

Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

DEAL MARTINIQUE  
de l'environnement

23 DEC. 2013

ARRIVÉE

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Code réservé à l'administration

Dossier complet le

N° d'enregistrement

Date de réception

1. Intitulé du projet

Défrichement Parcelles B290, B289, B 939 pour partage

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom LENAL

Prénom Mélanie, Anne-Priaca

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RC5 / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
d'implantation correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique    |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| N°51, a)                        | Défrichement soumis à autorisation -<br>superficie totale de 11 372 m carrés. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement de 3 parcelles, quartier cap cabaret,  
sur la commune de Sainte-Anne (97227)\_ Martinique.



#### 4.2 Objectifs du projet

Partage d'un terrain familial entre héritiers.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Défrichage du terrain sur les 3 parcelles concernées, suivi du partage par le géomètre.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Répartition des nouvelles parcelles entre héritiers.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à "AUTORISATION DE DEFRICHEMENT".

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de Défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|----------------------------|--------|
| mètres carrés              | 11 372 |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

CAP CABARET  
97227 SAINTE-ANNE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 60°50'19"W

Lat. 14°26'55"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

X

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

X

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain non occupé, boisé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

X

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des Sols \_ Juin 1992

Règlement applicable sur la zone du projet : NB

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                    |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Saint-Anne (97227)                                                 |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Sainte-Anne (97227)<br>(Commune riveraine de la mer ou d'un océan) |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Parc Naturel Régional de la Martinique                             |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                    |

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

☐ ☒

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

☐ ☒

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

☒ ☐

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

PPRN approuvé par arrêté préfectoral  
le 13 Novembre 2004.

Commune de SAINTE-ANNE (Martinique)

dans un site ou sur des sols pollués ?

☐ ☒

dans une zone de répartition des eaux ?

☐ ☒

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

☐ ☒

dans un site inscrit ou classé ?

☐ ☒

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

☐ ☒

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

☐ ☒

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement :                                                                                                                                         | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                                                                                             |
| engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| est-il déficitaire en matériaux ?                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| <b>Milieu naturel</b>                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                                                                             |
| est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le défrichement d'une parcelle entraînera forcément des destructions au niveau de la flore. |
| est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |

Engendre-t-il la  
consommation  
d'espaces naturels,  
agricoles, forestiers,  
maritimes ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des risques  
technologiques ?

☐ ☒

**Risques  
et  
nuisances**

Est-il concerné par  
des risques naturels ?

☒ ☐

Réglement : Zone Blanche au PPRN  
(Alba fort Séisme)

Engendre-t-il des  
risques sanitaires ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des risques  
sanitaires ?

☐ ☒

**Commodités  
de  
voisinage**

Est-il source de  
bruit ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des nuisances  
sonores ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
odeurs ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des nuisances  
olfactives ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
vibrations ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des vibrations ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
émissions lumineuses ? ☐ ☒

Est-il concerné par  
des émissions  
lumineuses ? ☐ ☒

Engendre-t-il des  
rejets polluants dans  
l'air ? ☐ ☒

**Pollutions**

Engendre-t-il des  
rejets hydrauliques ?  
Si oui, dans quel  
milieu ? ☐ ☒

Engendre-t-il la  
production  
d'effluents ou de  
déchets non  
dangereux, inertes,  
dangereux ? ☐ ☒

**Patrimoine /  
Cadre de  
vie /  
Population**

Est-il susceptible de  
porter atteinte au  
patrimoine  
architectural,  
culturel,  
archéologique et  
paysager ? ☐ ☒

Engendre-t-il des  
modifications sur les  
activités humaines  
(agriculture,  
sylviculture,  
urbanisme /  
aménagements) ? ☐ ☒

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui      Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui      Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce défrichement de terrain d'environ 1 hectare devrait être dispensé d'une étude d'impact. Le but principal étant de réaliser la demande d'autorisation de défrichement pour aboutir au partage entre héritiers. Il s'agit d'un terrain familial qui pour le moment n'a aucun projet d'aménagement défini.



plans de situation



© IGN 2012 – [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude :  
Latitude :

60° 50' 24.4" W  
14° 27' 00.6" N

Echelle :  
1/50 000

Longitude : 60° 50' 24.4" W  
Latitude : 14° 27' 00.6" N

2/2

Répérage des Photos sur Vue Aérienne :



Périmètre des 3 parcelles B290, B289 et B939 :



Angles de vues Photos :



PHOTOS Parcelles B290, B289, B 939 DU 24.11.2013



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

Répérage des Photos sur Vue Aérienne :



Périmètre des 3 parcelles B290, B289 et B939 :



Angles de vues Photos :



# Abords du Projet

