



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 01 / 08 / 2023

Dossier complet le : 22 / 08 / 2023

N° d'enregistrement : 2023-0612

## 1 Intitulé du projet

Opération "Barrière la croix" : Construction d'une résidence senior de 32 chambres, de 30 logements sociaux et 9 villas seniors - Quartier Fond Repos à Sainte-Anne

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

Société Immobilière de la MARTinique

Raison sociale

N° SIRET

3 0 3 1 8 8 5 2 8 0 0 0 1 0

Type de société (SA, SCI...)

Société Anonyme d'Économie Mixte

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

RIBAC

Prénom(s)

Bruno

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
N°47-A	Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.
N°39	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet accueillera:

- 9 bâtiments en R+1 comprenant des T5, T4 et T3 et une trentaine de logements, avec parking de 75 places, 1 local poubelle et 1 voie d'accès.

- 9 villas basse , avec parking de 10 places et 1 voie d'accès

- Une résidence senior de 32 chambres, avec parking de 50 places, 1 local poubelle et 1 voie d'accès.

L'ensemble des projets comporterons des cheminent piétons et des espaces verts

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de construire des logements dans le but de fournir à minima une soixantaine de personnes à une population senior ou à faible revenu.

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Dans sa phase de réalisation le projet est décomposé en six grands axes:

- Défrichage partiel de la parcelle dans les limites du projet (voir plan joint)
- Travaux de terrassement et d'évacuation des excédents
- Construction de soutènements et renforcement des parois
- Travaux de construction en béton
- Travaux de second Oeuvre et finition
- Travaux de raccordement des réseaux eaux usées et eaux pluviales aux réseaux public existant sans nécessité d'extension
- Travaux de raccordement électrique et téléphonique au réseau existant

#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Location de logements sociaux

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichage
- Autorisation loi sur l'eau
- Permis de construire
- Permis d'aménager

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
- Superficie Totale parcelle cadastrée A 1005	4ha 80a 87 ca
- Surface totale à défricher	2ha 39a 68ca

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :  Quartier Fond repos

Localité :  SAINTE ANNE

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "   Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "   Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "   Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

<sup>[1]</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.71 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé en dehors du domaine public maritime (DPM), de la bande des 50 pas géométrique, ainsi qu'en dehors d'un espace remarquable du littoral tel que défini au titre de l'article L 146-6 du code de l'urbanisme.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Sainte Anne
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le PPRN de la Martinique Le niveau d'aléa de mouvement de terrain moyen à faible Le risque d'inondation est faible
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les produits de débardage ainsi que les déchets verts seront enlevés et traités en décharge contrôlée.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation du projet ainsi que l'emprise de la zone promise au défrichement prendront en compte le zonage du Plan de Prévention des risques Naturel de 2013. Une visite de terrain, en présence des services concernés (D.A.A.F., O.N.F. et service urbanisme de la ville ) permettra de confirmer ou amender l'emprise proposée dans la cartographie sera annexée à l'éventuel arrêté d'autorisation de défrichement et sous réserve de leur accord préalable.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne présente aucun risque sanitaire, il est raccordé au réseau public d'eau usées, il en est de même des réseaux EP, ils seront raccordés sur l'existant vers la ravine.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne présente aucun risque sanitaire, il est raccordé au réseau public d'eau usées, il en est de même des réseaux EP, ils seront raccordés sur l'existant vers la ravine.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

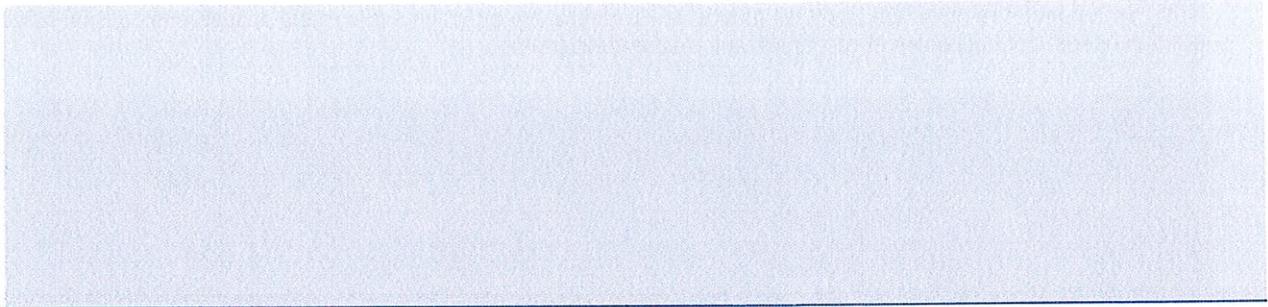
---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

Si oui, décrivez lesquelles :

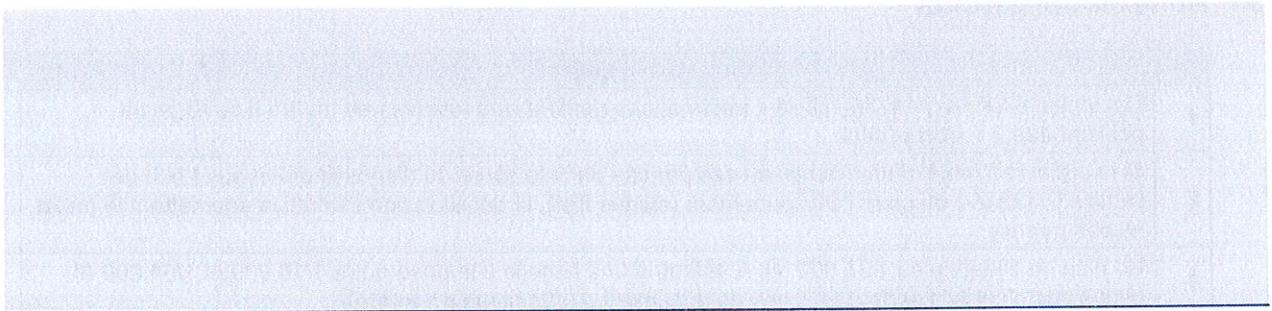
---



---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

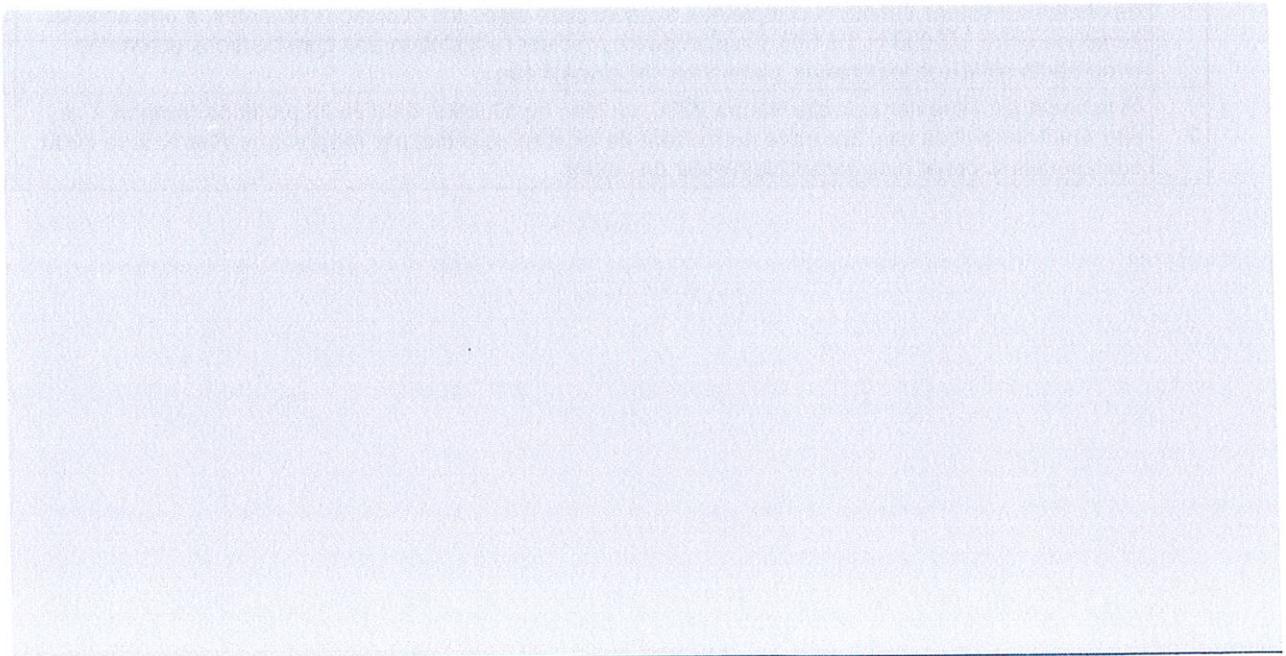
---



---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale car les seuls rejets occasionnés ( eaux pluviales et eaux usées) sont collectés et raccordés aux réseaux existants.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	- Cartographie du PPNR pour la parcelle concernée	<input checked="" type="checkbox"/>
2	- Plan de division parcellaire	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

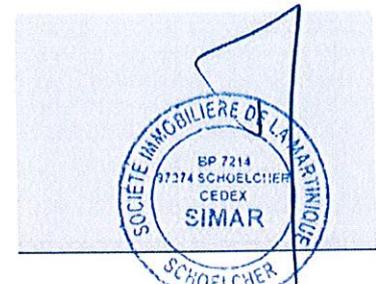
Nom TARPAU

Prénom Thierry

Qualité du signataire Directeur Du Développement

A SCHOELCHER

Fait le 11/08/2023



Signature du (des) demandeur(s)

































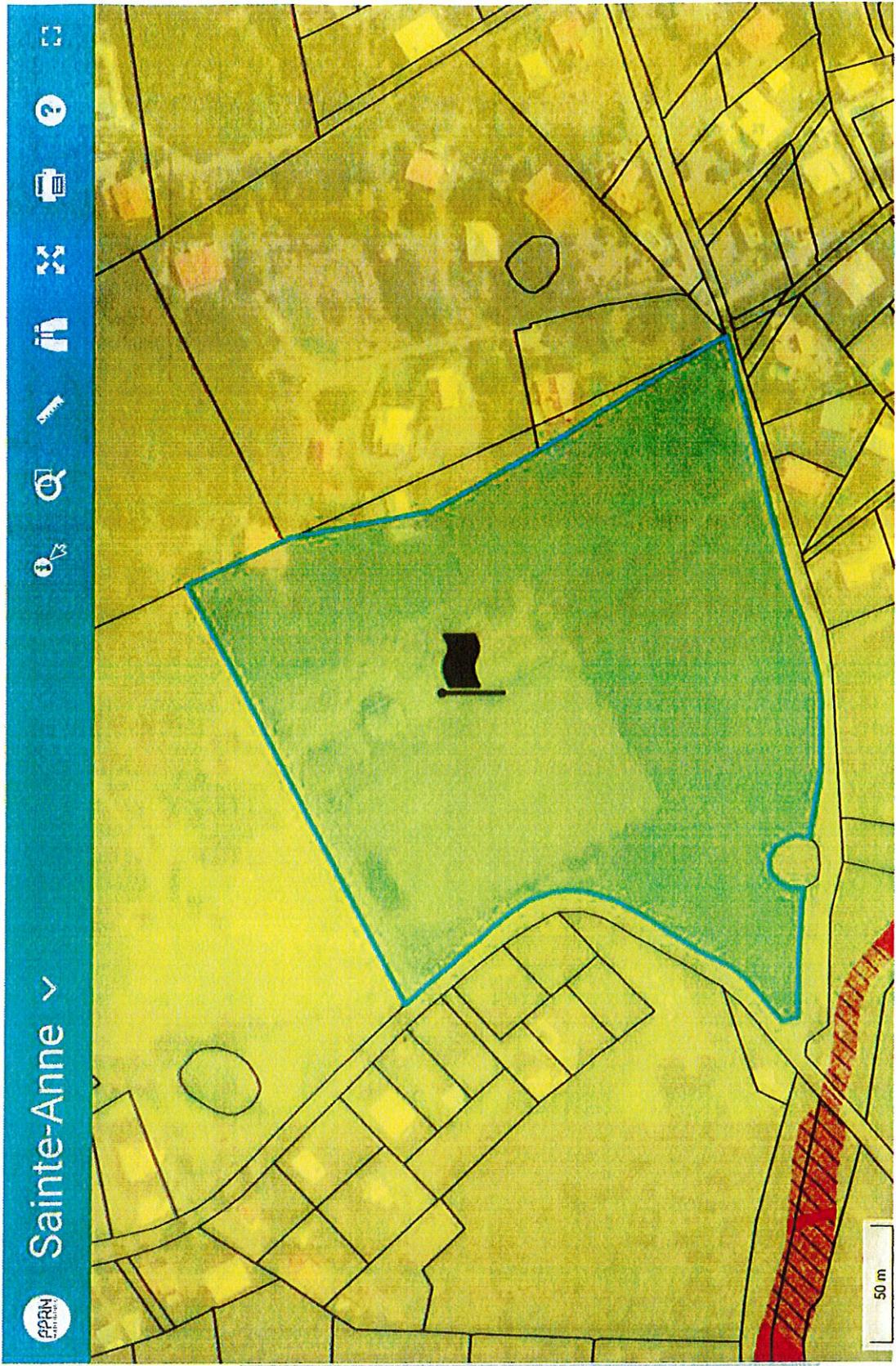












**Aléas**

- Inondation  Non
- Séisme  Oui
- Mouvement de terrain  Faible à nul
- Liquéfaction  Non
- Faïlle  Non
- Érosion  Non
- Submersion décennale  Non
- Submersion centennale  Non
- Tsunami  Non
- Houle  Non
- Volcanisme  Non

**Enjeux**  Fort existant

**Réglementation**









Collectivité Territoriale de la MARTINIQUE

Ville de Sainte-Anne  
 Quartier Fond repos  
 Parcelle A 1005

MATRE D'OUVRAGE : SAIA

MATRE D'OEUVRE : 525 SAIA  
 7 route de la Vallée de la Rivière  
 97272 Sainte-Anne  
 Téléphone : 00596 50 00 12  
 5254, Ste-Anne

BUREAU D'ETUDES

BUREAU DE CONTROLE

ESQUISSE

**Construction d'une résidence séniors de 32 chambres, d'une  
 résidence de 30 logements et de 9 villas**

PLAN DE MASSE DE L'AMÉNAGEMENT

N° AFFAIRE:

PHASE : ESO

DATE : .....

Echelle : 1:1000

**01.6**



DEPARTEMENT DE LA  
MARTINIQUE  
Direction de l'Alimentation,  
de l'Agriculture et de la Forêt  
Service Agriculture et Forêt  
**Office National des Forêts**  
Pôle des Affaires Forestières de l'État  
78 route de Moutte. BP. 578  
97207 FORT DE FRANCE cedex  
Tél: 05 96 60 70 70

REPUBLIQUE FRANCAISE  
**MINISTÈRE  
DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION**

**SIMAR  
Petit Paradis  
97233 SCHOELCHER**

Étude préalable des boisements

Réf : JCL/MA/VP\_n°23\_133/23\_315

Fort de France, le 27/06/23

Madame, Monsieur,

Suite à l'étude effectuée par nos services, parcelle cadastrée A 1005, sise sur la commune de SAINTE-ANNE au lieu-dit « Barrière La Croix » et d'après les documents dont nous disposons, il nous a été donné de constater la répartition des surfaces ci-contre. Chacune d'elle donne lieu à une réglementation spécifique :

**Surface totale expertisée :**  
**4ha 80a 87ca**

*Dont*

Surface NON BOISÉE  
(en jaune):  
2ha 41a 19ca

Surface DISPENSÉE  
d'autorisation de  
défrichement

(en jaune rayée en vert):  
0ha 00a 00ca

Surface BOISÉE  
(en orange):  
2ha 39a 68ca

Surface en ESPACE BOISÉ  
CLASSÉ  
(hachurage rouge):  
0ha 00a 00ca

- Surfaces non boisées : parties de terrain n'entrent pas aujourd'hui dans le champ d'application du titre IV du livre III du Code Forestier, et vous n'avez pas à demander l'autorisation de défrichement pendant la validité de ce constat.

- Surfaces boisées : parties de terrain soumises à l'autorisation préalable de défrichement prévue à l'article L 341-3 du Code Forestier. Dossier de demande d'autorisation de défrichement en PJ à déposer à l'adresse suivante :

**DAAF de Martinique  
Service Agriculture et Forêt  
Jardin Desclieux ; BP642  
97262 FORT DE FRANCE cedex**

**Ce document est valable pour une durée de cinq (5) ans.**

Il vous appartient de vérifier, notamment auprès de la Commune, que d'autres réglementations ne s'appliquent pas sur cette propriété.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Territorial de  
l'Office National des Forêts

Jean-Christophe LEFEUVRE





### Visite préalable

SIMAR ; Dossier VP n°133/23 ;  
SAINTE ANNE ; Barrière La croix ; Parcelle A 1005

 Parcellaire cadastral 2023

#### Étude des boisements :

 Boisé : Surface soumise à autorisation de défrichement

 CNB : Surface non soumise à autorisation

