



Ville de Fort-de-France



REPUBLIQUE FRANCAISE
COLLECTIVITE TERRITORIALE
DE MARTINIQUE
COMMUNE DE FORT-DE-
FRANCE

**Recyclage immobilier sur le secteur
Arc Ouest et secteur Cazotte**

**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE A
LA
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
RÉSERVE FONCIÈRE**

4. ESTIMATION SOMMAIRE ET GLOBALE



Estimation sommaire du cout des acquisitions à réaliser en application de l'article R.112-5 du Code de l'expropriation	
Suivant les avis des domaines du 6 et 19février et 30 mai 2024	
ACQUISITIONS DÉJÀ REALISEES	
Acquisition du foncier déjà réalisée	66 000 €
ACQUISITIONS ET EVICTIONS (coûts HT en €)	
Acquisition des murs	1 510 300 €
Marges d'appréciation de 10 %	151 030 €
Total acquisitions (réalisée et à faire)	1 727 330 €
TOTAL (en €)	
TOTAL HT	1 727 330 €
TVA 8,5%	146 823, 05 €
TOTAL TTC	1 874 153, 05 €