



## **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

### **Article R. 122-3-1 du code de l'environnement**

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 13 / 09 / 2023

Dossier complet le : 09 / 10 / 2023

N° d'enregistrement : 2023-0622

#### **1 Intitulé du projet**

Demande d'autorisation de défrichement préalable au projet de bornage et de vente immobilière.

#### **2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

##### **2.1 Personne physique**

Nom

MASSOUF.

Prénom(s)

Monique Françoise

##### **2.2 Personne morale**

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

**3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
47a	Défrichement soumis à autorisation et portant sur une superficie total même fragmenté de plus de 0,5 Ha

**3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?**

Oui  Non

**3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?**

Oui  Non

**4 Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

projet de ~~ex~~ défrichement, de bornage et de vente immobilière des parcelles D 614 et D 605, en vue d'ouvr. construction dans le cadre d'une succession

**4.2 Objectifs du projet**

Borne, vendre en vue de futures constructions à la charge des acquéreurs.

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux

- Défrichement
  - Bornage
  -
- } vente foncière en l'état.
- Terrassement
  - Viabilisation
  - construction
  - assainissement
- } à la charge des futures acquéreurs

#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

- Vente
- construction à usage d'habitation à la charge des futures acquéreurs.

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- autorisation de défrichement
- permis de construire } à la charge des futures acquéreurs.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
- Surface totale des parcelles.	6744 m <sup>2</sup>
- Surface totale des parcelles D614.	3392 m <sup>2</sup>
- Surface totale de la parcelle D605.	3492 m <sup>2</sup>
- Surface partielle à défricher.	5033 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune d'implantation**

Numéro :  Voie :   
 Lieu-dit : quartier Epinay  
 Localité : Sainte-Luce  
 Code postal : 97227 BP :    Cedex :

**Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>**

Long. : 60° 55' 39" Lat. : 14° 30' 12"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : 60° 55' 39" Lat. : 14° 30' 12" N / D614

Point de d'arrivée : Long. : 60° 55' 40" Lat. : 14° 30' 23" N / D605

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU approuvé le 21.12.15. Ces parcelles en zone U3A et A2

<sup>①</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

[Empty space for project description]

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	commune de Sainte Lucie.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 30.12.2013 parcelle en zone réglementaire jaune et rouge.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De déchets verts qui seront déposés en décharge contrôlée
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En partie. en zone A1. du PLU
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN...
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la règle mentaire.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus


Nom Massouf

Prénom Manigle François

Qualité du signataire Mandatataire et cohéritier / successeur.

A Shoelcher.

Fait le 05/11/2023



Signature du (des) demandeur(s)





Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire  
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

Ministère chargé  
de  
l'environnement

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Quartier. Bellay.

Code Postal

99999

Localité

STE Lucie.

Pays

Tél

0696 36.03.59.

Fax

Courriel

monique.marsouf001@gmail.com

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio  
n

Nom de la voie

Code postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

Prénom

Qualité

Tél

Fax

Courriel

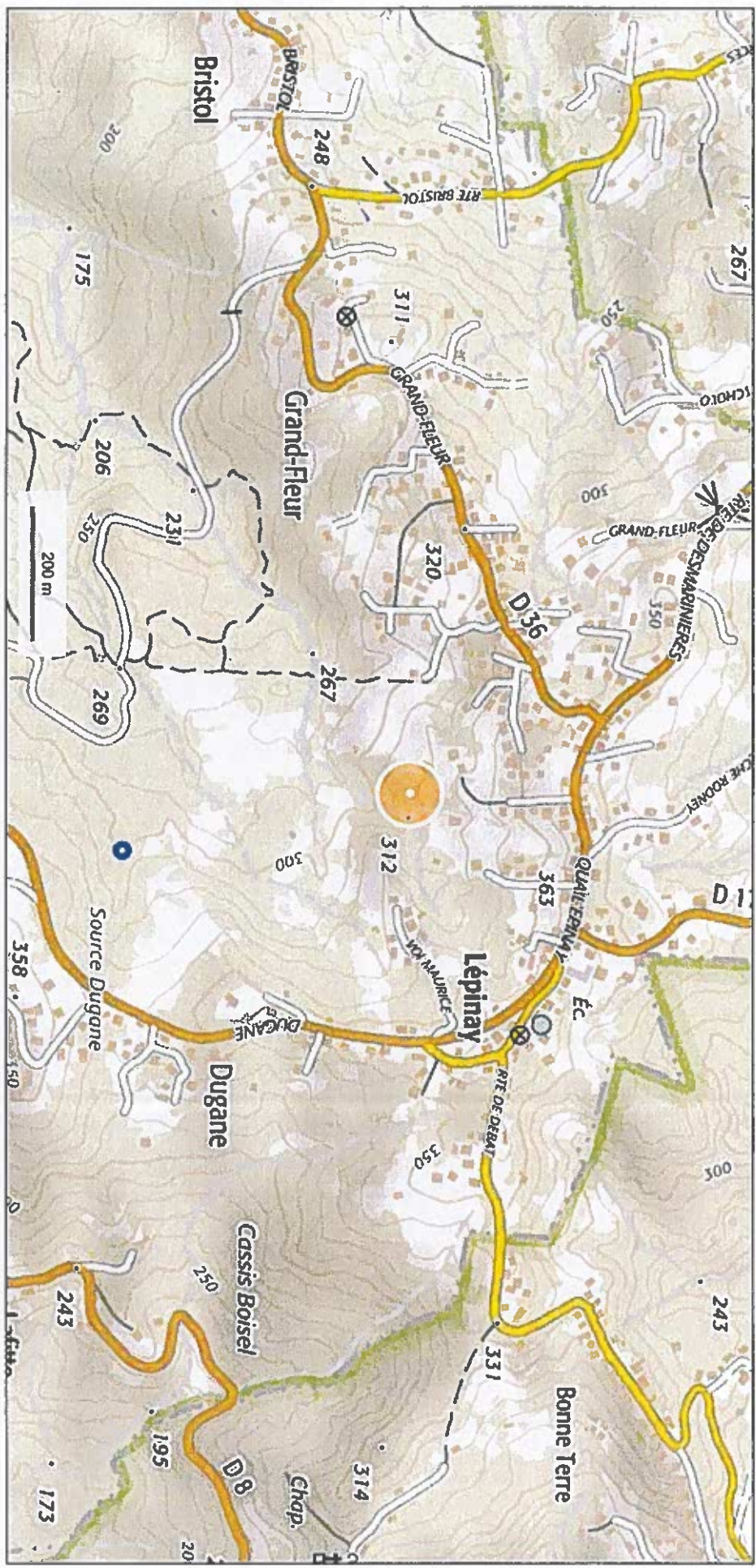
En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

AZILE Françoise demeurant à Ducos  
Résidence. Le Cilla. appart 11 escalier 3. Bat  
B. Lourde. Ducos 97224. Tel: 0696.77.68.04

AZILE Sylvie. Résidence. Le Lauréa  
BAT D escalier porte 5. Acajou 97232. Le  
Lamentin. Tel: 0696.73.67.19

AZILE Magalie. Résidence. Le Gange Bat  
Side. appart 93. Acajou. Sud. 97232. Le  
Lamentin. Tel: 0696.98.75.67





© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 60° 55' 39" W  
Latitude : 14° 30' 12" N

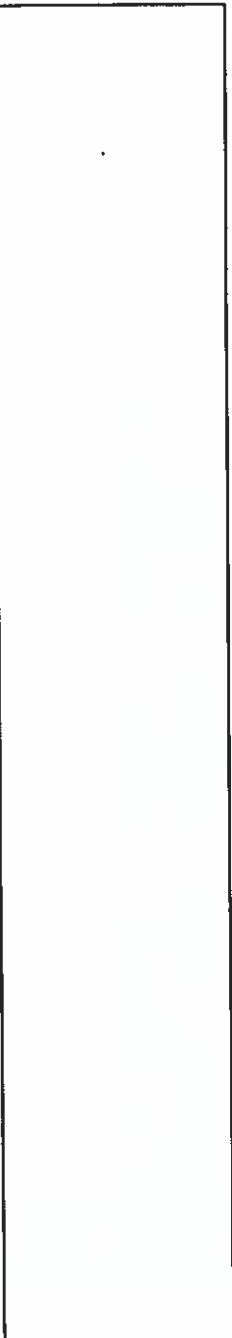






© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 60° 55' 39" W  
Latitude : 14° 30' 12" N



## LA ZONE A2

### ARTICLE 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Sont interdites toutes les occupations et utilisations du sol, à l'exception :

1. de celles visées à l'article 2 ci-après
2. celles liées et nécessaires aux exploitations agricoles disposant d'une autorisation d'exploiter telle que prévue par le contrôle des structures,
3. les installations aquacoles.
4. les constructions et installations nécessaires aux services publics, ou d'intérêt collectif à maîtrise d'ouvrage publique.

### ARTICLE 2 – OCCUPATIONS DU SOL SOUSMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

Sont admises sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes :

1. les bâtiments nécessaires à l'activité agricole et à l'élevage (hangars, grange...)
2. les constructions à caractère agricole fonctionnel, nécessaires aux exploitations (silos, locaux de stockage, de transformation et de conditionnement des produits venant de l'exploitation).

3. Les constructions à destination d'habitation liées au fonctionnement d'une exploitation agricole, dans la limite de 150 m<sup>2</sup> de S.H.O.B.
4. Les installations et dépôts classés ou non dès lors qu'ils sont nécessaires au fonctionnement d'exploitations agricoles ou qu'ils en sont le complément,
5. Les affouillements et exhaussements du sol liés à la mise en valeur agricole,
6. Les équipements et ouvrages publics nécessaires à l'installation des réseaux.
7. Les constructions à destination d'hébergement touristique dans la limite totale de 150 m<sup>2</sup> de S.H.O.N. à condition qu'elle soit le complément d'une activité agricole et que leur implantation soit conçue de manière à constituer avec les bâtiments d'exploitation un hameau intégré à l'environnement, sous couvert de l'accord de la DAF.
8. La reconstruction, l'amélioration et l'extension des bâtiments d'habitation existants à la date d'approbation du présent règlement jusqu'à 40 % de la surface existante et dans la limite totale de 150 m<sup>2</sup> de SHON.

## LA ZONE U3

### ARTICLE 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Sont interdites, toutes les occupations et utilisations du sol à l'exception de celles visées à l'article 2 ci-après ainsi que les constructions à destination d'équipements publics.

### ARTICLE 2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

Sont admises, sous conditions les occupations et utilisations du sol suivantes :

1. Les constructions à destination d'habitation
2. Les constructions destinées aux activités de loisirs, de gîte et de restauration, salles de spectacle, culte, de réunions à condition que leur installation soit compatible avec les capacités des réseaux existants et ne porte pas atteinte au caractère et à la tranquillité des lieux avoisinants.
3. Les affouillements et exhaussements du sol lorsqu'ils sont liés à la construction, à la création d'aires de stationnement et d'espaces publics ;
4. Les constructions à destination artisanale qui n'entrent pas dans la catégorie des établissements classés.

5. Les constructions à destination de commerces de moins de 300 m<sup>2</sup> de S.H.O.N destinée à l'activité.
6. Les constructions à destination de bureaux et de services de moins de 200 m<sup>2</sup> de SHON destinée à l'activité.
7. Les constructions destinées à l'hébergement touristique en milieu rural (gîtes, chambres d'hôtes, hébergement à la ferme) d'une capacité inférieure à 5 chambres.
8. Les équipements et ouvrages publics nécessaires à l'installation des réseaux

Dans le secteur U3r et U3ar :

Les utilisations du sol et les constructions seront admises conformément aux articles 1 et 2 à du présent règlement ainsi qu'aux dispositions du Plan de Prévention des Risques (réalisation d'un aménagement global). Ne seront autorisées que les extensions telles que prévues au PPR (règlement de la zone orange).

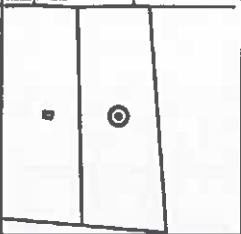
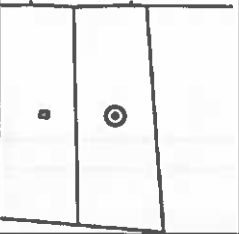
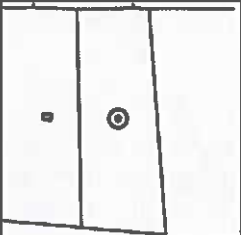
### ARTICLE 3 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES D'ACCES ET AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC

3-1. Conditions de desserte par les voies publiques ou privées

Règle générale :

Les caractéristiques des voies de desserte doivent :



Aléa Tsunami		Aléa Houle	
	Légende : ■ Fort		Légende : ■ Fort ■ Moyen
Aléa Volcanisme			
	Légende : ■ Fort		



Cartographie issue de l'application en ligne des PPRN - [www.pprn972.com](http://www.pprn972.com). Le Plan de Prévention des Risques Naturels est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc.). Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaires. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.

(Source des données : SIG DEAL Martinique - RGE® ©IGN - GéoMartinique)

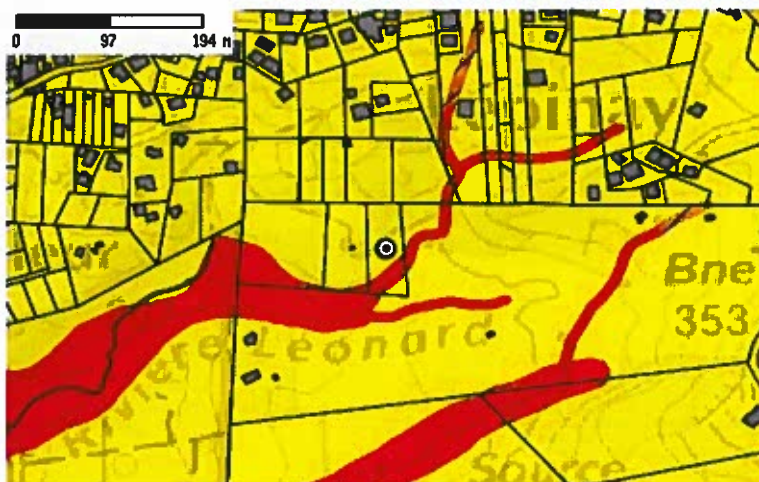
# Localisation et détails des aléas au point indiqué

Commune de Sainte-Luce  
Parcelle D605

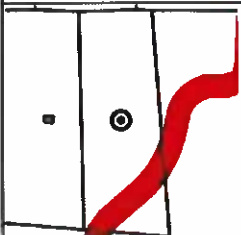
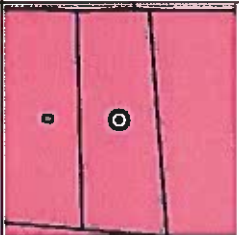

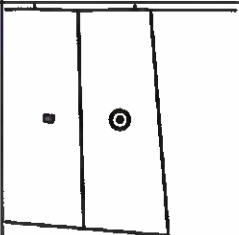
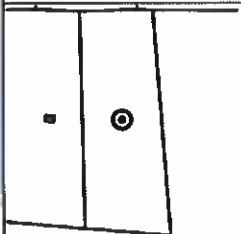
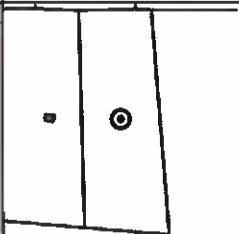
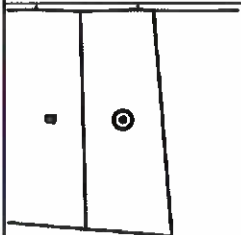
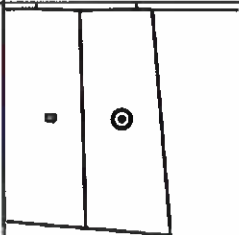
Le PPR a été approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2013

C'est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc).

Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaire. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée **uniquement au point indiqué** (et non à la parcelle, qui peut être concernée par différents zonages réglementaires). Ce document précise ainsi, sur le point indiqué, le zonage réglementaire qui s'y applique ainsi que les différents aléas naturels qui y sont présents. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.



Zonage règlementaire	Aléas			
Application de prescriptions particulières	Inondation	Séisme	Mouvement de terrain	Liquéfaction
	Faïlle	Érosion	Submersion décennale	Submersion centennale
	Tsunami	Houle	Volcanisme	

Aléa Inondation		Aléa Séisme	
	<b>Légende :</b> ■ Moyen spécifique ■ Moyen ■ Fort ■ Majeur ■ Aléa Diminué ■ Aléa Augmenté		<b>Légende :</b> ■ Fort
Aléa Mouvement de terrain		Aléa Liqéfaction	
	<b>Légende :</b> ■ Faible à nul ■ Moyen ■ Fort ■ Majeur ■ Non étudié		<b>Légende :</b> ■ Nul à faible ■ Moyen ■ Fort
Aléa Faïlle		Aléa Érosion	
	<b>Légende :</b> ■ Non active ■ Supposée Active ■ Reconnue Active		<b>Légende :</b> ■ Fort ■ Majeur
Aléa Submersion décennale		Aléa Submersion centennale	
	<b>Légende :</b> ■ Moyen ■ Fort		<b>Légende :</b> ■ Moyen ■ Fort

Département :  
MARTINIQUE

Commune :  
SAINTE LUCE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF De la Martinique  
Hôtel des Finances Route de Cluny  
SCHOELCHER 97261  
97261 FORT DE FRANCE CEDEX  
tél. 0596595576 - fax 0596597136  
cdif.fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr

Section : D  
Feuille : 000 D 01

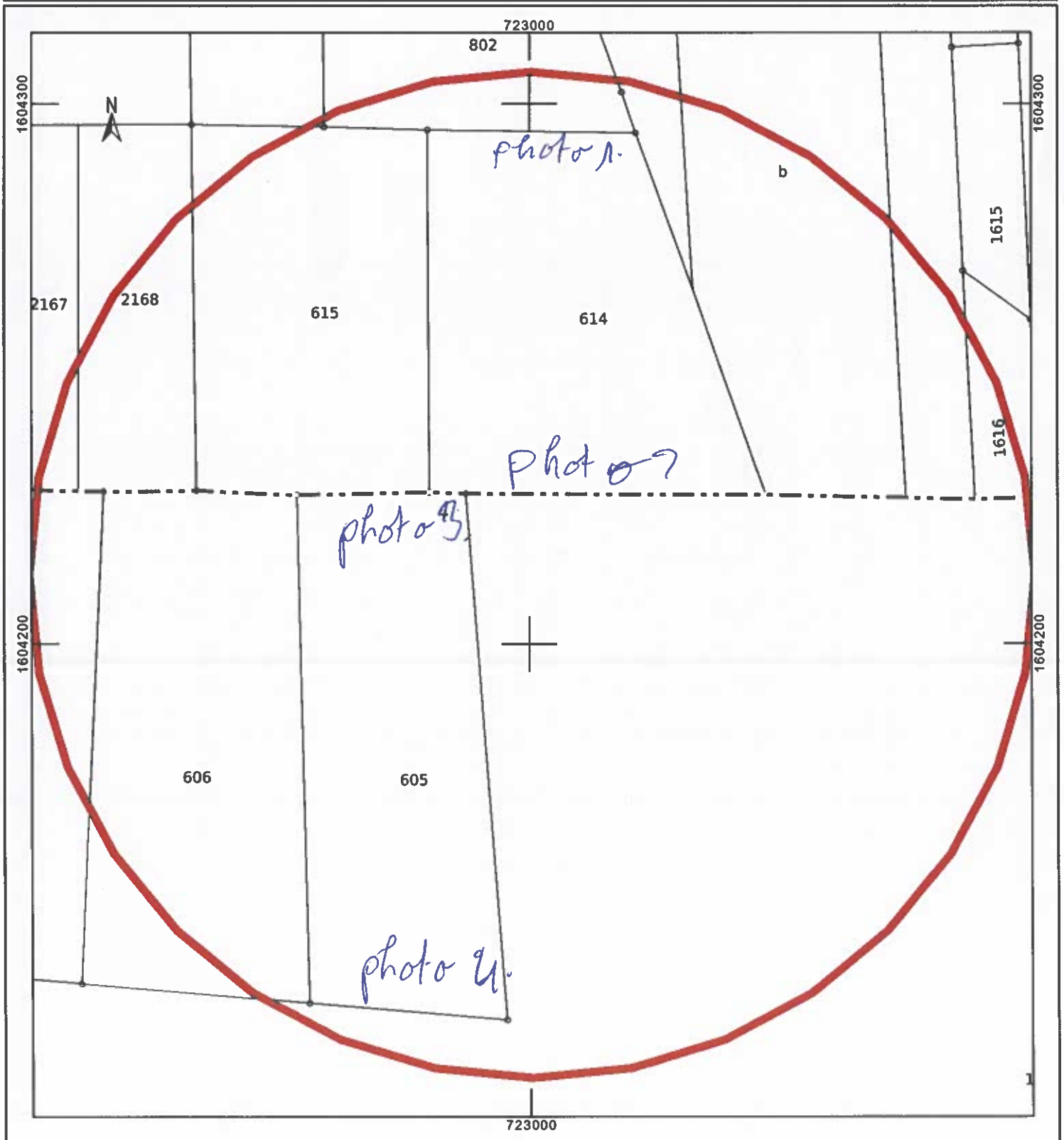
Échelle d'origine : 1/5000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/10/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :  
MART38UTM20  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



**Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : Sainte Luce (972).****Références de la parcelle 000 D 614**

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 D 614</b>
Contenance cadastrale	<b>3 322 mètres carrés</b>
Adresse	<b>QUARTIER L'EPINAY 97228 SAINTE LUCE</b>

**Références de la parcelle 000 D 605**

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 D 605</b>
Contenance cadastrale	<b>3 422 mètres carrés</b>
Adresse	<b>DUGANE 97228 SAINTE LUCE</b>





# Cartographie interactive DEAL Martinique

## Principales données localisées

Dans la légende, déplier les thèmes (▷), pour ensuite choisir l'information que vous souhaitez voir apparaître (☑). Vous pouvez gérer la transparence avec le curseur qui apparaît sous le titre de l'information. Certains données ne sont visibles qu'à partir d'une certaine échelle (☞).

Le thème 'Fond de plan' vous permet de choisir entre cartes et images aériennes.

La majorité des données sont téléchargeables dans le bandeau supérieur de la carte.

### Tutoriel téléchargement

**Localiser**

Commune:

Section:

Parcelle:

**Légende**

- Schéma de mise en valeur de la mer
- Gestionnaires et Partenaires
- Administratif
- Fonds de plan
  - Scan25\_V2
  - Scan25\_V2
- Parcelles du cadastre (2022)
  - Parcelles
  - Parcelles IGN (flux)

Chisissez une échelle

Zones favorites

Position : 723772,88, 160453,22

WGS84 / UTM 20 Nord

Échelle : 1/2.257

\* Champ à compléter

📍 972 (MARTINIQUE) D

📍 97227 (SAINTE-LUCE) 614



**SAINTE-LUCE (97227)**

**DOCUMENTS D'URBANISME**

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINTE-LUCE, approuvé le 21/12/2015.

Zone classée U3a. Secteur de la zone U3 permettant aux constructions de jouxter une des limites séparatives, en application du règlement.

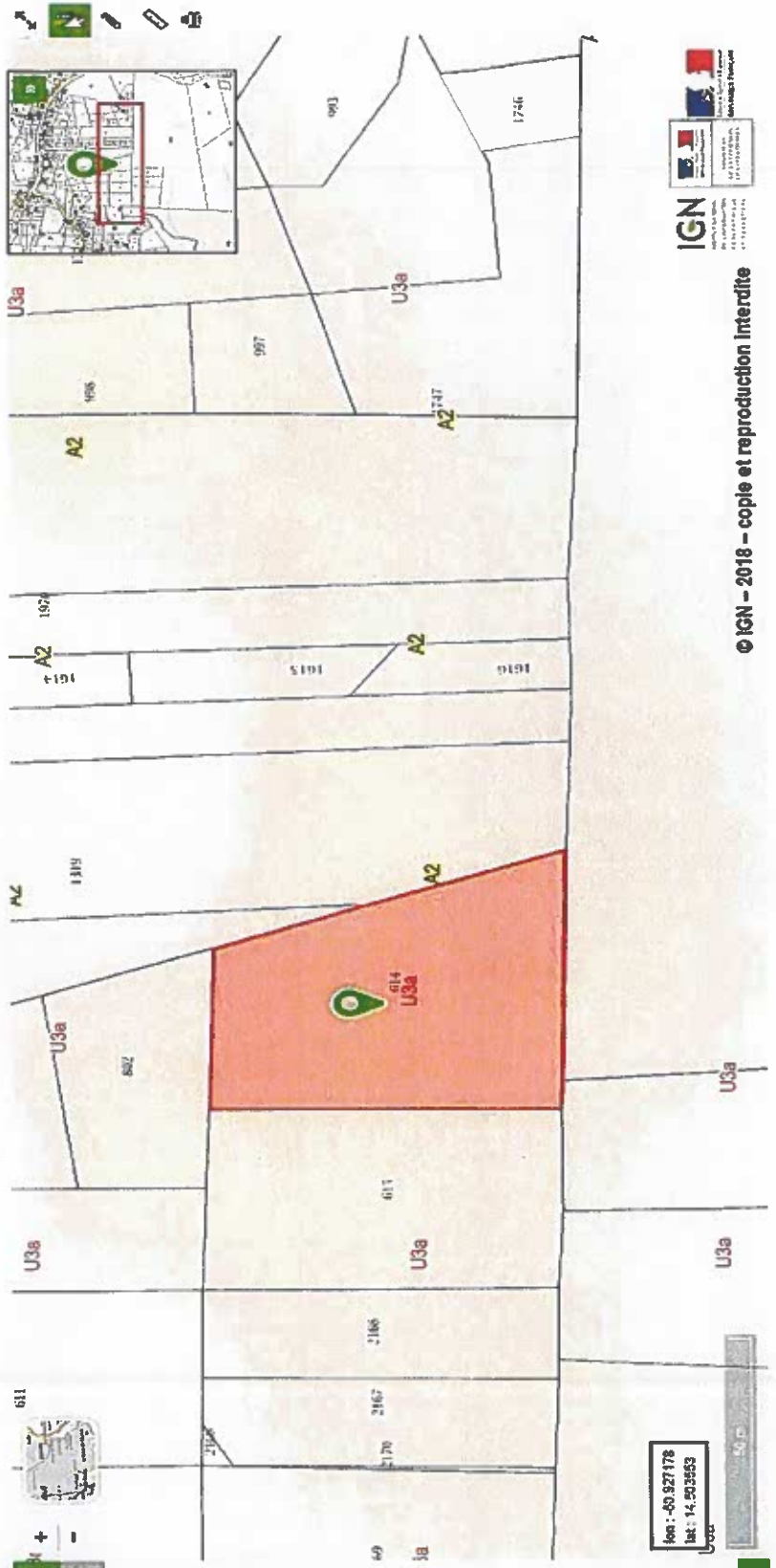
Ensemble des pièces écrites >

Téléchargez l'archive complète

### HISTORIQUE

Vous pouvez accéder à l'ensemble des documents d'urbanisme existants pour la commune de SAINTE-LUCE en suivant le lien ci dessous:

📄 Historique des documents



Plan : 00.927178  
Lot : 14.903663



Cherchez à l'ordinateur

972 (MARTINIQUE) 97227 (SAINTE-LUCE) + rechercher par lieu

D 605

**SAINTE-LUCE (97227)**

**DOCUMENTS D'URBANISME**

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINTE-LUCE, approuvé le 21/12/2015.

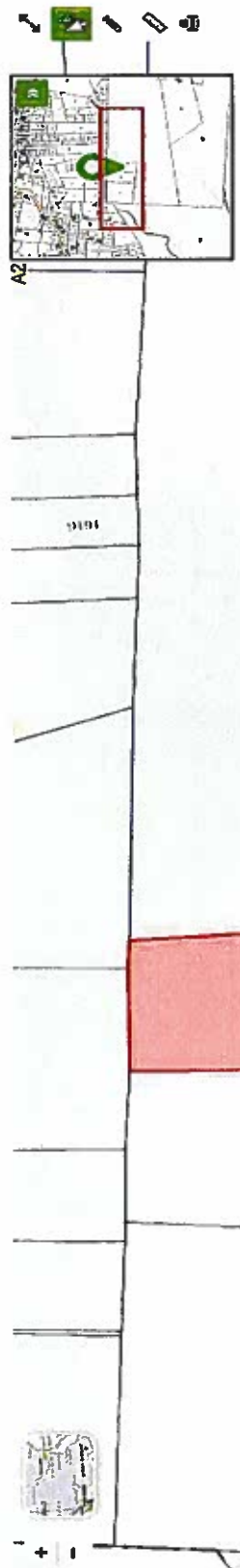
Zone classée A2. Zone agricole offrant quelques possibilités de construction sous certaines conditions, en application du règlement.

- Ensemble des pièces écrites
- Téléchargez l'archive complète

**HISTORIQUE**

Vous pouvez accéder à l'ensemble des documents d'urbanisme existants pour la commune de SAINTE-LUCE en suivant le lien ci dessous:

Historique des documents



Long : 60.927465  
Lat : 14.902629

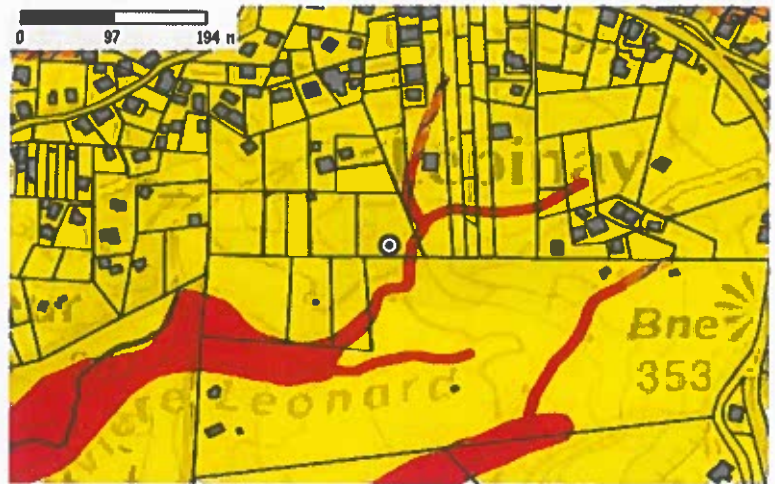
# Localisation et détails des aléas au point indiqué

Commune de **Sainte-Luce**  
Parcelle **D614**

Le PPR a été approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2013

C'est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc).

Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaire. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée **uniquement au point indiqué** (et non à la parcelle, qui peut être concernée par différents zonages réglementaires). Ce document précise ainsi, sur le point indiqué, le zonage réglementaire qui s'y applique ainsi que les différents aléas naturels qui y sont présents. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.



Zonage réglementaire	Aléas				
	Application de prescriptions particulières	Inondation	Séisme	Mouvement de terrain	Liquéfaction
		Faïlle	Érosion	Submersion décennale	Submersion centennale
Tsunami		Houle	Volcanisme		

<b>Aléa Inondation</b> <b>Légende :</b> ■ Moyen spécifique ■ Moyen ■ Fort ■ Majeur ■ Aléa Diminué ■ Aléa Augmenté		<b>Aléa Séisme</b> <b>Légende :</b> ■ Fort	
<b>Aléa Mouvement de terrain</b> <b>Légende :</b> ■ Faible à nul ■ Moyen ■ Fort ■ Majeur ■ Non étudié		<b>Aléa Liquéfaction</b> <b>Légende :</b> ■ Nul à faible ■ Moyen ■ Fort	
<b>Aléa Faïlle</b> <b>Légende :</b> □ Non active □ Supposée Active □ Reconnue Active		<b>Aléa Érosion</b> <b>Légende :</b> ~ Fort ~ Majeur	
<b>Aléa Submersion décennale</b> <b>Légende :</b> □ Moyen □ Fort		<b>Aléa Submersion centennale</b> <b>Légende :</b> □ Moyen □ Fort	



**Aléa Tsunami**


Légende :

 Fort**Aléa Houle**

Légende :

 Fort  
 Moyen**Aléa Volcanisme**

Légende :

 Fort


Cartographie issue de l'application en ligne des PPRN - [www.pprn972.com](http://www.pprn972.com). Le Plan de Prévention des Risques Naturels est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc.). Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaires. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.

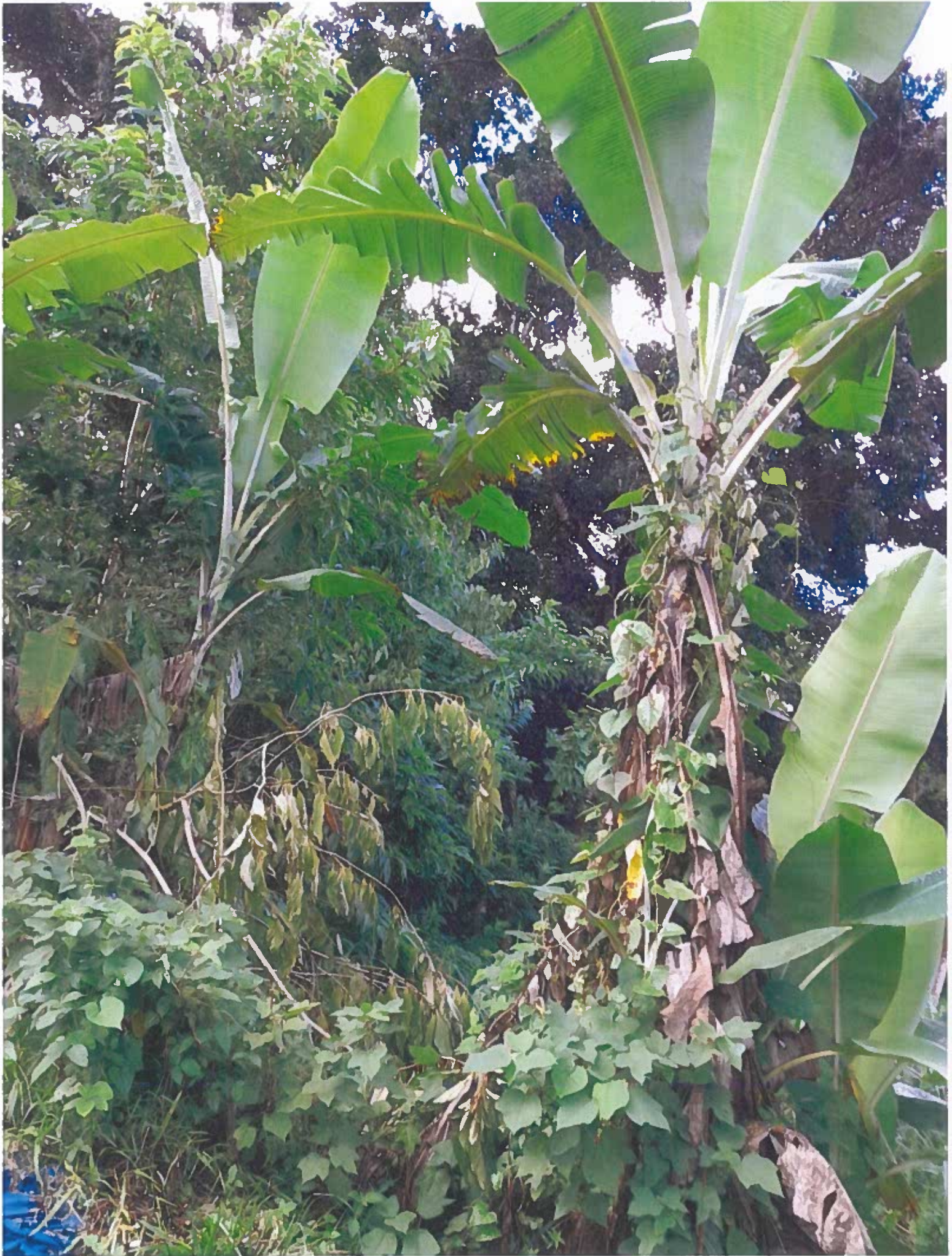
(Source des données : SIG DEAL Martinique - RGE® ©IGN - GéoMartinique)







2.





3





h.

