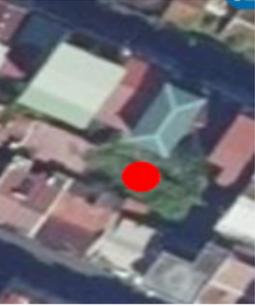
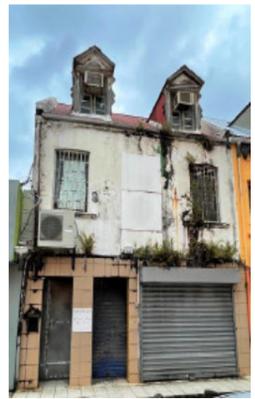


Références cadastrales	Photo des façades	Surface parcelle	Adresse du bien à évaluer	Identité des propriétaires présumés au cadastre du bien	Origine de propriété	Nature du bien	Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens...)	Etat	SDP approximative	Situation locative (libre ou occupé)	Prix au m ²	Valeur vénale	Frais de démolition à prévoir (à déduire)	Valeur vénale arrondie
BC n°333		86 m ²	73 Rue Perrinon	M. LESCURE Michel et Gilles	non connue de l'évaluatrice	Mixte	Maison de ville R+2 avec combles. A l'extérieur : une cour et des dépendances Ossature et planchers bois, murs en maçonnerie. Combles non habitables.	Mauvais état	220 m ²	Occupé	500 €	110 000 €	-	110 000 €
BC n°347		71 m ²	74 Rue Moreau de Jonnes	M. PALCY René	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+1 avec combles non habitables. A l'extérieur : une cour et des dépendances Ossature et planchers bois, murs en maçonnerie	Mauvais état	88 m ²	squatt	500 €	44 000 €	-	44 000 €
BC n°591		69 m ²	136 Rue Antoine Siger	Indivision BORDES et LOUIS-GUSTAVE	Attestation immobilière après décès du 17/05 et 23/03/2010	Habitation	Maison de ville R+2 en béton des années 30 avec un arrêté de péril. Envahi par la végétation avec barricade de sécurité de protection.	Mauvais état (en péril)	184 m ²	vacant	330 €	60 720 €	-	60 700 €

Références cadastrales	Photo des façades	Surface parcelle	Adresse du bien à évaluer	Identité des propriétaires présumés au cadastre du bien	Origine de propriété	Nature du bien	Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens...)	Etat	SDP approximative	Situation locative (libre ou occupé)	Prix au m ²	Valeur vénale	Frais de démolition à prévoir (à déduire)	Valeur vénale arrondie
BC n°772		52 m ²	67 Rue Antoine Siger	M PIERRE LEANDRE Boniface	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+3 avec courette Ossature et planchers bois, murs en maçonnerie	Mauvais état	173 m ²	squatt	500 €	86 500 €	-	86 600 €
BC n°781		35 m ²	77 Rue Antoine Siger	Indivision MEZIN DUVAL	Attestation immobilière après décès du 15/05/2022, 07/09/2017 et 16/10/2017	Habitation	Maison de ville R+1+Combles avec courette et dépendances. Ossature planchers et bardage bois, murs en maçonnerie. Combles non habitables.	Mauvais état	61 m ²	Même unité foncière appartenant aux mêmes propriétaires et constructions dont l'une est en mauvais état et l'autre en ruine sommaire-récupération foncière : montant du terrain déduit des frais de démolition	710 €	104 370 €	50000€ à déduire	54 400 €
BC n°779		112 m ²	73 Rue Antoine Siger			Terrain avec ruine	aucune indication dans l'attestation immobilière concernant ce bâti. Il s'agirait d'un entrepôt en ruines de plain pied avec ossature et planchers bois, murs en maçonnerie.	Mauvais état (en ruine)	108 m ²					
BC n°788		81 m ²	54 boulevard Allègre	M BAZABAS Fortune	non connue de l'évaluatrice	Garage construction sommaire	Construction de plain pied sommaire avec ossature métallique et bardage en tôles.	Mauvais état	32 m ²					

Références cadastrales	Photo des façades	Surface parcelle	Adresse du bien à évaluer	Identité des propriétaires présumés au cadastre du bien	Origine de propriété	Nature du bien	Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens...)	Etat	SDP approximative	Situation locative (libre ou occupé)	Prix au m ²	Valeur vénale	Frais de démolition à prévoir (à déduire)	Valeur vénale arrondie
BC n°789		90 m ²	52 boulevard Allègre	Mme EUGENE Léopoldine	non connue de l'évaluatrice	professionnel	Immeuble d'activité R+1 avec ossature et planchers bois, murs en maçonnerie	Mauvais état (en ruine)	172 m ²	vacant	330 €	56 760 €	-	56 800 €
BC n°1296		59 m ²	76 rue Blénac	M ROSIER Osman	non connue de l'évaluatrice	Habitation	Maison de ville R+2 Ossature bois et maçonnerie. Manque une grande partie des huisseries.	Mauvais état (en ruine)	168 m ²	vacant (anciennement squatté)	330 €	55 440 €	-	55 400 €
BC n°816		100 m ²	139 rue Blénac	SCI Continental	Acquisition en date du 19/01/2009	professionnel	Un immeuble construit en dur (RDC+2) avec au RDC une pièce à usage commercial, au premier étage, deux pièces à usage de bureau et au deuxième étage, des combles aménagés en bureaux.	Passable de l'extérieur-médiocre - à rénover	179 m ²	vacant	830 €	148 570 €	-	148 600 €
BC n°871		79 m ²	87 rue Blénac	M BEZAUDIN Jacques	non connue de l'évaluatrice	professionnel	Immeuble d'activité (R+1) avec combles non habitables. Ossature bois et maçonnerie. Bien envahi par la végétation. A l'extérieur, une courette.	Mauvais état (en ruine)	129 m ²	vacant	330 €	42 570 €	-	42 600 €

Références cadastrales	Photo des façades	Surface parcelle	Adresse du bien à évaluer	Identité des propriétaires présumés au cadastre du bien	Origine de propriété	Nature du bien	Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens...)	Etat	SDP approximative	Situation locative (libre ou occupé)	Prix au m ²	Valeur vénale	Frais de démolition à prévoir (à déduire)	Valeur vénale arrondie
AR n°29		40 m ²	69 rue Lazare Carnot	M GLAUDON Charles	non connue de l'évaluatrice	Mixte	Immeuble mixte R+2 squatté avec courette en maçonnerie ou béton	Mauvais état	105 m ²	squatt	500 €	52 500 €	-	52 500 €
AR n°30		43 m ²	67 rue Lazare Carnot	M MADRE Robert	non connue de l'évaluatrice	professionnel à usage d'hôtel	Bien en dur anciennement à usage d'Hôtel R+3. Propriétaire décédé en 2005, bien désormais en indivision. Bien pouvant être transformé en bien à usage d'habitation (appartements). Aucune indication sur l'état intérieur	Passable de l'extérieur - médiocre - à rénover	155 m ²	vacant	830 €	128 650 €	-	128 700 €
TOTAL												924 700 €		