



# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

## **Article R. 122-3-1 du code de l'environnement**

**Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.**

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 0 2 / 0 2 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 0 8 / 0 2 / 2 0 2 4

N° d'enregistrement : 2024-0640

### **1 Intitulé du projet**

Construction d'habitations - Une maison et plusieurs bnungalows sur la même parcelle

Une maison familiale 220 m2  
 Une petite maison pour la grand mère 68 m2  
 Trois bungalows mixte vacances enfants et locations saisonnières 40 m2  
 Deux bungalows locations saisonnières 25 m2

### **2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

#### **2.1 Personne physique**

Nom

Prénom(s)

#### **2.2 Personne morale**

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Nom

Monsieur

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 **Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 **Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction de différentes constructions d'habitations et d'accès sur un terrain vierge de construction.  
Défrichage de 4000 m<sup>2</sup> sur une surface de 98 ares 33 centiares.

Parcelle C1293  
Projet familial et locatif  
7 constructions au total ... 220m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>x3 + 25 m<sup>2</sup>x2  
Emprise au sol du bâti ...508 m<sup>2</sup>  
Les deux plus grandes constructions seront louées occasionnellement... les 5 autres louées en saisonniers régulier  
Assainissement prévu ... 4 fosses septiques ECOFLOW ou 4 minicentrales si la SME I exige

#### 4.2 Objectifs du projet

Constructions de maisons unifamiliales  
Le but est de conserver un côté nature avec des bungalows répartis dans la verdure.

Une partie du projet est porté sur la location saisonnière  
La maison de 68 m<sup>2</sup> assurera une fin de vie paisible et tranquille à ma mère qui a 84ans mais lors de ses visites  
En Métropole elle sera louée en saisonnier  
La maison de 220m<sup>2</sup> est pour mon compagnon et moi nous la louerons aussi en saisonnier lors de nos absences

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Il est évident que la partie au-delà de la ravine n'est pas concernée par la demande de défrichage, pareil pour les 10 mètres en avant de la ravine.

[Empty lined area for description of the work phase]

#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Pas de phase d'exploitation.

[Empty lined area for description of the exploitation and dismantling phase]

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Sera soumis au permis de construire à l'urbanisme du Marin.  
Sera soumis à l'autorisation de défrichage.

[Empty lined area for administrative procedures]

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Parcelle Superficie de la demande de défrichement	98a33ca 40a
Parcelle numéro C1293	

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune d'implantation**

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : PARCELLE C1293

Lieu-dit : Cap Bois Neuf

Localité : Le Marin

Code postal : 9 7 2 9 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

**Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>**

Long. : 1 4 ° 2 8 ' 3 6 " 5 Lat. : 6 0 ° 5 0 ' 1 2 " 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**Communes traversées :**

Le Marin

**Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :**

PLU

<sup>i</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aléa mouvement de terrain Faible Aléa séisme Fort
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etat des risque en date du 30/12/2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

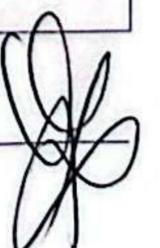
## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il sera nécessaire d'installer des fosses sceptiques ou des mini-centrales d'épuration selon la décision de la SME
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Martinique
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

08



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je pense que cela n'est pas nécessaire.

Il s'agit juste d'habitations familiales à usage d'habitation sur un terrain constructible ne générant aucune activité pouvant nuire à l'environnement.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause file), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet	
1	Photos du modèle de bungalows qu'il est prévu de construire
2	Pièce d'identité de la pétitionnaire
3	
4	
5	

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

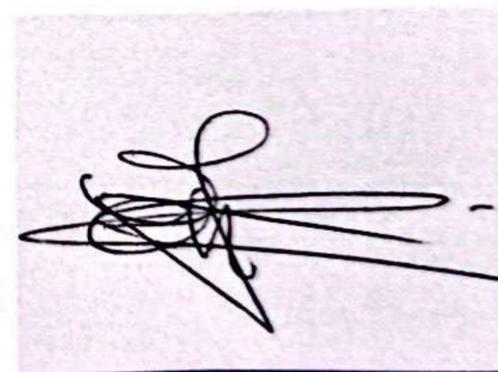
Nom

Prénom

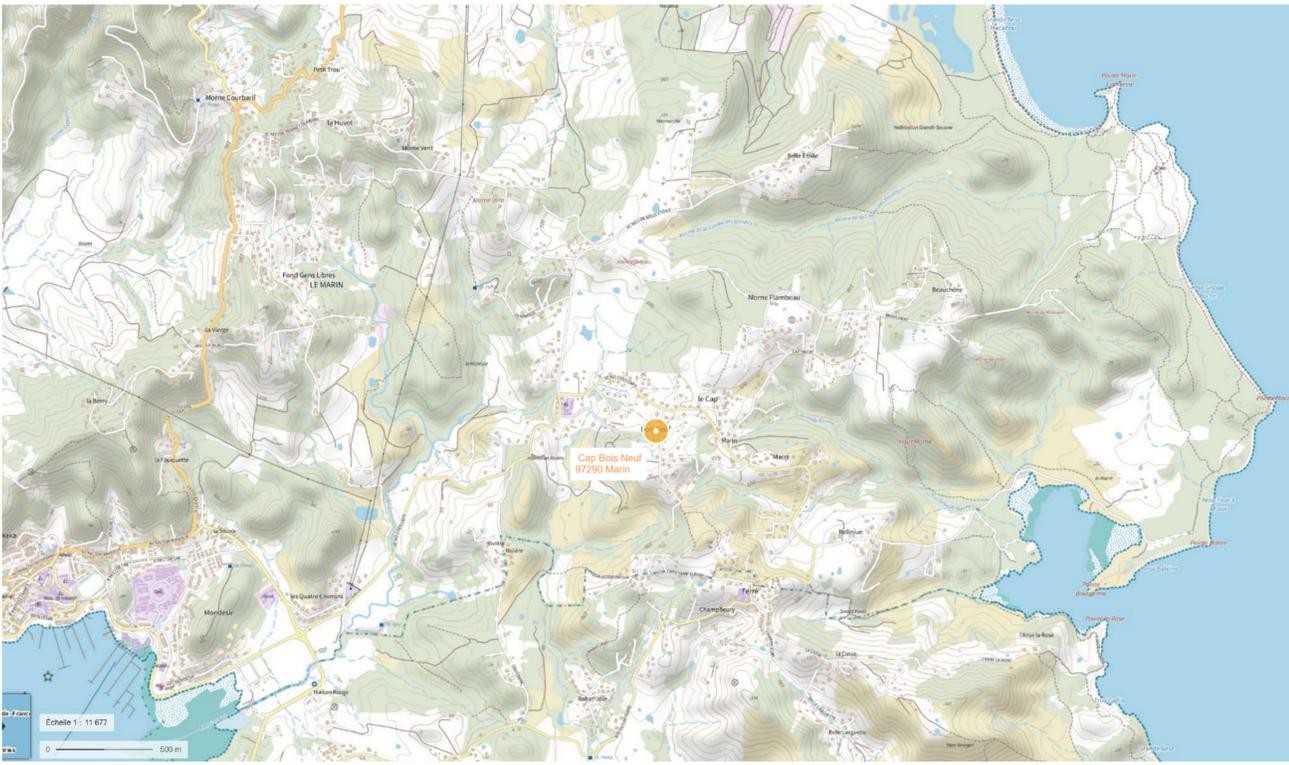
Qualité du signataire Pétitionnaire porteur du projet

A Le Vauclin

Fait le 02/02/2024



Signature du (des) demandeur



PLAN DE SITUATION

ARCHITECTE

Viot architectes  
05 30 19 30 40  
archi.viot@gmail.com  
www.viot.net  
66 rue du Général de Gaulle  
55430 Belleville Sur Meuse France

MAÎTRE D'OUVRAGE

Mme Annick Lenaers  
Tel. 696361640  
Mail annicklenaers@orange.fr  
45 rue victor Schœlcher 97200 Fort De France Martinique

Construction d'habitations Cap Bois Neuf 97290 Marin Martinique		<b>Demande Défrichage</b> DEMANDE D'EXAMEN PROJET Plan de situation		<b>Contenu</b> PLAN DE SITUATION
Zone <b>Udb</b> Projet Code du dossier architecte Dessin <b>HV</b>	Parcelle <b>C 1293</b> 9833m <sup>2</sup>	Plan n° <b>DEFR.1</b> Date projet 10/2023	Indice	

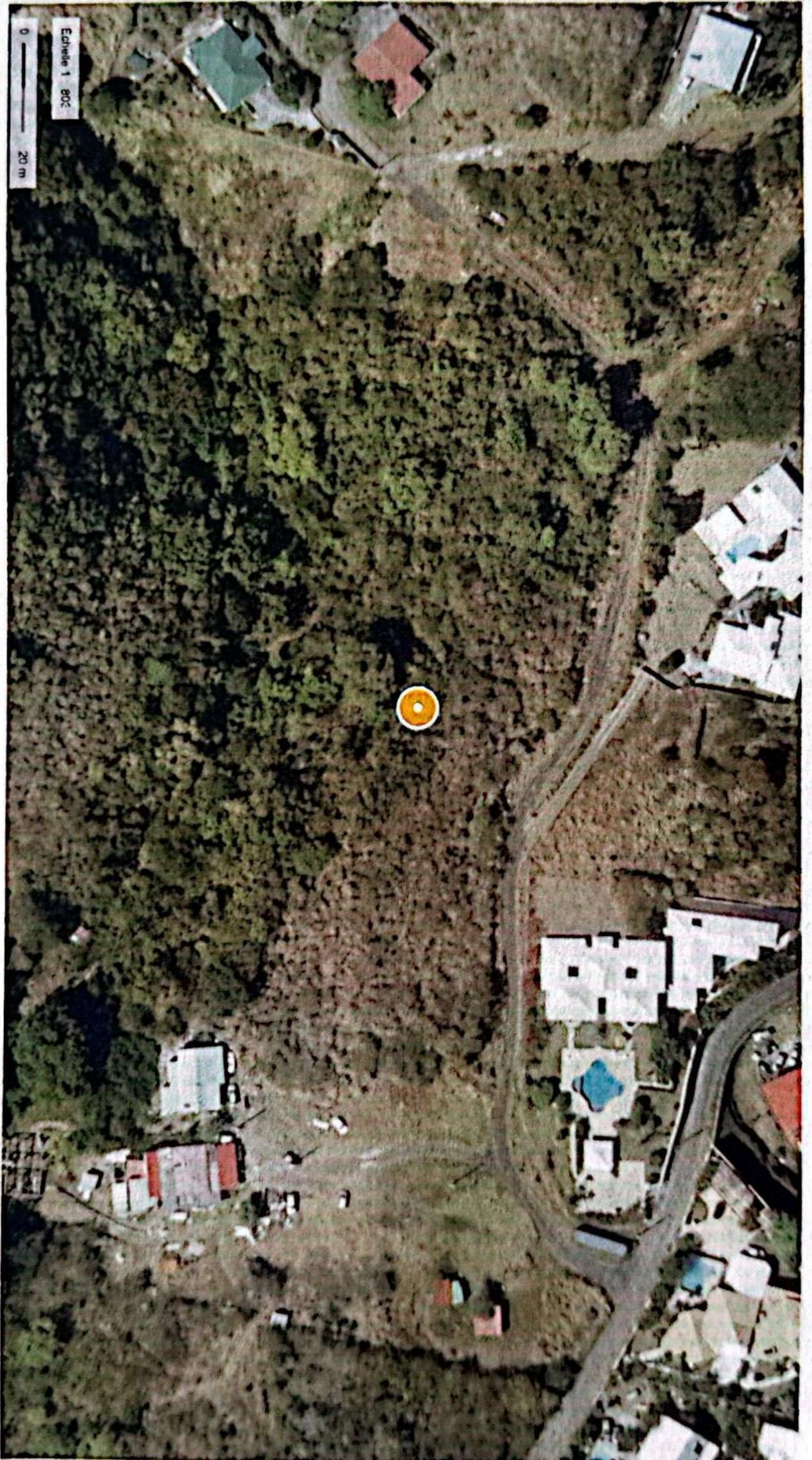
Les plans de demande d'autorisation de construire ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le maître d'oules plans de demande d'autorisation de construire ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le maître d'oules plans de demande d'autorisation de construire ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le maître d'oules plans de demande d'autorisation de construire ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux.

ARCHITECTE

Viel architectes

MAITRE D'OUVRAGE

Mme Annick Lemaire



Echelle 1 800

0 20 m

Construction d'habitations

Cap Bois Neuf

97290 Marin Martinique

UDB

C 1293

Demande Défrichement

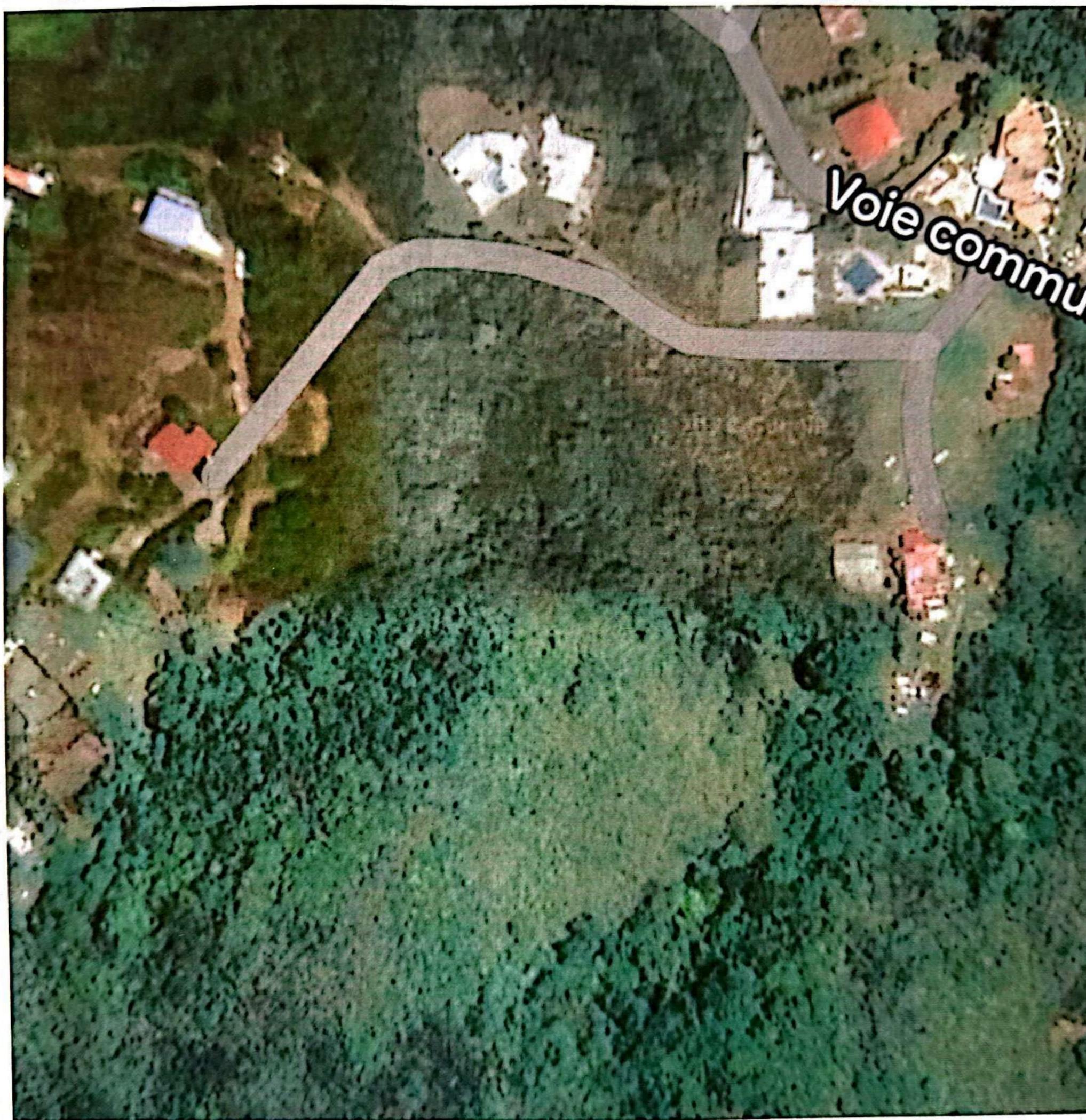
DEMANDE D'EXAMEN PROJET

Vue aérienne

DEFR.2

Contenu





Voie commu

Rechercher une adresse

Parcelle 1293



Section : C

Commune : Le Marin - 97217

Contenance cadastrale : 98,33 a

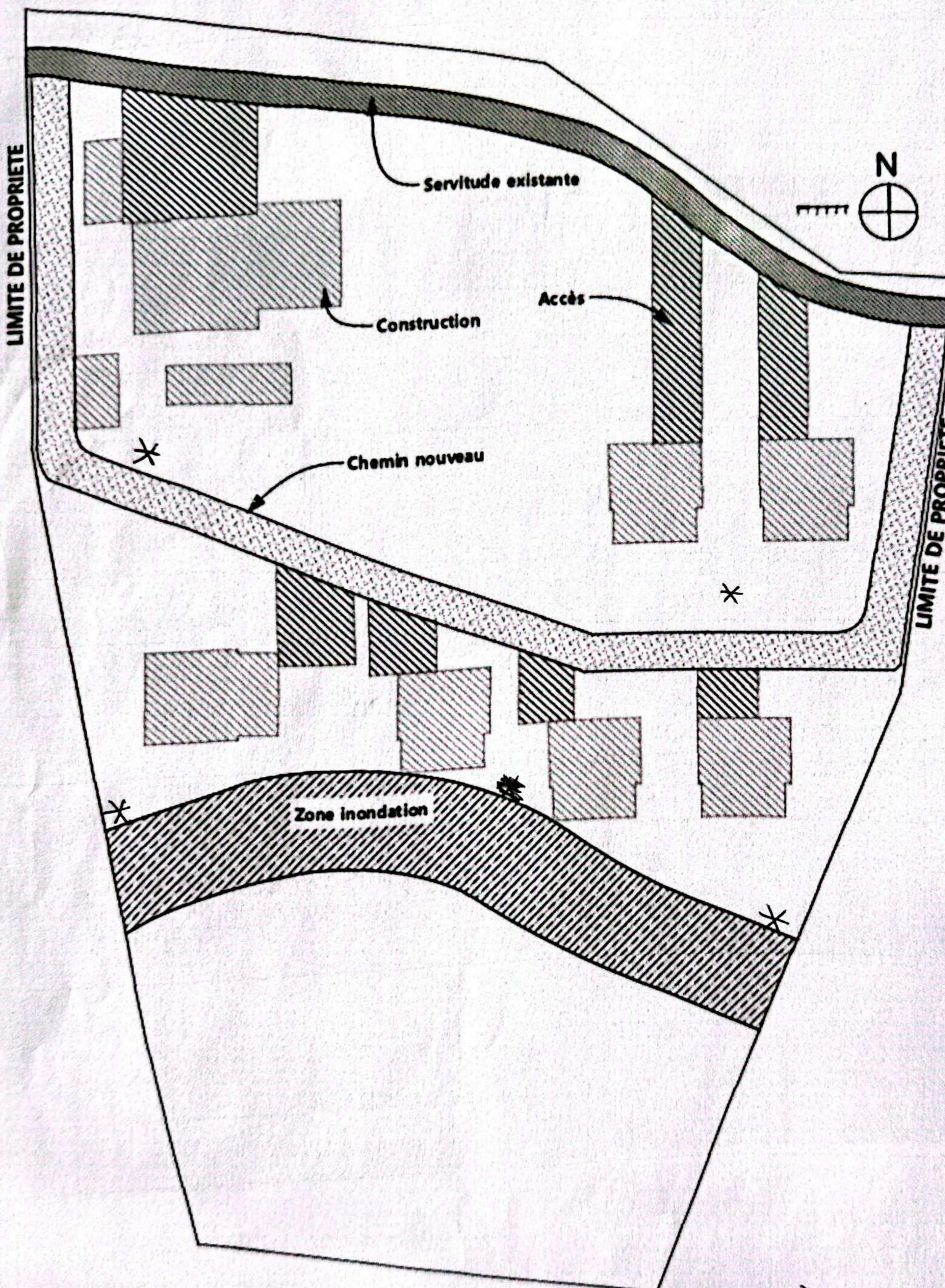








PIC•COLLAGE



\* fosse septique / mini station épuration → SME (4)



PICCOLAGE

## 2 bungalows 20m2 + terrasse 4.50 M2

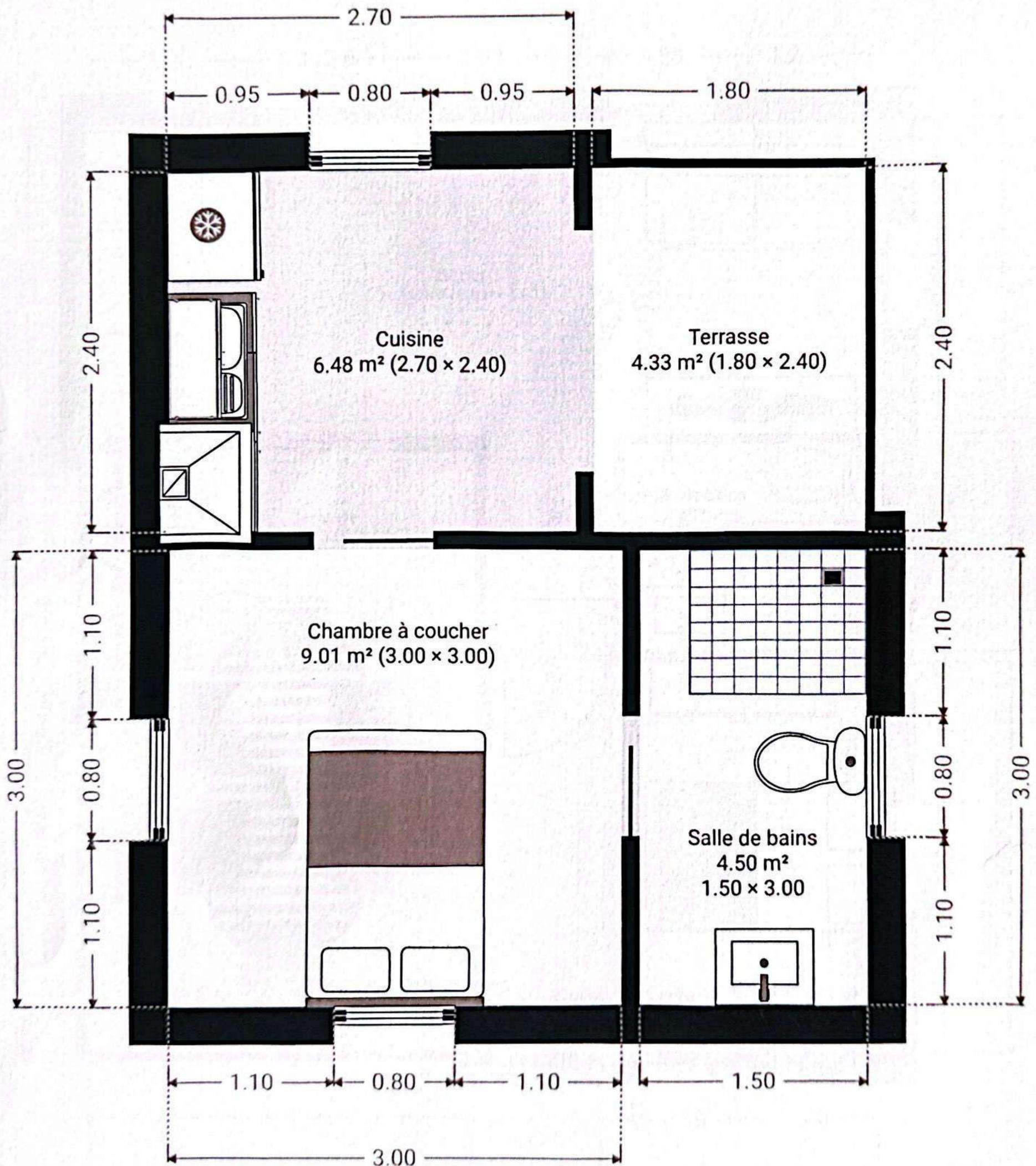


SURFACE TOTALE : 24.31 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 19.98 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 3

ENVOYÉ PAR Raphael Borremans  
bungalowsautonomes@gmail.com

### ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 24.31 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 19.98 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 3



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

0.0 0.5 1.0 1.5m  
1:36  
Page 1/1

### 3 Bungalows de 28m<sup>2</sup> + avancée de terrasse 12m<sup>2</sup>

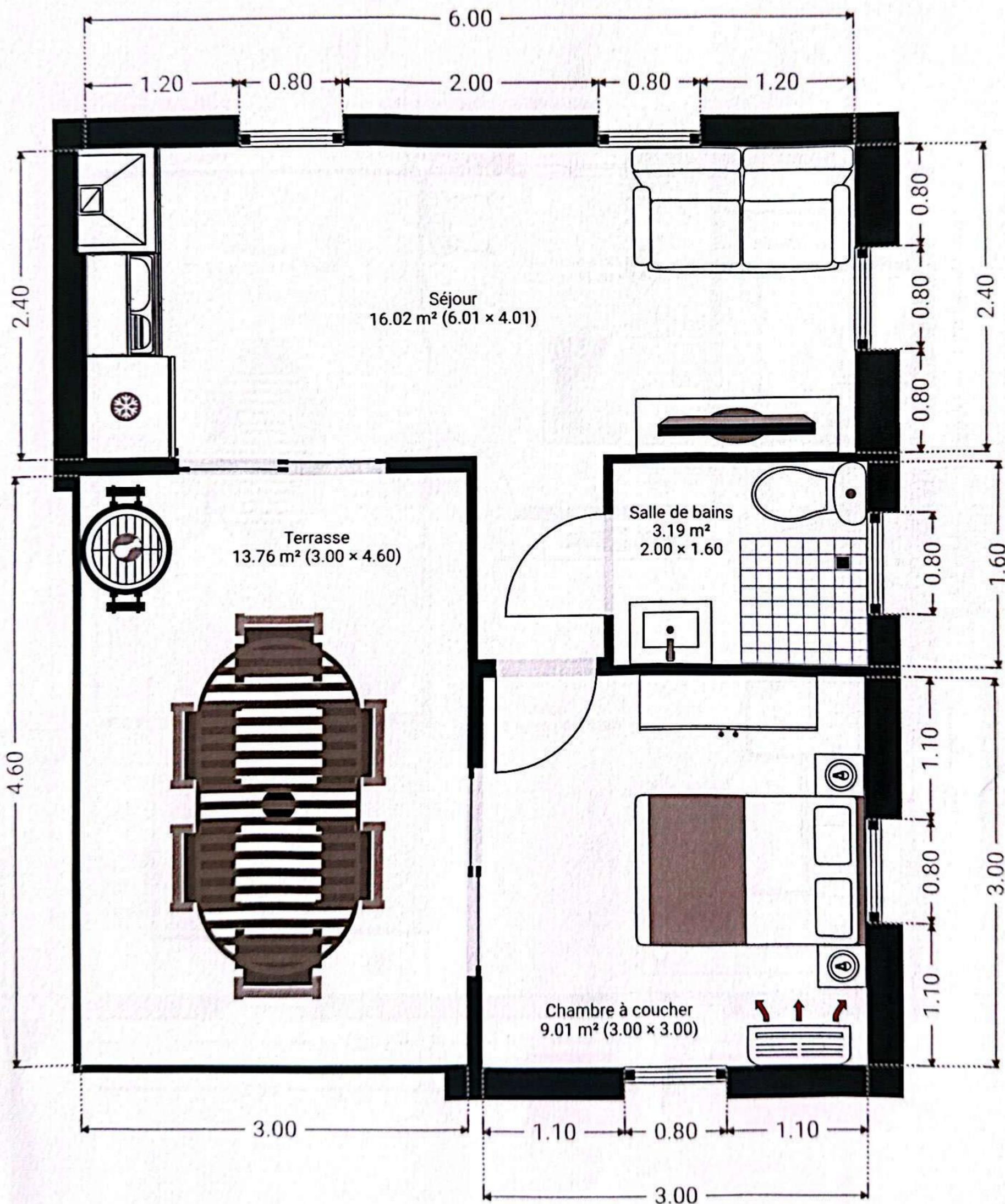


ENVOYÉ PAR Raphael Borremans  
bungalowsautonomes@gmail.com

SURFACE TOTALE : 41.96 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 28.20 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 3

#### ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 41.96 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 28.20 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 3



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:42  
Page 1/1

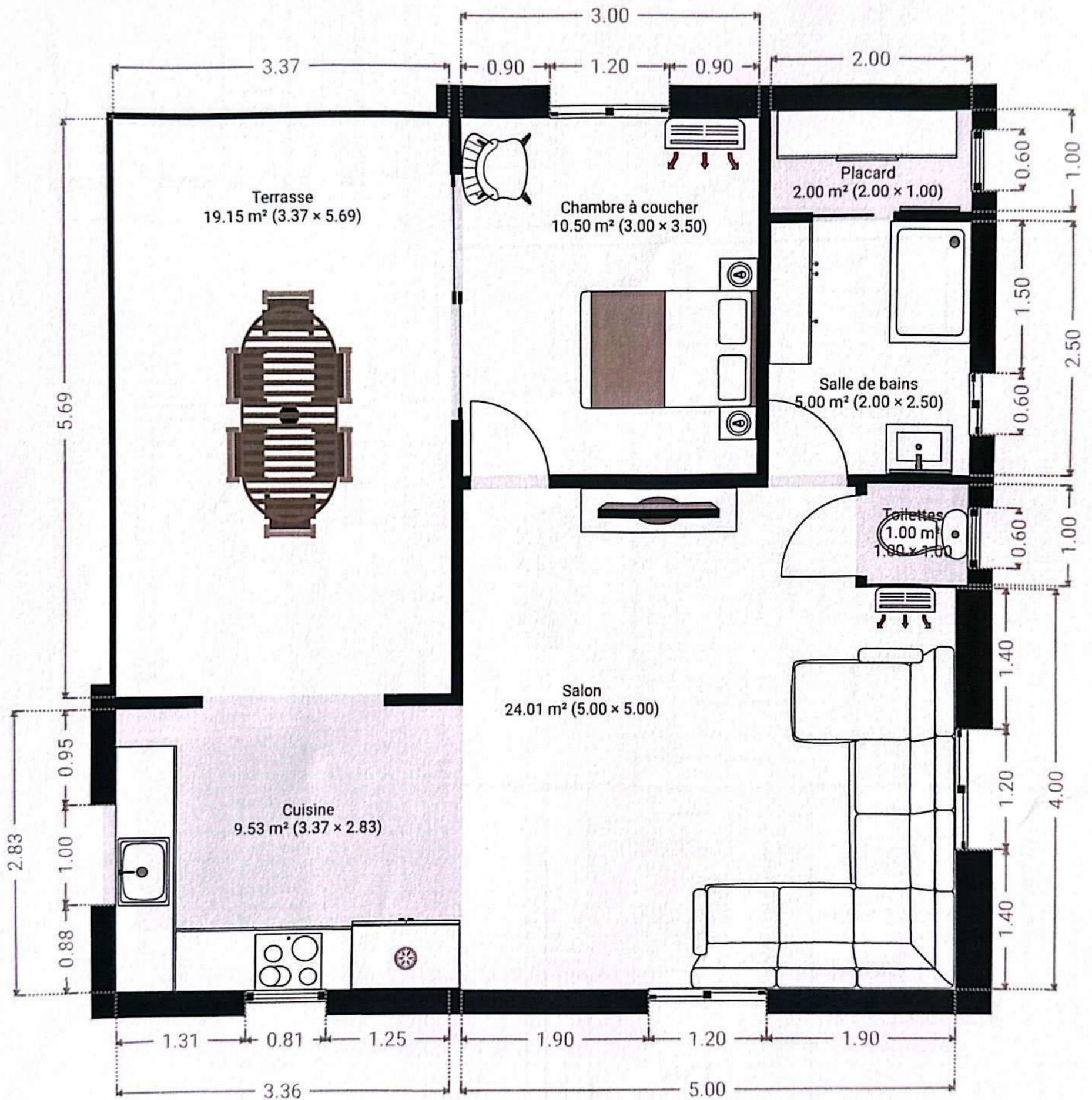
# Bungalow Maman 48m2 + avancee de terrasse 20m2

SURFACE TOTALE : 71.14 m<sup>2</sup> · SURFACE HABITABLE : 52.00 m<sup>2</sup> · ÉTAGES : 1 · PIÈCES : 6



## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 71.14 m<sup>2</sup> · SURFACE HABITABLE : 52.00 m<sup>2</sup> · PIÈCES : 6



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

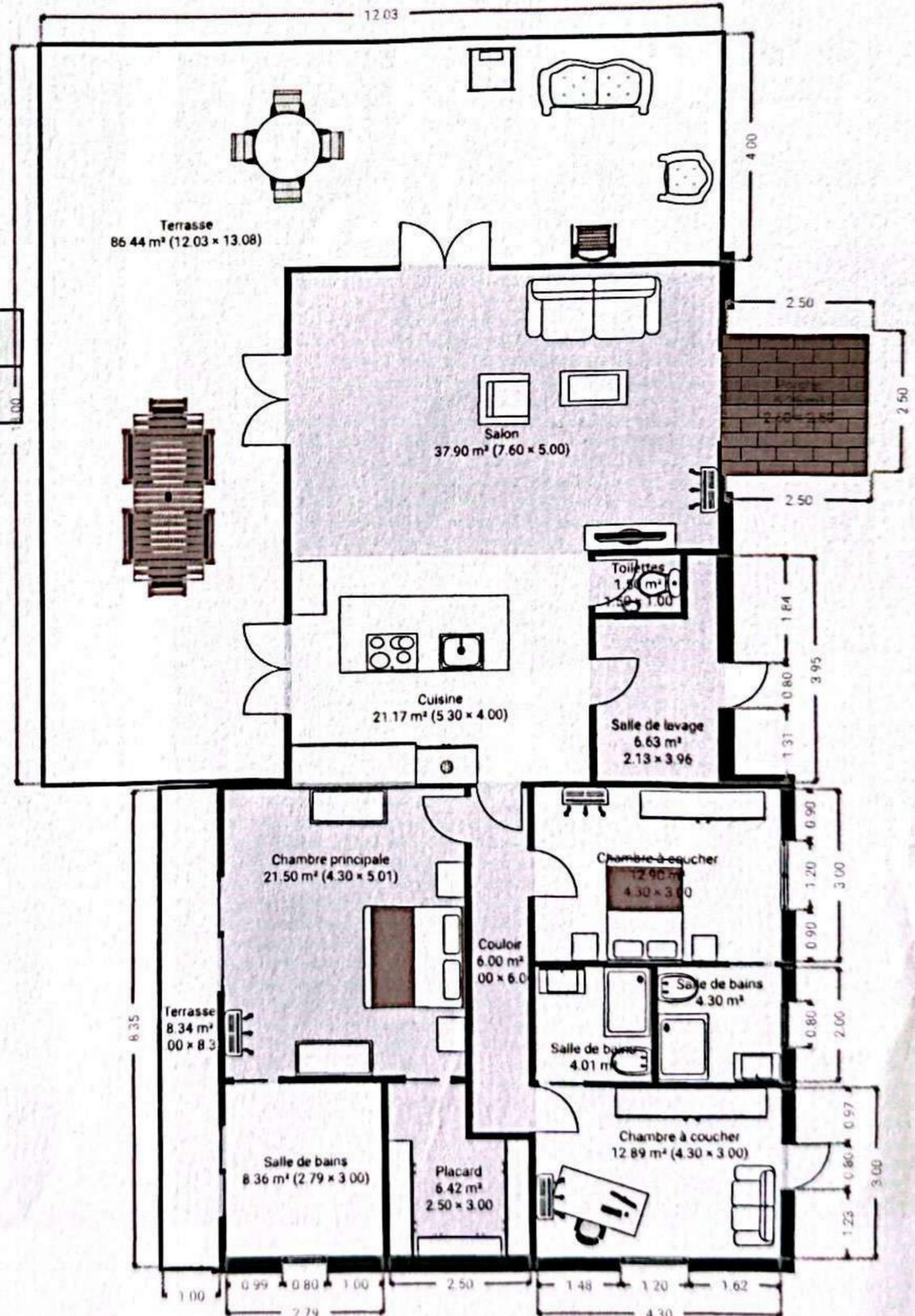
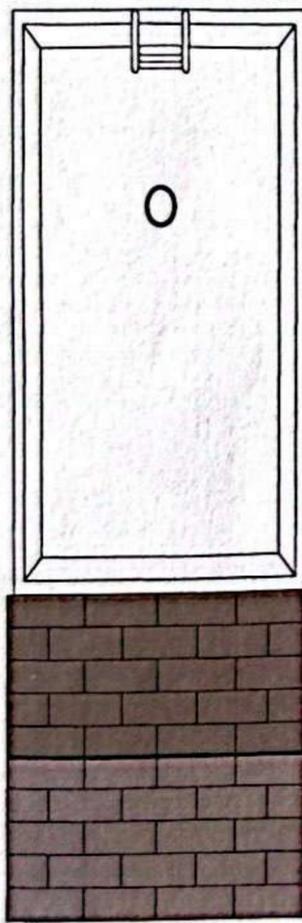
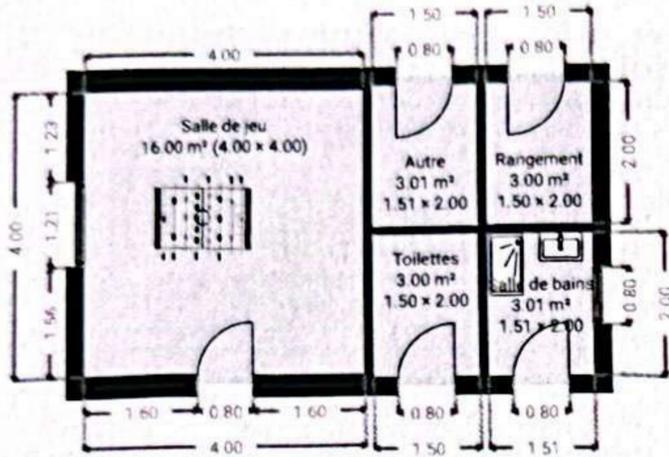
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:57  
Page 1/1

**Notre maison 136m<sup>2</sup> + avancée de terrasse 86m<sup>2</sup> + buanderie/jeux 28m<sup>2</sup> + carport 20m<sup>2</sup> + piscine 3m x 4.50m** 

SURFACE HABITABLE : 171.51 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 17

▼ **Rez-de-chaussée**

SURFACE TOTALE : 272.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 171.51 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 17



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

