

**DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMENAGEMENT
ET DU LOGEMENT DE LA MARTINIQUE**

**Morne Macroix
Commune de SAINTE-MARIE**

Expropriation pour risques naturels majeurs

Enquête complémentaire

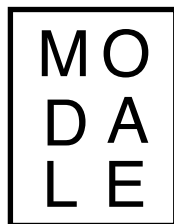
Dossier d'enquête parcellaire

Morne Macroix, SAINTE MARIE
Enquête parcellaire complémentaire

Composition du dossier :

- Notice et arrêté d'ouverture d'enquête
- Plan parcellaire
- Etat parcellaire

Dossier réalisé et mis en forme pour la DEAL par MODALE



FONCIER URBANISME AMÉNAGEMENT ENVIRONNEMENT CONSTRUCTION HABITAT TRANSACTIONS
MODALE SARL au capital de 35 420 Euros - RCS 408 690 352 Paris - APE 742A - Carte professionnelle T 9450 (Paris)
siège social : 15 rue Bouchardon 75010 PARIS - tél. : 01 42 38 40 10 - E mail : modale@wanadoo.fr
Passerelle de la Rhumerie, Batelière Sud 97233 SCHŒLCHER - tél. : 05 96 78 51 - fax : 05 96 61 37 03

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

**DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMENAGEMENT
ET DU LOGEMENT DE LA MARTINIQUE**

Morne Macroix SAINTE MARIE

Expropriation pour risques naturels majeurs

Enquête complémentaire

Notice et arrêté d'ouverture d'enquête

**Expropriation pour risques naturels majeurs
Enquête complémentaire**

Morne Macroix, SAINTE MARIE

Dossier d'enquête parcellaire

Notice

Le Morne Macroix, sur le territoire de la commune de Sainte Marie, est sujet depuis plus d'une dizaine d'années à d'importants glissements de terrain. Ces derniers ayant entraîné la fragilisation et la destruction de plusieurs maisons d'habitation, constituent un danger permanent pour la population occupante.

Une procédure d'expropriation pour cause de risques naturels a été engagée par l'Etat et un dossier justifiant l'utilité publique ainsi qu'un dossier parcellaire ont conjointement été soumis à enquête publique en janvier 2014. Le périmètre retenu se composait de 23 parcelles de terrain supportant 53 constructions.

Un arrêté de déclaration d'utilité publique et de cessibilité a été pris par le Préfet de la Martinique le 25 juin 2014 et une ordonnance d'expropriation rendue par le Juge de l'expropriation au Tribunal de Grande Instance de Fort de France le 10 octobre 2014.

Une construction présente dans le périmètre avant les glissements de terrain a été omise dans la procédure. Il s'agit de la maison de Madame BELLANCE Irénée Marie-Victoire, détruite parmi les premières et dont les ruines se trouvent actuellement enfouies sous la végétation à plus de 20 mètres de son implantation initiale.

Une autre construction, n° 57 appartenant à M. Augustin MALODY a été omise alors qu'elle empiète sur la parcelle V n° 93 expropriée.

Par ailleurs, lors de la visite des lieux en juin 2015, il est apparu que le sous-sol d'un immeuble appartenant aux conjoints JUPITER avait été omis dans le descriptif des biens à exproprier.

La présente enquête parcellaire complémentaire est diligentée par l'Etat afin de réparer ces trois omissions.

Conformément aux dispositions de l'article R 131-3 du Code de l'Expropriation, le présent dossier comprenant :

- le plan parcellaire
- la liste des propriétaires (état parcellaire)

a été établi afin d'être soumis à enquête parcellaire dans les conditions prévues aux articles R 131-4 et suivants du Code de l'Expropriation.

En application de l'article R131-12 du Code de l'Expropriation, l'expropriant sera dispensé du dépôt du dossier à la mairie et de la publicité collective prévue à l'article R. 131-5. Un extrait du plan parcellaire sera joint à la notification prévue à l'article R. 131-6 et les personnes intéressées seront invitées à faire connaître directement leurs observations au commissaire enquêteur.

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

**DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMENAGEMENT
ET DU LOGEMENT DE LA MARTINIQUE**

Morne Macroix SAINTE MARIE

Expropriation pour risques naturels majeurs

Enquête complémentaire

Plan Parcellaire

Commune :
SAINTE MARIE

Section : V
Feuille : 000 V 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 10/03/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF DE FORT DE FRANCE
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 - fax 0596597136
cdif.fort-de-france@dqi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

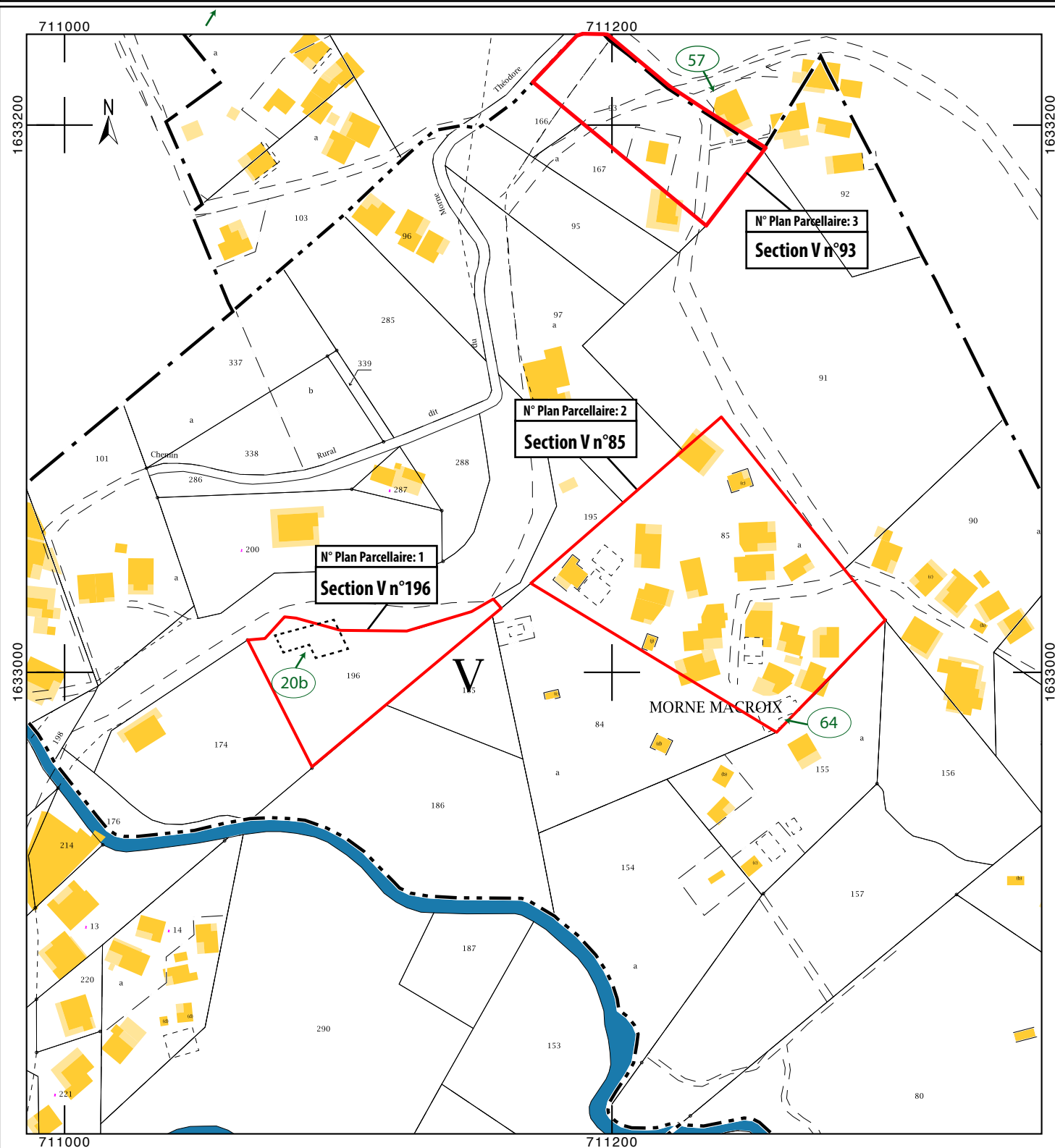
cadastre.gouv.fr

Plan parcellaire

Limite des parcelles

20b

Numéro de la construction



DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

**DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT
ET DU LOGEMENT DE LA MARTINIQUE**

Morne Macroix SAINTE MARIE

Expropriation pour risques naturels majeurs

Enquête complémentaire

Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE - Enquête complémentaire
Commune de SAINTE MARIE (972)
MORNE MACROIX
ETAT

Désignation							Etat n° 98
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	N° de maison	Adresse
1	V 85	bâtie	7 405 m2 m2 m2	m2 m2 m2	m2 m2 m2	64	Morne Macroix

Propriétaire de construction sur sol d'autrui

Origine de propriété

Pour l'avoir construite.

Construction emportée par le glissement de terrain.

Propriétaires

Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale

Propriétaire/Succession : Monsieur BELLANCE François demeurant Morne Macroix 97230 SAINTE MARIE.

Gérant, Mandataire, Gestionnaire : Monsieur MARIE SAINTE Hippolyte demeurant Rue Amédée Knight 97230 SAINTE MARIE

Prop. réel ou présumé tel

Madame Irénée Marie-Victoire BELLANCE, née le 28 juin 1958 à SAINTE MARIE, épouse de Monsieur TOBINORD Daniel, demeurant Bonne Saison, Bezaudin 97230 SAINTE MARIE.

ETAT PARCELLAIRE - Enquête complémentaire
Commune de SAINTE MARIE (972)
MORNE MACROIX
ETAT

Désignation							Etat n° 99
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	N° de maison	Adresse
2	V 196	bâtie	2 448 m2 m2 m2	m2 m2 m2	m2 m2 m2	20b	Morne Macroix

Propriétaire de construction sur sol d'autrui

Origine de propriété

Pour l'avoir construite.

La construction se compose de 3 logements et 1 local commercial, seul le niveau R-2 est concerné par l'enquête complémentaire.

Propriétaires

Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale

Monsieur JUPITER Euloge né le 23/02 1946 à SAINTE MARIE demeurant Quartier Morne Théodore 97230 SAINTE MARIE

Prop. réel ou présumé tel

Monsieur André Wilfrid JUPITER, né le 12 octobre 1972 au ROBERT, célibataire, demeurant au n° 1038 Morne Macroix Bezaudin 97230 SAINTE MARIE.

ETAT PARCELLAIRE - Enquête complémentaire
Commune de SAINTE MARIE (972)
MORNE MACROIX
ETAT

Désignation							Etat n° 10
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	N° de maison	Adresse
3	V 93	bâtie	2 455 m2 m2 m2	m2 m2 m2	m2 m2 m2	57	CR de Morne Théodore

Propriétaire de construction sur sol d'autrui

Origine de propriété

Pour l'avoir construite.

Propriétaires

Prop. réel ou présumé tel

Monsieur Ambroise Augustin MALODY né le 06 décembre 1952 à Sainte Marie demeurant Morne Macroix haut 97230 SAINTE MARIE.