



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13/05/2022

Dossier complet le :

13/05/2022

N° d'enregistrement :

2022-0522

### 1. Intitulé du projet

Demande d'autorisation de défrichement pour division et vente de terrains nettoyés

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

MARTINIQUE IMMO TRANSACTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Jean-Michel MONIQUE

RCS / SIRET

8 8 0 6 6 5 6 4 1 0 0 0 1 0

Forme juridique

SARL

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.
47° a)	Défrichement d'une superficie de 79 a 28 ca

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement en vue de diviser et vendre des terrains nettoyés.  
Projets non définis à charge des futurs acquéreurs.

## 4.2 Objectifs du projet

Objectifs du défrichement :

- Expertises
- Etudes de sol
- Bornage
- Vente du foncier

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Défrichement / nettoyage du terrain

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Projets de constructions non définis, à charge des futurs acquéreurs

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle B 94	79 a 28 ca

**4.6 Localisation du projet**  
**Adresse et commune(s)**  
**d'implantation**

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>    Long. 61° 04' 37" W    Lat. 14° 31' 23" N**

Parcelle B 95  
 Quartier Galochat  
 97217 LES ANSES D'ARLET

**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ :                      **Long.**                      **Lat.**  
 Point d'arrivée :                      **Long.**                      **Lat.**  
 Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**    Oui     Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**    Oui     Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

<b>Le projet se situe-t-il :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel/Laquelle ?</b>
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	X	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	X	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	X	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	Approuvé le 30 décembre 2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	X	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X		Séisme, mouvement de terrain
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	X X	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	X X	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>X</p> <p>X</p>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>X</p> <p>X</p>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>X</p> <p>X</p>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<p>X</p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<p>X</p>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<p>X</p>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<p>X</p>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	X	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) <i>de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement</i> . un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) <i>de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement</i> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LE LAMENTIN

le 26 avril 2022

Signature





LÉGENDE

INFO

Fonds de plan



Aléas



 Zone enjeux



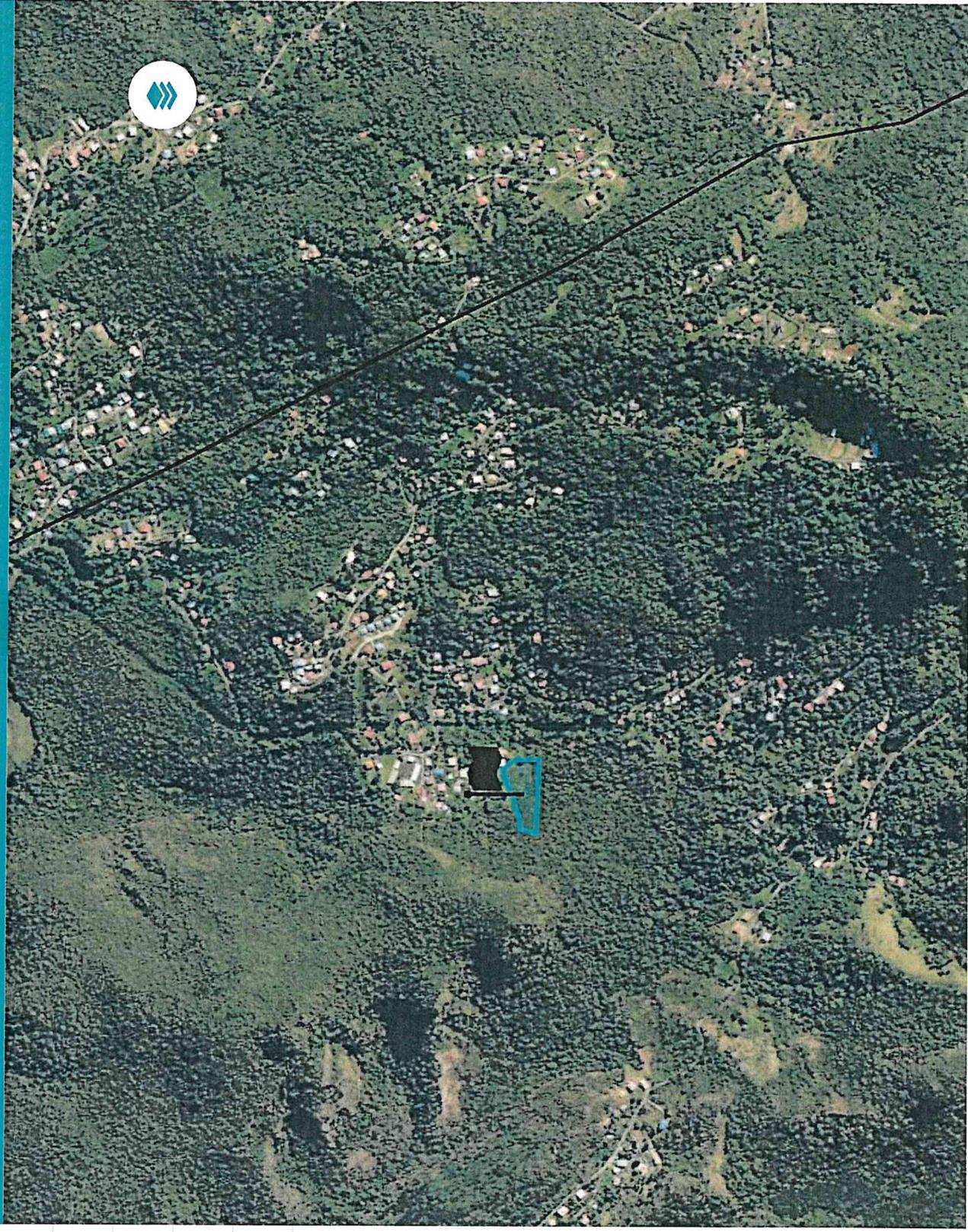
 Zone réglementaire

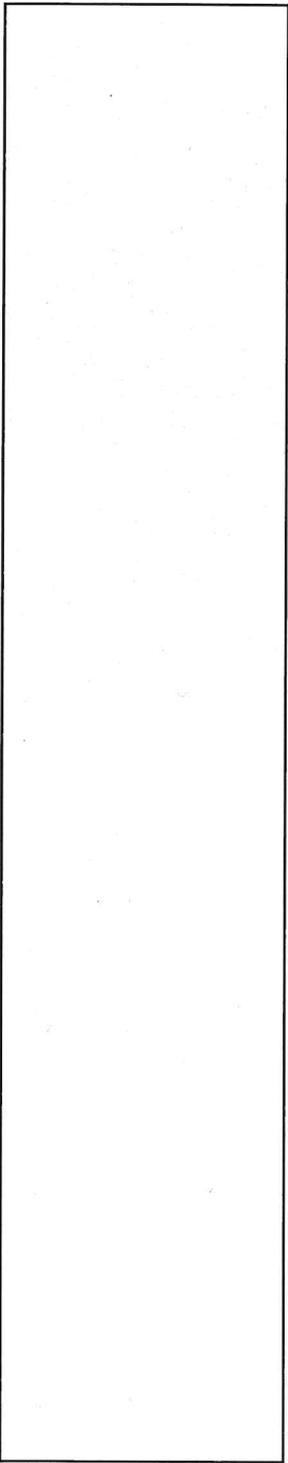
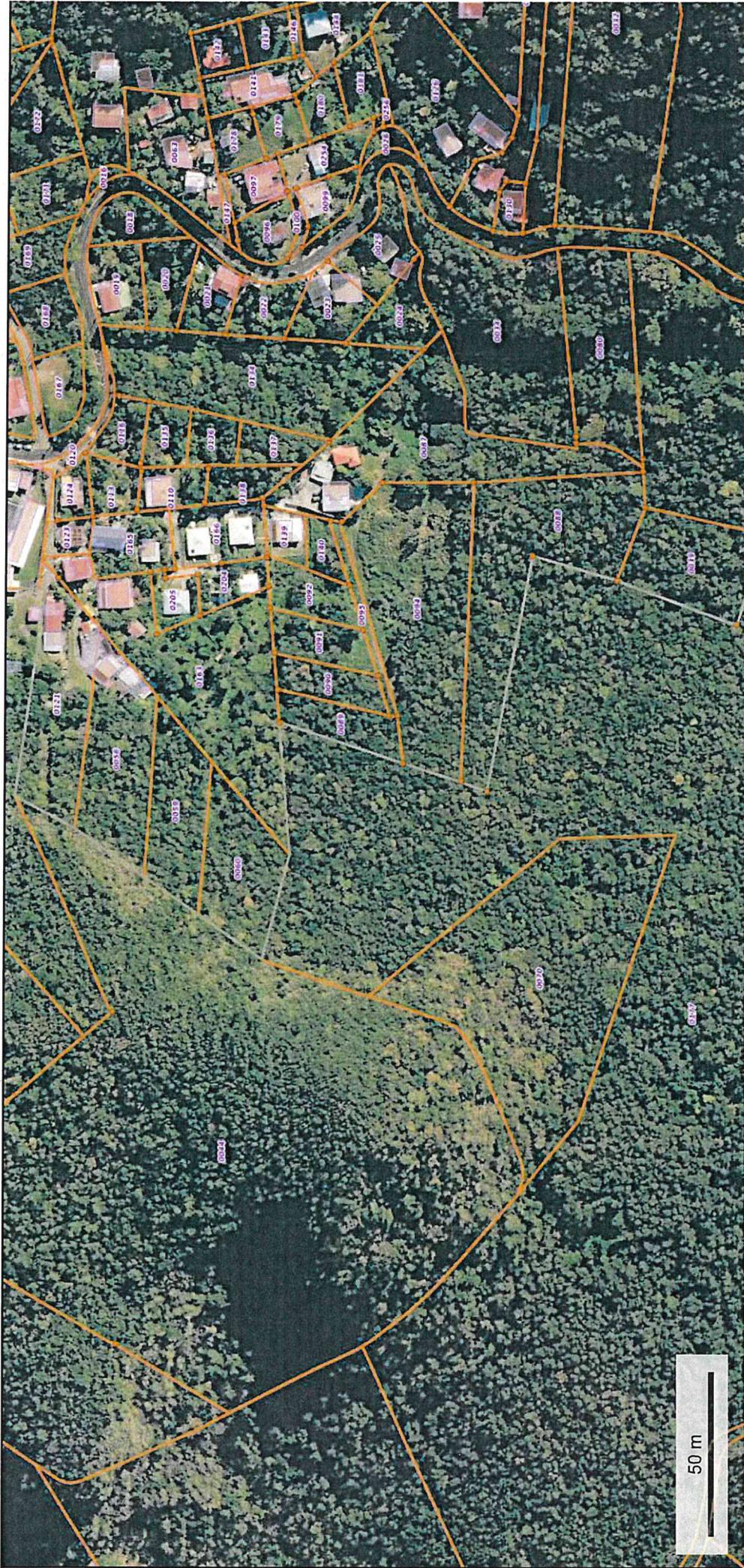


Parcelles



d'Arlet >





LÉGENDE

INFO

- Fonds de plan
- Aléas
-  Zone enjeux
-  Zone réglementaire
- Parcelles

Carte

d'Àrlet >

Map navigation toolbar with icons for: Home, Search, Print, Full Screen, Layers, Measure, Rotate, and Help.



Département :  
MARTINIQUE

Commune :  
ANSES D'ARLET

Section : B  
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 25/04/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :  
MART38UTM20  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF De la Martinique  
Hôtel des Finances Route de Cluny  
SCHOELCHER 97261  
97261 FORT DE FRANCE CEDEX  
tél. 0596595576 - fax 0596597136  
cdif.fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Voir toutes les photos

Ajouter à une création



Modifier et créer

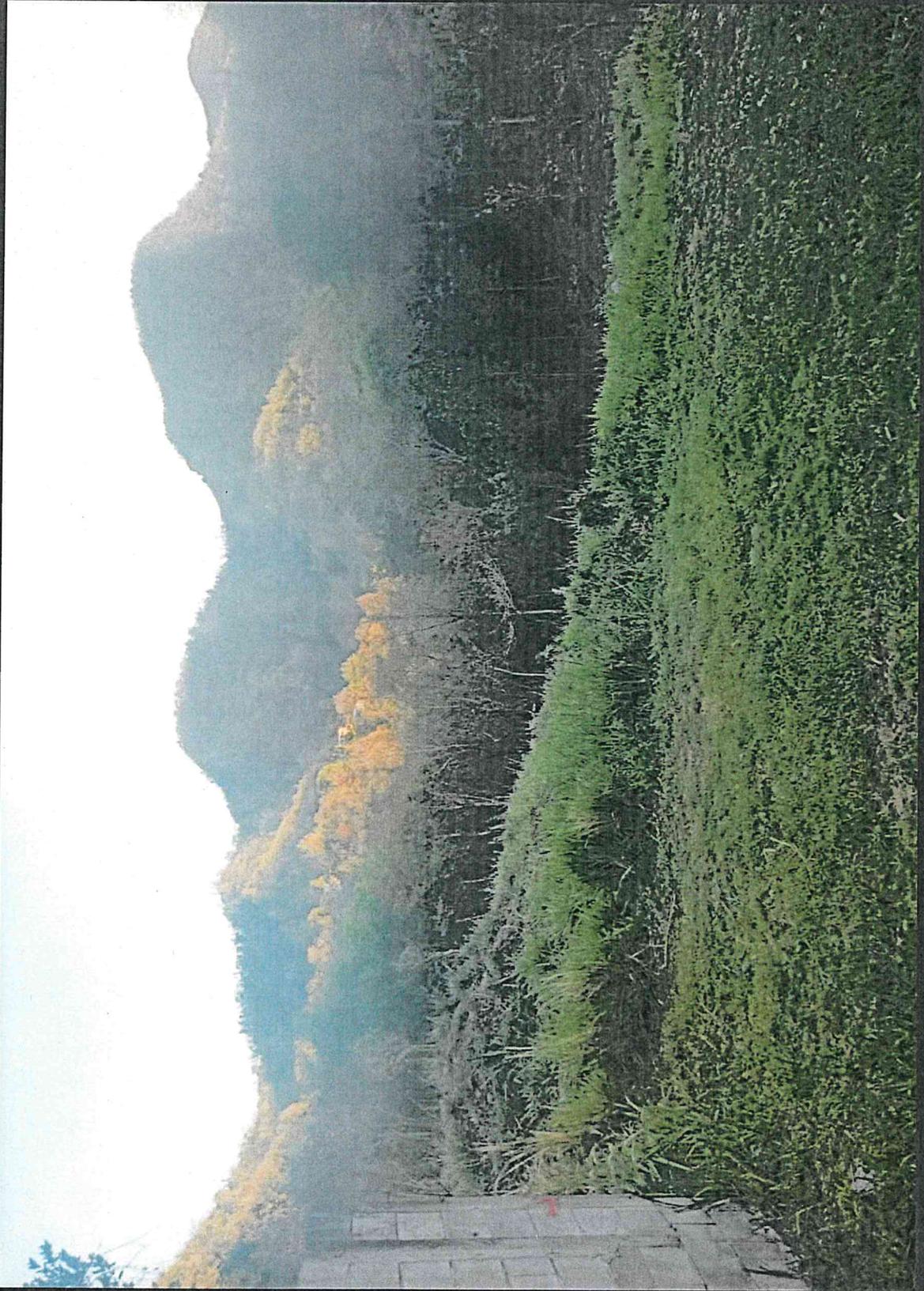
Partager



Photos - photo 2.jpg

Voir toutes les photos

Ajouter à une création



 Voir toutes les photos

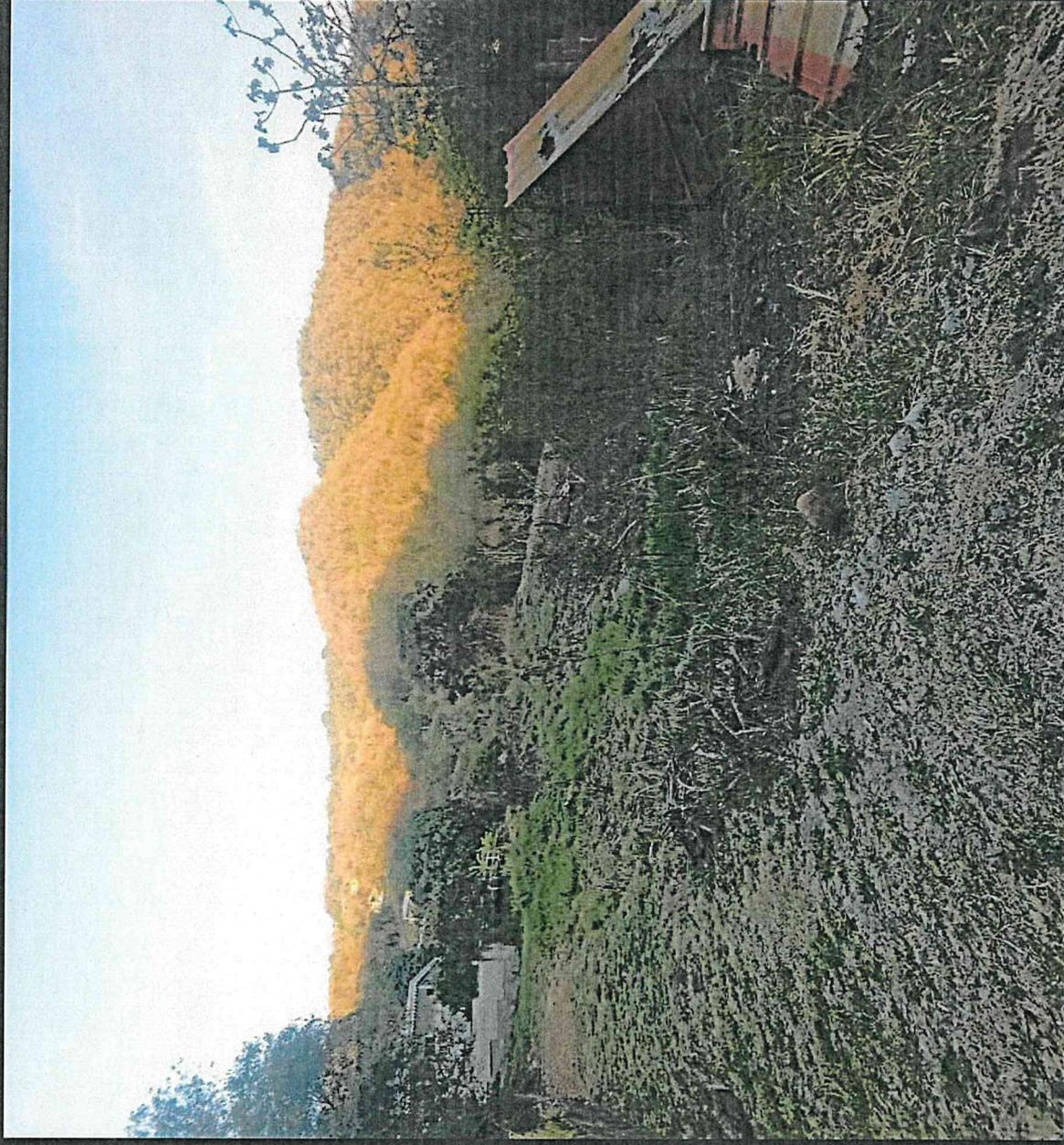
 Ajouter à une création



Modifier et créer



Partager



30°C Ciel couvert



18:50

17/05/2022

# Parcelle B94

x : 707 279,677 y : 1 606 405,836

- Rapport de présentation
- Annexe 1
- Annexe 2
- Annexe 3
- Annexe 4

## Aléas

- Inondation: Non
- Séisme: Oui
- Mouvement de terrain: Moyen
- Liquéfaction: Non
- Faïlle: Non
- Érosion: Non
- Submersion décennale: Non
- Submersion centennale: Non
- Tsunami: Non
- Houle: Non
- Volcanisme: Non
- Enjeux: Modéré

## Réglementation

Application de prescriptions particulières.



Martinique IMMO Transaction  
Quartier la Tracée  
97213 LE GROS MORNE

Direction territoriale  
Martinique

Fort-de-France, le 14 AVR. 2022

Affaire suivie par : LEFLAMAND David  
Téléphone : 05 96 77 47 34  
Courriel : afe.972@onf.fr

78 route de Moutte  
BP 578  
97207 Fort-de-France  
dt.martinique@onf.fr

N. Réf : BS/DL/VP n°96\_22/2022\_ **301**  
Objet : Compte rendu d'étude préalable des boisements  
V. Réf.

Madame, Monsieur,

**Surface totale  
expertisée :**

0ha 79a 28ca

Dont

**Surface NON BOISEE :**

0ha 09a 30ca

**Surface DISPENSEE  
d'autorisation de  
défrichement :**

0ha 00a 00ca

**Surface BOISEE :**

0ha 69a 98ca

Suite à l'étude effectuée par nos services, et d'après les documents dont nous disposons, il nous a été donné de constater que la parcelle cadastrée B 94 sise sur la commune des ANSES-D'ARLET au lieu-dit « Gallochat », est partiellement boisée au sens du Code Forestier. Cette partie de terrain (en vert sur le plan joint) est donc soumise à l'autorisation préalable de défrichement prévue à l'article L 341-3 de ce même code.

Si vous souhaitez défricher cette partie de terrain, je vous suggère de faire une demande d'autorisation de défrichement.

J'ai l'honneur de vous faire parvenir ci-joint un dossier de demande de défrichement.

Ce dossier est à déposer complété des pièces administratives demandées en 2 exemplaires, à la Direction de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt.

**DAAF de Martinique**  
Service Agriculture et Forêt  
Jardin Desclieux ; BP 642  
97262 FORT DE FRANCE cedex

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pièces jointes : Constat de non-boisement  
Plan



La Directrice Territoriale  
de l'Office National des  
Forêt

  
Brigitte SCHRIVE

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE  
Direction de l'Alimentation,  
de l'Agriculture et de la Forêt  
Service Agriculture et Forêt  
**Office National des Forêts**  
78 route de Moutte. BP. 578  
97 207 FORT DE FRANCE cedex  
Tél: 05 96 60 70 70

REPUBLIQUE FRANCAISE

**MINISTÈRE  
DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION**

DEFRICHEMENTS  
Constat de non-boisement

**VP n°96\_22**

N. Réf: BS/DL/n°96\_22/2022\_ 301

Fort de France, le 14 AVR. 2022

Madame, Monsieur,

Suite à l'étude effectuée par nos services, et d'après les documents dont nous disposons, il nous a été donné de constater que 0ha 09a 30ca de la propriété pour laquelle vous êtes mandaté (partie en jaune sur le plan joint), parcelle cadastrée B 94 sise sur la commune des ANSES-D'ARLET au lieu-dit « Gallochat », ne sont pas boisés au sens du Code Forestier.

Par conséquent, cette partie de terrain n'entre pas aujourd'hui dans le champ d'application du titre IV du livre III du Code Forestier, et vous n'avez pas à demander l'autorisation de défrichement pendant la validité de ce constat.

Il vous appartient de vérifier, notamment auprès de la Commune, que d'autres réglementations ne s'appliquent pas à la propriété.

Ce Constat de Non Boisement est valable pour une **durée de cinq (5) ans** à compter de la date de la présente lettre.

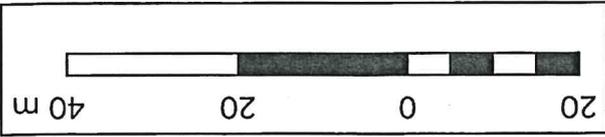
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**DESTINATAIRE**

Martinique IMMO Transaction  
Quartier la Tracée  
97213 LE GROS MORNE

Directrice Territoriale de  
l'Office National des Forêts  
Direction  
Territoriale  
de la  
Martinique  
Brigitte SCHRIVE





Commentaire :  
 Martinique IMMO Transaction ; dossier VP n° 96/22  
 LES ANSES-D'ARLET Gallochot ; Parcelle B 94

