

Évaluation de la dégradation Logement en collectif

Descriptif général			à compléter	Descriptif technique, précisions des éléments manquants et spécificités				
Adresse:	Lons le Saunier	Année de construction	1990	Le logement nécessite une réhabilitation complète: mise au normes des installations(EDF/ GDF). La cuisine, la salle d'eau et le WC sont vétustes. Le chauffage est à remplacer, l'isolation thermique par intérieur. Présence du plomb dans les peintures.				
		Nom du bâtiment et étage	1 étage					
		Nombre de pièces (principales de plus de 9 m2)	3					
Date de l'évaluation:	23/07/2010	Surface habitable du logement(en m2)	90					
		Consommation énergétique en kWhép/m².an avant travaux	500					
Nom de l'organisme évaluateur	Jura Habitat							
Éléments			Critères à renseigner				Notes calculées	
Champs principaux	Détail des éléments à évaluer	Éléments majeurs impactant la Dégradation	Note d'état	Ampleur Des Désordres	Prorata D'éléments/ Concernés	Nombre de pièces Concernés	Note De dégradation	Valeur Maximale Référence
I. Organisation fonctionnelle , spécificités techniques du logement	1. Organisation spatiale:							
	1.1. Taille et volume des pièces, commandement	X	1	50%		3	1,5	9
	1.2. Éclairage naturel		0			3	0	9
	2. Caractéristiques techniques:							
	2.1. Protection phonique	X	3	100%		3	9	9
	2.2. Isolation thermique – doublage périphérique des parois	X	3	50%	0,4		0,6	3
	3. Finitions:							
	3.1. Revêtements murs et plafonds	X	3	100%		3	9	9
	3.2. Revêtements de sol	X	1	100%	1	3	3	9
			4					
II. Menuiseries, Ventilation	4. Menuiseries:							
	4.1. Fenêtres (parties privatives)		3		1		3	3
	4.2. Portes (parties privatives)		3		1		3	3
	4.3. Garde-corps et rampes	X	1		1		1	3
	5. Ventilation (statique ou mécanique):							
	5.1. Dans les pièces principales		3	25%		3	2,25	9
	5.2. Dans la cuisine, pièces de service (SdE...)	X	3	100%		3	9	9
		2						
III. Réseaux	6. Installation électrique (dont tableau et raccordement à la terre)	X	3	100%		3	9	9
	7. Installation gaz (dont ventilation)	X	3	100%		3	9	9
	8. Alimentation d'eau	X	3	100%		3	9	9
	9. Évacuation des eaux usées (dont raccordements)	X	3	100%		3	9	9
			4					
IV. Équipements	10. Cuisine ou coin cuisine	X	3	100%			3	3
	11. Cabinet d'aisance	X	3	100%			3	3
	12. Salle d'eau	X	3	100%			3	3
	13. Chauffage	X	3	100%	1	3	9	9
	14. Production d'eau chaude	X	3	100%		3	9	9
	15. Installation sécurité incendie (détecteurs, ventilation)	X	3	100%		3	9	9
		6						
V. Autres	16. Conduits d'évacuation (VMC, autres)		SO	0%	1		-	-
	17. Autres espaces spécifiques (balcons, loggia...)		SO	0%	1		-	-
	18. Dispositifs de matériaux et traitements spécifiques (dont amiante, plomb, lemmes, champignons...)		3	25%	1		0,75	3
TOTAL		24	16		2,75		114,1	153

Note de dégradation des éléments majeurs (DM)	92%
---	-----

Note de dégradation générale (DG)	75%
-----------------------------------	-----

Indicateur dégradation (ID)	0,81
-----------------------------	------

Résultat ID = Dégradation très importante