

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

COURRIER AIR 

19 JAN. 2022 N° 14734\*03

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 18/01/2022 Dossier complet le : 18/01/2022 N° d'enregistrement : 2022-0506

### 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIF

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale CDC MOUTTE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale DUCHAMP DE CHASTAIGNE Benjamin

RCS / SIRET 

9	0	3	7	6	0	9	1	6	0	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
- 47.a)	- Défrichement d'une superficie de 0.7925 ha

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Construction de 60 logements collectifs.
- Démolition des constructions existantes.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Construction de 60 logement collectifs implantés sur la parcelle n°1155 section P, sur la commune de Fort-de-France.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- Répartition des logements en : 18T2, 35T3, 7T4.
- 131 places de parking
- Le projet comporte la démolition des bâtiments existants et nécessite le défrichage de 7925 m<sup>2</sup> situé en zone U4 (PLU).

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dito § 4.3.1

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Obtention du permis de construire
- Autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie de la zone à défricher	- 7925 m <sup>2</sup>
- Surface de plancher du bâtiment construit	- 4398,61m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue de la Fontaine de Moutte  
97200 FORT-DE-FRANCE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 1° 2 ' 48 " O Lat. 14° 38' 2 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il nous semble que ce projet puisse être dispensé d'une évaluation environnementale eu égard à son implantation en dehors de toute zone inconstructible au regard des risques naturels, rejets traités non pollués et de la conservation de plus de 49 % de la végétation.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Plan de masse et des réseaux
- Façades et Toitures
- Coupes A,B et C
- Plans des niveaux - RDC et R+1
- Plans des niveaux - R+2 et R+3
- Plans des niveaux - R+4 et R+5
- Plan de masse et photographies des démolitions

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



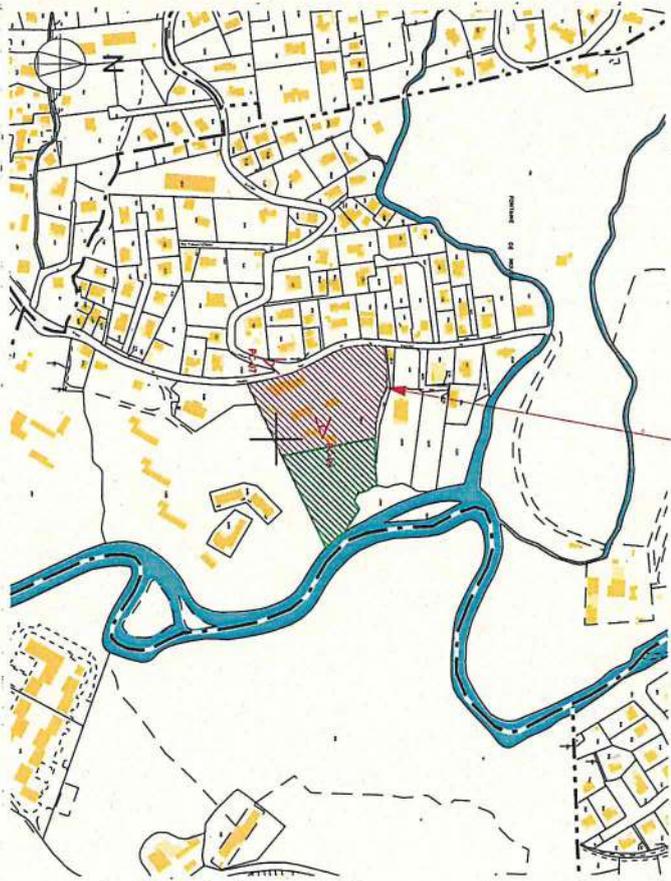
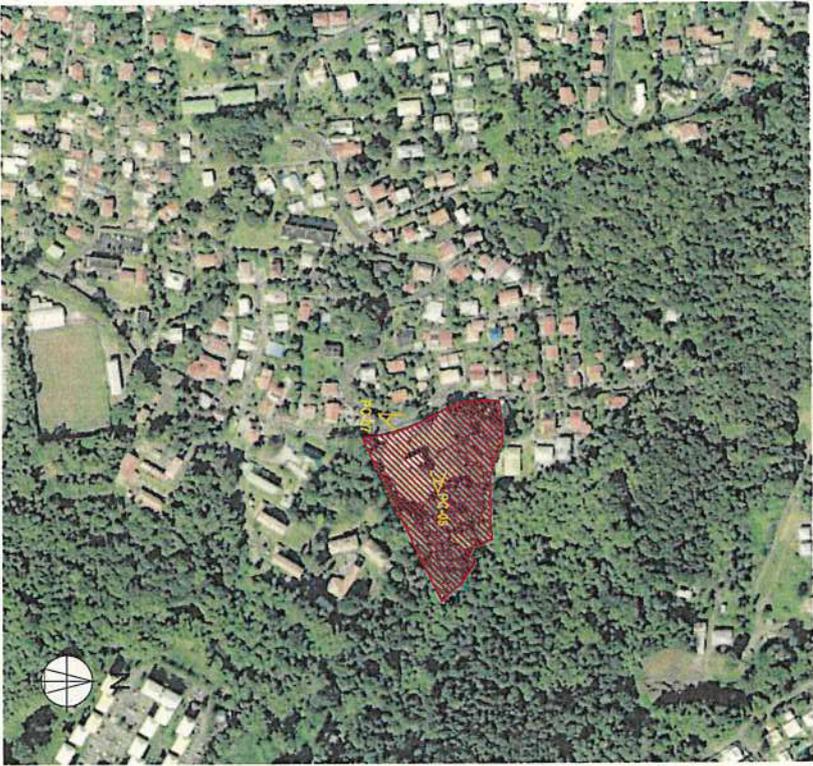
Fait à

LE LAMENTIN

le, 10/01/2022

Signature

**SARL CDC MOUTTE**  
Long Pré  
BP 255  
97232 LE LAMENTIN  
SIRET : 963 760 916 00010 - APE 4110C



**PARCELLE N°1155**  
**SECTION P**  
 SURFACE = 15 535,09 m<sup>2</sup>  
 dont : zone U4 = 9 837,12 m<sup>2</sup>  
 et zone N1 = 5 697,97 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OEUVRE

Philippe ZAFERAN Architecte d.p.l.o.  
 SARL d'Architecture - Numéro d'Ordre Matricule m2501038  
 Immeuble Oberlin 3000 - Arcin Sud  
 97232 La Lamentin - F.W.I Martinique  
 GSM : 05 96 74 14 74  
 Bur : 05 96 30 12 28  
 Courriel : p.zaf@orange.fr  
 www.philippe-zafaran-architecte.fr



MAITRE D'OUVRAGE

CDC MOUTTE  
 BP 255 - Long P<sup>ré</sup>  
 97285 - LAMENTIN CEDEX  
 SIRET : 903 480 916 00040 - APE 4110C

**SARL CDC MOUTTE**  
 BP 255  
 Long P<sup>ré</sup>  
 97285 - LAMENTIN

DATE	IND	PHASE
10/01/2022	A	PC

2

ECH.

1:5000

Plan de situation

CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS  
 Rue de la Fontaine de Moutte  
 97200 - FORT-DE-FRANCE



**REMARKS**

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHKD.
1	15/01/2024	ISSUED FOR PERMITTING	...	...
2	20/01/2024	REVISION 1: CORRECTED DIMENSIONS	...	...
3	25/01/2024	REVISION 2: ADDED LANDSCAPING	...	...
4	30/01/2024	REVISION 3: FINAL CHECKS	...	...

**MAIN DIMENSIONS**

NO.	DESCRIPTION	VALUE
1	Overall Length	150.00m
2	Overall Width	80.00m
3	Building Footprint Area	12000.00m <sup>2</sup>
4	Parking Area	3000.00m <sup>2</sup>
5	Green Area	1500.00m <sup>2</sup>

**LEGEND**

- Building Footprint
- Parking Space
- Landscaping Area
- Access Road
- Boundary Line
- Proposed Road
- Existing Road
- Water Feature
- Topography Contour

**PROJECT INFORMATION**

PROJECT NAME: ...

CLIENT: ...

DATE: ...

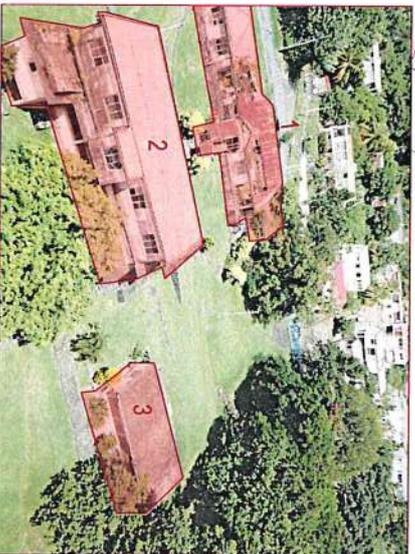
SCALE: 1:500

DESIGNER: ...

CHECKER: ...

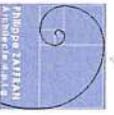
APPROVER: ...

... (Small text block containing project details or notes)



**MATRE D'OEUVRE**

SAHIL AZEMAL/Architecte DPLG  
 Boulevard Chatelet 2006, Allway Ltd  
 97201 Fort de France, Martinique  
 Tél. : 05 96 26 21 13  
 Courriel : sahil.azemal@architecte.com  
 www.sahilazemal.com/france/france.html



**MATRE D'OUVRAGE**

CDC MOULTE  
 BP 255 - Long Pa  
 97285 - LAURENTIN CEDEX  
 SIRET : 943 289 516 00040 - APE 410C

**SARL CDC MOULTE**  
 100012022 A

**DATE**

10/01/2022 A

**IND**

A

**PHASE**

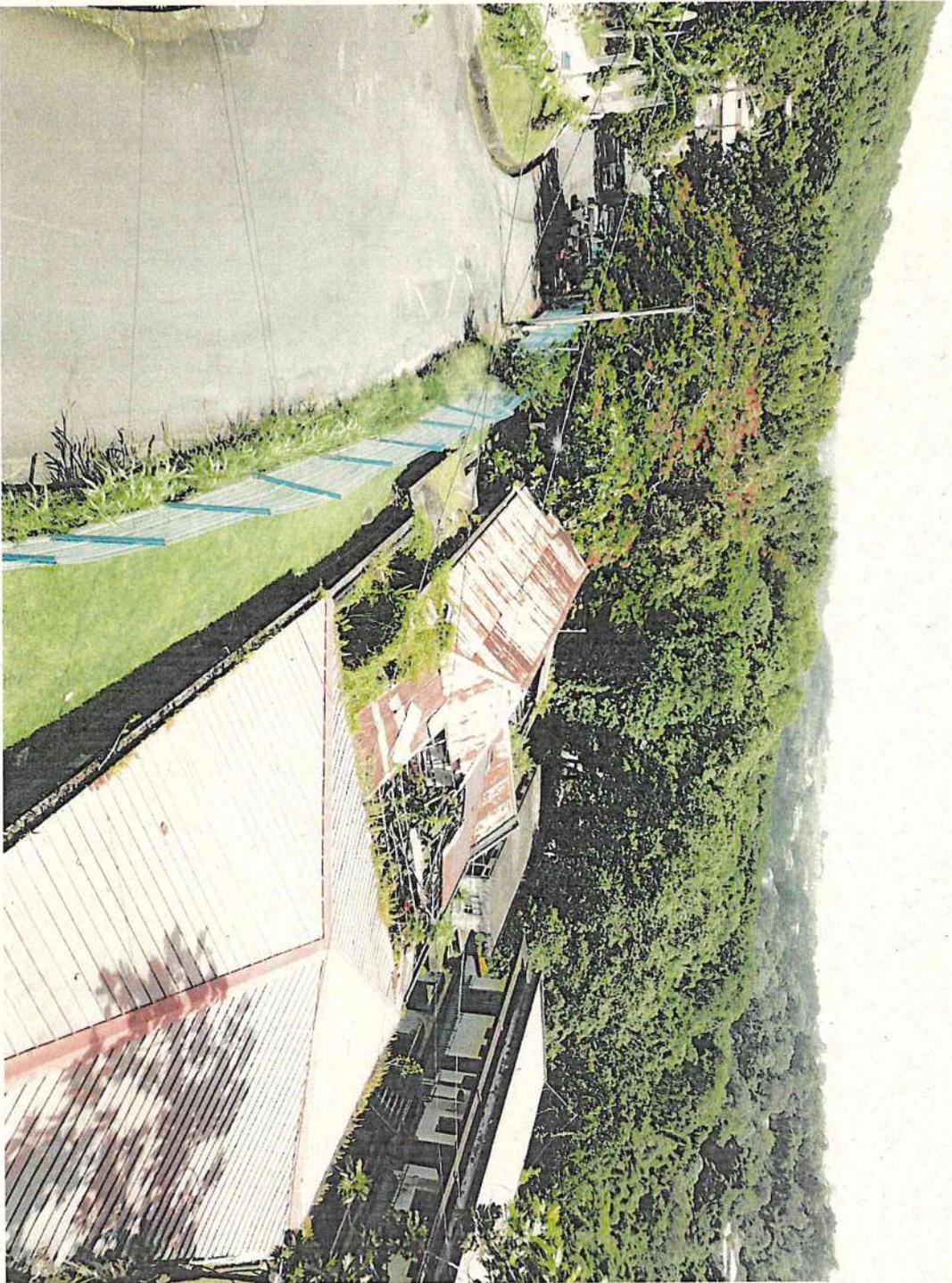
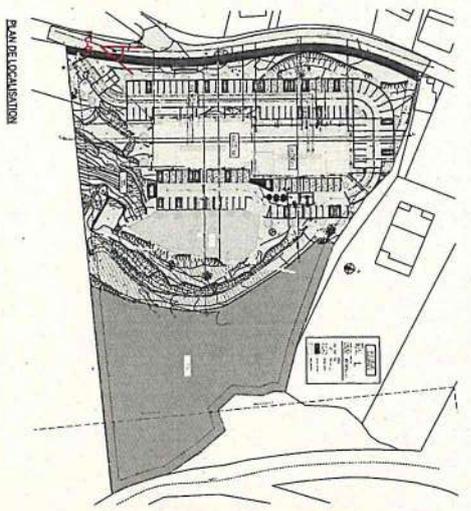
PC

**ECH.**

1/500

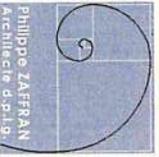
Plan de masse et photographies des démolitions

CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS  
 Rue de la Fontaine de Mouille  
 97200 - FORT-DE-FRANCE



**MAITRE D'OEUVRE**

SARL ZATERRAN Architecte DPLG  
 D'adresse : Numéro d'Ordre Masséniéque n°501938  
 Immeuble Océanif 2000 - Aéroport Sud  
 97232 La Lamentin - FWI Martinique  
 GSM : 06 89 14 14 74  
 Courriel : zaterran@gmail.com  
 www.philippe-zaterran-architecte.fr



**MAITRE D'OUVRAGE**

CDC MOUTTE  
 BP 255 - Long Pré  
 97285 - LAMENTIN CEDEX  
 SIRET : 903 780 916 00040 - APE 4110C

**SARL CDC MOUTTE**  
 Long Pré  
 BP 255

DATE	IND	PHASE
10/01/2022	A	PC

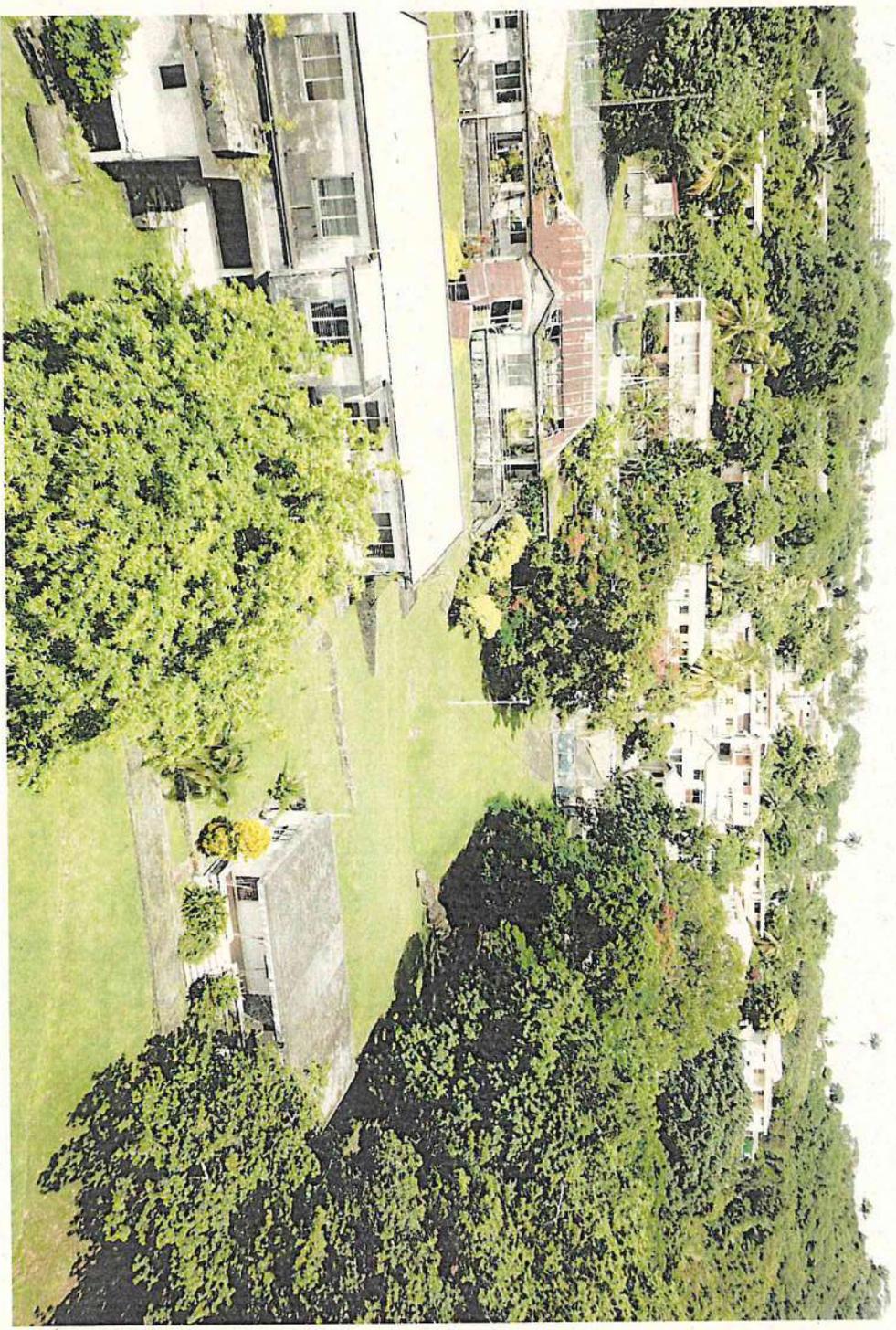
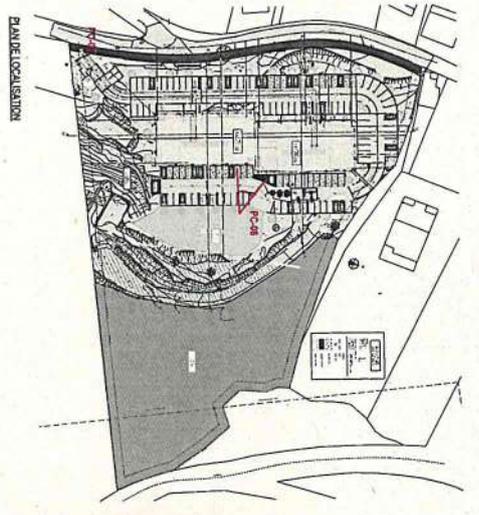
3-a

Terrain dans environnement proche

**CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Rue de la Fontaine de Moutte  
 97200 - FORT-DE-FRANCE

ECH.  
 1:2000



**MAITRE D'OEUVRE**

Philippe ZAFERAN Architecte d.p.l.l.g.  
 SARL d'architecture - Numéro d'ordre Ministère n°a301038  
 Immeuble Oberlé 300 - Angoulême Sud  
 97232 La Lamentin - P.M. Martinique  
 GSM : 06 96 74 14 74  
 Courriel : p.zaf@orange.fr  
 Site : www.philippe-zafaran-architecte.fr



**MAITRE D'OUVRAGE**

CDC MOUTTE  
 BP 255 - Long Pié  
 97285 - LAMENTIN CEDEX - 97232 LE LAMENTIN  
 SIRET : 903 760 916 00040 - APE 4110C

**SARL CDC MOUTTE**  
 Long Pié  
 BP 255

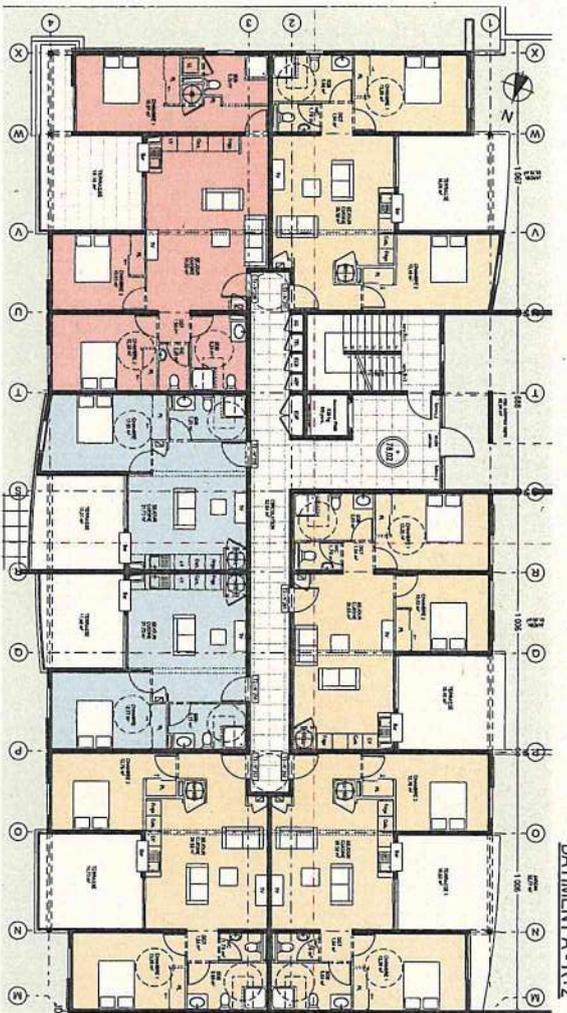
DATE	IND	PHASE
10/01/2022	A	PC

3-b

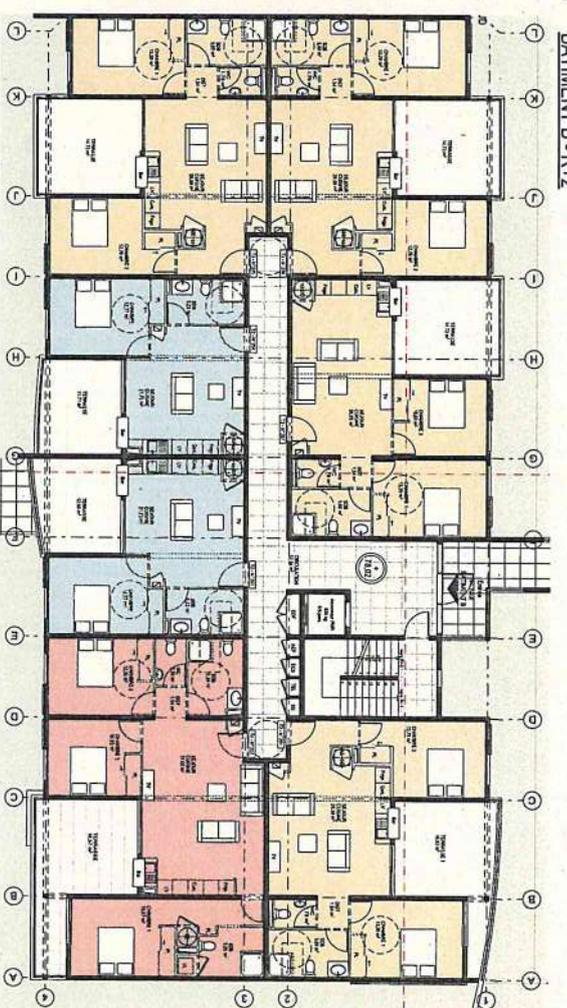
ECH.  
1:2000

Terrain dans paysage lointain

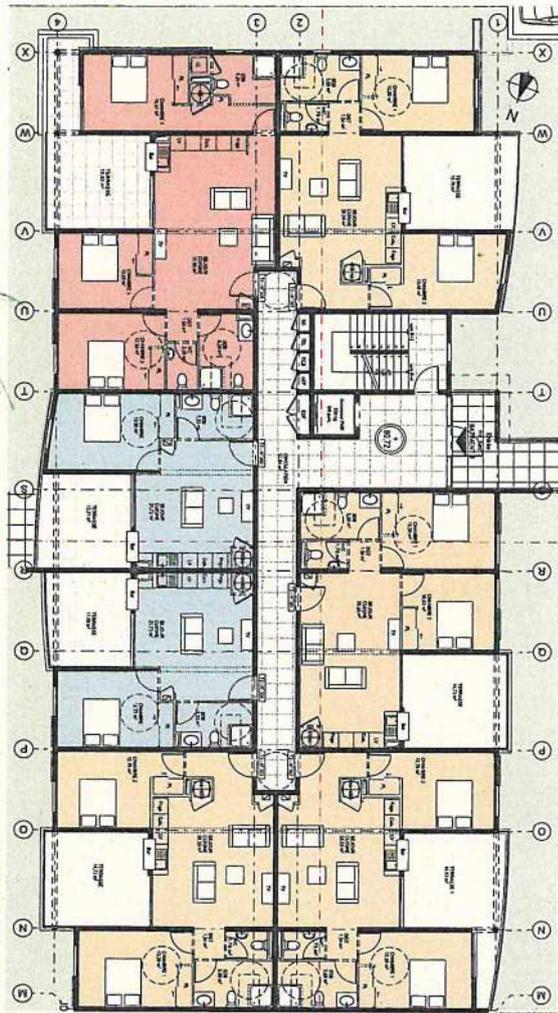
**CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS**  
 Rue de la Fontaine de Moutte  
 97200 - FORT-DE-FRANCE



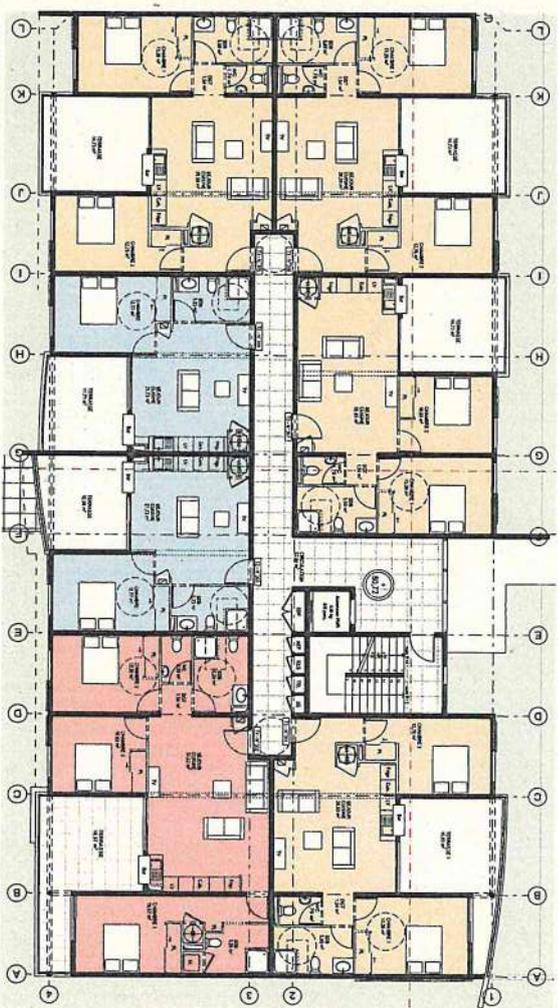
BATIMENT A - R+2



BATIMENT B - R+2



BATIMENT A - R+3



BATIMENT B - R+3

MAITRE D'OEUVRE

MAITRE D'OUVRAGE

Etudes ZAFFRAN Architecte D.P.L.G.  
SARL d'architecture - Numéro d'ordre administratif ma501038  
Immeuble Objectif 3000 - Angles Sud  
97232 GSM : 05 96 30 74 74  
Bou : 05 96 30 74 26  
Courriel : zaffran@maif.com  
www.angles-zaffran-architecte.fr



CDC MOULTE

**SARL CDC MOULTE**  
BP 255 - Long Pié  
97285 - LAMENTIN CEDEX

97285 - LAMENTIN CEDEX - 97232 LE LAMENTIN  
SIRET : 903 200 916 00040 - APE 4110C

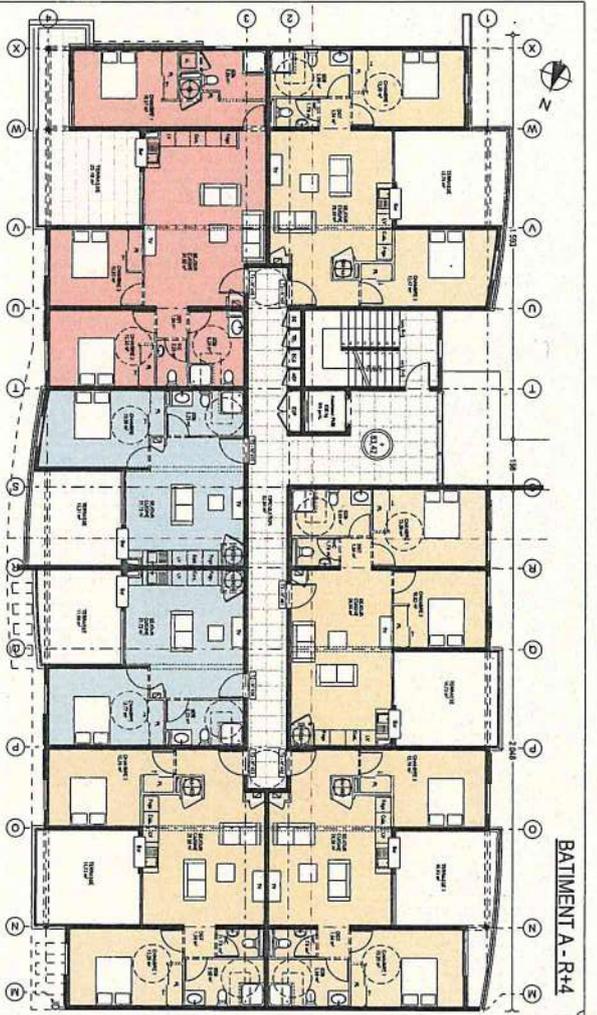
DATE	IND	PHASE
10/01/2022	A	PC

ECH.  
1:200

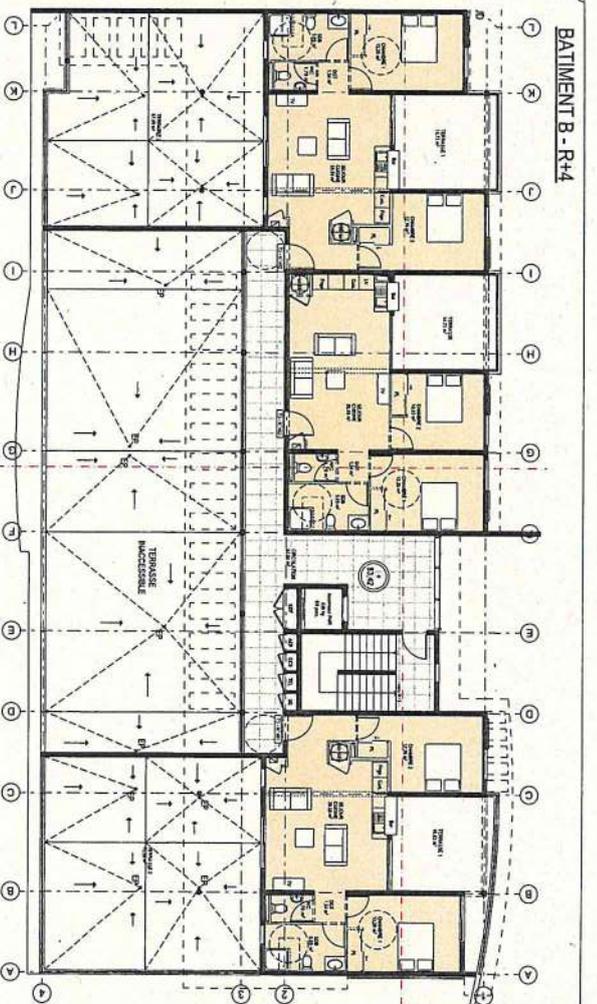
Plan des niveaux R+2 / R+3

CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS

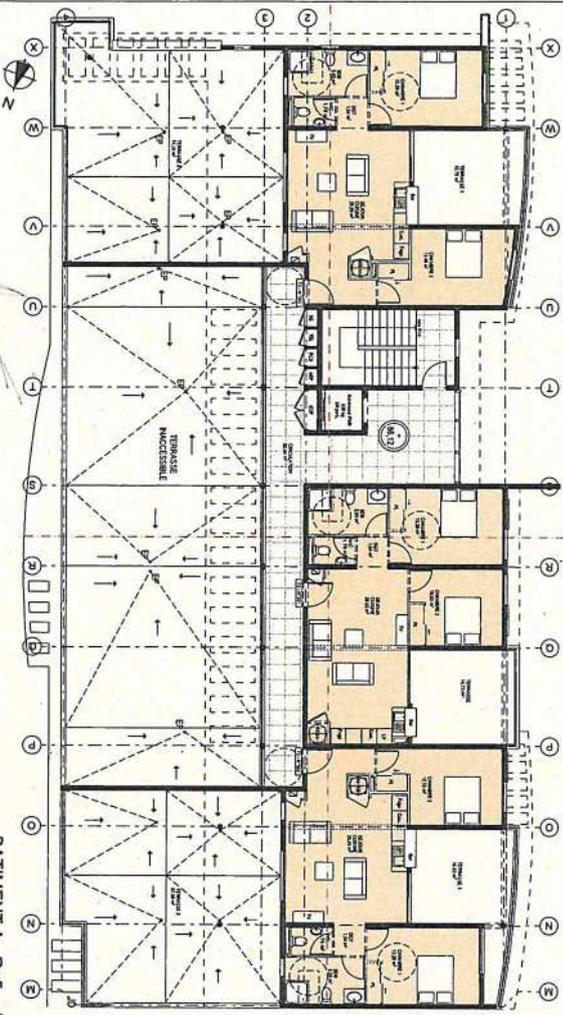
Rue de la Fontaine de Moultte  
97200 - FORT-DE-FRANCE



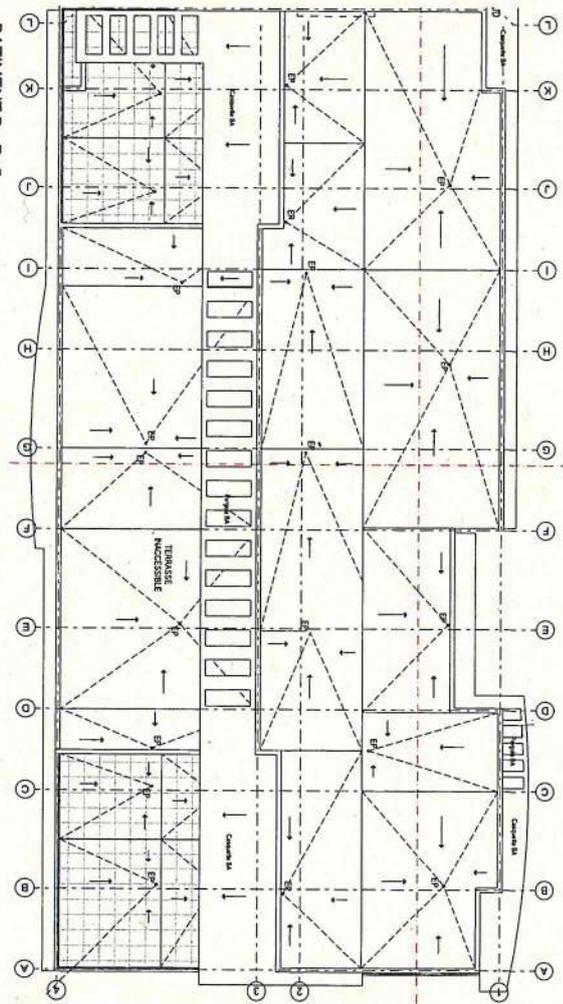
BATIMENT A - R+4



BATIMENT B - R+4



BATIMENT A - R+5



BATIMENT B - R+5

MAITRE D'OEUVRE

Philippe ZAFFRAY Architecte DPLG  
 SARL d'architecture - Numéro d'ordre Matricule n°401038  
 Immeuble Olympe 2000 - Anglet Sud  
 97232 La Fontaine - P.M. Martinique  
 GSM : 06 96 74 74 74  
 Tél : 05 96 30 12 26  
 Courriel : zaffray@pm.com  
 www.philippe-zaffray-architecte.fr



MAITRE D'OUVRAGE

CDC MOULTE  
 BP 255 - Long Pié  
 97285 - LAMENTIN CEDEX  
 SIRET : 903 200 916 00040 - APE 4110C

SARL CDC MOULTE  
 BP 255  
 Long Pié

DATE IND PHASE

10/01/2022	A	PC

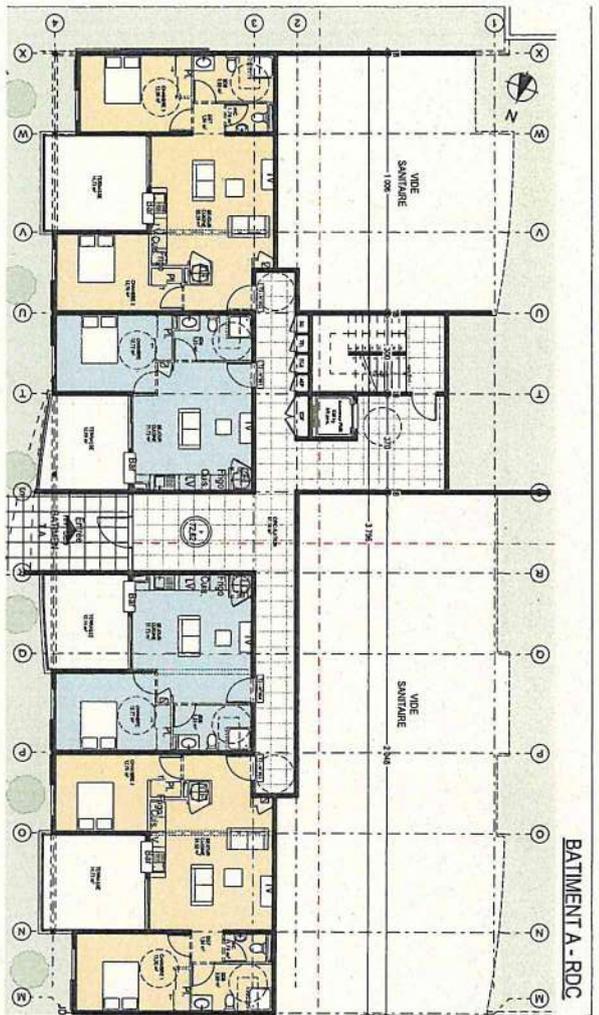
ECH.

1:200
-------

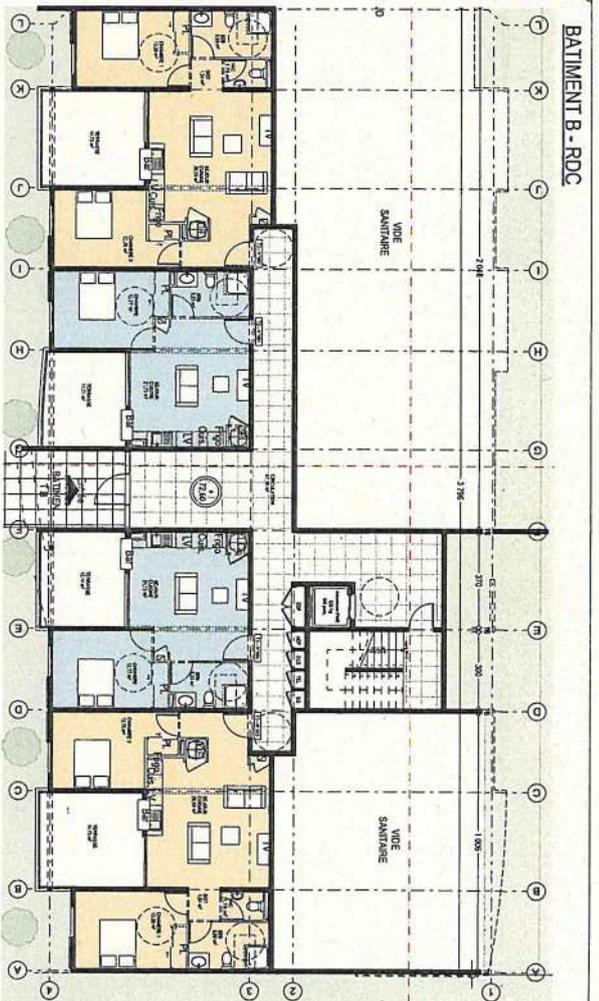
Plan des niveaux R+4 / R+5

CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS

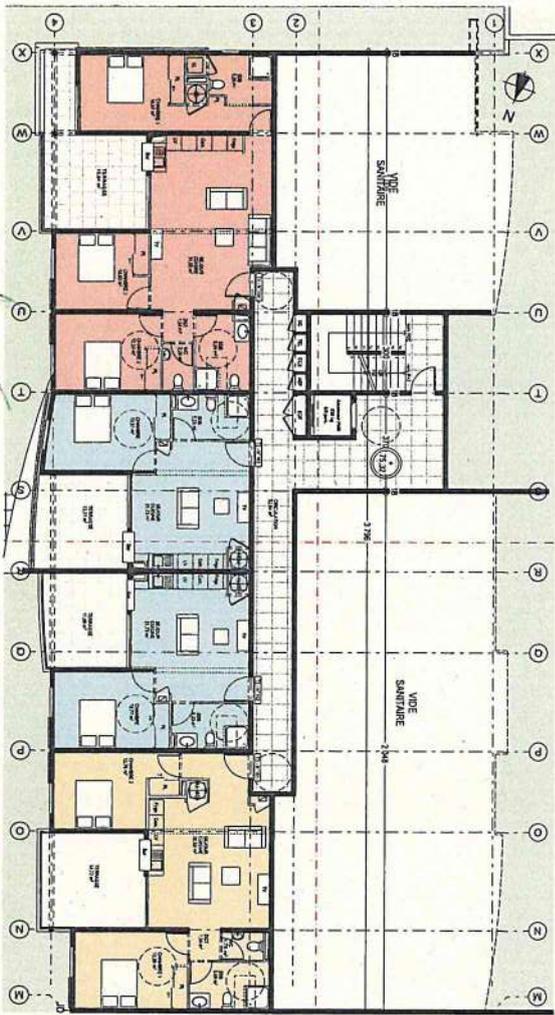
Rue de la Fontaine de Moultte  
 97200 - FORT-DE-FRANCE



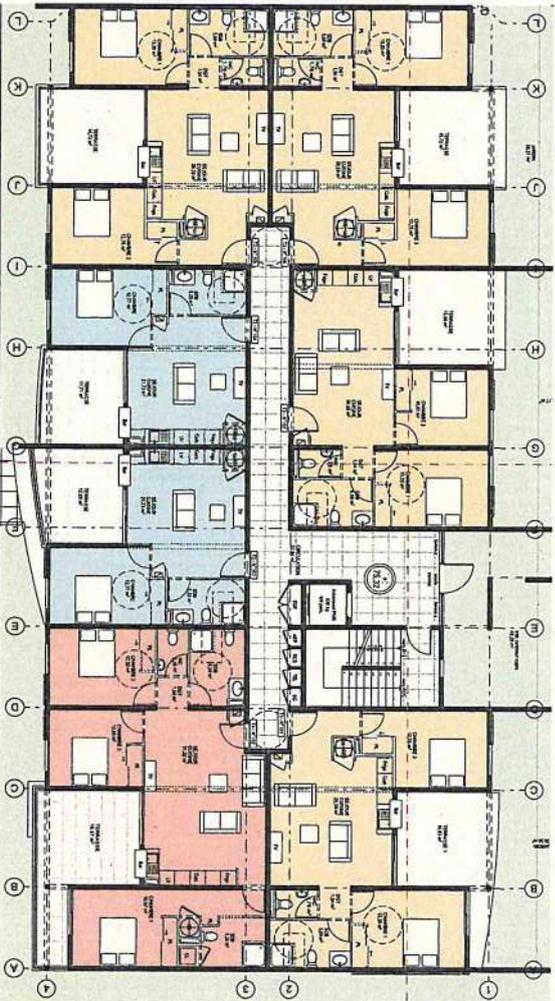
BATIMENT A - RDC



BATIMENT B - RDC



BATIMENT A - R+1



BATIMENT B - R+1

MAITRE D'OEUVRE

SARL ZAFFRAN Architecture DPLG  
Numero d'ordre Matricule ma501038

Diplome ZAFFRAN Architecture DPLG  
Immeuble Objectif 3000 - Azilou, Sud  
97232 Le Lamentin - P.M. Martinique  
GSM : 05 96 74 74 74  
Bor : 05 96 30 12 28  
Courriel : zaffr@pim.com  
www.philippe-zaffran-architecte.fr

MAITRE D'OUVRAGE

CDC MOUTTE

SARL CDC MOUTTE  
Long Pré

BP 255 - Long Pré  
97285 - LAMENTIN CEDEX 97232 LE LAMENTIN  
SIRET : 903 700 916 00040 - APE 4110C

DATE IND PHASE

10/01/2022	A	PC
------------	---	----

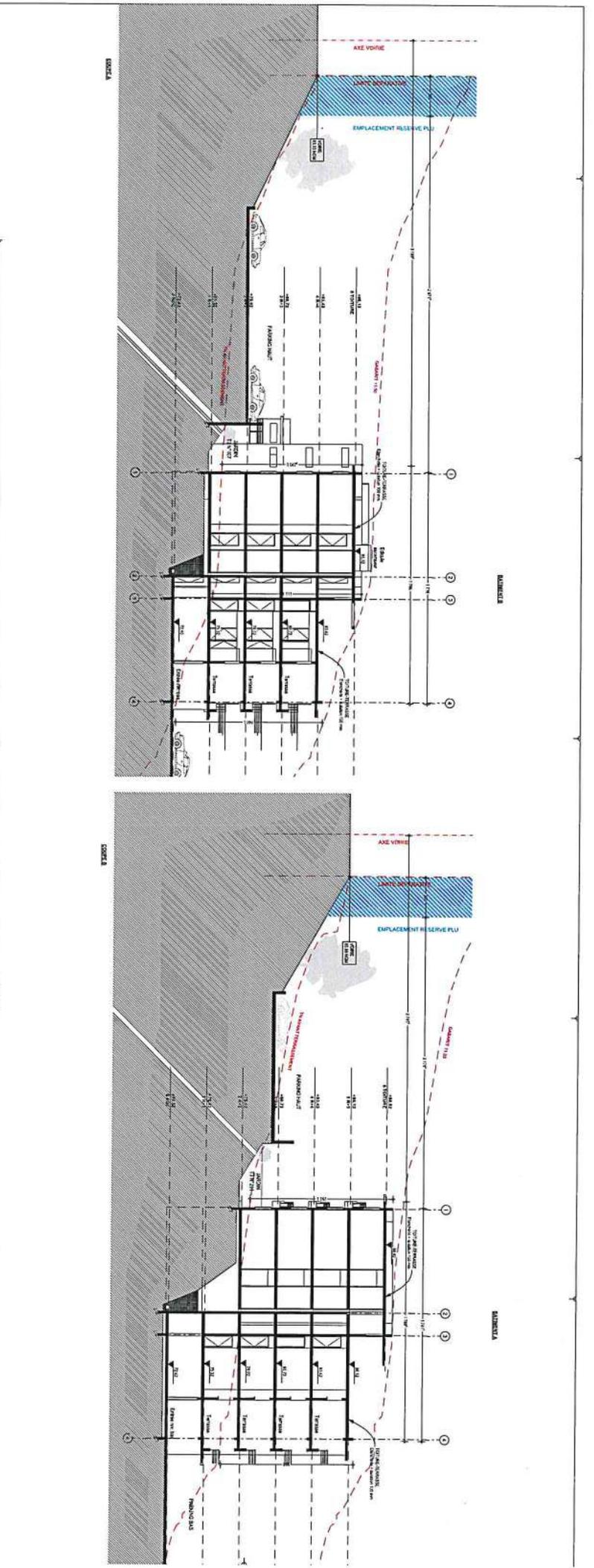
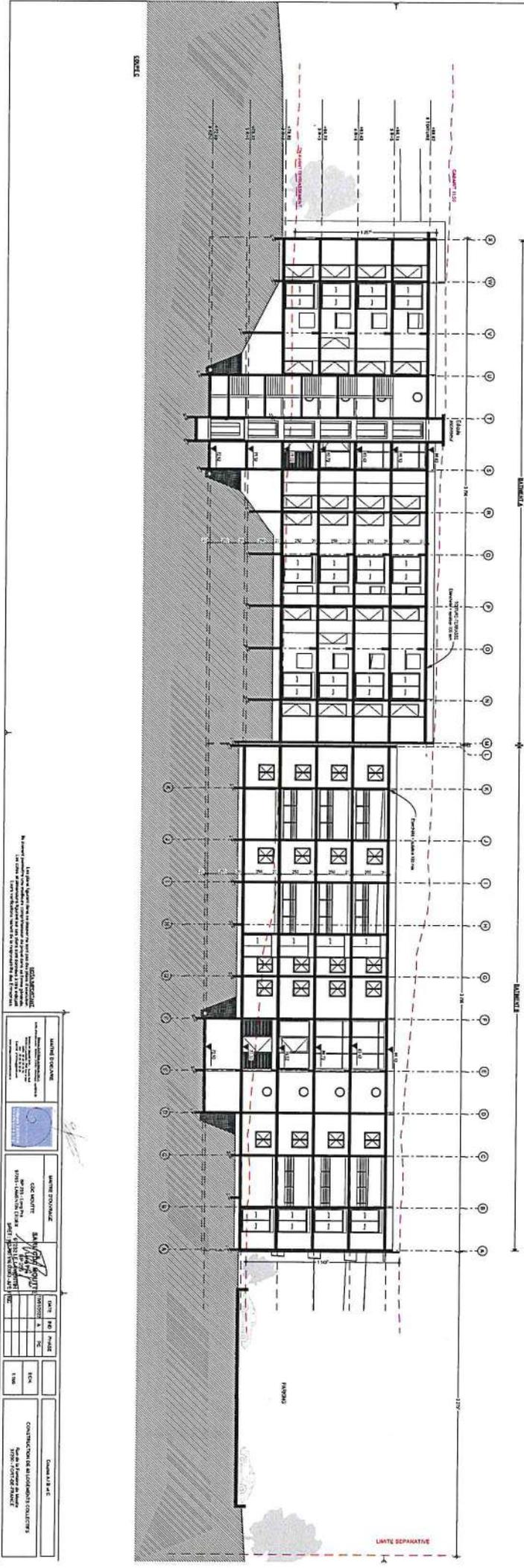
ECH.

1:200

Plan des niveaux RDC/ R+1

CONSTRUCTION DE 80 LOGEMENTS COLLECTIFS

Rue de la Fontaine de Moutte  
97200 - FORT-DE-FRANCE



**REMARQUES**

Les plans, coupes et élévations sont établis en fonction des données techniques et des prescriptions de l'architecte. Ils ne constituent pas une garantie de performance ou de qualité. L'architecte ne peut être tenu responsable des dommages matériels ou humains résultant de l'utilisation de ces plans.

**PROJETANT**

Architecte

**MAÎTRE D'ŒUVRE**

Architecte

**COORDONATEUR**

Architecte

**DATE**

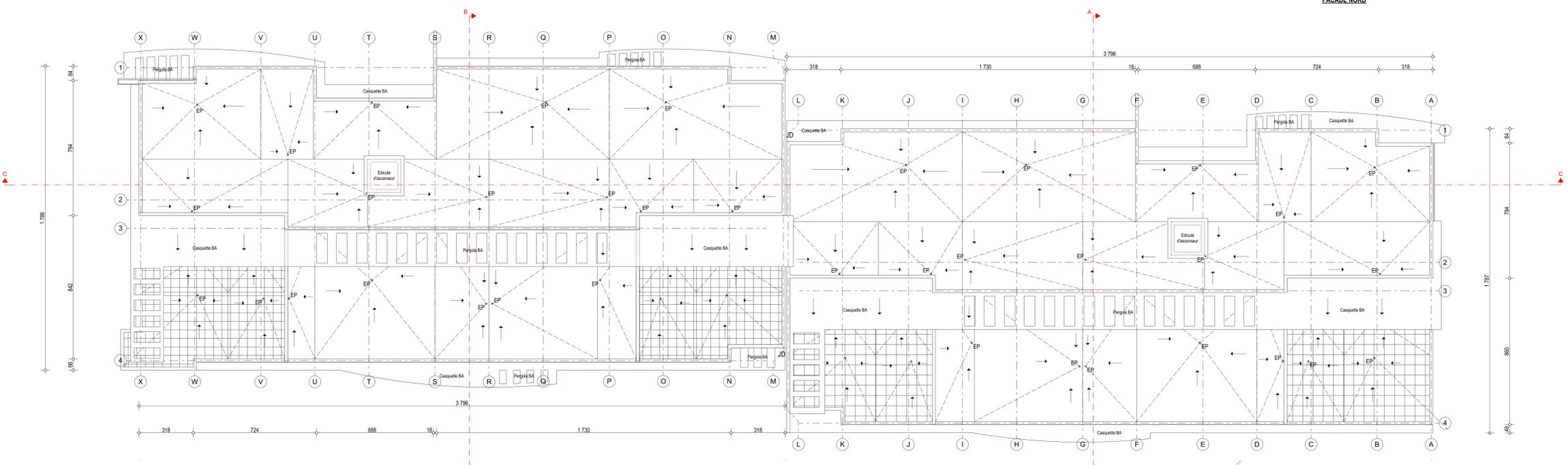
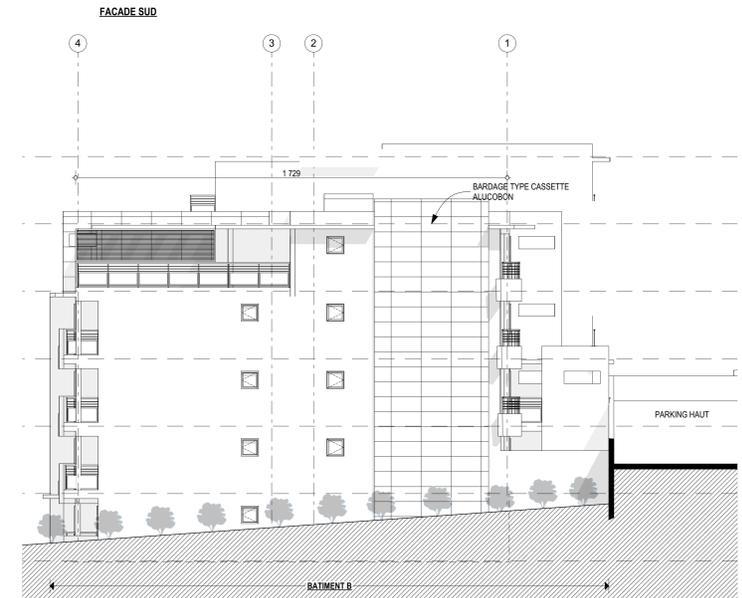
1998

**ÉCHELLE**

1/50

**CONSTRUCTION DE LA SOCIÉTÉ**

SAISONNIÈRE



**NOTA IMPORTANTE**  
 Les plans figurant dans ce dossier ne sont pas des plans d'exécution.  
 Ils doivent permettre une meilleure compréhension du projet dans sa forme générale.  
 Les cotes et dimensions figurant sur ces plans sont données à titre indicatif.  
 Leurs vérifications restent de la responsabilité des Entreprises.

<b>MAITRE D'OEUVRE</b> Philippe DUTTOUL/Architecte D.S.G. SARL d'Architecte Philippe D'Orsi Maitre d'œuvre 194501038 Immeuble Océan 1000 - Angers Sud 49123 La Chapelle - 49100 Angers Tel : 03 49 12 12 20 Courriel : philippe@phd-archi.com www.phd-archi.com		<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> CDC MOUTTE BP 255 - Long Pré 97285 - LAMENTIN CEDEX SIRET : 930 780 916 0000 - APE 4100		<b>SARL CDC MOUTTE</b> BP 255 97232 LE LAMENTIN SIRET : 930 780 916 0000 - APE 4100		DATE 10/01/2022	IND A	PHASE PC	Façades et toitures CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS Rue de la Fontaine de Moutte 97200 - FORT-DE-FRANCE	
ECH.		1:100								