

## Évaluation de la dégradation Bâtiment collectif

Descriptif général		à compléter	Descriptif technique, précisions sur des éléments manquants et spécificités
Adresse:	Lons le Saunier	Année de construction	1900
		Nombre de bâtiments de l'ensemble immobilier	1
Date de l'évaluation:	23/07/2010	Nom du bâtiment évalué	principal
Nom de l'organisme évaluateur		Nombre de niveaux (hors sous sol et combles non aménagés)	4
		Consommation énergétique en kWhep/m <sup>2</sup> an avant travaux	1520 g
			<p>Cette monopropriété est composée d'un immeuble principal et d'une extension qui abrite l'escalier. L'ensemble (au total 6 log.) dispose d'éléments architecturaux particuliers (coursives, balustrade, bow-window)</p> <p>Ces éléments, qui ne forment pas un ensemble homogène, posent des problèmes de sécurité.</p> <p>Leur reprises sont coûteuses et une partie de ces éléments est vouée à la démolition.</p> <p>L'opération intègre la démolition partielle et une rénovation des parties commune (cage d'escalier).</p> <p>Une réhabilitation et mise au normes des logements est prévue en parallèle.</p>

Champs principaux	Éléments	Éléments majeurs impactant la dégradation	Critères à renseigner				Notes calculées		
			Note d'état	Ampleur Des Dégradations	Prorata d'éléments/ Concernés	Nombre de niveaux Concernés	Note de dégradation	Valeur Maximale Référence	
I. Gros œuvre	<b>1. Fondations:</b>								
	1.1. En sous œuvre	X	0	0%			0	3	
	<b>2. Structure:</b>								
	2.1. Murs périphériques et tout élément porteur (dont refend, linteau, poutres, poteau)	X	1	50%		4	2	12	
	2.2. Planchers	X	1	100%	1		1	3	
	2.3. Charpente (dont chevrons)	X	1	25%			0,25	3	
	2.4. Escaliers	X	1		1	4	4	12	
	2.5. Garde-corps et rampes (parties communes)	X	1		1		1	3	
	5								
	<b>3. Couverture:</b>								
3.1. État de la couverture (dont tuiles, zinc, ardoise...)	X	1	25%			0,25	3		
3.2. Gouttières et descentes	X	1	25%	1		0,25	3		
3.3. Autres éléments (dont touches, lucarnes, corniches...)		0		1		0	3		
II. Étanchéité, isolation, Finitions	<b>4. Étanchéité des murs :</b>								
	4.1. Étanchéité des murs extérieurs (enduit, revêtements)	X	3	25%		4	3	12	
	4.2. Humidité tellurique des murs		0	0%		4	0	12	
	<b>5. Isolation thermique des parois et menuiseries:</b>								
	5.1. Isolation des parois verticales, horizontales (dont combles)	X	3	100%	1	4	12	12	
	5.2. Fenêtres (parties communes)		3		1		3	3	
	5.3. Porte d'entrée, porte et sas		3		1		3	3	
	<b>6. Finitions en parties communes :</b>								
	6.1. Revêtements inférieurs murs et plafonds	X	3	100%		4	12	12	
	6.2. Revêtements de sol		1	100%	1	4	4	12	
	6.3. Autre éléments en façade (dont modénatures, garde-corps, bandeaux, encadrements, auvents, volets)		1	100%	1	4	4	12	
III. Réseaux	<b>7. Installation électrique</b> (dont tableau et et raccordement à la terre)	X	3	100%		4	12	12	
	<b>8. Installation gaz</b> (dont ventilation)	X	3	100%		4	12	12	
	<b>9. Conduit de ventilation</b> (VMC ou autres)	X	SO	0%		4	-	-	
	<b>10. Alimentation d'eau potable</b>	X	3	50%		4	6	12	
	<b>11. Evacuation des eaux usées</b> (dont raccordements)	X	3	100%		4	12	12	
IV. Équipements	<b>12. Chauffage collectif</b>	X	SO	0%		4	-	-	
	<b>13. Production de l'eau chaude collective</b>	X	SO	0%		4	-	-	
	<b>14. Installation sécurité incendie</b> (dont détecteurs, ventilation et signalétique)	X	3	100%		4	12	12	
	<b>15. Ascenseur</b>	X	SO		1		-	-	
V. Autres	<b>16. Solé pour collective</b>		1	100%	1		1	3	
	<b>17. WC communs</b>		3		1		3	3	
	<b>18. Locaux communs - techniques, vélos, poussettes</b>		0		1		0	3	
	<b>19. Caves (dispositif)</b>		0		1		0	3	
	<b>20. Conduits d'évacuation déchets/ local poubelles</b>		1		1		1	3	
	<b>21. Dépose des matériaux et traitements spécifiques</b> (dont amiante, plomb, termites, champignons...)		3	100%	1		3	3	
<b>TOTAL</b>									
		28	20	1,55			111,75	201	

Note de dégradation des éléments majeure (DM)	52%
---	-----

Note de dégradation générale (DG)	56%
-----------------------------------	-----

Indicateur dégradation (ID)	0,54
-----------------------------	------

Résultat ID = Dégradation moyenne