

PIÈCES À JOINDRE À LA DEMANDE

A) Dossier administratif et financier

Tout demandeur

- Imprimé de demande d'aide dûment rempli, daté et signé par l'attributaire
- Copie du livret de famille ou une copie de la pièce d'identité pour une personne seule
- Certificat de concubinage pour les personnes vivant en concubinage ou PACS.
- Avis d'imposition ou de non imposition de l'année n-2 de chaque personne occupant le logement
- Personne handicapée : certificat médical précisant si le logement doit être adapté à son handicap
- Extraits graphiques du plan local d'urbanisme et du plan de prévention des risques, ou certificat d'urbanisme
- Attestation de l'organisme prêteur précisant le montant du prêt s'il y a lieu
- Attestation de demandeur s'engageant à mobiliser l'intégralité de son apport personnel financier
- Copie du titre de propriété, ou du relevé de propriété ainsi que le justificatif de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)
- Engagement co-signé de l'attributaire en vue du versement de la subvention à l'opérateur social

► En cas d'indivision avec filiation (première ou deuxième génération)

- une copie du livret de famille du propriétaire du terrain **ou** document officiel attestant la filiation avec le propriétaire, **ou** déclaration d'au moins deux témoins précisant le lien de parenté avec le propriétaire, avec certification matérielle des signatures
- une déclaration sur l'honneur du demandeur qui a reçu les autorisations des héritiers d'effectuer les travaux

B) Dossier technique

- Plan de situation permettant de repérer la parcelle dans son environnement urbain et plan de masse au 1/500e
- Plans, coupes si nécessaires, du bâti avant et après travaux afin de comprendre la nature exacte du projet
- Grille de dégradation du bâti et diagnostic technique accompagné de photographies dehors-dedans
- Devis quantitatif et estimatif détaillé des travaux assorti du montant de la rémunération relative à la maîtrise d'œuvre et à la maîtrise d'ouvrage signé par l'organisme habilité et le demandeur.
- Éventuellement en fonction des travaux projetés la déclaration préalable ou le permis de construire
- Attestation de non commencement des travaux avant le dépôt du dossier signée par l'opérateur et le demandeur
- En cas de confortement parasismique, diagnostic et étude d'un bureau d'études avec détail des préconisations
- Copie de l'accord du syndicat gestionnaire des eaux usées en cas de mise aux normes de l'assainissement

ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je sollicite l'aide de l'État pour réaliser les travaux d'amélioration de mon habitation principale et je certifie sur l'honneur que je ne suis propriétaire d'aucun autre logement. Par ailleurs, je m'engage sur l'honneur :

- en cas de transfert de propriété, à informer le Directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement par lettre recommandée dans un délai de deux mois à compter de la signature de l'acte notarié
- à ne pas commencer les travaux avant la notification de la décision de subvention
- à faire réaliser les travaux par un opérateur agréé dont la liste est disponible à la DEAL ou en mairies
- à informer le maire de la commune des travaux projetés et/ou à déposer en mairie une demande de permis de construire ou déclaration de travaux si nécessaire
- à occuper le logement pendant 10 ans à titre de résidence principale
- à respecter les conditions mentionnées à l'article 9 de l'arrêté préfectoral n°R02-17-07-19-040 sur le cumul de subventions AAH et le non cumul de subventions LES-AAH

Je déclare avoir été informé par l'opérateur qu'au cas où les conditions d'attribution de la subvention ne seraient pas respectées telle, par exemple, qu'une fausse déclaration, une inexactitude des renseignements produits et manœuvre frauduleuse en vue d'obtenir la subvention de l'État, la vente du logement, la mise en location du logement, même saisonnière, sa transformation en local professionnel, la subvention fera l'objet d'un reversement dont le montant varie en fonction du temps passé entre la date de la constatation de l'irrégularité ou de la modification des conditions d'attribution et la date d'achèvement des travaux :

- **100% avant la 5ème année suivant la date d'achèvement des travaux**
- **75% entre la 5ème année et la 8ème année incluse suivant la date d'achèvement des travaux**
- **50% entre la 9ème année et la fin de la 10ème année suivant la date d'achèvement des travaux**

Fait à le / / Signature, précédée de la mention "lu et approuvé"



DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DE L'ÉTAT POUR UN PROJET D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (AAH) (propriétaires occupants)

Nom de l'opérateur : N° de dossier :

DEMANDEUR

- Catégorie* : Personne > 60 ans Handicapé RSA Allocataire CAF Autre
- Nom : Prénom :
- Nom de jeune fille :
- Né(e) le : / / à Age : ans
- Activité professionnelle :
- Adresse actuelle :
- Code Postal : Commune :
- Numéro de téléphone Fixe : Portable :
- Situation : célibataire marié(e) veuf(ve) PACS
 séparé(e) divorcé(e) union libre

CONJOINT (E)

- Nom : Prénom :
- Nom de jeune fille :
- Né(e) le : / / à Age : ans
- Activité professionnelle :

AUTRES OCCUPANTS

- Nombre d'enfants à charge Ages des enfants ans
- Nombre de personnes devant occuper le logement Autres personnes à charge

Noms Prénoms:

SITUATION DU PROJET AAH

- Commune : Code Postal
- Opération liée à : OPAH 50 pas RHI PIG ANRU
- Références cadastrales Zone PPRN Zone PLU
- Type du logement Nombre pièces principales
- Surf. Plancher m² Surf. Brute m² Surf. Habitable m²
- Type d'assainissement : individuel collectif absent
- Êtes-vous propriétaire : du terrain oui indivision
du logement oui indivision

ÉQUILIBRE FINANCIER DE L'OPÉRATION

Gros oeuvre – maçonnerie – béton :	<input type="text"/>		
Ossature bois :	<input type="text"/>	Apport personnel :	<input type="text"/>
Charpente – couverture :	<input type="text"/>	Subvention LBU de l'État (AAH) :	<input type="text"/>
Menuiseries intérieures et extérieures :	<input type="text"/>	Subvention CTM :	<input type="text"/>
Plomberie sanitaire :	<input type="text"/>	Prêt Caisse Allocations Familiales :	<input type="text"/>
Électricité :	<input type="text"/>	Prêt Martinique Habitat :	<input type="text"/>
Finitions intérieures et extérieures :	<input type="text"/>	Autre prêt :	<input type="text"/>
Ravalement et peintures extérieures :	<input type="text"/>	Autres subventions :	<input type="text"/>
Amiante / termites :	<input type="text"/>		
Assainissement :	<input type="text"/>		
Divers travaux imprévus :	<input type="text"/>		
Frais divers (à préciser) :	<input type="text"/>		
TOTAL TRAVAUX :	<input type="text"/>		
MAITRISE D'OEUVRE :	<input type="text"/>		
ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE :	<input type="text"/>	TOTAL DES FINANCEMENTS :	<input type="text"/>

NOMS DES PRINCIPALES ENTREPRISES SUSCEPTIBLES D'INTERVENIR SUR LE CHANTIER

Gros-oeuvre, Maçonnerie : <input type="text"/>	Menuiseries : <input type="text"/>
Électricité : <input type="text"/>	Peinture : <input type="text"/>
Charpente – couverture : <input type="text"/>	Plomberie Sanitaires : <input type="text"/>
Désamiantage : <input type="text"/>	Assainissement : <input type="text"/>

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET ET NATURE DES TRAVAUX ENVISAGÉS

<p>1 - Nature du projet</p> <input type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/> Surélévation <input type="checkbox"/> Aménagement <p>2 – Branchements aux réseaux</p> <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Eau potable <input type="checkbox"/> Eaux usées <p>3 – Équipements sanitaires</p> <p>a - Installation</p> <input type="checkbox"/> Évier <input type="checkbox"/> Lavabo <input type="checkbox"/> Douche <input type="checkbox"/> Baignoire <input type="checkbox"/> WC intérieur <input type="checkbox"/> Siphon de sol <input type="checkbox"/> <p>b - Aménagement</p> <input type="checkbox"/> Coin cuisine <input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> Salle de bain <input type="checkbox"/> Ventilation débouchant sur l'extérieur <input type="checkbox"/> <p>c - Disposition de traitement des eaux usées</p> <input type="checkbox"/> Installation ou réfection de fosse septique <input type="checkbox"/> Suppression de fosse septique, branchement réseau <input type="checkbox"/> <p>d – Eau potable</p> <input type="checkbox"/> Réfection de l'installation <input type="checkbox"/> Installation Eau Chaude Solaire (ECS) <input type="checkbox"/> <p>4 - Installation électrique</p> <input type="checkbox"/> Création de l'installation électrique <input type="checkbox"/> Réfection de l'installation y/c mise à la terre générale <input type="checkbox"/> Visite et rapport Consuel <input type="checkbox"/> <p>5 - Toiture et charpente</p> <input type="checkbox"/> Remplacement ou remaniage couverture <input type="checkbox"/> Remplacement ou renforcement charpente <input type="checkbox"/> Création ou réfection faux-plafonds <input type="checkbox"/> Aménagement combles <input type="checkbox"/> Remplacement, réfection ou création gouttières <input type="checkbox"/> <p>6 - Amiante</p> <input type="checkbox"/> Travaux d'élimination de matériaux amiantés <input type="checkbox"/> Travaux d'isolation de matériaux amiantés <input type="checkbox"/> <p>7 - Plomb</p> <input type="checkbox"/> Suppression du risque d'exposition au plomb <input type="checkbox"/>	<p>8 - Termites</p> <input type="checkbox"/> Traitement préventif du sol <input type="checkbox"/> Traitement curatif du sol <input type="checkbox"/> Traitement curatif des bois de charpentes <input type="checkbox"/> <p>9 - Confortement parasismique du bâti</p> <input type="checkbox"/> Traitement des poteaux courts, pilotis <input type="checkbox"/> Confortement façades, planchers, fondations <input type="checkbox"/> Traitement de la corrosion des armatures <input type="checkbox"/> <p>10 - Maçonnerie et façades</p> <input type="checkbox"/> Renforcement stabilité, solidité des murs et planchers <input type="checkbox"/> Travaux maçonnerie sur étanchéité des façades <input type="checkbox"/> Création d'ouvertures baie ou porte <input type="checkbox"/> Drainage du sol ou création de vide sanitaire <input type="checkbox"/> Drainage des maçonneries existantes <input type="checkbox"/> <p>11 - Menuiseries, cloisons et sol</p> <input type="checkbox"/> Remplacement des menuiseries extérieures <input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Cloison de distribution et de séparation du logement <input type="checkbox"/> Création ou réfection escalier <input type="checkbox"/> Revêtement de sol <input type="checkbox"/> Réalisation d'enduit intérieur hydrofuge <input type="checkbox"/> Pose de volets <input type="checkbox"/> <p>12 – Accessibilité personne à mobilité réduite</p> <input type="checkbox"/> Élargissement des accès au logement <input type="checkbox"/> Construction d'une rampe <input type="checkbox"/> Suppression de marches, de seuils, de ressauts <input type="checkbox"/> Suppression ou modification de mur, cloison, placard <input type="checkbox"/> Modification des pièces d'eau <input type="checkbox"/> Amélioration des revêtements de sols <input type="checkbox"/> Installation de main courante, barre d'appui <input type="checkbox"/> Modification des fenêtres <input type="checkbox"/> Mise en place alerte à distance <input type="checkbox"/> <p>13 - Autres</p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--