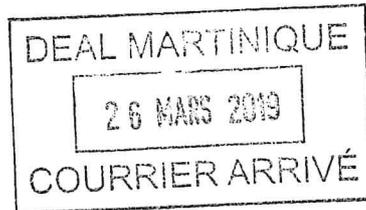


N/Références :

Cri/AR

Affaire suivie par :  
Téléphone : 05 96 54 89 60  
c.richard@semag.fr

LRAR 2C 130 604 0433 6



DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT, DE  
L'AMENAGEMENT, ET DU LOGEMENT  
**Autorité Environnementale**  
Pointe de Jaham - BP 7212  
97 274 SCHOELCHER Cedex

Au Lamentin, le

22 MARS 2019

## BORDEREAU DE REMISE

Madame,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

NOMBRE	DESIGNATION	OBSERVATIONS
1 ex.	- Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale pour les parcelles M131 et M132 situées quartier Trois Rivières à Sainte Luce	Dûment complétée.

Vous en souhaitant bonne réception,

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Responsable de l'agence Martinique,

Antoine ROFFIAEN



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27/03/2019

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2019-000325

#### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'un lotissement d'environ 40 à 50 logements sociaux en (r+1) sur les parcelles M131 et M132- située quartier Trois-Rivières à SAINTE -LUCE

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société d'économie mixte d'aménagement de la Guadeloupe - SEMAG

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Antoine ROFFIAEN

RCS / SIRET

3 4 2 7 6 3 9 6 8 0 0 0 3 5

Forme juridique SEM (société anonyme)

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
36°) Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée à la date du dépôt de la demande d'un PLU	Construction de 40 à 50 logements sur 2 parcelles d'une contenance totale de 12 640 m <sup>2</sup>
51°) Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation	Défrichement d'une superficie d'environ 4800 m <sup>2</sup> pour la parcelle M132 et d'environ 6500 m <sup>2</sup> pour la parcelle M131 soit une contenance totale de 1,1 ha

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'environ 40 à 50 logements sociaux de type LLS sur 2 parcelles contiguës cadastrées M131 et M132, acquise par l'établissement public foncier de Martinique pour la SEMAG afin de développer l'offre de logements sociaux locatifs sur la commune de Sainte Luce. Le projet sera constituée de logements individuels en bande. Le projet nécessitera le défrichement d'environ 1.1 ha de surfaces enherbées et boisées

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif de l'opération est de développer l'offre de logements sociaux sur la commune de Ste Luce en privilégiant les petites unités ( R+1) et ceci conformément au PLU de la zone 1AUc. le projet s'inscrit en continuité urbaine permettant de développer l'attractivité de ce quartier d'habitat.

La programmation prévoit la construction de logements individuels sociaux de typologie T3 / T4.

La surface de plancher projeté sera d'environ 4000 m<sup>2</sup>

Pour ce faire, nous avons sollicité l'ONF et avons eu la confirmation de leur part que la parcelle est soumise à autorisation préalable de défrichement.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Dans sa phase travaux, la zone sera soumise à la circulation d'engins de chantier ( camions, pelles, utilitaires, etc.)

- Défrichement de la parcelle
- Terrassement des plateformes avant dallage
- fouilles pour les fondations
- gros oeuvre
- déblais/remblais
- viabilisation (voirie / réseaux)
- gestion des eaux résiduelles et pluviales à la parcelle
- second oeuvre

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation , le lotissement sera composé de petites unités de logements dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- habitat en bande pourvu d'un jardinet
- voie de retournement pour les secours
- local poubelle en entrée de lotissement
- stationnement

La zone sera occupée à terme par les habitants des logements et sera accessible depuis la route de mapou via une voirie béton.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- autorisation de défrichement( code forestier)
- permis de construire valant division
- 

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- surface totale des parcelles	- 12 640 m <sup>2</sup>
- surfaces à construire :	- 4 000 m <sup>2</sup> sur les 2 parcelles
- surfaces à défricher :	- 4 800 m <sup>2</sup> (parcelle M132)
	- 6 500 m <sup>2</sup> (parcelle M131)

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Route de Mapou  
Parcelles M131 et M132  
Quartier Trois Rivières  
97 228 SAINTE LUCE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 0 ° 9 5 ' 9 3 " 90 Lat. 1 4 ° 4 7 ' 1 3 " 47

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Sainte-Luce
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2013
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<p><b>Oui</b></p>	<p><b>Non</b></p>	<p><b>Lequel et à quelle distance ?</b></p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à confirmer avec une étude de sols
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant les travaux de défrichage, il sera produit des déchets verts en excédent. Ceux ci seront évacués en décharge agréée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le PPR , la zone d'études est concernée par les risques suivants : - inondation pour partie au sud de la parcelle - seisme -mouvement de terrain faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les engins de chantier emprunteront la route de Mapou, puis la RD 07 En phase exploitation, les futurs résidents emprunteront les mêmes routes d'accès.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La chantier sera source de nuisances sonores (engins Tp, perceuse, perforateur....). Celles-ci seront maîtrisées car limitées dans le temps. Ensuite seuls les futurs habitants seront susceptibles de produire du bruit, néanmoins, étant donné le tissu pavillonnaire dans lequel le projet s'inscrit, cela ne devrait pas modifier le niveau sonore du quartier.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est actuellement inoccupé. A l'issue du projet, celui-ci sera occupé par les logements individuels, parking et voirie. L'usage du sol sera donc modifié. cependant la parcelle se trouvant dans une trame résidentielle, le projet n'aura finalement que peu d'impact sur l'usage global des sols à l'échelle du quartier.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié ;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

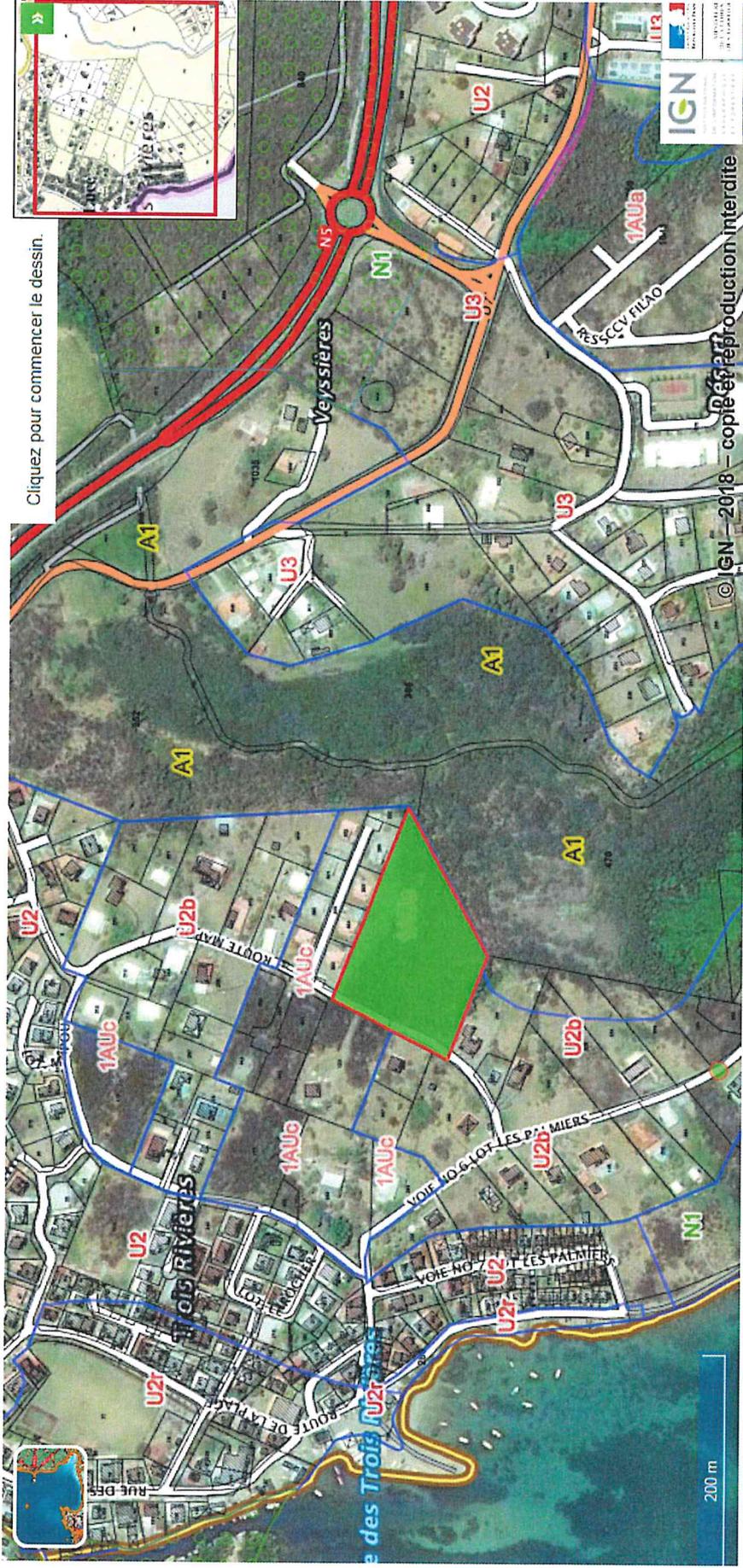
Fait à LE LAMENTIN

le, 20 MARS 2019

Signature



**SEMAG**  
AMÉNAGEUR DE TERRITOIRES  
Responsable d'Agence Martinique  
Antoine ROFFIAEN

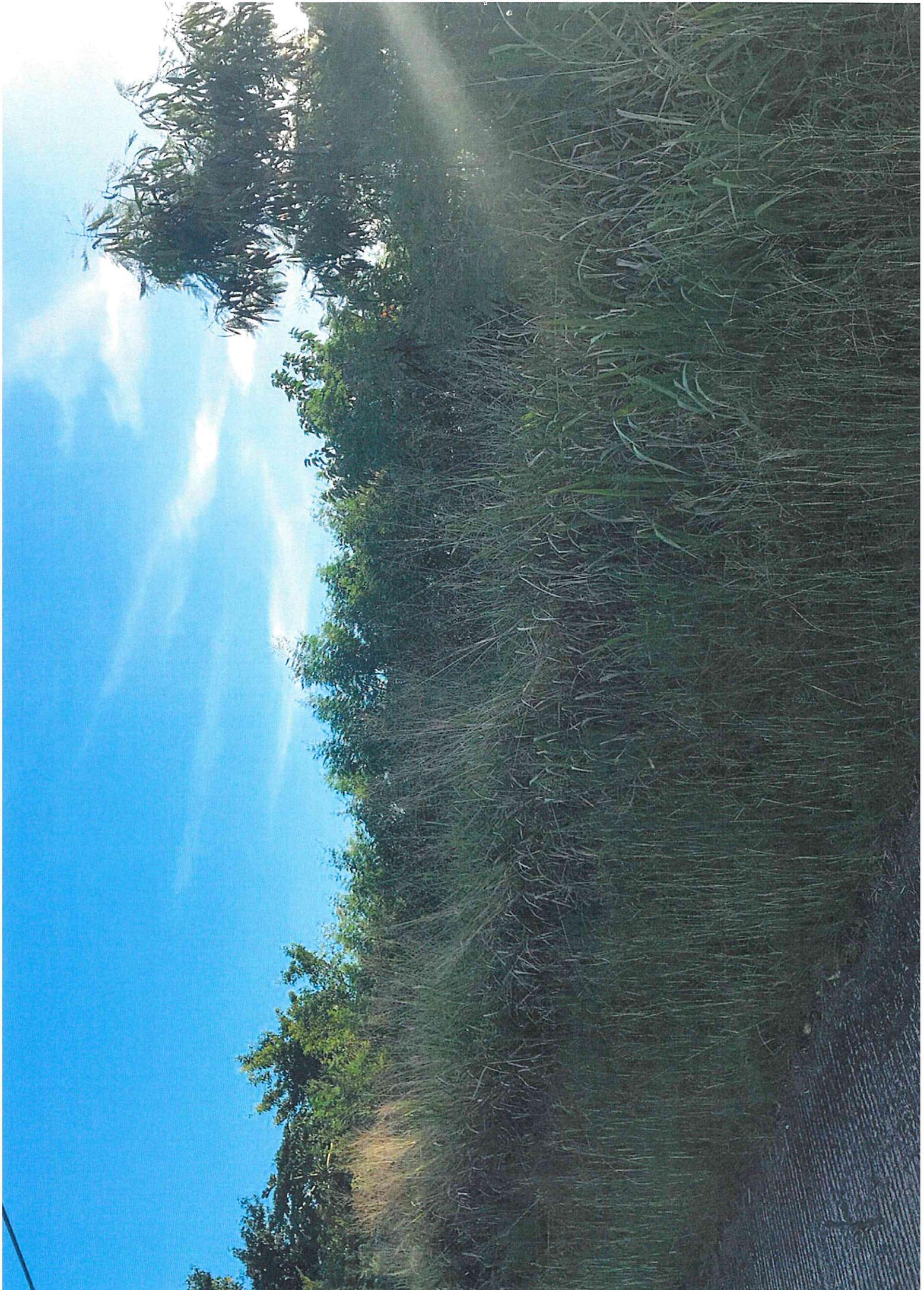


📍 Parcelle M 131 et parcelles M132 – Route de Mapou – quartier Trois Rivières – SAINTE LUCE

Zone 1AUC

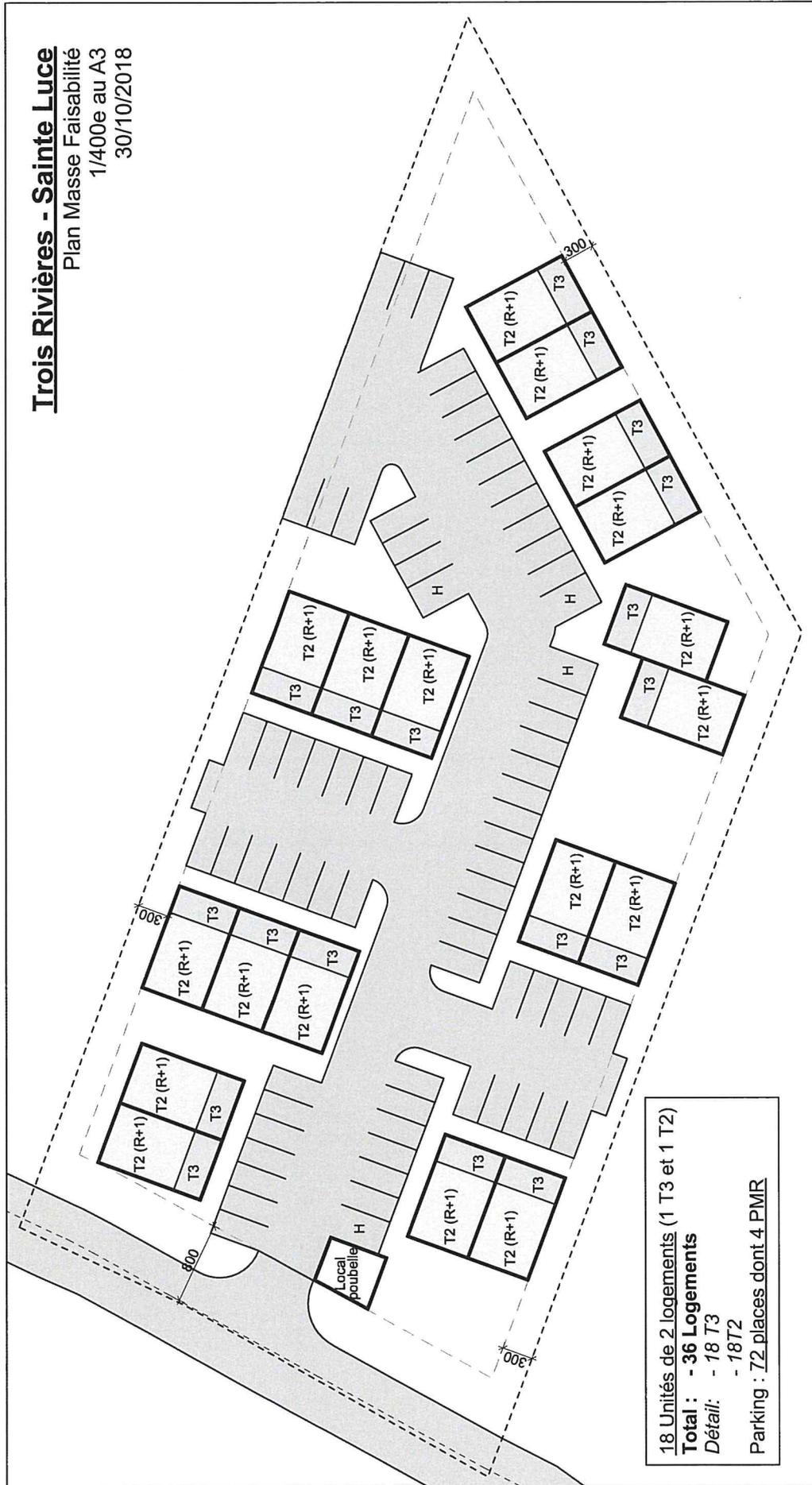






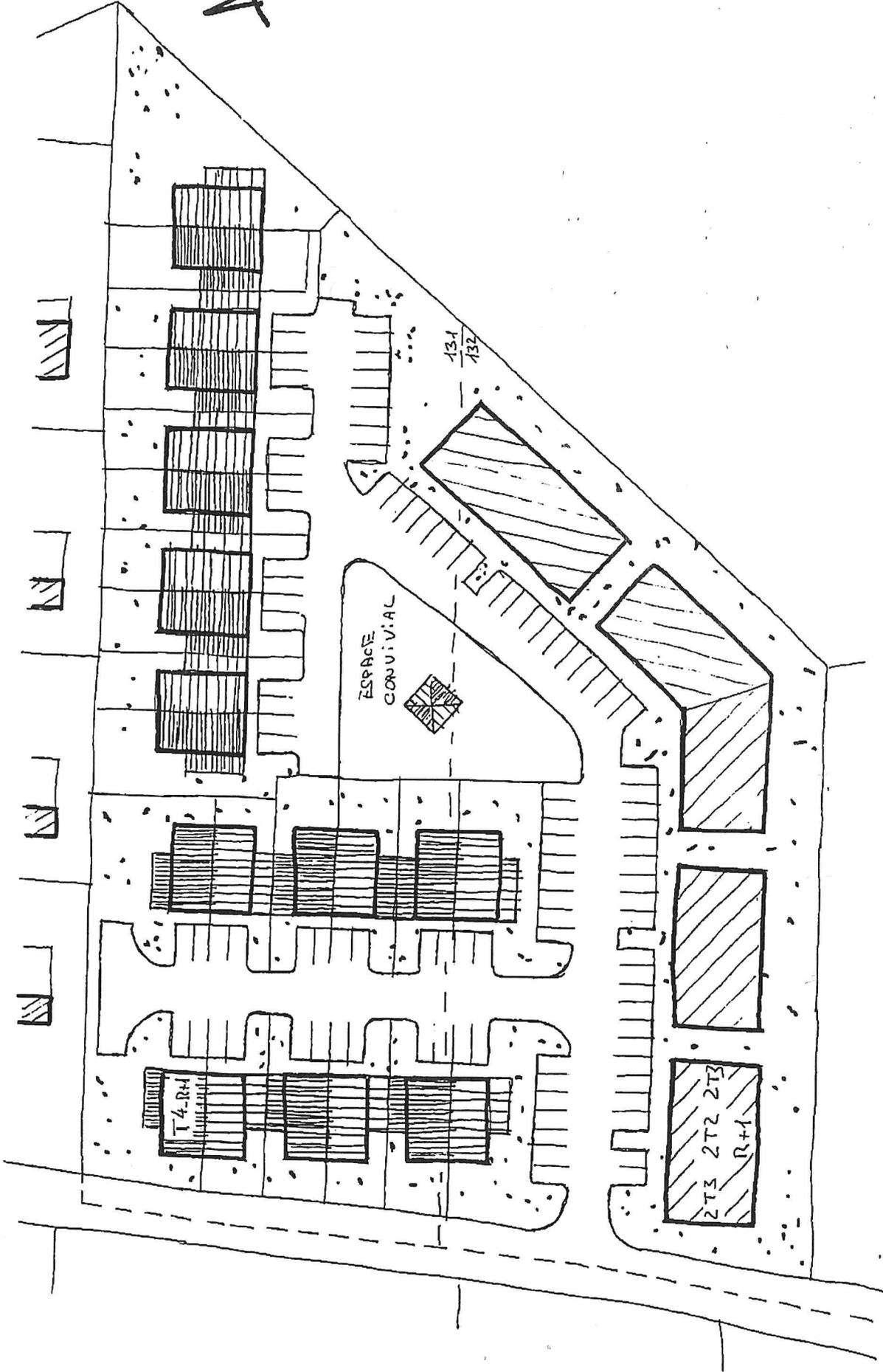
# Trois Rivières - Sainte Luce

Plan Masse Faisabilité  
1/400e au A3  
30/10/2018



18 Unités de 2 logements (1 T3 et 1 T2)  
Total : - 36 Logements  
Détail: - 18 T3  
- 18 T2  
Parking : 72 places dont 4 PMR

~~PLAN~~



Échelle 1/500 sur A3

# Localisation et détails des aléas au point indiqué

Commune de **Sainte-Luce**  
Parcelle **M132**

Le PPR a été approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2013

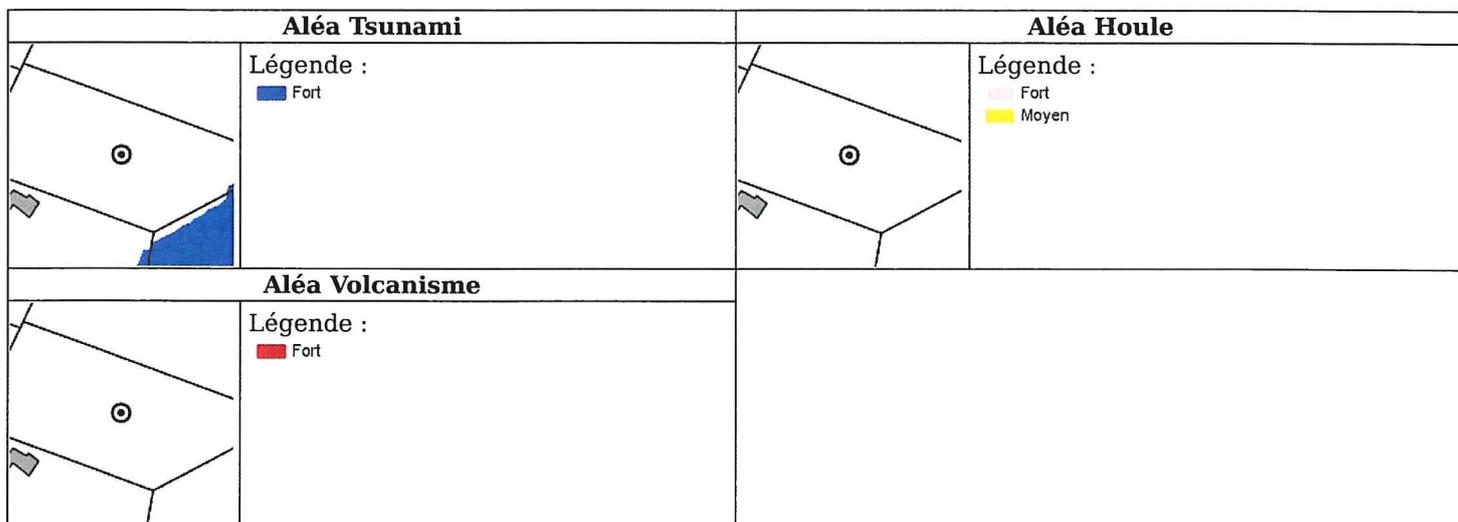
C'est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc).

Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaire. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée **uniquement au point indiqué** (et non à la parcelle, qui peut être concernée par différents zonages réglementaires). Ce document précise ainsi, sur le point indiqué, le zonage réglementaire qui s'y applique ainsi que les différents aléas naturels qui y sont présents. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.



Zonage réglementaire	Aléas			
	Application de prescriptions particulières	Inondation	Séisme	Mouvement de terrain
Faïlle		Érosion	Submersion décennale	Submersion centennale
Tsunami		Houle	Volcanisme	

Aléa Inondation		Aléa Séisme	
	<b>Légende :</b> Moyen spécifique Moyen Fort Majeur Aléa Diminué Aléa Augmenté		<b>Légende :</b> Fort
Aléa Mouvement de terrain		Aléa Liqéfaction	
	<b>Légende :</b> Faible à nul Moyen Fort Majeur Non étudié		<b>Légende :</b> Nul à faible Moyen Fort
Aléa Faïlle		Aléa Érosion	
	<b>Légende :</b> Non active Supposée Active Reconnue Active		<b>Légende :</b> Fort Majeur
Aléa Submersion décennale		Aléa Submersion centennale	
	<b>Légende :</b> Moyen Fort		<b>Légende :</b> Moyen Fort



Cartographie issue de l'application en ligne des PPRN - [www.pprn972.com](http://www.pprn972.com). Le Plan de Prévention des Risques Naturels est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de lotir, etc.). Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaires. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée. Seul le document original approuvé par le préfet fera foi devant les tribunaux.

(Source des données : SIG DEAL Martinique - RGE® ©IGN - GéoMartinique)