



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 23/02/2024

Dossier complet le : 23/02/2024

N° d'enregistrement : 2024-643

1 Intitulé du projet

Aménager la parcelle n°11 de la section I sur la commune de La Trinité (972) sis route de la Moïse en Martinique. La superficie est d'environ 1,12 ha. Le terrain réservé à l'implantation de ce projet se trouve être occupé à ce jour par un bâtiment, de la Caisse Générale de Sécurité Sociale de Martinique. Dans le cadre de l'aménagement, le bâtiment existant sera démoli. pour la construction de 134 logements avec 237 places de stationnement

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

CITY DEV 27

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

8 8 7 9 1 0 1 2 3 0 0 0 1 7

sccv

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

RIDON

Julien

3 **Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 **Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Sur la démolition

Bâtiment construit en 1968 , ancien bâtiment d'accueil public de 476 m² ainsi qu'un atelier en tôle correspondant à un ancien garage de 85 m²

Sur la construction:

Tranche 1 Une résidence de 60 logements - Cages 1, 2, 3 et 4 - Reliées entre elles par un sous-sol dédié au stationnement.

Tranche 2 : Une résidence sociale de 34 logements - Cages 5, 6 et 7

Tranche 3 : Une résidence Libre de 40 logements (Cages 8, 9 et 10) reliées entre elles par un espace dédié au stationnement.

Deux espaces en RDC dédié aux commerces et/ou services.

Un espace commun résidentiel.

Ce sont 237 places de stationnement qui accompagnent le projet - 187 places en sous-sol accompagnés de 50 places extérieur dont 36 places privatives et 14 places publics destinées aux deux commerces

4.2 Objectifs du projet

Le projet se présente sous la forme d'un ensemble de petits immeubles organisés autour d'un espace central partagé constituant

des espaces partagés : Jardin, promenade, terrain de pétanque, espace de loisirs, stationnement et cheminement d'accès à chacun des bâtiments.

Le jeu de volumes de petites dimensions (R+2) surmontés de toiture à deux ou à quatre pentes fait le lien entre les maisons individuelles voisines et les résidences plus importantes situées de l'autre côté de la route.

Aménager la parcelle n°11 de la section I sur la commune de La Trinité (972) sis route de la Moïse en Martinique. La superficie du site d'étude est d'environ 1,12 ha.

Le terrain réservé à l'implantation de ce projet se trouve être occupé à ce jour par un bâtiment, anciennement l'antenne Trinitéenne de la Caisse Générale de Sécurité Sociale de Martinique. Ce site est, depuis quelques années, fermé. Dans le cadre de l'aménagement, le bâtiment existant sera démoli.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Durée travaux 24 mois

Phase 1 Terrassement et assainissement et sous-sol (1 seul niveau)

Phase 2 Chaussée et voie de circulation

Phase 3 travaux de construction 134 logements + 2 commerces répartis 3 ensemble immobilier

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de démolir accordé le 4 janvier 2023 N° 972230 BU 004

Permis de construire accordé le 3 janvier 2024 n° 972223BR0042

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie du terrain	11200 m ²
Places de PK (tout le parc est privatif sauf 14 places commerce dédiées au public	237
Surface de plancher créée au titre du PC n° 9722 23 BR 042 obtenu	8 181 m ²
Voierie	609 m ²
Stationnement	655 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : RD2 route de la moise _____

Lieu-dit : _____

Localité : LA TRINITE _____

Code postal : 9 7 2 2 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

ZONE U2 PLU

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Permis de démolir accordé le 4 janvier 2023 N° 972230 BU 004

Permis de construire accordé le 3 janvier 2024 n° 972223BR0042

Dossier Loi sur L'Eau déposé le 27 novembre 2023

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séisme
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

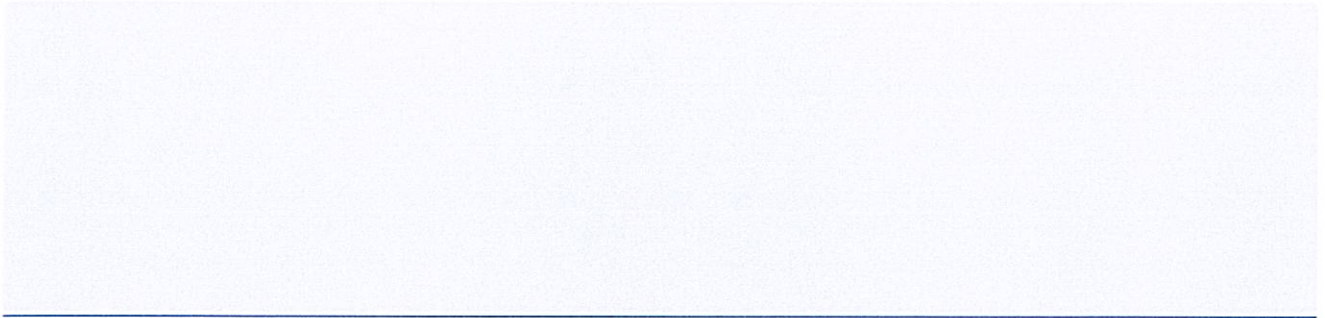
Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :


6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

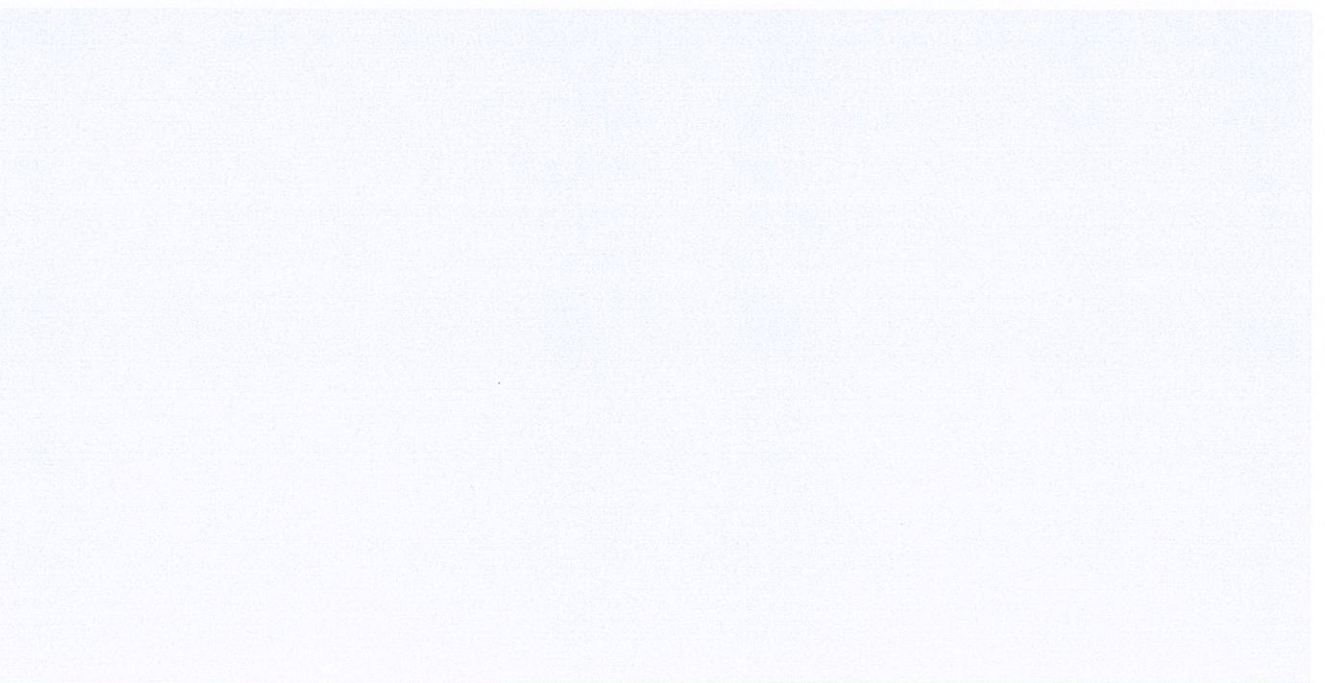
Si oui, décrivez lesquelles :



6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables



6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).



7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	localisation projet	<input type="checkbox"/>
2	Vue aérienne.	<input type="checkbox"/>
3	Plan réseaux	<input type="checkbox"/>
4	Insertion projet environnement	<input type="checkbox"/>
5	Insertion environnement proche	<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

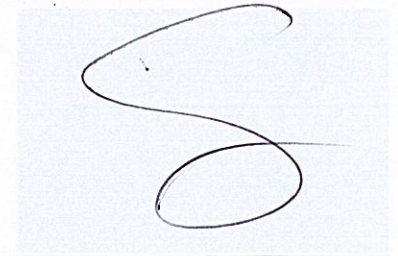
Nom RIDON

Prénom Julien

Qualité du signataire Président

À Paris

Fait le 1 7 / 0 1 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)

3. LOCALISATION DU PROJET

Le groupe CITY souhaite aménager la parcelle n°11 de la section I sur la commune de La Trinité (972) sis route de la Moïse en Martinique. La superficie du site d'étude est d'environ 1,12 ha.

Le terrain réservé à l'implantation de ce projet se trouve être occupé à ce jour par un bâtiment, anciennement l'antenne Trinitéenne de la Caisse Générale de Sécurité Sociale de Martinique. Ce site est, depuis quelques années, fermé.

Dans le cadre de l'aménagement, le bâtiment existant sera démoli.

Les références et informations générales du terrain étudié sont précisées dans le tableau ci-dessous :

Tableau 2 : Caractéristiques de la parcelle du projet

Département	Martinique (972)
Commune	La Trinité
Adresse	Route de la Moïse
Superficie du terrain	1,12 ha environ
Référence cadastrale	Parcelle N°11 de la section I
Coordonnées (au centre du terrain)	N : 14,737352 W : -60,952663



Figure 1 : Plan de situation – IGN (Géoportail)



Figure 2 : Localisation de l'aire d'étude sur fond de vue aérienne (Google Satellite)

4. JUSTIFICATION DE PROPRIETE

Le justificatif de propriété est disponible en **Annexe 1**.

5. NATURE, CONSISTANCE ET VOLUME DES TRAVAUX

5.1. Raisons du projet

Depuis plusieurs années, le bâtiment de l'antenne de la Trinité de la Caisse Générale de Sécurité Sociale de la Martinique est fermé.

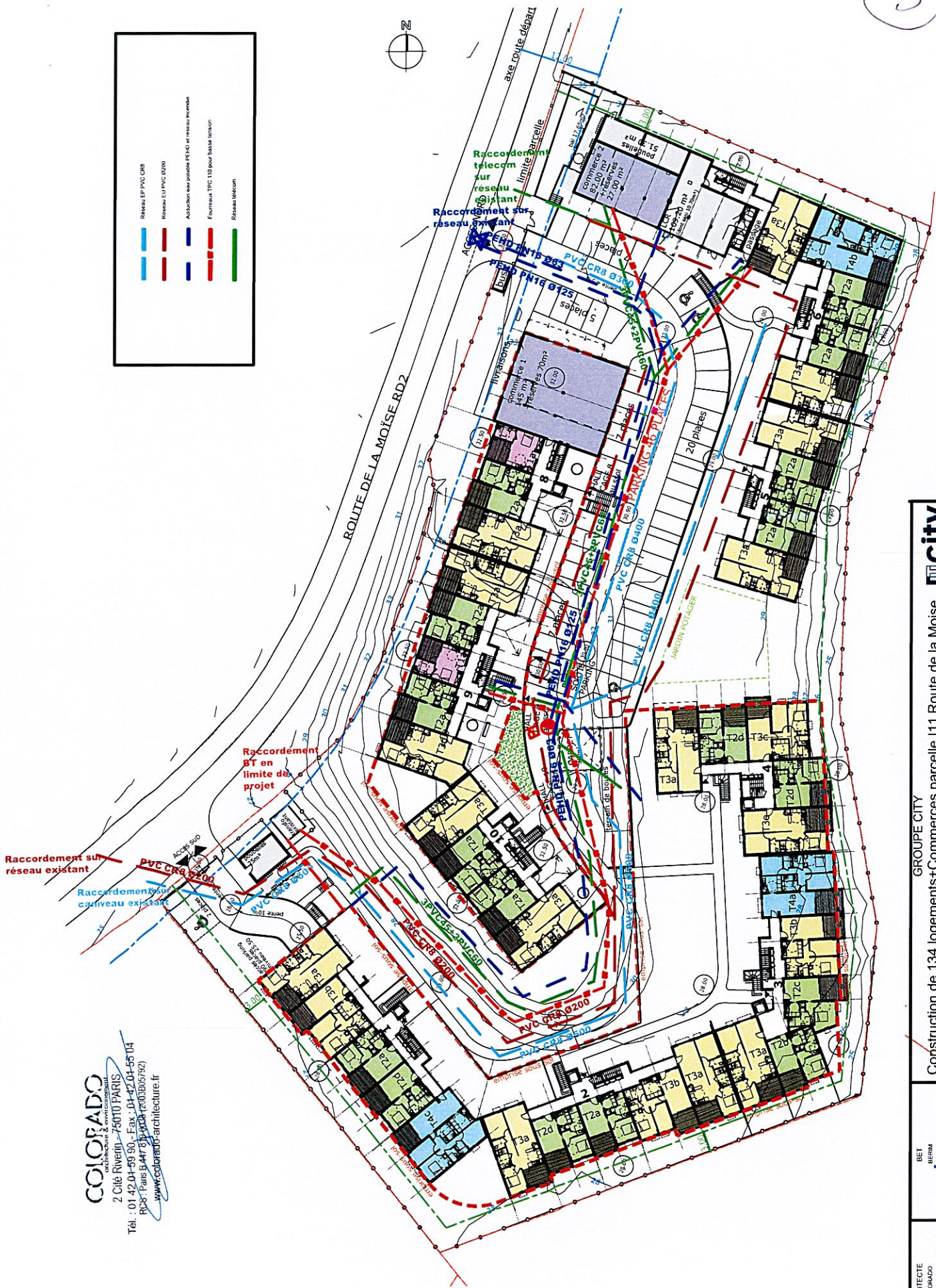
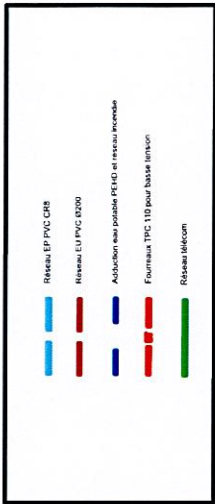
Cette friche tertiaire de 1,12 ha environ est une opportunité pour renforcer le renouvellement urbain de ce quartier situé entre le centre bourg et le quartier récent de la Moïse.

Aussi les élus de la commune, l'EPF (Etablissement Public Foncier) et le promoteur CITY ont conduit une réflexion concertée pour développer à cet endroit un ensemble de logements, commerces et services.

Le projet prévoit notamment l'aménagement :

- D'une résidence libre de 40 logements ;
- D'une résidence de 34 logements sociaux ;
- D'une résidence libre de 60 logements ;
- De deux espaces commerciaux ou de service de 215 et 109 m² ;
- D'un local partagé pour les résidents Local Commun Résidentiel de 109,20 m² ;
- D'un espace extérieur paysagé et partagé.

3



COLORADO
 architecture & environnement
 2 Cité Rivolin - 75010 PARIS
 Tél. : 01 42 04 59 00 - Fax : 01 42 04 56 04
 RCS : Paris 5447 933 028 (200305192)
 www.colorado-architecture.fr

ARCHITECTE COLORADO 2 Cité Rivolin 75010 PARIS	BET BERIM 28 rue Marceau 97200 FORT DE FRANCE	GROUPE CITY Construction de 134 logements+Commerces parcelle 111 Route de la Moïse Commune de Trinité	
		APS BERIM RSX01	
Vue en plan principe réseaux extérieurs		Échelle : 1/2500	Date : 24/11/2021 Dessiné : 0 Copié : 1/2500

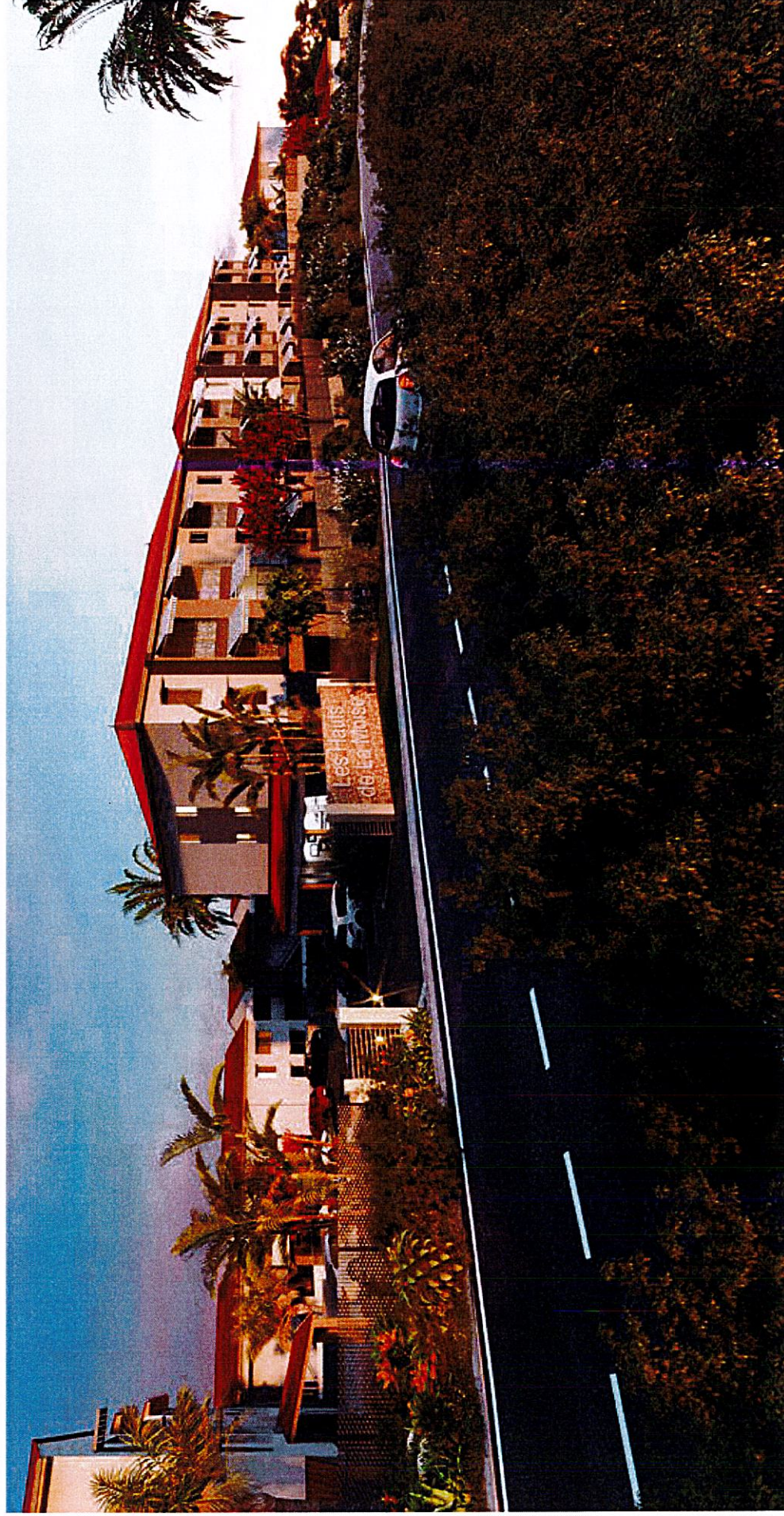
PC 6 - 1 DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT



Vue n°

4

PC 6 - 2 DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT



Vue n°

4

PC 7 - UNE PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE N°1

6