



Je soussignée, Madame Claire-Marie
LAHON épouse LAURENT, demeurant
[redacted] autorise

Monsieur Jean José LALA, demeurant
[redacted] à déposer

une demande d'autorisation de défrichement sur
la parcelle cadastrée section I n° 797, sis à
à la Pageie, commune des Trois-Îlets (Martinique)

Fait à Paris le 11 avril 2013

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom Mme Lemaire Prénom Christine Marie
Adresse
Numéro [redacted] Extension [redacted] Nom de la voie [redacted]
Code Postal [redacted] Localité [redacted] Pays T. République
Tél. [redacted] Fax [redacted]
Courriel [redacted] @ [redacted]

Personne morale

Nom [redacted] Prénom [redacted]
Adresse du siège social
Numéro [redacted] Extension [redacted] Nom de la voie [redacted]
Code postal [redacted] Localité [redacted] Pays [redacted]
Tél. [redacted] Fax [redacted]
Courriel [redacted] @ [redacted]

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom M. Lemaire Prénom Jean José
Qualité Représentant autorisé Par. ? M. Lemaire
Tél. 06 96 31 08 09 Fax [redacted]
Courriel [redacted]

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

cerfa

ARRIVÉE S/ORDI^{n°02}

14 JUIN 2013

N° 551

Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction d'une villa et d'une serre - "Jardin Botanique"

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom *LAHON Ep. LAURENT*

Prénom *Claire Marie*

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<i>S1/a)</i>	<i>Défrichement portant sur une superficie de moins de 25 ha.</i>

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Destination à recevoir une villa + Serre

4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'une villa et une zone à serre
"Jardin Botanique".

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Longueur (m) x largeur (m) x surface (m ²)	113,60 x 40 x 3300
Surface défrichée : 3300 m ² selon plan joint.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Quartier La
Pagerie au
Trois Ilets

Parcelle I-797

Coordonnées géographiques¹

Long. 61° 03' 12" 6

Lat. 14° 31' 35" 4

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Viabilisation, Terrassements et construction

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Zone à caractère naturel et boisée

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé en date : 10 décembre 2003
et modifié 10-12-2004
Parcelle I-797 classée en zone Nh.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	En dehors de la bande des 50 pas géométriques
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☒	☐	Parcelle I-797 située dans le périmètre du Parc Naturel Régional de la Martinique (PNRH).
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	PPRN approuvé le: 19/11/04 Parcelle I-797 classée en zone "Jaune" - aléa "mouvement de terrain"
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Produits de débordage et déchets verts : font l'objet d'un enlèvement en décharge contrôlée.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Projet susceptible d'avoir une incidence sur les problématiques du PPRN. une visite de terrain avec les services de la DAAF et de l'ONT déterminera l'implantation impact de la zone défrichée au regard des risques naturels.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☒	☐	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	cf. Réponse ci-avant.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☒ ☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

J'estime que mon projet ne nécessite pas d'étude d'impact, dans la mesure où le défrichement est limité et que le terrain est limitrophe de terrains bâtis.

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Commune :
TROIS ILETS

Section : I
Feuille : 000 I 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/2500

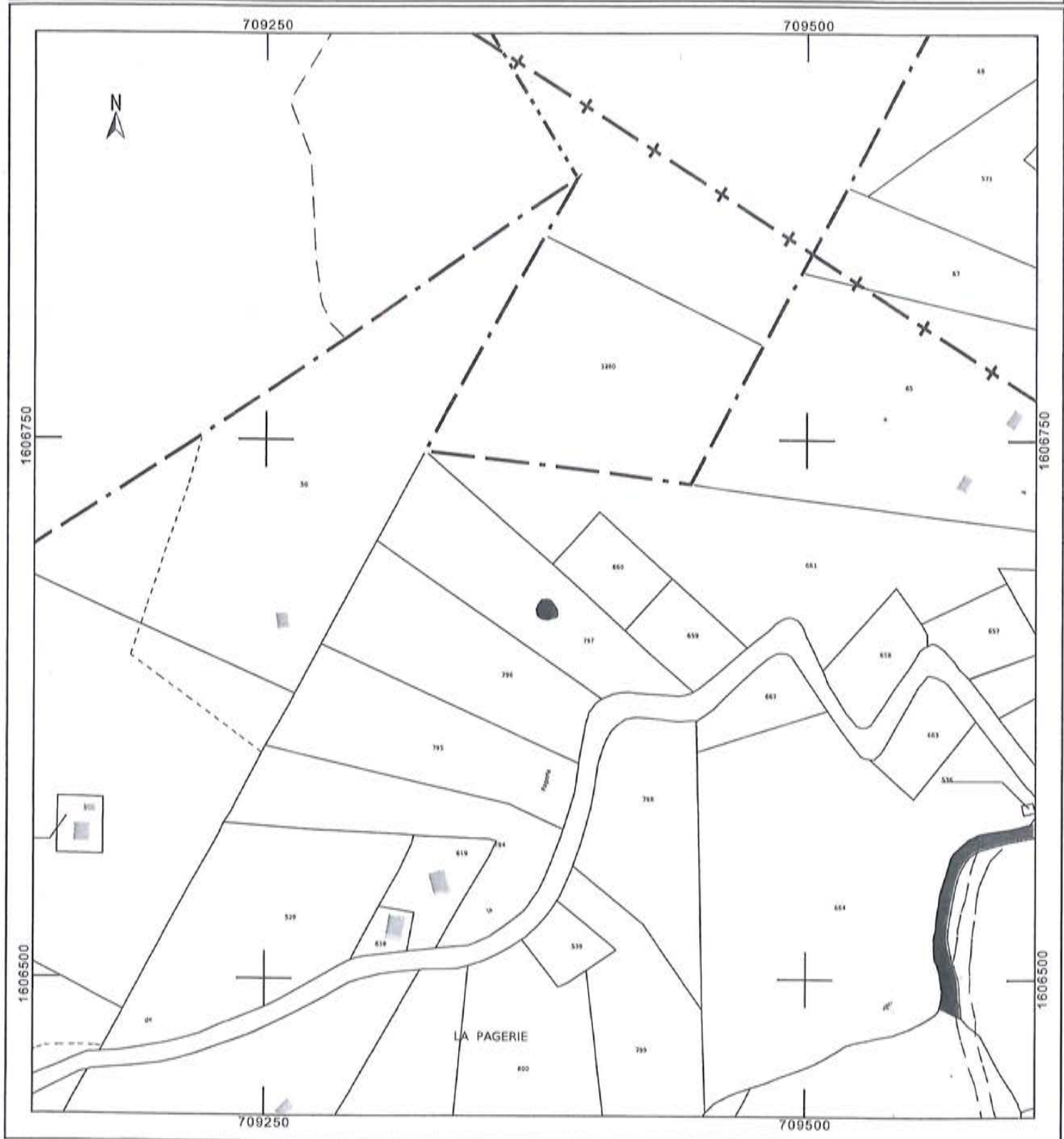
Date d'édition : 22/03/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF DE FORT DE FRANCE
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 - fax 0596597136
cdif.fort-de-france@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

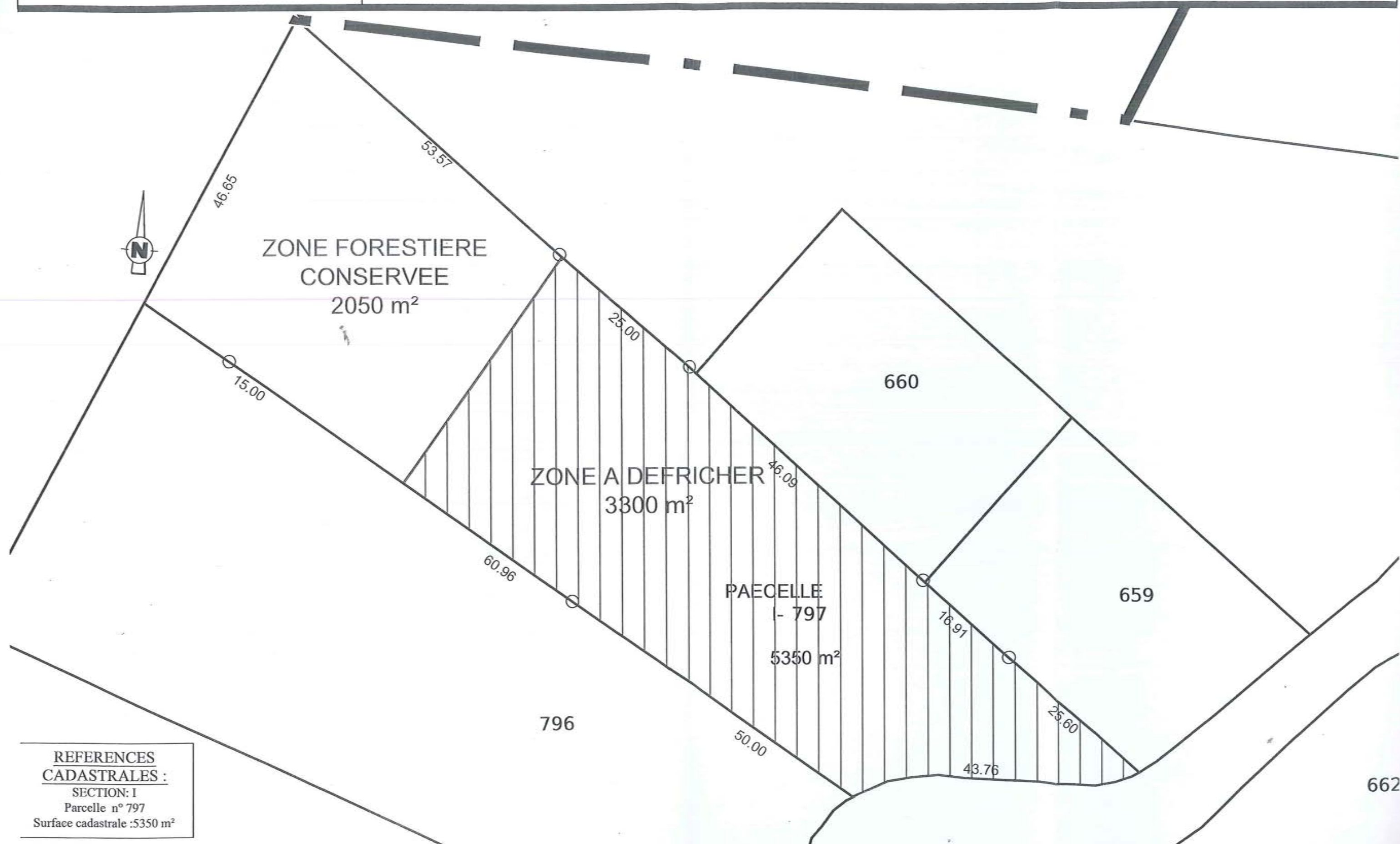


DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE
COMMUNE DU TROIS ILETS
Lieu-dit "LA PAGERIE "

Projet de Mme LAMON épouse LAURENT Claire-Marie

Echelle :1/500

LOCALISATION DE LA SURFACE A DECHIFRER



**REFERENCES
CADASTRALES :**
SECTION: I
Parcelle n° 797
Surface cadastrale :5350 m²

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
CDIF DE FORT DE FRANCE
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
cdif.fort-de-france@dgi.finances.gouv.fr

Section : I
Feuille : 000 I 01

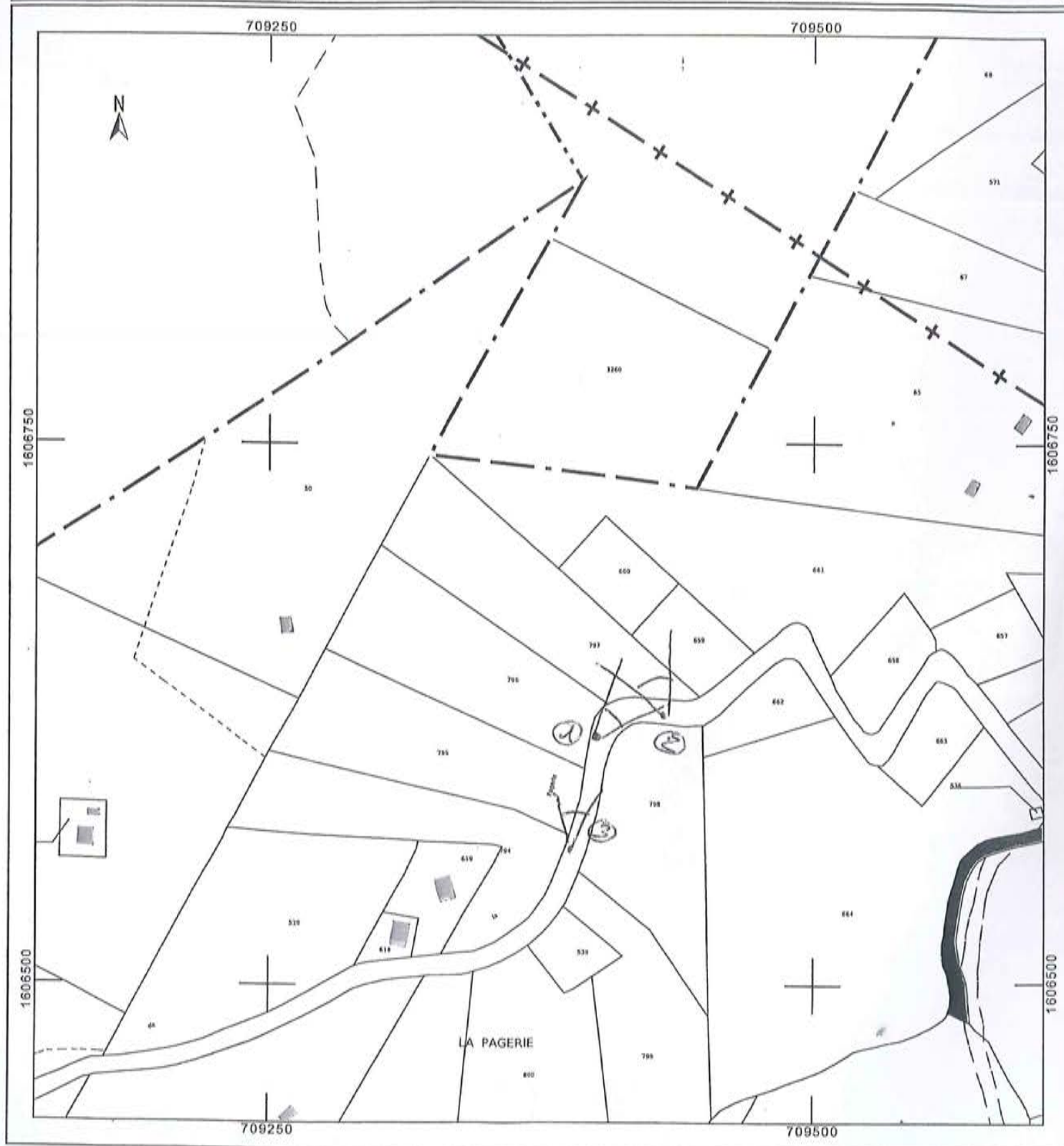
Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 22/03/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





1

CRONCE D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE Paul JEAN GILLES
Villa « La Créole » Morne Pavillon GONDEAU 97232 Le Lamentin
Tél 0956 50 57 61 Fax 0596 50 57 31 Portable 0696 22 51 85 Email : Paul.Jean-gilles@wanadoo.fr
N° SIRET : 422 124 255 00015 R.C GRAS SAVOYE



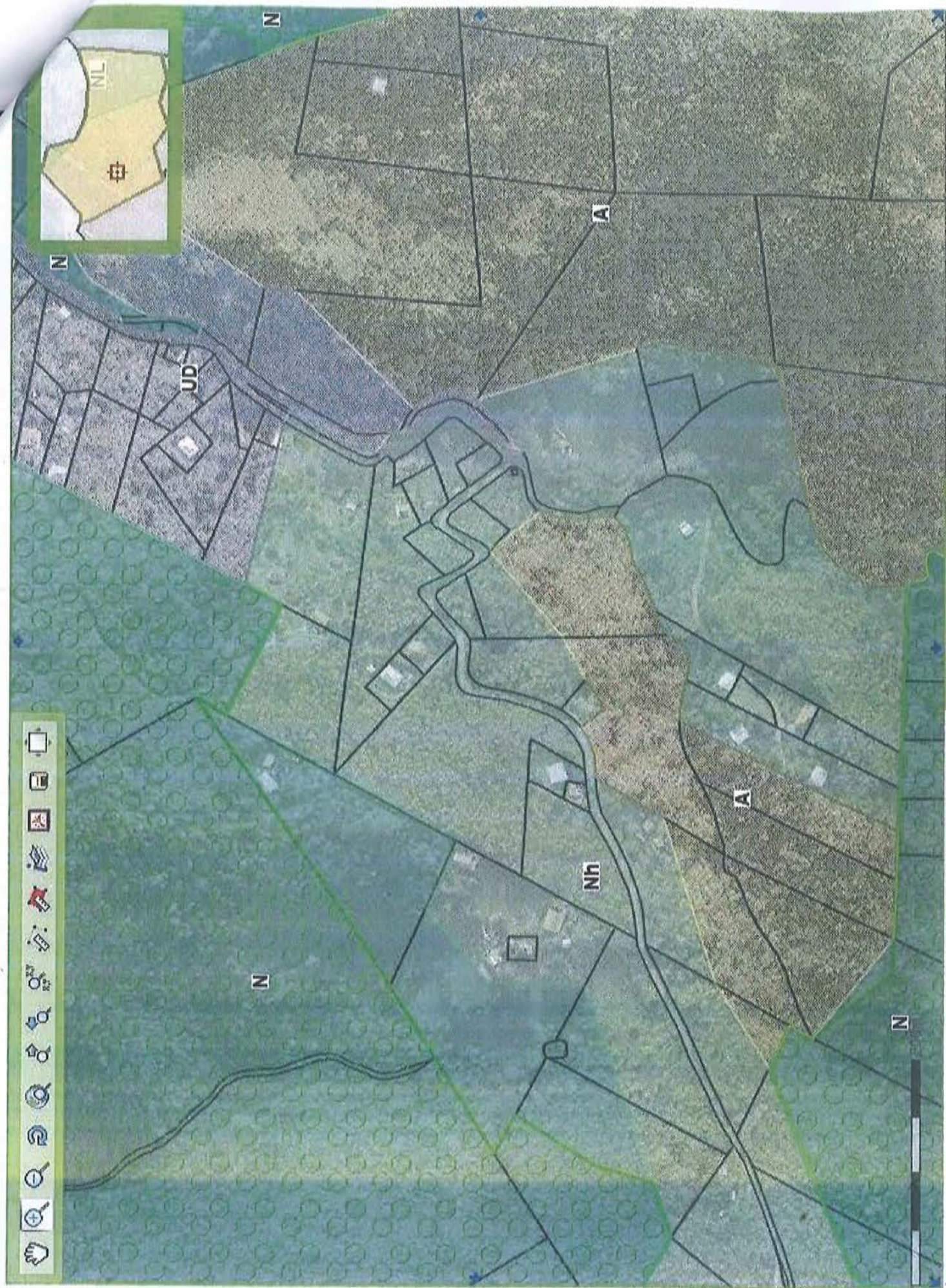
VUES DIVERSES DES TERRAINS

2



3

Cabinet d'expertise immobilière *Paul* JEAN GILLES
Villa « La Créole » Morne Pavillon GONDEAU 97232 Le Lamentin
Tél 0956 50 57 61 Fax 0956 50 57 31 Portable 0696 22 51 85 Email : Paul.Jean-gilles@wanadoo.fr
N° SIRET 422 124 255 00015 R.C GRAS SAVOYE



Choisissez une échelle

709.805.39837
1.607.098.65425

Largeur : 1.17km
Hauteur : 860m

Échelle :
1/4.810