

Références cadastrales	Surface parcelle	Adresse du bien à évaluer	Identité des propriétaires du bien	Origine de propriété	Nature du bien	Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens...)	Etat	SDP approximative	Situation locative (libre ou occupé)	Prix au m ²	Valeur vénale	Valeur vénale arrondie
BC n°346	80 m ²	57 Rue Perrinon	M. BYLON Bibiane (propriétaire décédé)	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+1 avec combles. A l'extérieur : une cour et des dépendances Ossature et planchers bois, murs en maçonnerie	Mauvais état	174 m ²	occupé (squatt)	500 €	87 000 €	87 000 €
BC n°354	67 m ²	49 Rue Perrinon	M. DELPHIN André (propriétaire décédé)	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+1 avec combles. A l'extérieur : une cour et des dépendances Ossature et planchers bois, murs en maçonnerie	Passable-médiocre	124 m ²	occupé	700 €	86 800 €	86 800 €
BC n°604	55 m ²	59 rue François Arago	Mme VENTADOUR Valérie	Donation en date du 29/12/2016	Professionnel	Immeuble d'activité R+1 avec combles avec ossature et planchers bois, murs en maçonnerie.	Mauvais état	71 m ²	vacant	500 €	35 500 €	35 500 €
BC n°590	36 m ²	138 Rue Antoine Siger	Indivision LAURIER Aristide et JANVIER DESIR Jacqueline et copropriétaires	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+3 en béton avec un arrêté de péril. Barricade de sécurité de protection	Mauvais état (en péril)	135 m ²	vacant	330 €	44 550 €	44 600 €
BC n°595	34 m ²	132 Rue Antoine Siger	FERJULE Victor et Laurence	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+1+Combles avec cour et dépendances. Ossature planchers et bardage bois, murs en maçonnerie. Bien envahi par la végétation avec barricade de sécurité de protection	Mauvais état (en péril)	56 m ²	vacant	330 €	18 480 €	18 500 €
BC n°596	52 m ²	130 Rue Antoine Siger				Maison de ville R+1+Combles avec cour et dépendances. Ossature planchers et bardage bois, murs en maçonnerie. Bien envahi par la végétation avec barricade de sécurité de protection	Mauvais état (en péril)	95 m ²	vacant	330 €	31 350 €	31 400 €
BC n°600	44 m ²	128 Rue Antoine Siger	Indivision FERRANT	Attestation immobilière après décès du 31/03/2021	Habitation	Maison à usage d'habitation, construite en dur et en bois, couverte en tuiles, comprenant un rez-de-chaussée divisé en deux pièces et un étage divisé en deux pièces, surmonté d'un galetas lambrissé en une seule pièce. Dans la cour se trouve un bassin et des dépendances comportant cuisine et salle de bains au rez-de-chaussée, et une chambre à l'étage. Bien envahi par la végétation avec barricade de sécurité de protection	Mauvais état (en péril)	83 m ²	vacant	330 €	27 390 €	27 400 €
TOTAL											331 200 €	