer les lieux de prises de vue des photographies



DÉPARTEMENT DE LA MARTINIQUE
COMMUNE DES
TROIS ILETS
PLAN LOCAL D'URBANISME



DOCUMENT GRAPHIQUE

Règle: DT 802
Avis: 2018

AGENCE D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT
DE LA MARTINIQUE

1ère Modification simplifiée

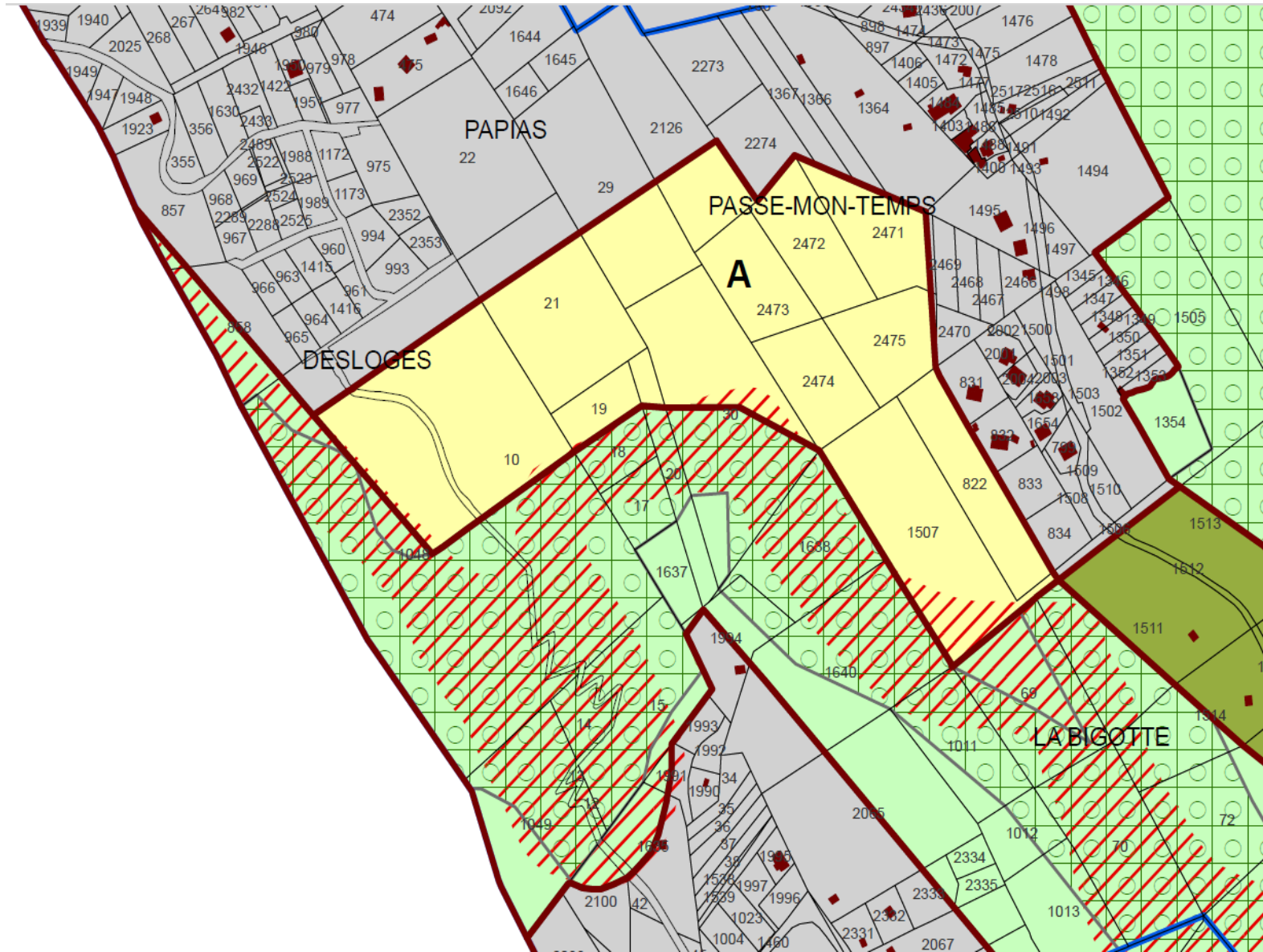
1ère Modification simplifiée

	Espaces Verts Classés		Zonage
	Emplacements Réservés		Limite de section
	Principe d'emplacements réservés		PPR Trois Ilets
			Mangrove
ZONAGES			
	UA		UAJ
	UA, Ula		UAU
	UaB		A
	UC		N
	Uca		NL
	UD		Na
	US		Nb
	UX		Nc



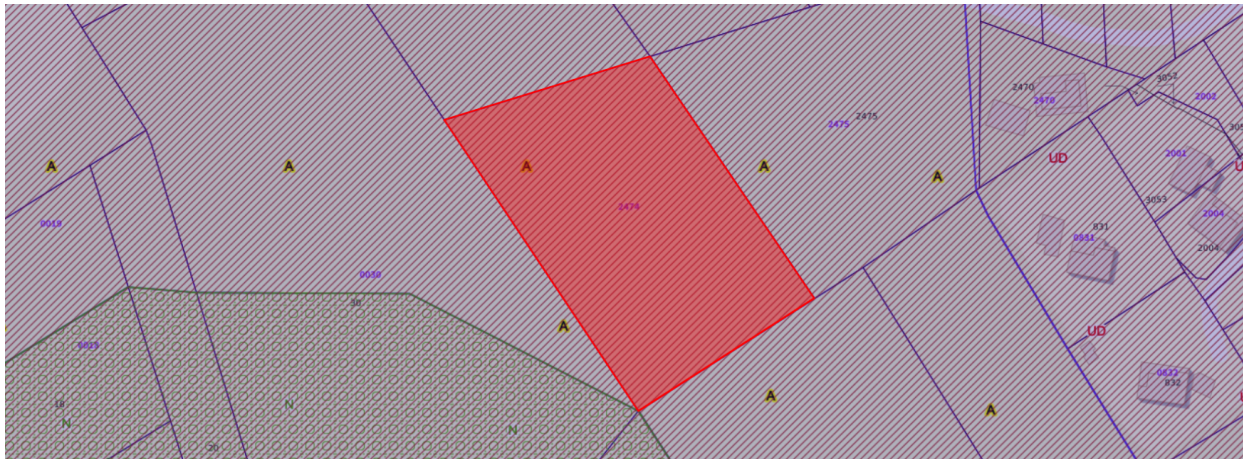
1:10000

REGLEMENT GRAPHIQUE PLU COMMUNE DES TROIS-ILETS





FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Les Trois-Îlets - Section 0C - Parcelle 2474




VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)



-  Parcelle classée A, Zone à vocation agricole
-  Parcelle classée N, Zone naturelle et forestière

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Traitement environnemental et paysager

-  Espace boisé classé
Espace boisé classé (R 123-11a)

SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

-  Servitude aéronautique de dégagement (T5)
-  Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

-  SCOT DE LA CAESM

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

CARTOGRAPHIE PPRN JAUNE C2474





C 2474 – Aménagement agricole



Chemin d'accès carrossable existant

Surface à défricher

Délimitation des 4 zones de travail

Installations agricoles (équipements, abris, stockage, dortoirs animaux,)