

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
22/03/2022

Dossier complet le :  
22/03/2022

N° d'enregistrement :  
2022 - 0512

### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'une voie d'accès (voie carrossable) d'environ 96m sur la parcelle T 380 à Schoelcher afin d'y accéder à une autre zone exploitable pour l'apiculteur et agriculture.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom DUNO

Prénom Dimitri

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI DUN'IMMO

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

DUNO Dimitri; Gérant

RCS / SIRET | 9 | 0 | 8 | 5 | 6 | 1 | 4 | 1 | 8 | \_ | \_ | \_ | \_ | \_

Forme juridique Société Civile Immobilière

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°: 6	Route carrossable (voie d'accès) d'environ 400 m <sup>2</sup> . Entre 3.50m et 4.20m sur une longueur de 96m.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'une voie carrossable pour la circulation des véhicules à moteur destinées à l'exploitation et à l'entretien de la parcelle.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Depuis l'an dernier (2021), une opportunité s'est présentée à moi. Je suis actuellement en pleine acquisition immobilière au sein de la ville de Schoelcher afin d'y vivre et d'exercer mon activité professionnelle.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a subi des évolutions en octobre 2021.

En effet l'entièreté de la parcelle est passée en zone naturelle. Cependant, afin d'y accéder à la partie supérieure du terrain, il faut y créer une voie, une trace. Cette trace se trouvait avant octobre 2021 en zone U, maintenant qu'elle est en zone N.

Cette dernière longue d'environ de 96 mètres débutera au sein de la voie communale « rue Emmanuel Ravoteur » pour se terminer aux environs du mur de soutènement surplombant la maison existante.

Cette trace a plusieurs rôles :

- Permettre l'accès aux parties cultivable du terrain pour exercer des activités maraîchère, arboriculture fruitière, apiculture et faciliter son entretien,
- Protéger la bâtisse des chutes de pierre existantes dû à l'érosion,
- Permettre une meilleure canalisation de l'eau lors des fortes pluies.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux pour ce projet se dérouleront comme suit:

- Délimitation de la voie carrossable,
- Abattage et arrachage de souches (d'arbre et arbuste) si nécessaire (zone très peu boisée),
- Réalisation du terrassement avec une légère inclinaison vers le talus (pour une meilleure canalisation de l'eau lors des fortes pluies et une meilleure réception des chutes d'éléments naturels (branches, pierres) surplombant la trace,
- Caillassage de la voie pour faciliter son utilisation à tout moment.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation il y aura:

- Sécurisation par des glissières de sécurité,
- Plantation aux abords de la voie des plantes et arbres mellifères afin de retenir la terre et profiter aux pollinisateurs (abeilles, oiseaux, papillons,...).

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une demande d'autorisation de défrichement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie totale de la parcelle	- 8840 m <sup>2</sup>
- Longueur (environ) de la voie	- 96 m
- Largeur (environ) de la voie	- Entre 3.50m et 4.20m
- Superficie (environ) de la voie	- 400 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Localisation de la parcelle: T 380

88 rue Emmanuel Ravoteur  
Fond Lahayé  
97233 Schoelcher

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 1° 10' 83" 44W Lat. 14 ° 6 3' 22" 96N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCHOELCHER
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRN été approuvé dans cette commune en décembre 2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

RAS

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments en ma possession, le projet n'a pas besoin d'être soumis à une évaluation environnementale.

La zone où cette voie passera est très peu boisée et aura un impact minime dans l'immédiat et en moins de 3 ans les effets seront éliminés. Cet environnement retrouvera un couvert végétal équilibré et utile aux pollinisateurs (abeilles, oiseaux, papillons,...)

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Projet détaillé pour demande de défrichement
- Photographies positionnées à l'emplacement de la trace et son environnement
- Relevé de propriété avec plan cadastral

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à **SCHOELCHER**

le, **20/03/2022**

Signature



t sur le cadre ci-dessus



DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

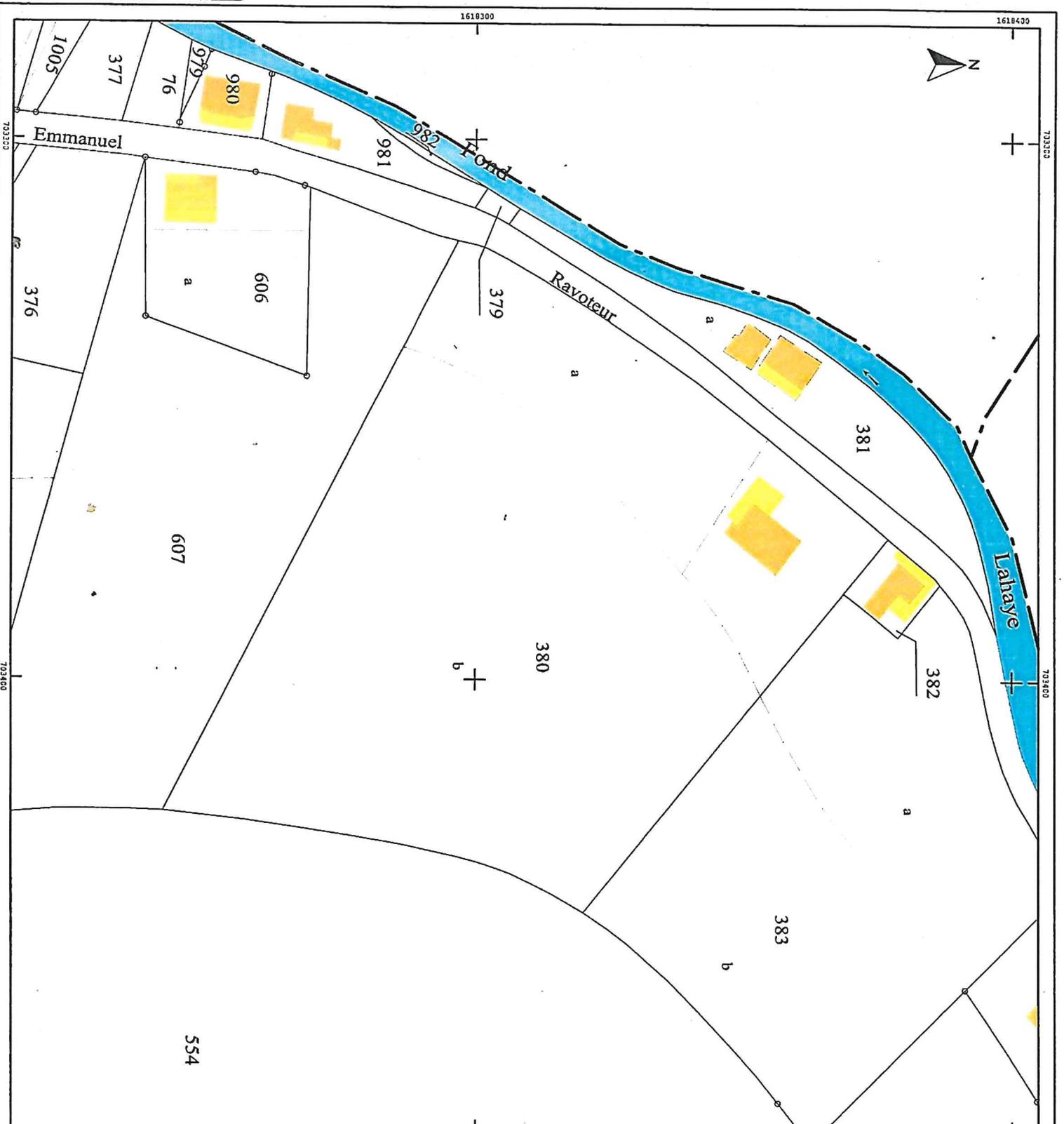
Service du Cadastre

Département :  
MARTINIQUE  
Commune :  
SCHOELCHER

Section : T  
Feuille(s) : 000 T 01  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 08/03/2022

Numéro d'ordre du registre de constatation  
des droits :  
Cachet du service d'origine :  
SDIF De la Martinique  
Hôtel des Finances  
Rouie de Cluny SCHOELCHER  
BP 605  
97261 FORT DE FRANCE CEDEX  
Téléphone : 059659576  
Fax : 0596597136  
cdfi.fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral  
à la date du 08/03/2022  
à la demande du  
SERVICE DÉPARTEMENTAL DES IMPÔTS FONCIERS  
Pôle d'évaluation des Locaux Professionnels  
CADASTRE - Hôtel des Finances  
Rouie de Cluny - Schoelcher - B.P. 605  
97261 FORT DE FRANCE CEDEX  
Tél: 05 96 59 55 00  
sdif.fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr  
Accueil permanent et sur rendez-vous  
du lundi au vendredi de 7H à 12H30



# Projet lié à la demande de défrichement

Je suis Dimitri DUNO agriculteur professionnel depuis 2017 spécialisé sur le volet apicole. J'étais à la recherche de foncier répondant à certains critères depuis la création de l'entreprise en 2017 afin de développer mon activité agricole.

Depuis l'an dernier (2021), une opportunité s'est présentée à moi. Je suis actuellement en pleine acquisition immobilière au sein de la ville de Schoelcher afin d'y vivre et d'exercer mon activité professionnelle.

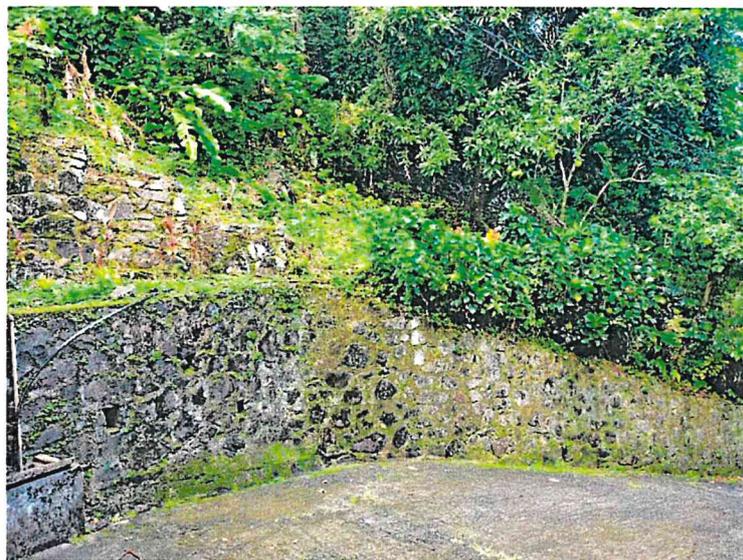
Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a subi des évolutions en octobre 2021 au sein de cette commune. Mon projet d'acquisitions de la parcelle T 380 prend une tournure légèrement différente. En effet l'entièreté de la parcelle est passée en zone naturelle. Cependant, afin d'y accéder à la partie supérieure du terrain (en partie en pente), il faut y créer une voie, une trace. Cette trace se trouvait avant octobre 2021 en zone U. Maintenant qu'elle est en zone N je suis obligé de solliciter votre bienveillance afin d'obtenir les autorisations pour la créer.

Cette dernière longue d'environ de 96 mètres débutera au sein de la voie communale « rue Emmanuel Ravoteur » pour se terminer aux environs du mur de soutènement surplombant la maison existante.

Comme montré dans le « **97229 rapport 2021 10 19 de la ville de Schoelcher** » cette trace se trouvera exactement à proximité de la limitation de la valorisation des interfaces urbains/naturelles (page 142 et 146 du rapport ; extraits en PJ) ce qui correspondait aux zone U avant l'évolution du PLU.

Cette trace a plusieurs rôles :

- Permettre l'accès aux parties cultivable du terrain pour exercer des activités maraichère, arboriculture fruitière, apiculture et faciliter son entretien,
- Protéger la bâtisse des chutes de pierre existantes dû à l'érosion,
- Permettre une meilleure canalisation de l'eau lors des fortes pluies.



## Pan de la zone où se situera la voie carrossable

- Les chiffres sur le plan correspondent aux photos ci-dessous ayant le même chiffre
- Le sens des flèches correspond au sens dont la photo a été prise

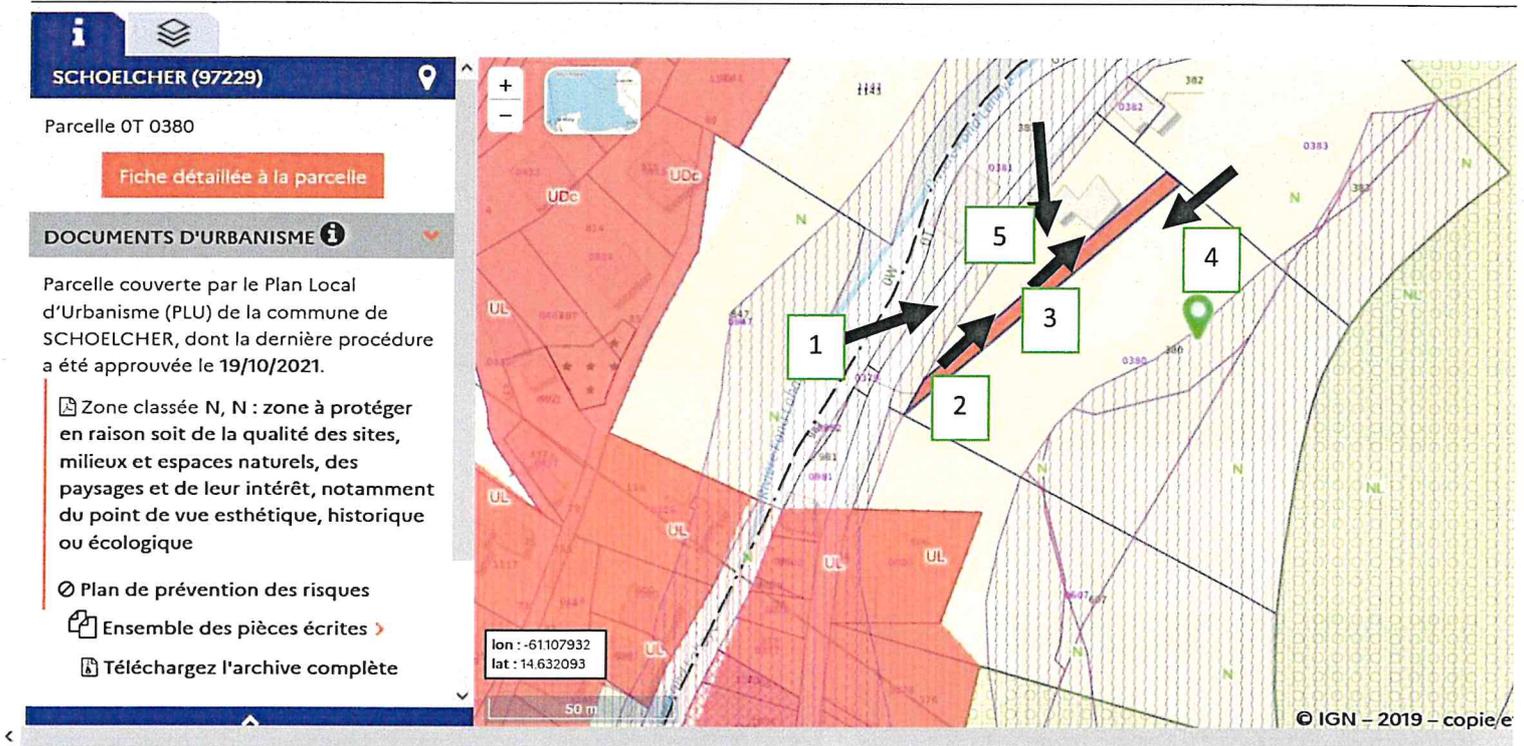


Figure 1: Numéro 1

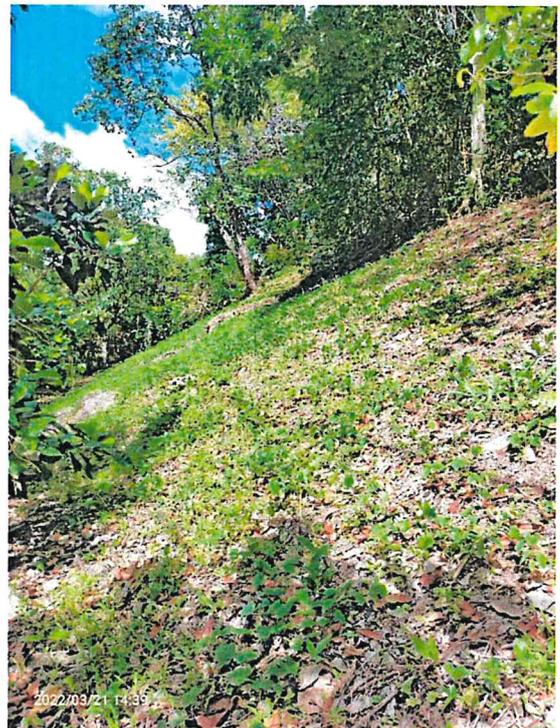


Figure 2: Numéro 2

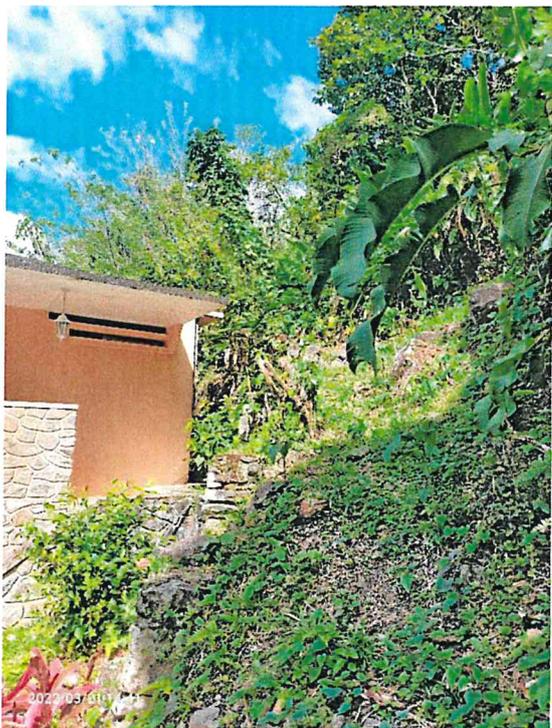


Figure 4: Numéro 3



Figure 3: Numéro 4

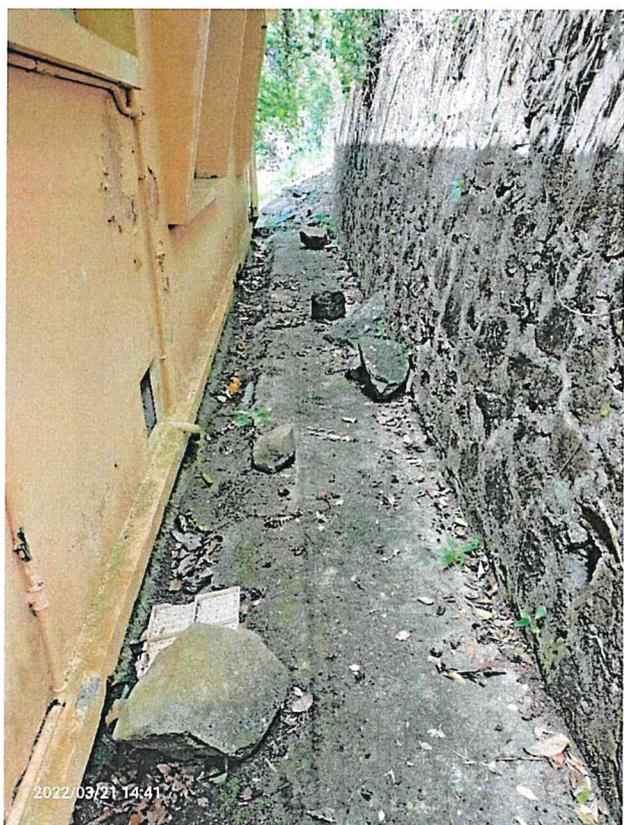


Figure 5: Chute de pierre derrière la bâtisse

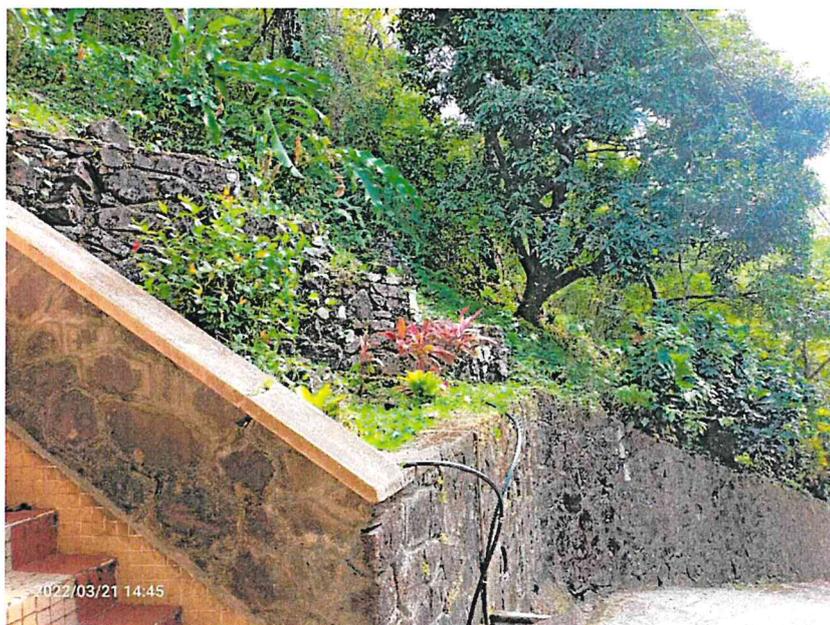


Figure 6: Numéro 5, vue vers la trace