



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Défrichement préalable à une vente foncière en l'état des parcelles I.376 et I.378 sur la commune des TROIS-ILETS

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

ADRIEN

Prénom(s)

Bertrand

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

3 **Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47a	Défrichement soumis à autorisation et compris entre 0,5 et 25 ha

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 **Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement préalable à une vente foncière en l'état des parcelles I.376 et I.378 sur la commune des TROIS-ILETS quartier "La ferme"

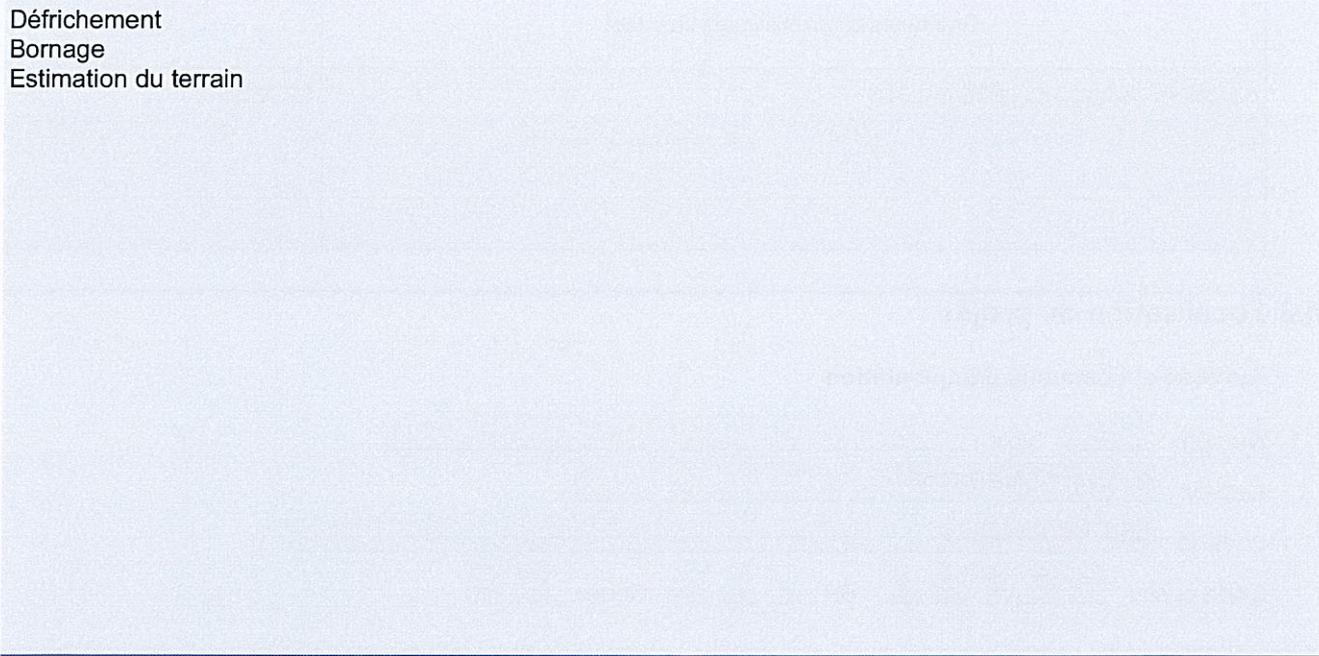
4.2 Objectifs du projet

vente foncière en l'état des parcelles I.376 et I.378 sur la commune des TROIS-ILETS quartier "La ferme", en vue de construction à la charge des futurs acquéreurs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

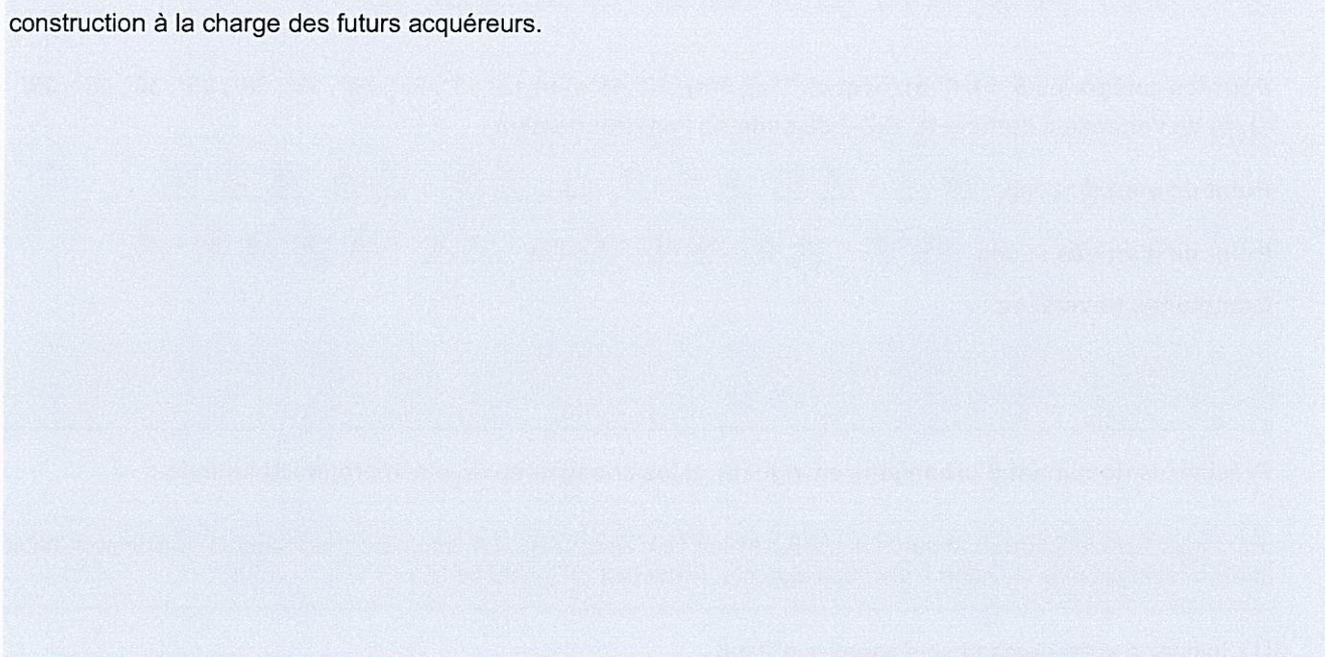
4.3.1 Dans sa phase travaux

Défrichement
Bornage
Estimation du terrain



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

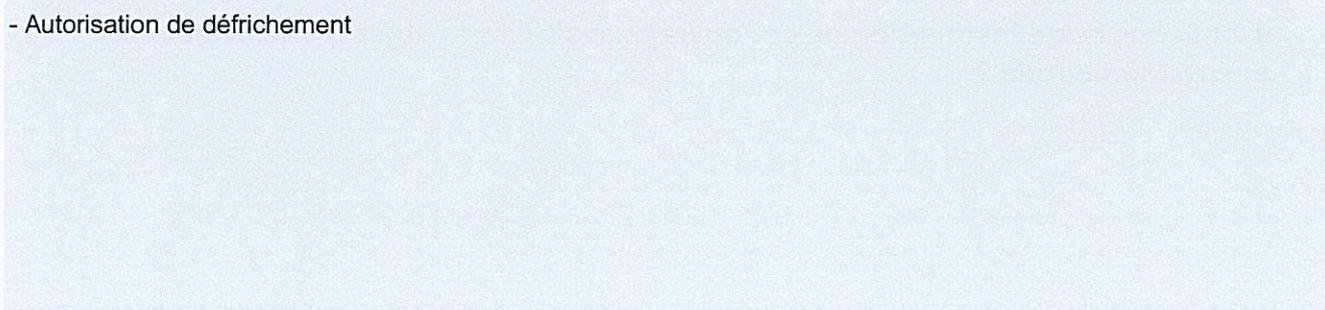
construction à la charge des futurs acquéreurs.



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
parcelles cadastrées I.376 et I.378	12 682 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU approuvé le 22/092016 parcelle I.376 classée UD, Zone d'écart à caractère rural pouvant recevoir un habitat individuel et classée A, Zone à vocation agricole. Parcelle I.378 classée UD

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les Trois-Ilets
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelle I.376 classée en zone régl jaune, aléa moyen mvmt de terrain. Parcelle I.378 classée en zones régl jaune, orange et orange-bleue sur tracée rivière La Vatable aléa moyen mouvement de terrain et fort inondation.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 30/12/2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	déchets verts en décharge contrôlée
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLU approuvé le 22/092016 parcelle I.376 classée UD, Zone d'écart à caractère rural pouvant recevoir un habitat individuel et classée A, Zone à vocation agricole. Parcelle I.378 classée UD
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelle I.376 classée en zone régl jaune, aléa moyen mvmt de terrain. Parcelle I.378 classée en zones régl jaune, orange et orange-bleue sur tracée rivière La Vatable aléa moyen mouvement de terrain et fort inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

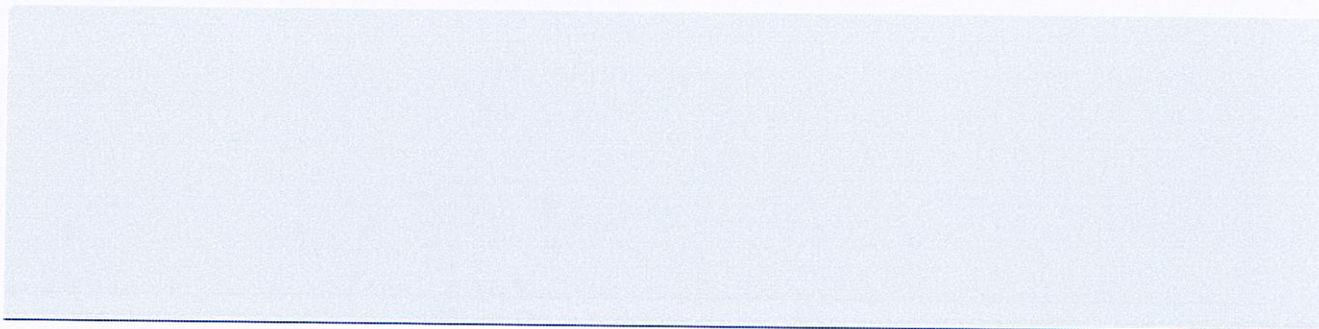
Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

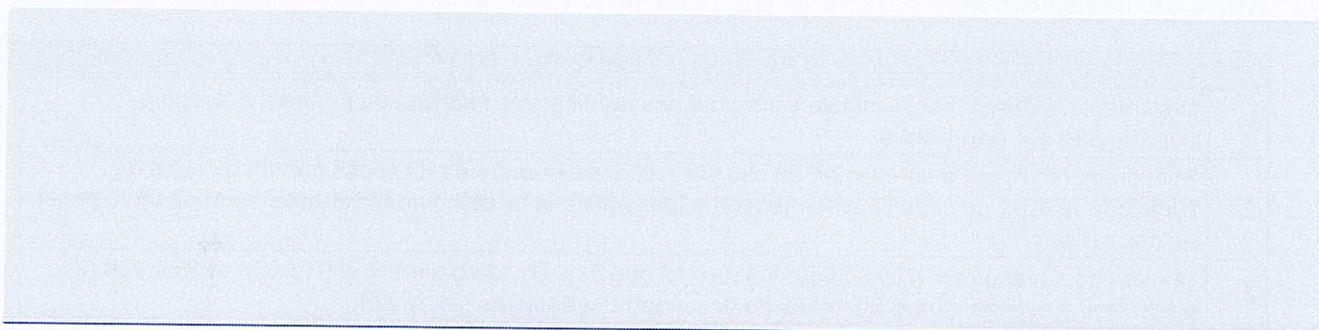
6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

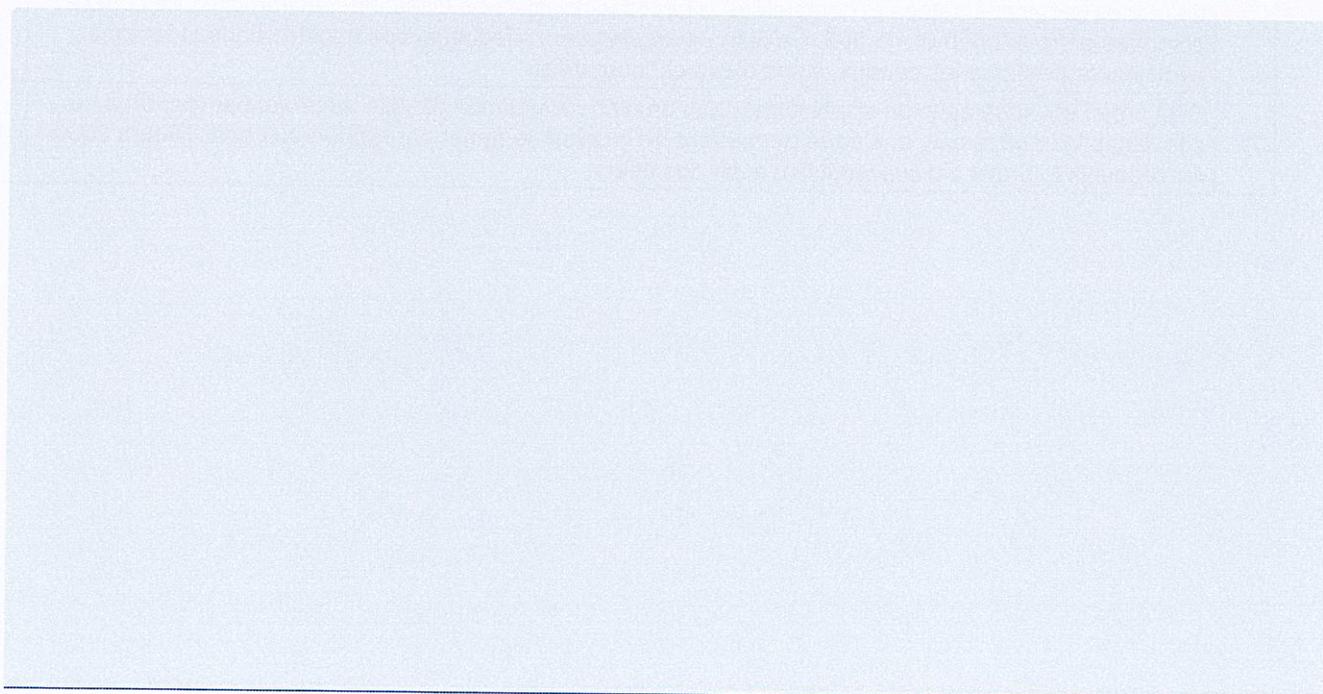
Si oui, décrivez lesquelles :



6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables



6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).



7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom ADRIEN

Prénom Bertrand

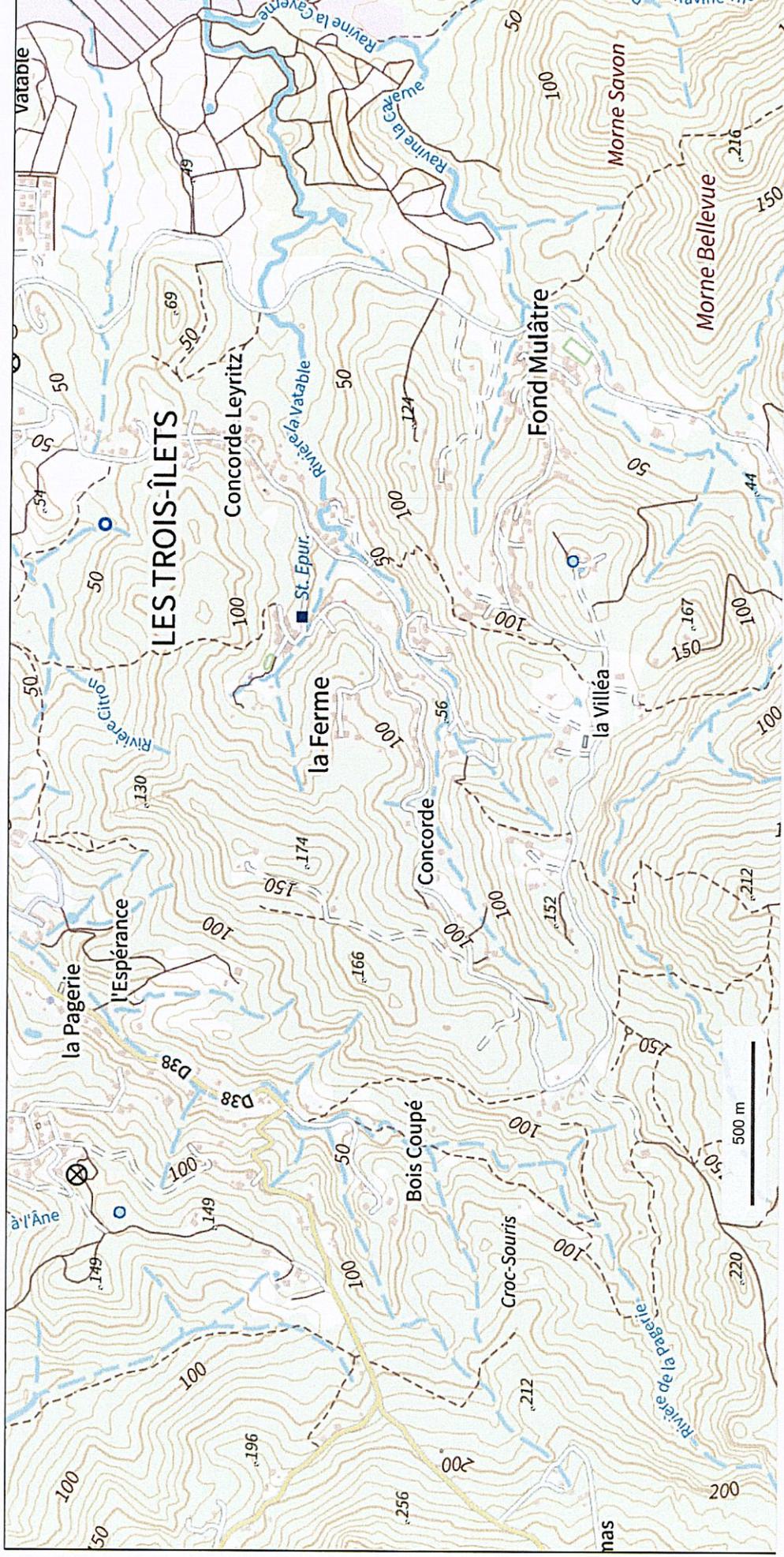
Qualité du signataire propriétaire

À Les Trois-Ilets

Fait le 1 / 1 / 0 / 1 / 2 / 0 / 2 / 4

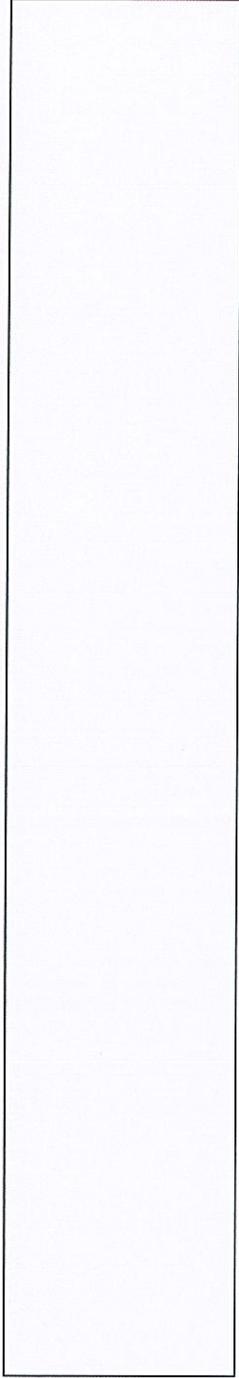
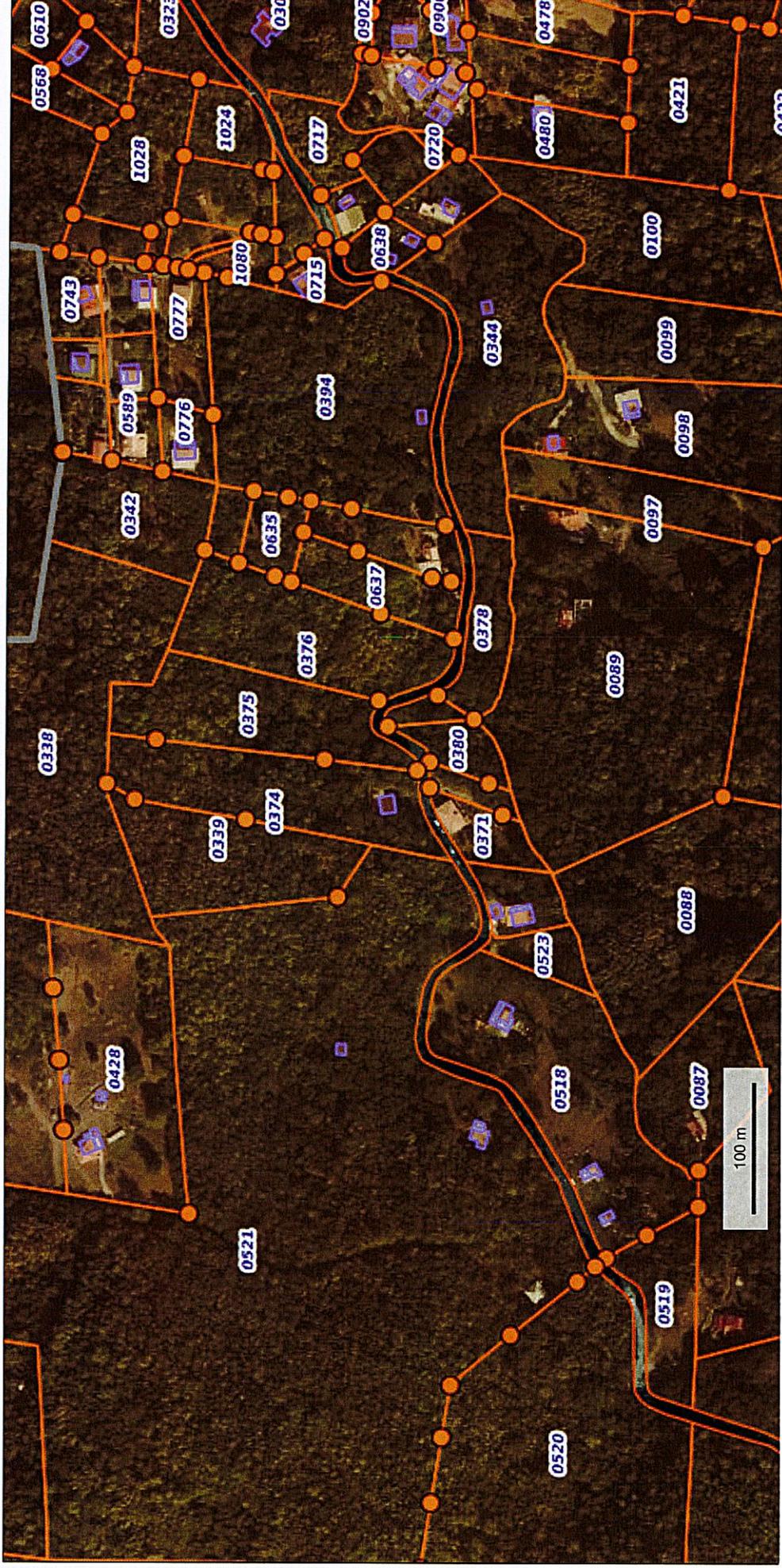


Signature du (des) demandeur(s)



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 61° 02' 04" W
Latitude : 14° 31' 24" N



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 61° 02' 32" W
Latitude : 14° 31' 22" N



Plan IGN personnalisable



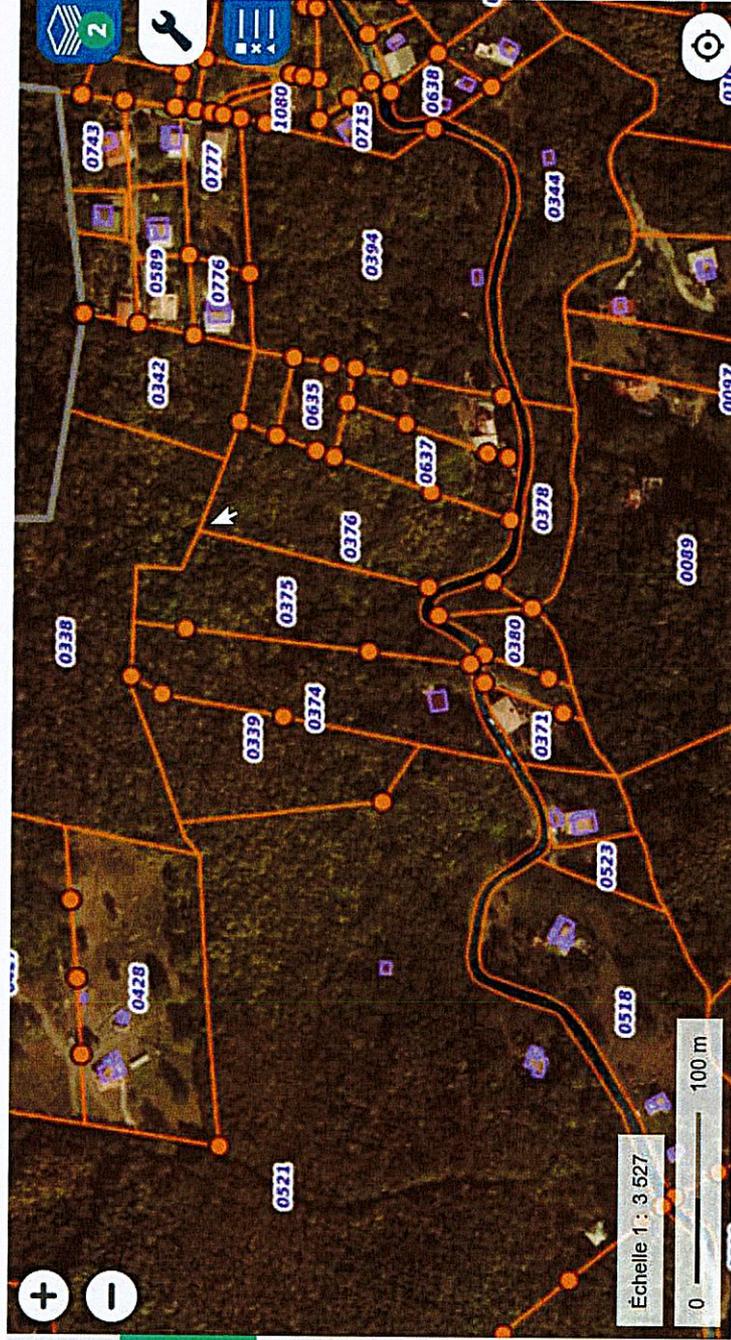
Plan IGN J+1



Limites administratives



Parcelles cadastrales



Données cartographiques : © IGN, DGFIP +

< AFFICHER DES COORDONNÉES

Latitude : 14 ° 31 ' 26.38 " N
Longitude : 61 ° 2 ' 36.73 " O
Altitude : 116.24 m

SYSTÈME DE RÉFÉRENCE

Géographique
degrés sexagésimaux

QUADRILLAGE

X Afficher



Plan IGN personnalisable



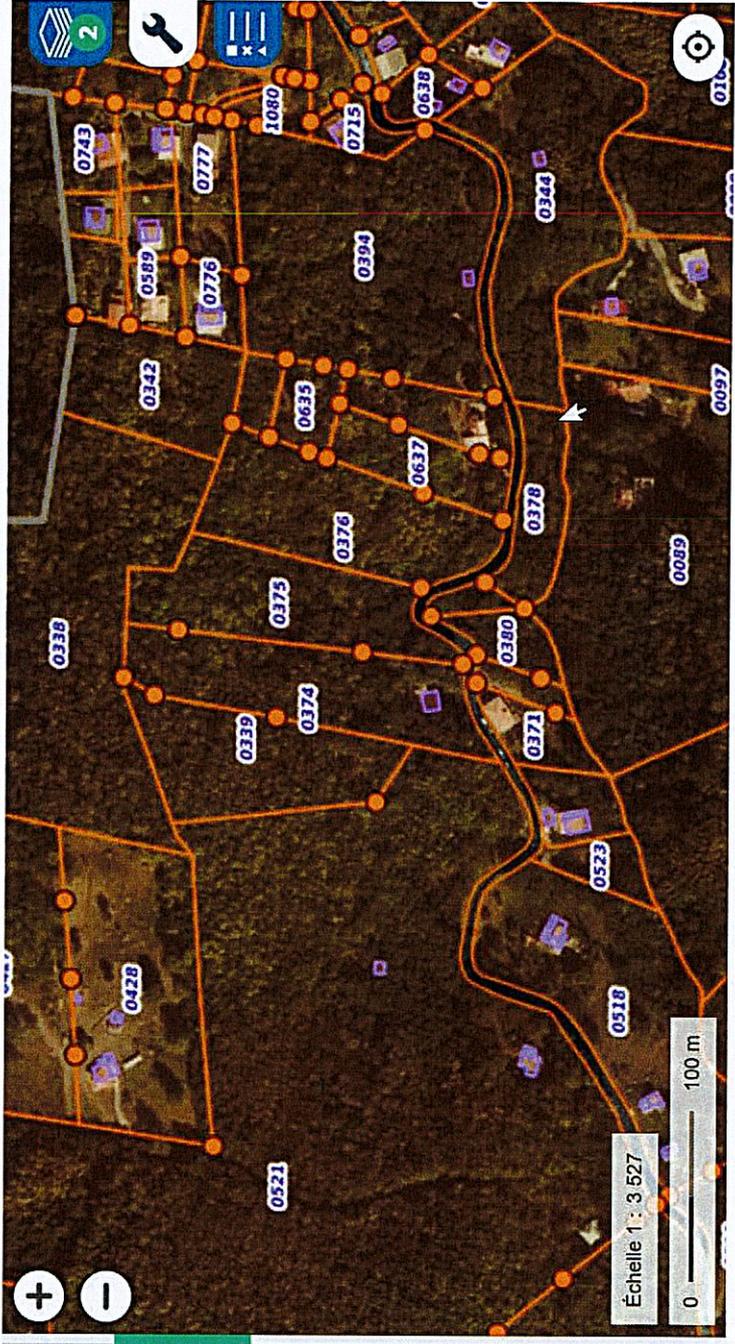
Plan IGN J+1



Limites administratives



Parcelles cadastrales



Données cartographiques : © IGN, DGFiP

AFFICHER DES COORDONNÉES

Latitude : 14 ° 31 ' 19.64 " N
Longitude : 61 ° 2 ' 34.62 " O
Altitude : 59.4 m

SYSTÈME DE RÉFÉRENCE

- Géographique
- degrés sexagésimaux

QUADRILLAGE

Afficher

Share, Star, Print icons

Département :
MARTINIQUE

Commune :
TROIS ILETS

Section : I
Feuille : 000 I 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 11/01/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

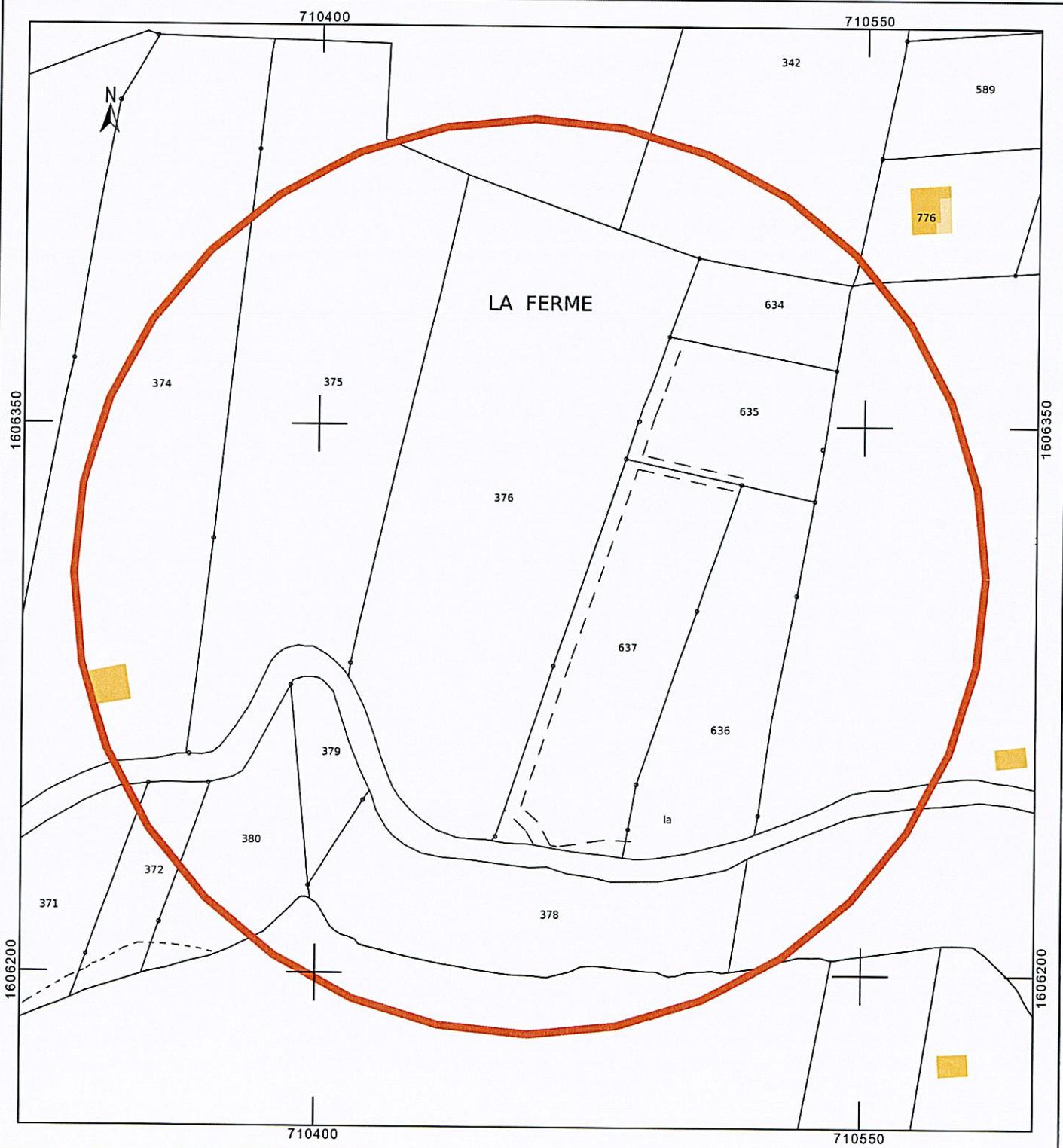
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
cdif.fort-de-france@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



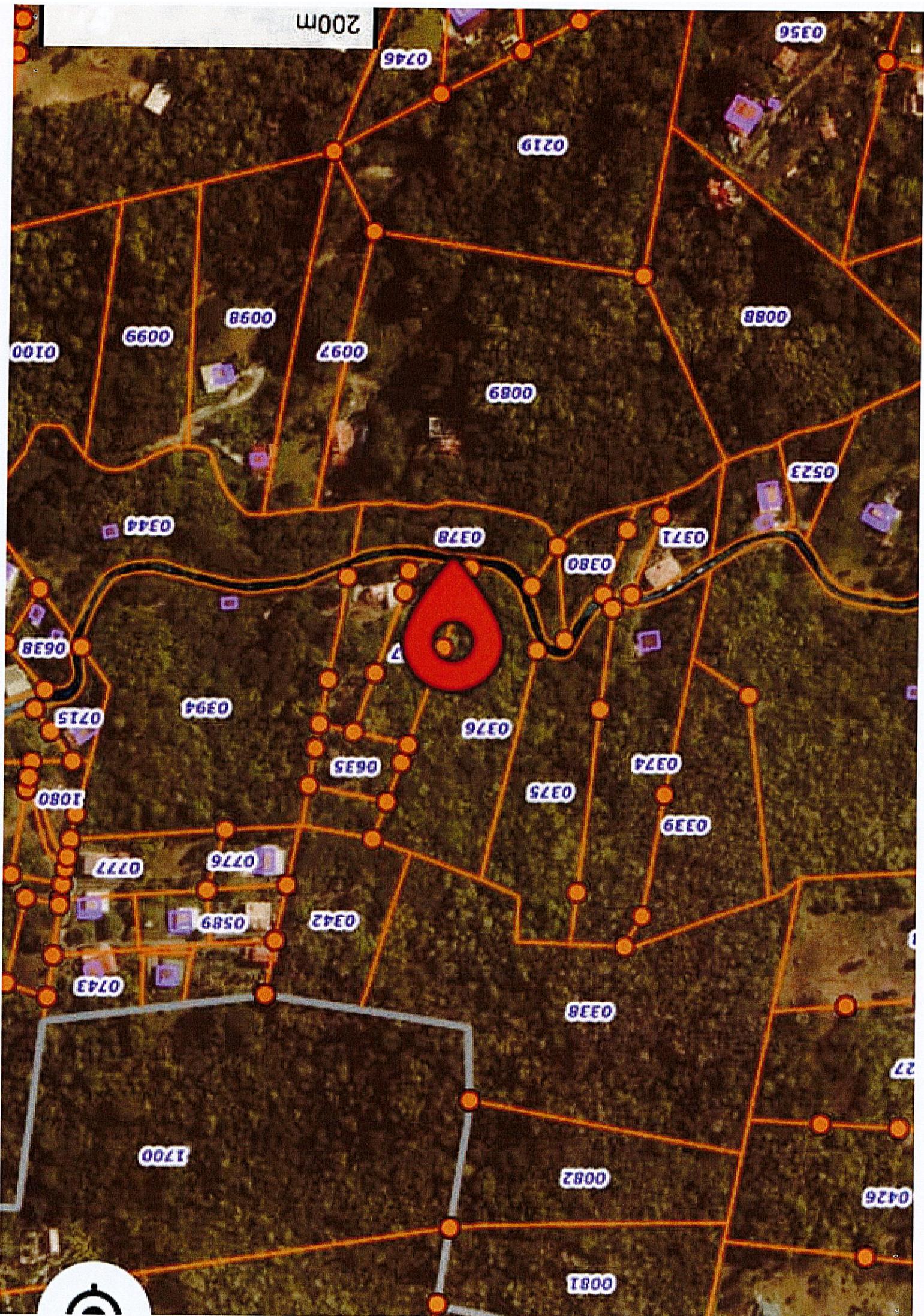
Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : TROIS ILETS (972).**Références de la parcelle 000 I 378**

Référence cadastrale de la parcelle	000 I 378
Contenance cadastrale	3 018 mètres carrés
Adresse	LA FERME 97229 TROIS ILETS

Références de la parcelle 000 I 376

Référence cadastrale de la parcelle	000 I 376
Contenance cadastrale	9 595 mètres carrés
Adresse	LA FERME 97229 TROIS ILETS

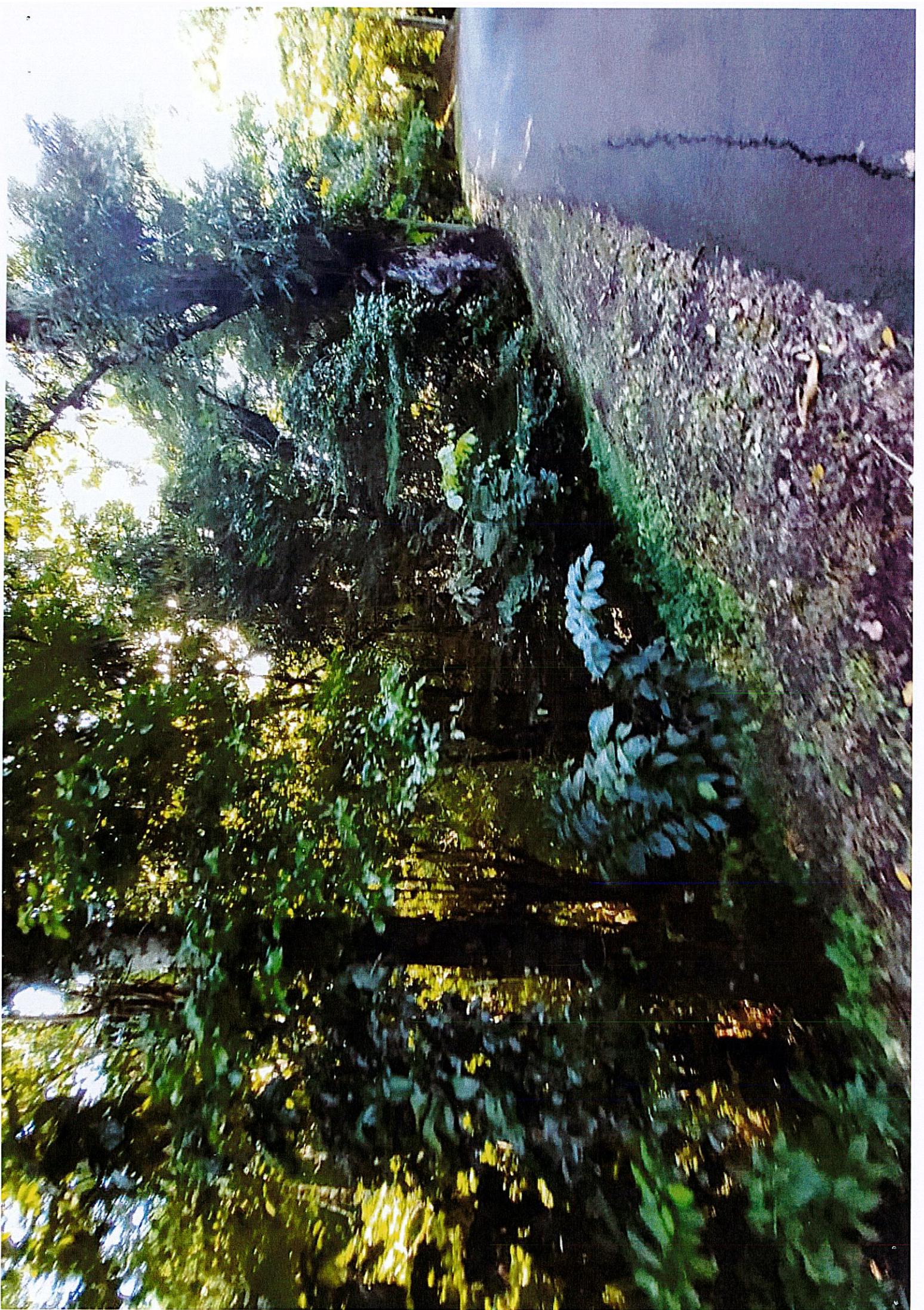
200m



1700









Parcelle 01 0376

[Fiche détaillée à la parcelle](#)

[Afficher la page territoire](#)

DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LES TROIS-ILETS, dont la dernière procédure a été approuvée le 22/09/2016.

 Zone classée UD, Zone d'écart à caractère rural pouvant recevoir un habitat individuel

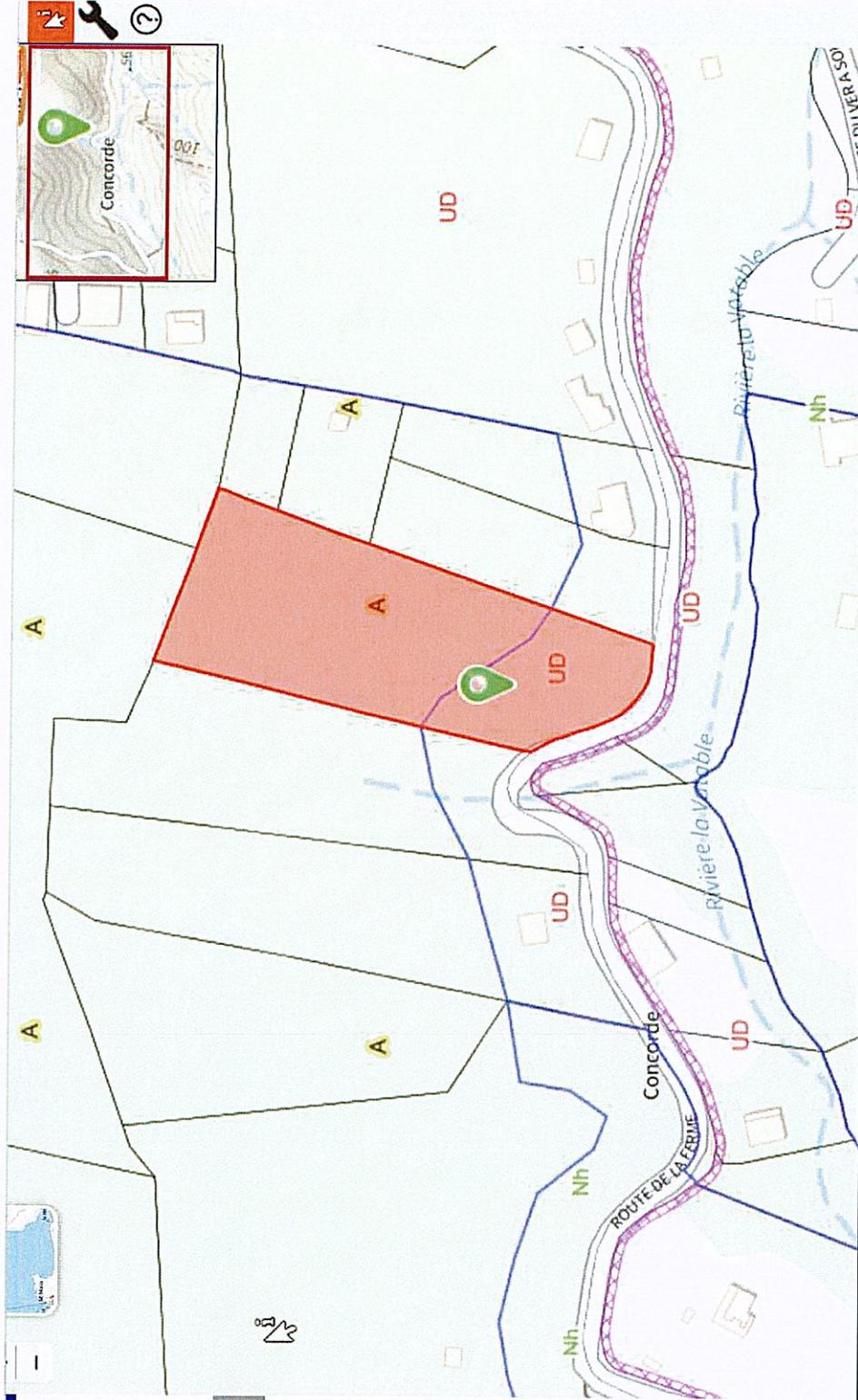
 Ensemble des pièces écrites >

 Téléchargez l'archive complète

 Plus d'informations

 Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir EAO



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Les Trois-Îlets - Section 01 - Parcelle 0376



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

-  Parcelle classée UD, Zone d'écart à caractère rural pouvant recevoir un habitat individuel
-  Parcelle classée A, Zone à vocation agricole

SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

-  Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)
-  Servitude aéronautique de dégagement (T5)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

-  SCOT DE LA CAESM

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Les Trois-Îlets - Section 01 - Parcelle 0378



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée UD, Zone d'écart à caractère rural pouvant recevoir un habitat individuel
- Parcelle classée Nh, Secteur de la zone N de capacité d'accueil limitée

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Équipements, réseaux et emplacements réservés

- Emplacement réservé
Emplacement réservé (L123-1-5 V et R123-11 d)

SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)
- Servitude aéronautique de dégagement (T5)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA CAESM

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut



Cartographie interactive DEAL Martinique

Principales données localisées

Dans la légende, déplier les thèmes (▶), pour ensuite choisir l'information que vous souhaitez voir apparaître (👁). Vous pouvez gérer la transparence avec le curseur qui apparaît sous le titre de l'information. Certaines données ne sont visibles qu'à partir d'une certaine échelle (📏). Le thème 'Fond de plan' vous permet de choisir entre cartes et images aériennes. La majorité des données sont téléchargeables dans le bandeau supérieur de la carte. 📄

[Tutoriel téléchargement](#)

Localiser

Commune: Les Trois-flets
Section: 01
Parcelle: 376

Localiser Réinitialiser

Légende

- Important (57)
- Modérée (3)
- Faible (4)
- UNESCO
- Volcans et forêts de la montagne
- Birdlife (ZICO)
- zones projet
- RAMSAR
- RAMSAR
- Inventaire des Haies
- Inventaire des Haies

WGS84 / UTM 20 Nord
Échelle : 1/2.257
Position : 710597,72, 1606557,22



Cartographie interactive DEAL Martinique

Principales données localisées

Dans la légende, déplier les thèmes (>), pour ensuite choisir l'information que vous souhaitez voir apparaître (👁). Vous pouvez gérer la transparence avec le curseur qui apparaît sous le titre de l'information. Certaines données ne sont visibles qu'à partir d'une certaine échelle (>). Le thème 'Fond de plan' vous permet de choisir entre cartes et images aériennes. La majorité des données sont téléchargeables dans le bandeau supérieur de la carte. 📄

Tutoriel téléchargement

The screenshot displays the interactive cartography interface for the DEAL Martinique. The interface is divided into several sections:

- Localiser:** A search bar with dropdown menus for 'Commune' (Les Trois-îlets), 'Section' (01), and 'Parcelle' (376). Below the search bar are buttons for 'Localiser' and 'Réinitialiser'.
- Légende:** A list of themes with checkboxes and sliders to control their visibility and transparency. The visible themes include:
 - Volcans et forêts de la montag (checked)
 - Birdlife (ZICO) (checked)
 - zones projet (checked)
 - RAMSAR (checked)
 - RAMSAR (checked)
 - Inventaire des Haies (checked)
 - Inventaire des Haies (checked)
 - ZNIEFF (checked)
 - Marine (checked)
 - Terrestre (checked)
- Map:** An aerial view of a parcel in Martinique, overlaid with various thematic data. The parcel is outlined in black and contains several smaller parcels. The map is overlaid with a grid of thematic data points.
- Toolbar:** A horizontal toolbar with various icons for navigation and map manipulation, including a hand, zoom in/out, and a search icon.
- Bottom Panel:** A panel containing a search bar, a dropdown menu for 'Zones favorites', a dropdown menu for 'Choisissez une échelle', and a position indicator showing 'Position : 710594,74; 1606564,98'. The scale is indicated as 'WGS84 / UTM 20 Nord' and 'Échelle : 1/2.257'.



Cartographie interactive DEAL Martinique

Principales données localisées

Dans la légende, déplier les thèmes (>), pour ensuite choisir l'information que vous souhaitez voir apparaître (☑). Vous pouvez gérer la transparence avec le curseur qui apparaît sous le titre de l'information. Certaines données ne sont visibles qu'à partir d'une certaine échelle (>). Le thème 'Fond de plan' vous permet de choisir entre cartes et images aériennes. La majorité des données sont téléchargeables dans le bandeau supérieur de la carte. 📄

Tutoriel téléchargement

Localiser

Commune: Les Trois-Îlets

Section: 01

Parcelle: 376

Localiser Réinitialiser

Légende

- PLU N010'S GPU
- PLU sur GPU
- Bruit
- Schéma d'Aménagement Régional
- Zonage du SAR
- Autre espace naturel
- Equipement futur
- Equipement structurant
- Espace à vocation agricole
- Espace à vocation ludique
- Espace à vocation ludique
- Mangrove, marais, zones h

Choisissez une échelle

Zones favorites

Position: 710661.03, 1606424.63
WGS84 / UTM 20 Nord
Échelle: 1/2.257

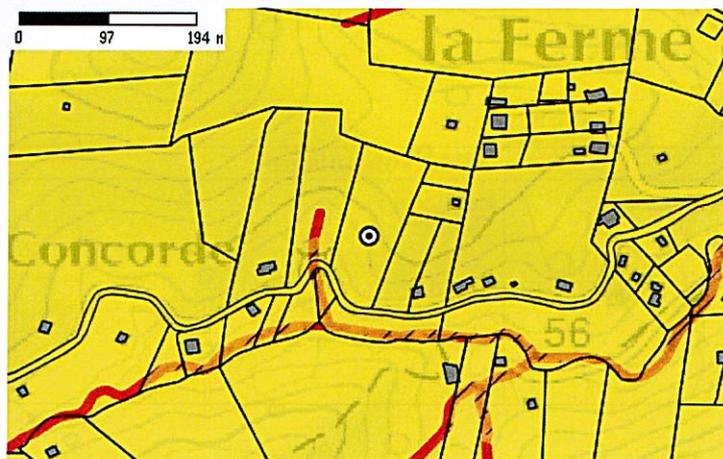
Localisation et détails des aléas au point indiqué

Commune de **Les Trois-Ilets**
Parcelle **I376**

Le PPR a été approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2013

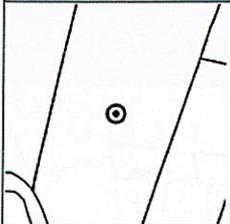
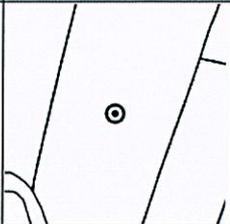
C'est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc).

Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaire. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée **uniquement au point indiqué** (et non à la parcelle, qui peut être concernée par différents zonages réglementaires). Ce document précise ainsi, sur le point indiqué, le zonage réglementaire qui s'y applique ainsi que les différents aléas naturels qui y sont présents. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.



Zonage réglementaire	Aléas			
	Application de prescriptions particulières	Inondation	Séisme	Mouvement de terrain
Faïlle		Érosion	Submersion décennale	Submersion centennale
Tsunami		Houle	Volcanisme	

<p>Aléa Inondation</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Moyen spécifique ■ Moyen ■ Fort ■ Majeur ■ Aléa Diminué ■ Aléa Augmenté 	<p>Aléa Séisme</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Fort
<p>Aléa Mouvement de terrain</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Faible à nul ■ Moyen ■ Fort ■ Majeur ■ Non étudié 	<p>Aléa Liquéfaction</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Nul à faible ■ Moyen ■ Fort
<p>Aléa Faïlle</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Non active ▨ Supposée Active ▨ Reconnue Active 	<p>Aléa Érosion</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Fort ▨ Majeur
<p>Aléa Submersion décennale</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Moyen ▨ Fort 	<p>Aléa Submersion centennale</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Moyen ▨ Fort

Aléa Tsunami	Aléa Houle
 <p data-bbox="311 114 799 338">Légende : ■ Fort</p>	 <p data-bbox="1029 114 1522 338">Légende : ■ Fort ■ Moyen</p>
Aléa Volcanisme	
 <p data-bbox="311 371 1522 593">Légende : ■ Fort</p>	



Cartographie issue de l'application en ligne des PPRN - www.pprn972.com. Le Plan de Prévention des Risques Naturels est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc.). Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaires. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.

(Source des données : SIG DEAL Martinique - RGE® ©IGN - GéoMartinique)

Localisation et détails des aléas au point indiqué

Commune de **Les Trois-Ilets**
Parcelle **I378**

Le PPR a été approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2013

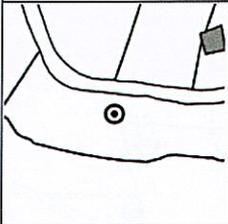
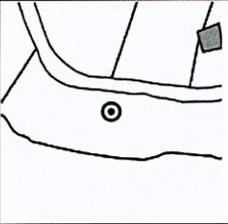
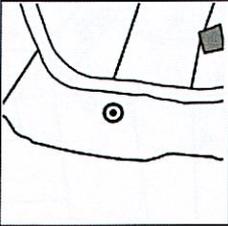
C'est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc).

Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaire. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée **uniquement au point indiqué** (et non à la parcelle, qui peut être concernée par différents zonages réglementaires). Ce document précise ainsi, sur le point indiqué, le zonage réglementaire qui s'y applique ainsi que les différents aléas naturels qui y sont présents. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.



Zonage réglementaire	Aléas			
	Application de prescriptions particulières	Inondation	Séisme	Mouvement de terrain
Faïlle		Érosion	Submersion décennale	Submersion centennale
Tsunami		Houle	Volcanisme	

<p>Aléa Inondation</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Moyen spécifique Moyen Fort Majeur Aléa Diminué Aléa Augmenté 	<p>Aléa Séisme</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Fort
<p>Aléa Mouvement de terrain</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Faible à nul Moyen Fort Majeur Non étudié 	<p>Aléa Liquéfaction</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Nul à faible Moyen Fort
<p>Aléa Faïlle</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Non active Supposée Active Reconnue Active 	<p>Aléa Érosion</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Fort Majeur
<p>Aléa Submersion décennale</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Moyen Fort 	<p>Aléa Submersion centennale</p> <p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> Moyen Fort

Aléa Tsunami	Aléa Houle
 <p>Légende :  Fort</p>	 <p>Légende :  Fort  Moyen</p>
<p>Aléa Volcanisme</p>  <p>Légende :  Fort</p>	



Cartographie issue de l'application en ligne des PPRN - www.pprn972.com. Le Plan de Prévention des Risques Naturels est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc.). Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaires. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.

(Source des données : SIG DEAL Martinique - RGE® ©IGN - GéoMartinique)

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

COMMUNE DES TROIS ILETS

Lieu-dit : La Ferme

PLAN DE BORNAGE

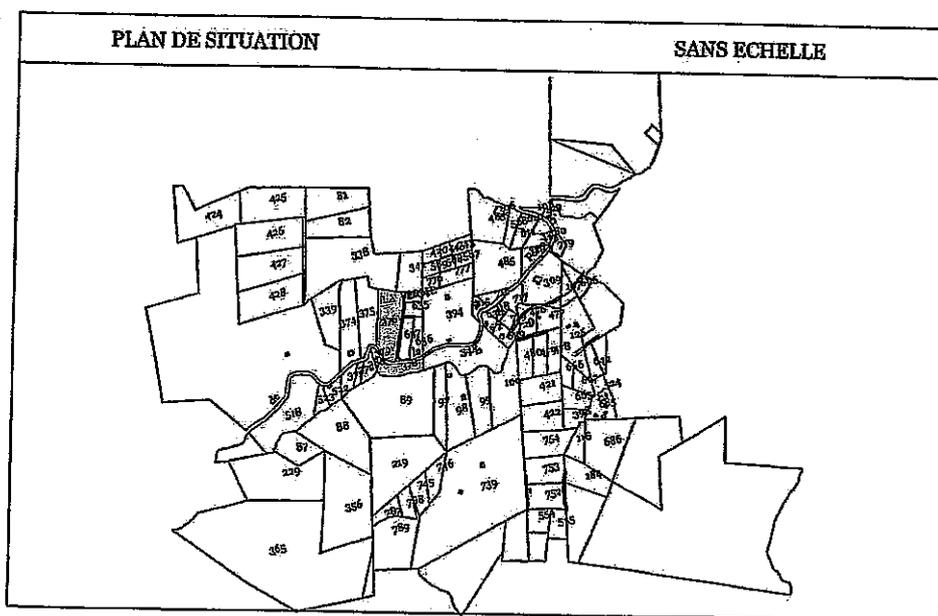
de la propriété des Héritiers RICHEPI François

Parcelles Cadastrees I-376 et I-378

ECHELLE : 1/1000

Superficie calculée

1Ha26a82ca



Relevé de l'état des lieux effectué le 28-05-2009

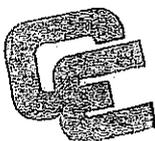
Bornage réalisé le 01-07-2009

Clos le 03-07-2009

Eddy TOUSSAINT
Géomètre Expert

263 Avenue Maurice Monrose
Squadra C1 Cité Dillon

97200 FORT DE FRANCE
Tel : 0596 73 38 73 Fax : 0596 60 49 43



Eddy TOUSSAINT-GEOMETRE EXPERT

Membre de l'Ordre des Géomètres Expert N°4943

263 Avenue Maurice MONROSE - Squadra C1 - Cité Dillon - 97200 FORT DE FRANCE.

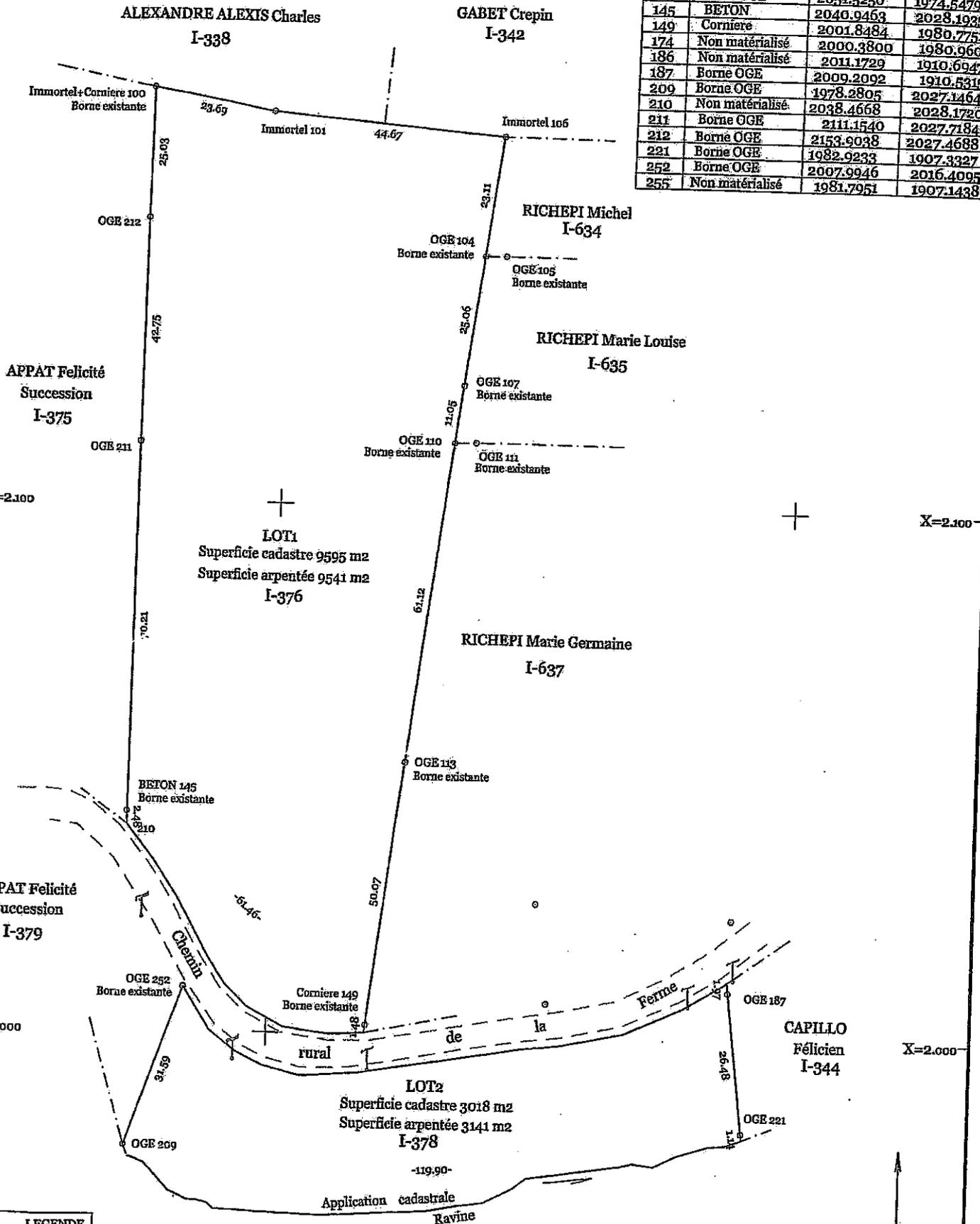
Tel : 0596.73.38.73 Fax : 0596.60.49.43 email : cabinet.etoussaint@wanadoo.fr

Dossier : 423-09

Limites réelles 210-145-211-212-100 et 106-104-110-113-149-174
 établies d'après Plan de DIVISION FONCIÈRES dressé en Novembre 1983 par
 Eddy TOUSSAINT géomètre Expert à Cité Dillon, 263 Avenue Maurice Monrose
 97200 FORT-DE-FRANCE.

----- application cadastrale figurative

X=2.200



N°	MATRICULE	X	Y
100	Immortel+Corniere	2178.9371	2027.2448
101	Immortel	2174.9108	2003.9015
104	Borne OGE	2147.9747	1962.2618
106	Immortel	2170.9123	1959.4064
107	Borne OGE	2123.1199	1965.4752
110	Borne OGE	2112.1610	1966.8701
113	Borne OGE	2051.5255	1974.5479
145	BETON	2040.9463	2028.1935
149	Corniere	2001.8484	1980.7751
174	Non matérialisé	2000.3800	1980.9601
186	Non matérialisé	2011.1729	1910.6947
187	Borne OGE	2009.2092	1910.5315
209	Borne OGE	1978.2805	2027.1464
210	Non matérialisé	2038.4668	2028.1720
211	Borne OGE	2111.1540	2027.7184
212	Borne OGE	2153.9038	2027.4688
221	Borne OGE	1982.9233	1907.3327
252	Borne OGE	2007.9946	2016.4095
255	Non matérialisé	1981.7951	1907.1438

X=2.100

X=2.100

X=2.000

X=2.000

Y=2.000

Y=1.900

LEGENDE

	Support Télécom
	Support E.D.F.

