



**REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE
COMMUNE DE SAINT-JOSEPH**

AMENAGEMENT DE L'ENTREE DE VILLE – CROIX MISSION

DOSSIER PARCELLAIRE

SOMMAIRE

1. Notice
2. Plan Parcellaire
3. Etat Parcellaire

décembre 2022

NOTICE

La Commune de Saint Joseph a le projet de réaliser un aménagement d'entrée de ville sur deux parcelles situées entre la rue (RN4) et la rue Eugène Maillard.

Les négociations amiables engagées avec les propriétaires de ces parcelles n'ayant pu aboutir, la Commune a décidé de mettre en œuvre une procédure d'expropriation.

Ce projet fait l'objet d'un dossier préalable à déclaration d'utilité publique qui sera soumis à enquête. Il concerne deux parcelles cadastrées A24 et A25 d'une superficie totale de 710 m².

La présente notice est établie en vue de l'enquête parcellaire qui se déroulera en même temps que l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Aussi, conformément aux dispositions de l'article R131-3 du code de l'expropriation, le présent dossier comprenant :

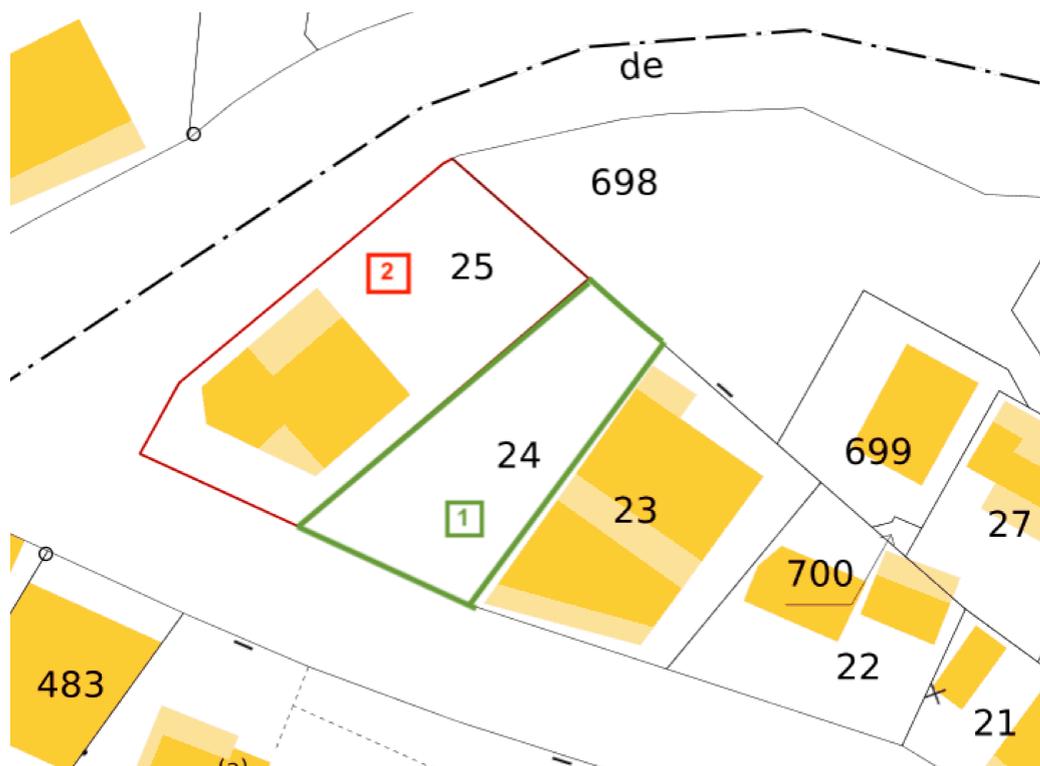
- le plan parcellaire des terrains et bâtiments
- la liste des propriétaires (état parcellaire)

a été établi afin d'être soumis à enquête parcellaire dans les conditions prévues aux articles R 131-4 et suivants du code de l'expropriation, conjointement à l'enquête préalable à la Déclaration d'utilité Publique.

PLAN PARCELLAIRE

Commune de SAINT JOSEPH

Section A



ETAT PARCELLAIRE

N° de Plan Parcellaire (PP) : 1

Désignation :

Commune : SAINT JOSEPH (Martinique)

Parcelle Section A n°24 sise Rue Eugène Maillard 97212 SAINT JOSEPH pour une superficie de 280 m2

Emprise totale

Propriétaire réel ou supposé tel :

Monsieur BAPTISTIN Raymond, né le 26/06/1939 à SAINT JOSEPH, décédé le 26/04/2016 laissant pour héritiers présumés :

- Monsieur BAPTISTIN Ronald
- Monsieur BAPTISTIN Patrice demeurant Croix Mission, n°4 rue Eugène MAILLARD 97212 SAINT-JOSEPH

Origine de propriété

Acquisition

Acte reçu le 10/08/1964 par Maître TEANOR, Notaire à FORT DE FRANCE, publié au Bureau des Hypothèques de FORT DE FRANCE le 19/08/1964 Volume 1196 n°3.

ETAT PARCELLAIRE

N° de Plan Parcellaire (PP) : 2

Désignation :

Commune : SAINT-JOSEPH (Martinique)

Parcelle Section A n°25 sise rue Eugène Maillard 97212 SAINT JOSEPH pour une superficie de 430 m2

Emprise totale

Propriétaire réel ou supposé tel:

Monsieur BAPTISTIN François dit Privat, né le 02/04/1906 à SAINT JOSEPH, et décédé le 07/06/1991, époux de Madame Marie Alexandrine PAVADE née le 13/09/1903 et décédée depuis, laissant pour héritiers présumés :

1. Monsieur BAPTISTIN Raymond, né le 26/06/1939 à SAINT JOSEPH, et décédé le 26/04/2016 laissant pour héritiers présumés :

1.1. Monsieur BAPTISTIN Ronald

1.2. Monsieur BAPTISTIN Patrice demeurant Croix Mission, n°4 rue Eugène MAILLARD 97212 SAINT-JOSEPH

2. Madame BAPTISTIN Délice, surnommée Simone, née le 04/08/1941 à SAINT JOSEPH, et décédée le 14/09/2020 laissant pour héritiers présumés :

2.1. Monsieur BAPTISTIN Jocelyn

2.2. Madame BAPTISTIN Sylviane

2.3. Madame BAPTISTIN Huguette surnommée Guetty, 44 à l'annuaire : 45 rue Poussin 76500 ELBEUF

2.4. Monsieur BAPTISTIN Michel demeurant Résidence Séphora - Bâtiment A Porte 3 - 97212 SAINT JOSEPH

Origine de propriété

Adjudication acquisition sur licitation en date du 21/12/1956 au Tribunal Civil de 1ère Instance de FORT DE FRANCE publiée au Bureau des Hypothèques de FORT DE FRANCE le 02/04/1957 Volume 1092 n°56.