

Évaluation de la dégradation Bâtiment collectif

Descriptif général			à compléter	Descriptif technique, précisions sur des éléments manquants et spécificités
Adresse:	Lons le Saunier	Année de construction	1900	Cette monopropriété est composée d'un immeuble principal et d'une extension qui abrite l'escalier. L'ensemble (au total 6 log.) dispose d'éléments architecturaux particuliers (coursives, balustrade, bow-window). Ces éléments, qui ne forment pas un ensemble homogène, posent des problèmes de sécurité. Leur reprises sont couteuses et une partie de ces éléments est vouée à la démolition. L'opération intègre la démolition partielle et une rénovation des parties commune (cage d'escalier). Une réhabilitation et mise au normes des logements est prévue en parallèle.
		Nombre de bâtiments de l'ensemble immobilier	1	
Date de l'évaluation:	23/07/10	Nom du bâtiment évalué	principal	
Nom de l'organisme évaluateur		Nombre de niveaux (hors sous sol et combles non aménagés)	4	
		Consommation énergétique en kWh/m ² an avant travaux	(620) G	

Éléments	Champs principaux	Détail des éléments à évaluer	Éléments majeurs impactant la dégradation	Critères à renseigner				Notes calculées	
				Note d'état	Ampleur Des Désordres	Prorata d'éléments/ Concernés	Nombre de niveaux Concernés	Note de dégradation	Valeur Maximale Référence
I. Gros œuvre		1. Fondations:							
		1.1. En sous œuvre	X	0	0%		0	3	
		2. Structure:							
		2.1. Murs périphériques et tout élément porteur (dont refend, linteau, poutres, poteau)	X	1	50%		4	2	12
		2.2. Planchers	X	1	100%	1		1	3
		2.3. Charpente (dont chevrons)	X	1	25%			0,25	3
		2.4. Escaliers	X	1		1	4	4	12
		2.5. Garde-corps et rampes (parties communes)	X	1		1		1	3
		3. Couverture:							
		3.1. État de la couverture (dont tuiles, zinc, ardoise...)	X	1	25%			0,25	3
3.2. Gouttières et descentes	X	1	25%	1		0,25	3		
3.3. Autres éléments (dont souches, lucarnes, corniches...)		0		1		0	3		
II. Étanchéité, isolation, Finitions		4. Étanchéité des murs :							
		4.1. Étanchéité des murs extérieurs (enduit, revêtements)	X	3	25%		4	3	12
		4.2. Humidité tellurique des murs		0	0%		4	0	12
		5. Isolation thermique des parois et menuiseries:							
		5.1. Isolation des parois verticales, horizontales (dont combles)	X	3	100%	1	4	12	12
		5.2. Fenêtres (parties communes)		3		1		3	3
		5.3. Porte d'entrée, porche et sas		3		1		3	3
		6. Finitions en parties communes :							
		6.1. Revêtements intérieurs murs et plafonds	X	3	100%		4	12	12
		6.2. Revêtements de sol		1	100%	1	4	4	12
6.3. Autre éléments en façade (dont modénatures, garde-corps, bandeaux, encadrements, auvents, volets)		1	100%	1	4	4	12		
III. Réseaux		7. Installation électrique (dont tableau et et raccordement à la terre)	X	3	100%		4	12	12
		8. Installation gaz (dont ventilation)	X	3	100%		4	12	12
		9. Conduit de ventilation (VMC ou autres)	X	SO	0%		4	-	-
		10. Alimentation d'eau potable	X	3	50%		4	6	12
		11. Evacuation des eaux usées (dont raccordements)	X	3	100%		4	12	12
		IV. Équipements		12. Chauffage collectif	X	SO	0%		4
13. Production de l'eau chaude collective	X	SO		0%		4	-	-	
14. Installation sécurité incendie (dont détecteurs, ventilation et signalétique)	X	3		100%		4	12	12	
15. Ascenseur	X	SO			1		-	-	
V. Autres		16. Sols cour collective			1	100%	1	1	3
17. WC commune			3		1		3	3	
18. Locaux communs – techniques, vélos, poussettes			0		1		0	3	
19. Caves (cloisonnement)			0		1		0	3	
20. Conduits d'évacuation déchets/ local poubelles			1		1		1	3	
21. Déposés des matériaux et traitements spécifiques (dont amiante, plomb, termites, champignons...)			3	100%	1		3	3	
TOTAL			28					111,75	201

Note de dégradation des éléments majeurs (DM)

52%

Note de dégradation générale (DG)

56%

Indicateur dégradation (ID)

0,54

Résultat ID = Dégradation moyenne