

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

21/03/2019

Dossier complet le :

29/03/2019

N° d'enregistrement :

2019-0326

1. Intitulé du projet

Projet de construction de 64 logements PLS sur la parcelle AV136 au lieu-dit "Acajou" au Lamentin.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV Les Roses d'Acajou (en cours)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BELLIARD Fabrice

RCS / SIRET

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41a - Aires de stationnement ouvertes au public	Le projet prévoit 80 places de stationnement.
47a - Défrichement supérieur à 0.5ha	La parcelle AV136 n'est pas urbanisée et s'étend sur 0.65 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction de 4 résidences et des voiries et réseaux associés sur la parcelle AV136. Ces quatre résidences représentent un total de 64 logements (10 T2, 10 T3, 44 T4). Une voie d'accès et des parkings seront aménagés sur la parcelle.

Les travaux seront ceux classiquement observés pour des projets de construction :

- Défrichement;
- Terrassement;
- Gros oeuvre;
- Second oeuvre;
- Raccordements aux réseaux (EU / EP / AEP / EDF...).

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise la création de 64 logements sociaux (PLS) afin de permettre d'offrir un logement à des personnes aux revenus limités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les différentes phase des travaux seront :

- 1) Préparation du chantier : piquetage du projet de travaux, installation des bungalow de chantiers.
- 2) Défrichage mécanique et retrait des déchets verts;
- 3) Création d'un bassin de rétention enherbé et ouvert au point bas de la parcelle. Ce bassin sera aménagé pendant la durée des travaux afin de servir au piégeage des fines et éviter ainsi le transport de MES lors de la phase de terrassement;
- 4) Terrassement mécanique du sol afin de créer les plateformes des bâtis et des VRD;
- 5) Réalisation des fondations;
- 6) Travaux de gros œuvres;
- 7) Travaux de second œuvre;
- 8) Réalisation des VRD : Réalisation de fondation de chaussées et trottoirs et pose des réseaux (fourreaux, câbles et canalisations);
- 8) Réaménagement du bassin de rétention en vue de la rétention des eaux pluviales;
- 9) Livraison des résidences et accueil des locataires.

La durée estimée des travaux est de 1 ans

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, les résidences seront occupés par des locataires.

A noter :

Les résidences seront raccordées au réseau EU collectif. Un réseau d'assainissement existe au Sud-Ouest de la parcelle, au niveau du chemin Acajou Prolongé. Il est raccordé au poste de refoulement (PR) de Basse Gondeau actuellement raccordé à la station d'épuration d'Acajou (5 000 EH) gérée par ODYSSI.

Le bassin de rétention des eaux pluviales sera de type aérien et enherbé. La végétation sera entretenue 2 fois par mois dans le cadre de l'entretien des espaces verts de la résidence.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis :

- A examen au cas-par-cas (présente demande)
- A autorisation de défrichement
- A Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau au regard de la rubrique 2.1.5.0 (Gestion des eaux pluviales), le bassin versant intercepté étant d'environ 1.2 ha.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de la parcelle AV 146 :	6 442 m ²
Surface imperméabilisée par le projet :	
Nombre de places de parking :	80 places
Nombre de logements :	64 (10 T2, 10 T3, 44 T4)
Nombre d'équivalent habitant (EH) pour l'assainissement :	226 EH soit

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Chemin acajou prolongé
97232 Le Lamentin

Coordonnées géographiques¹Long. 6 1° 0 1' 14 " 90 Lat. 14 ° 3 7' 5 1" 02

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 64.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune du Lamentin
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessiter le défrichement de la parcelle AV136 qui n'est pas urbanisée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est entièrement implantée en zone 1AUH qui correspond à une zone d'urbanisation future. Sa vocation est mixte (résidentielle, équipements, commerces et artisans).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle n'est pas concernée par le Plan de Protection contre les Risques Technologiques (PPRT) de la SARA (commun à celui d'Antilles Gaz)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par deux aléas : - Séisme : Aléa fort; - Mouvement de terrain : Aléa moyen. Le zonage réglementaire résultant (croisement aléa / enjeux) est Jaune (application de prescriptions particulières). Le projet fera l'objet d'une étude géotechnique.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de logement engendrera une augmentation du trafic routier sur le chemin prolongé acajou : - en phase travaux : circulation des engins de chantier; - en phase exploitation : circulation des habitants.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les logements pourront être source de lumière.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les 64 logements (10 T2, 10 T3, 44 T4) entraîneront la production d'eaux usées, estimable à :</p> $10 \times 2 + 10 \times 3 + 44 \times 4 = 226 \text{ Equivalents habitants.}$ <p>Ces effluents seront raccordés au réseau d'assainissement collectif dont l'exutoire est la STEP de Gaigneron.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux uniquement : le chantier pourra être source de déchets.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU prévoit l'urbanisation future de cette zone (zonage AUH)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les principaux effets négatifs attendus et les mesures E/R/C prévues sont :

- 1) La production de MES dans les eaux superficielles en phase chantier liée aux terrassements. Un bassin de rétention ouvert et enherbé collectera la totalité des eaux ruisselants sur la parcelle et sera aménagé de manière à piéger les fines.
- 2) Les bruits en phase travaux. Le chantier respectera les dispositions de l'article R1334-36 du code de la santé publique sur le bruit du chantier.
- 3) La production d'eaux usées en phase d'exploitation. Le projet sera relié au réseau d'assainissement collectif et les eaux usées traités à la station de Gaigroner.
- 4) L'imperméabilisation des sols en phase d'exploitation. Un bassin de rétention des eaux pluviales ouvert et enherbé sera mis en place afin de permettre une rétention des eaux jusqu'à la pluie décennale.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est un projet classique de construction de logement dans une zone peu sensible d'un point de vue environnemental (pas de zonages naturels interceptés) et correspond à la vocation d'urbanisme de la zone. La parcelle projet est de taille modérée (env. 0.6 ha).

Les principaux enjeux (Eaux usées, Eaux pluviales, Risques naturels séisme / mouvement de terrain, Défrichement) feront l'objet de dossiers spécifiques : Dossier de Déclaration Loi sur l'Eau, Permis de construire, Demande d'Autorisation de Défrichement qui permettront d'assurer leur bonne prise en compte en phase travaux et exploitation.

Par conséquent une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

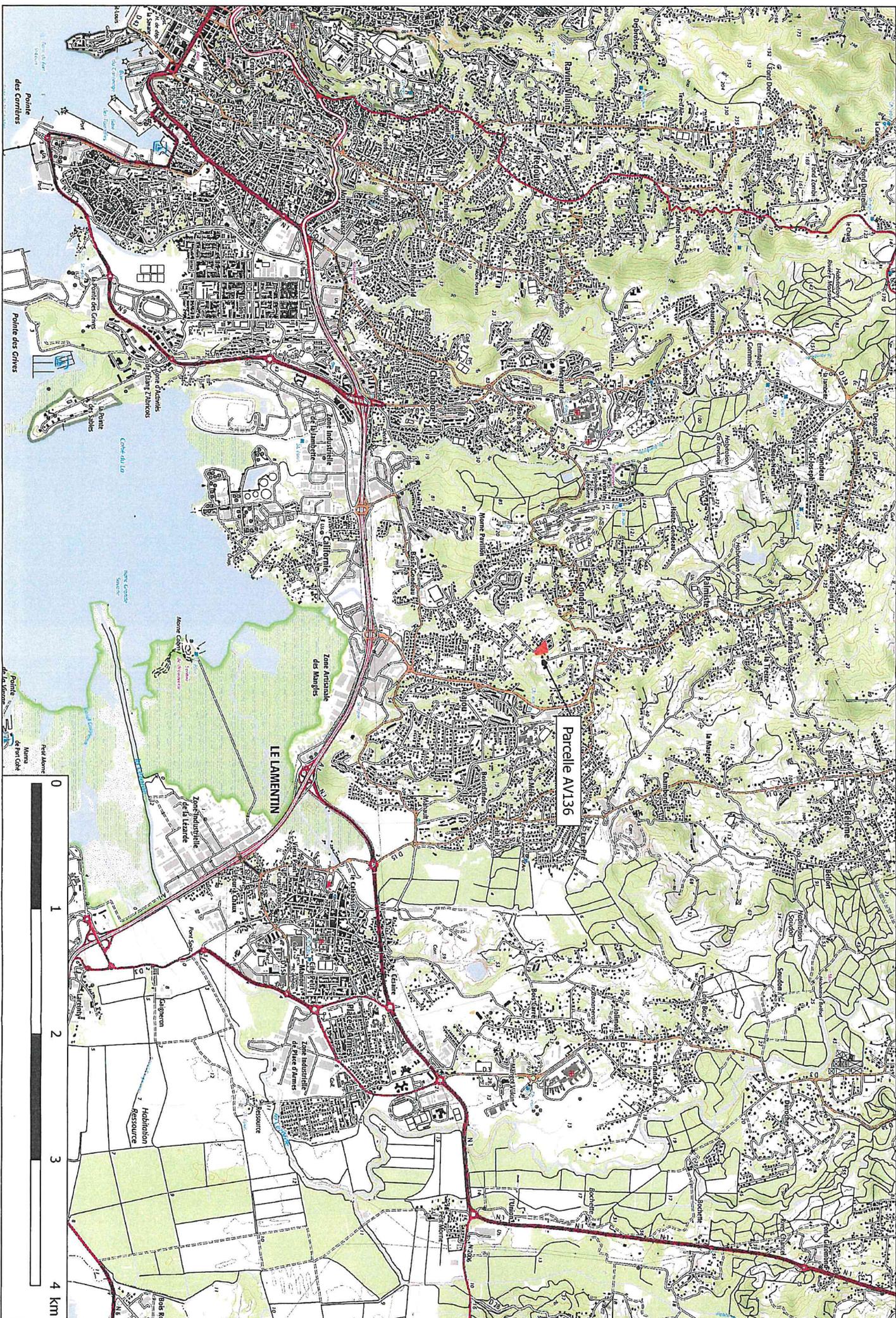
Laurentin

le,

13/03/2019

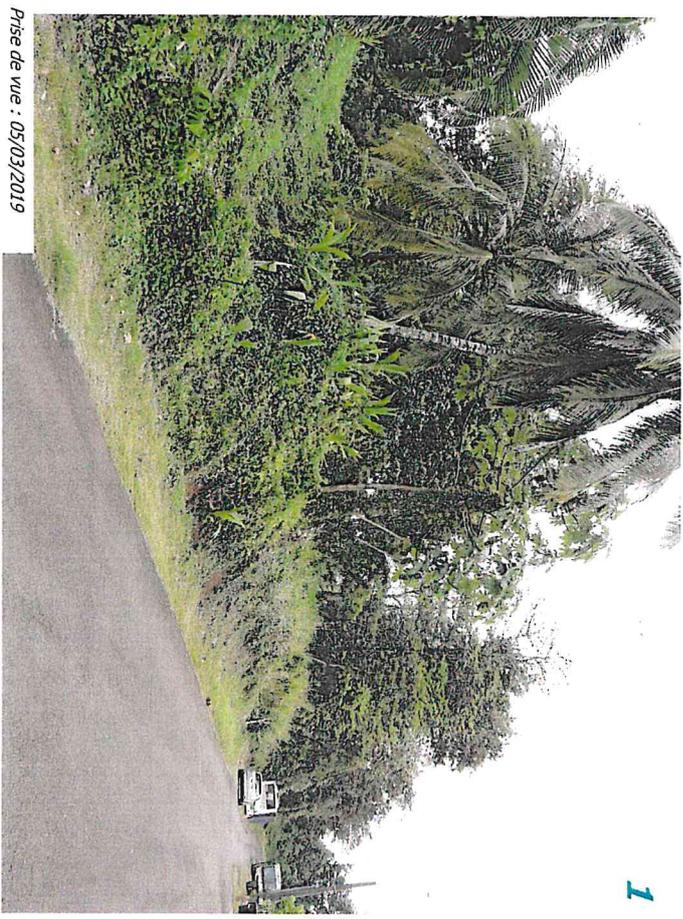
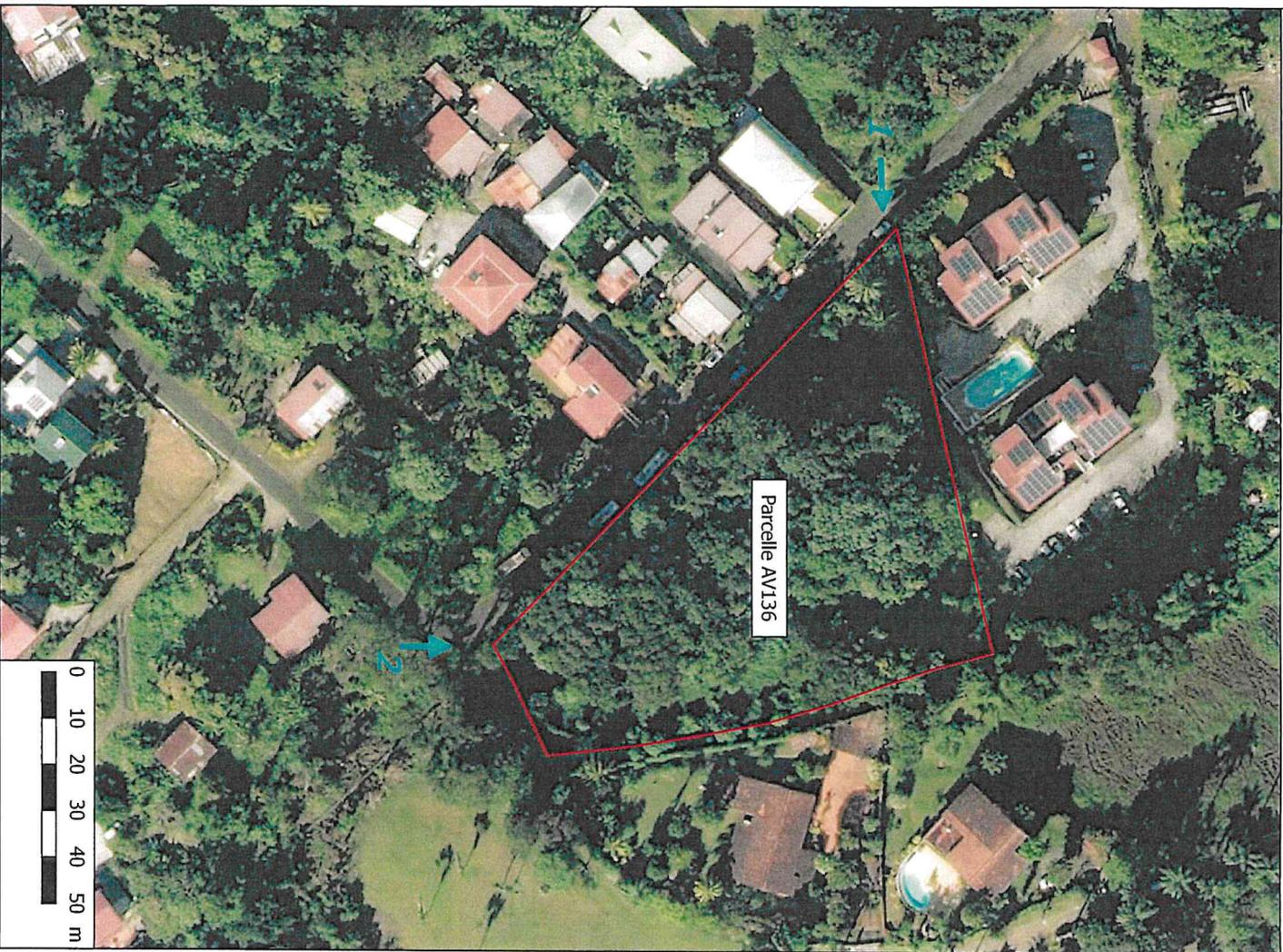
Signature



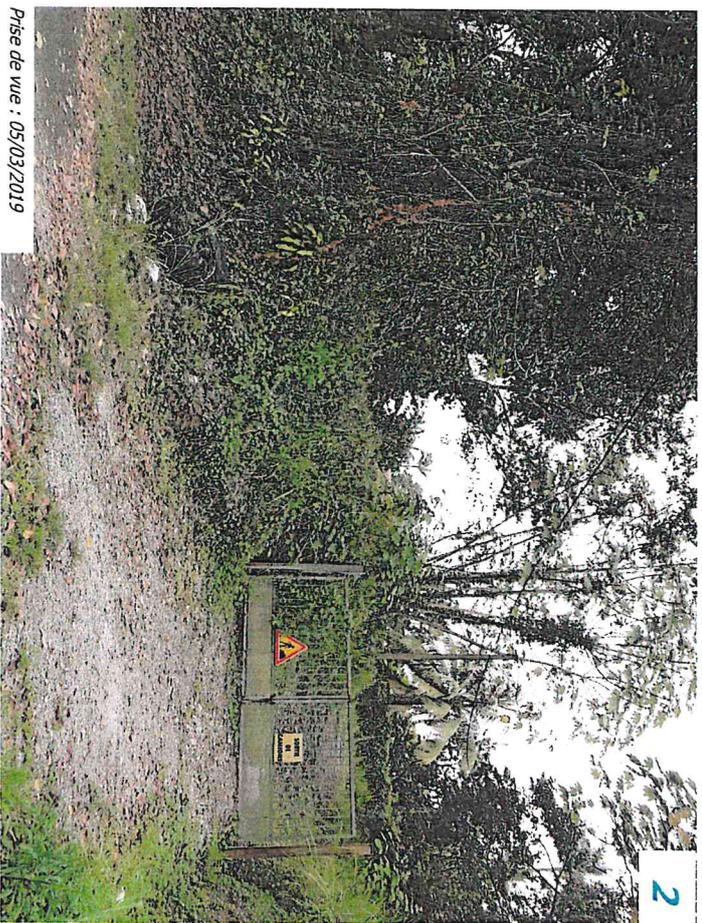




Annexe 3 - Vue du site - Parcelle AV136 - Le Lamentin - Photographies du 05/03/2019



Prise de vue : 05/03/2019



Prise de vue : 05/03/2019

Collectivité Territoriale de la Martinique
 Ville du LAMENTIN
 Lieu - dit : Acajou Prolonge

Maitre d'Ouvrage
 SCCV LES ROSE D'ACAJOU

Construction de 64 PLS

MOE	Entreprise				
IDACDREIN ARCHITECTURE Résidence SAPHYR Immeuble SEMAVILLE - 881B Morne Pavillon - 97232 LAMENTIN Tél. : 05 96 64 69 57 / Gsm : 05 96 29 23 76 email : ara.ia@idacdrein.com					
Ind.	Date	Dessiné	Vérifié	Validé	Objet de la révision

DATE : 15-02-2018

ECHELLE : 1/250

DESSINE PAR :

PHASE : DCE

PLAN DE TOITURE

INDICE :

