

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

04/01/2023

Dossier complet le :

04/01/2023

N° d'enregistrement :

2023-0566

1. Intitulé du projet

Demande d'autorisation de défrichement de 6524 m² à l'Habitation Desgrottes sur la commune des TROIS ILETS (référence cadastrale K-167).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GMB

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Paulin VAUTOUR

RCS / SIRET

5 0 2 2 8 6 1 9 8 0 0 0 1 0

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47a	Défrichement soumis à l'autorisation et compris entre 0.5 et 25ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 6254 m² à l'Habitation Desgrottes

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est la viabilisation de la parcelle permettant la réalisation de petit collectif à usage d'habitation

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Défrichement
- Terrassement
- Travaux de voirie réseaux divers (viabilisation)
- Construction
- Assainissement collectif (via réseau communal)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Petit collectif à usage d'habitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet déjà soumis à :

- Demande d'étude préalable des boisements(constat de non boisement joint)
- Demande d'autorisation de défrichement en cours

Projet sera soumis à:

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle K-167 superficie totale	8500 m2
Défrichement (hors surface dispensée d'autorisation de défrichement 1976 m2)	6254 m2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Habitation Desgrottes
97229 TROIS ILETS

Référence cadastrale
Section K-
Numéro 167

Coordonnées géographiques¹**Long. 6 1° 0 3' 6 5" 90 Lat. 14 ° 5 3' 5 4" 01**

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIS ILETS 97229
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 30/12/2013 Parcelle K-167 en zone jaune
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets verts rejetés en décharge contrôlée
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle K-167 en zone 1-AU au PLU approuvé en décembre 2012
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Lamentin le, 27/12/2022

Signature


G.M.B SAS
Capital de 1 469 640 €
Centre d'Affaires BETERBAT
Angle des rues du Stade et V. Lamon
Place d'Armes - 97232 LE LAMENTIN
SIRET 502 286 198 00010 - APE 8430 Z
Tél 0596 65 09 29 - Fax 0596 66 40 26


Département :
MARTINIQUE

Commune :
TROIS ILETS

Section : K
Feuille : 000 K 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/02/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE MARTINIQUE

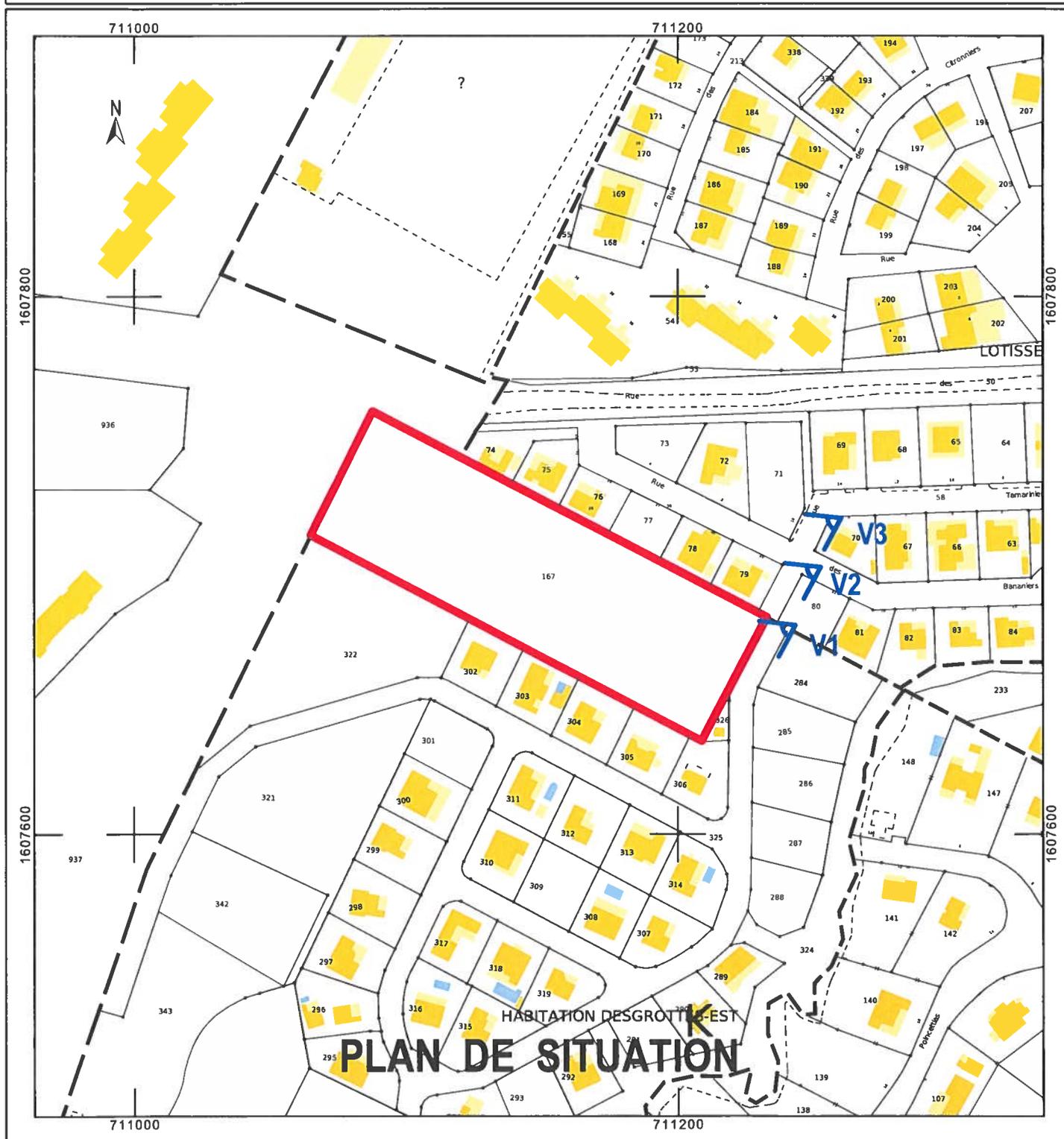
COMMUNE DES TROIS ILETS

Lieu dit " Habitation Desgrottes Est "

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



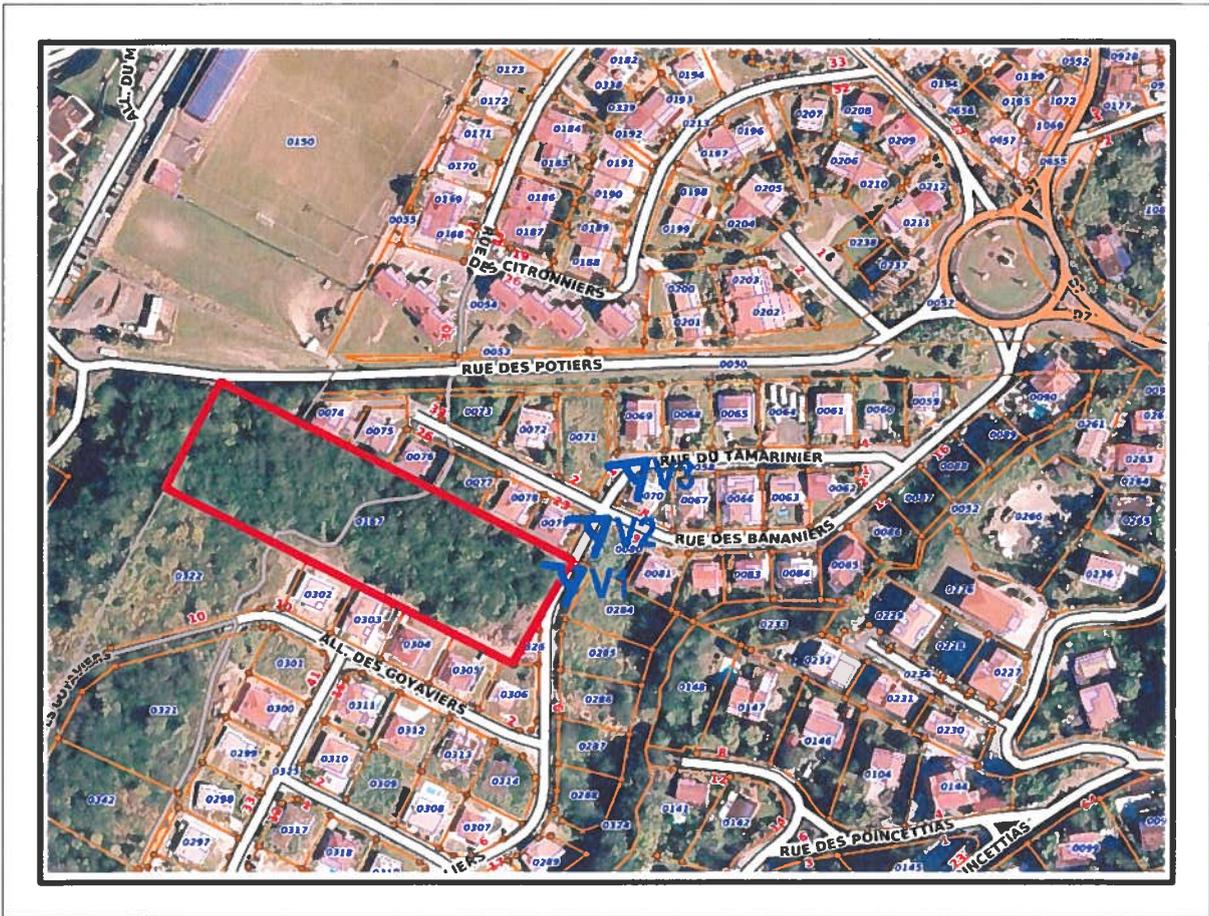
Lieu dit " Habitation Desgrottes Est "

97229 TROIS ILETS

K 167



Repérage des vues



Vue de près - V1



Vue de loin - V2

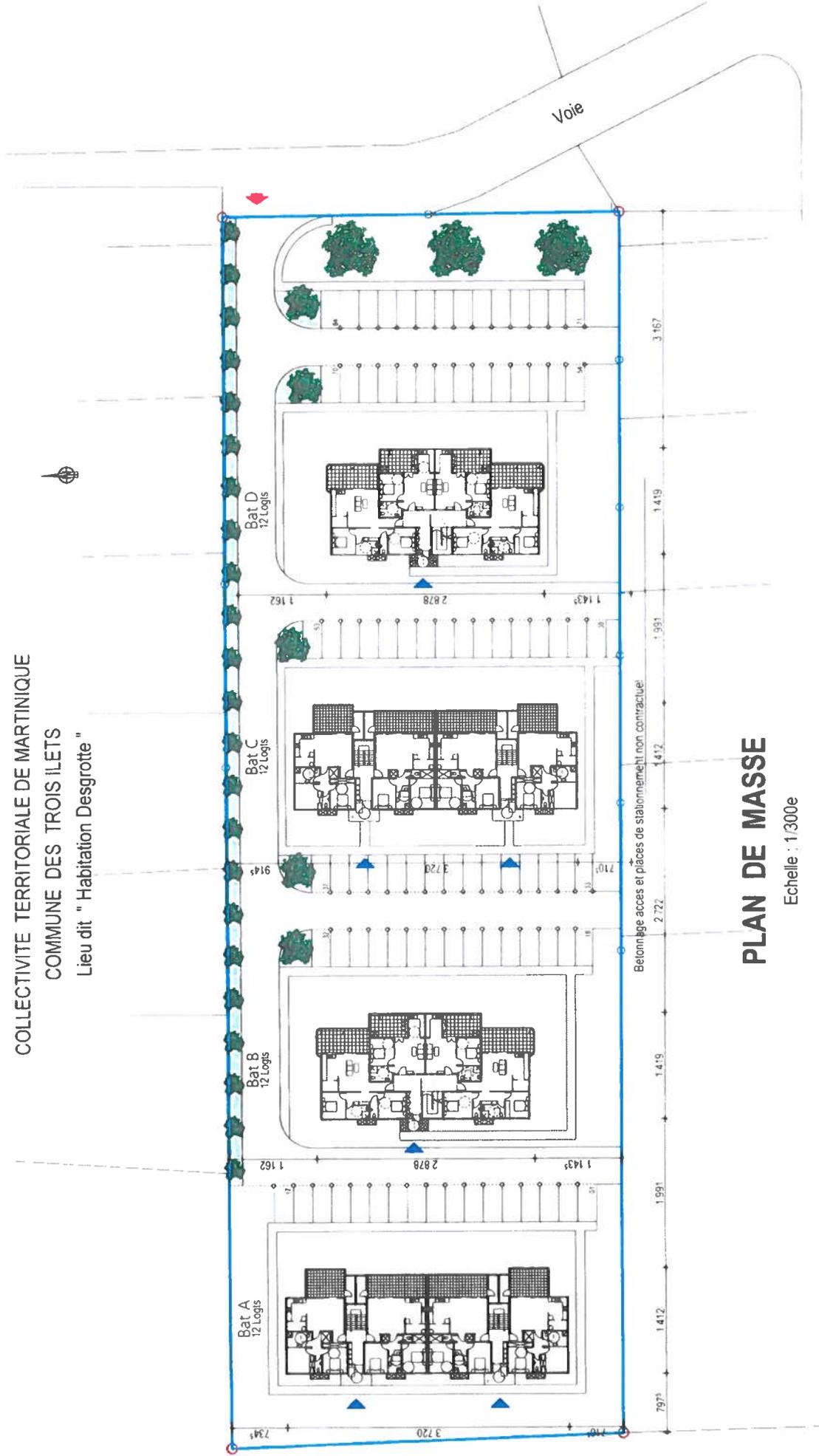


Vue de loin - V3



PLAN DU PROJET

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE MARTINIQUE
COMMUNE DES TROIS ILETS
Lieu dit " Habitation Desgrotte "



PLAN DE MASSE

Echelle : 1/300e



GMB SAS

**Angle des rues du Stade et Victor
Lamon - Place d'Armes
97232 LE LAMENTIN**

Direction territoriale
Martinique

Fort-de-France, le 07 JAN. 2022

Affaire suivie par : LEFLAMAND David
Téléphone : 05 96 77 47 34
Courriel : afe.972@onf.fr

78 route de Moutte
BP 578
97207 Fort-de-France
dt.martinique@onf.fr

N. Réf : BS/DL/VP n°258_21/2022 009

Objet : Compte rendu d'étude préalable des boisements

V. Réf.

Madame, Monsieur,

Suite à l'étude effectuée par nos services, et d'après les documents dont nous disposons, il nous a été donné de constater que la parcelle cadastrée K 167 sise sur la commune des TROIS-ILETS au lieu-dit « Habitation Desgrottes », est partiellement boisée au sens du Code Forestier. Cette partie de terrain (en vert sur le plan joint) est donc soumise à l'autorisation préalable de défrichement prévue à l'article L 341-3 de ce même code.

Si vous souhaitez défricher cette partie de terrain, je vous suggère de faire une demande d'autorisation de défrichement.

J'ai l'honneur de vous faire parvenir ci-joint un dossier de demande de défrichement.

Ce dossier est à déposer complété des pièces administratives demandées en 2 exemplaires, à la Direction de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt.

DAAF de Martinique
Service Agriculture et Forêt
Jardin Desclieux ; BP 642
97262 FORT DE FRANCE cedex

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Surface totale
expertisée :**

0ha 85a 00ca

Dont

Surface NON BOISEE :

0ha 00a 00ca

**Surface DISPENSEE
d'autorisation de
défrichement :**

0ha 19a 76ca

Surface BOISEE :

0ha 65a 24ca

Pièces jointes : Dispense d'autorisation de défrichement
Plan



La Directrice Territoriale
de l'Office National des
Forêt


Brigitte SCHRIVE



Office national des forêts - EPIC/SIREN 662 043 116 Paris RCS
Site internet : www.onf.fr

10-4-4 / Promouvoir la gestion durable de la forêt / pefc-france.org

DEPARTEMENT DE LA
MARTINIQUE

Direction de l'Alimentation,
de l'Agriculture et de la Forêt
Service Agriculture et Forêt
Office National des Forêts
78 route de Moutte. BP. 578
97 207 FORT DE FRANCE cedex
Tél: 05 96 60 70 70

REPUBLIQUE FRANCAISE

**MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION**

DEFRICHEMENTS

Dispense d'autorisation de
défrichement

VP n°258_21

Fort de France, le 07 JAN. 2022

Madame, Monsieur,

N. Réf : BS/DL/n°258_21/2021 *COG*

Suite à l'étude effectuée par nos services, et d'après les documents dont nous disposons, il nous a été donné de constater que 0ha 19a 76ca de bois situés sur la propriété que vous souhaitez acquérir (partie en jaune hachurée de vert), parcelle cadastrée K 167, sise sur la commune des TROIS-ILETS au lieu-dit « Habitation Desgrottes », sont exemptés de l'autorisation de défrichement prévue par l'article L. 341-3 du Code Forestier.

Surface totale
expertisée :

0ha 85a 00ca

Dont

Surface NON BOISEE :

0ha 00a 00ca

Surface DISPENSEE
d'autorisation de
défrichement :

0ha 19a 76ca

Surface BOISEE :

0ha 65a 24ca

Cette partie de terrain est couverte par un peuplement forestier depuis moins de trente ans.

Cette dispense est valable pour une **durée de cinq (5) ans** à compter de la date de la présente lettre.

Cependant, le reste du terrain est boisé au sens du Code Forestier et est donc soumis à l'autorisation préalable de défrichement prévue à l'article L 341-3 de ce même code.

Il vous appartient de vérifier, notamment auprès de la Commune, que d'autres réglementations ne s'appliquent pas sur cette propriété.

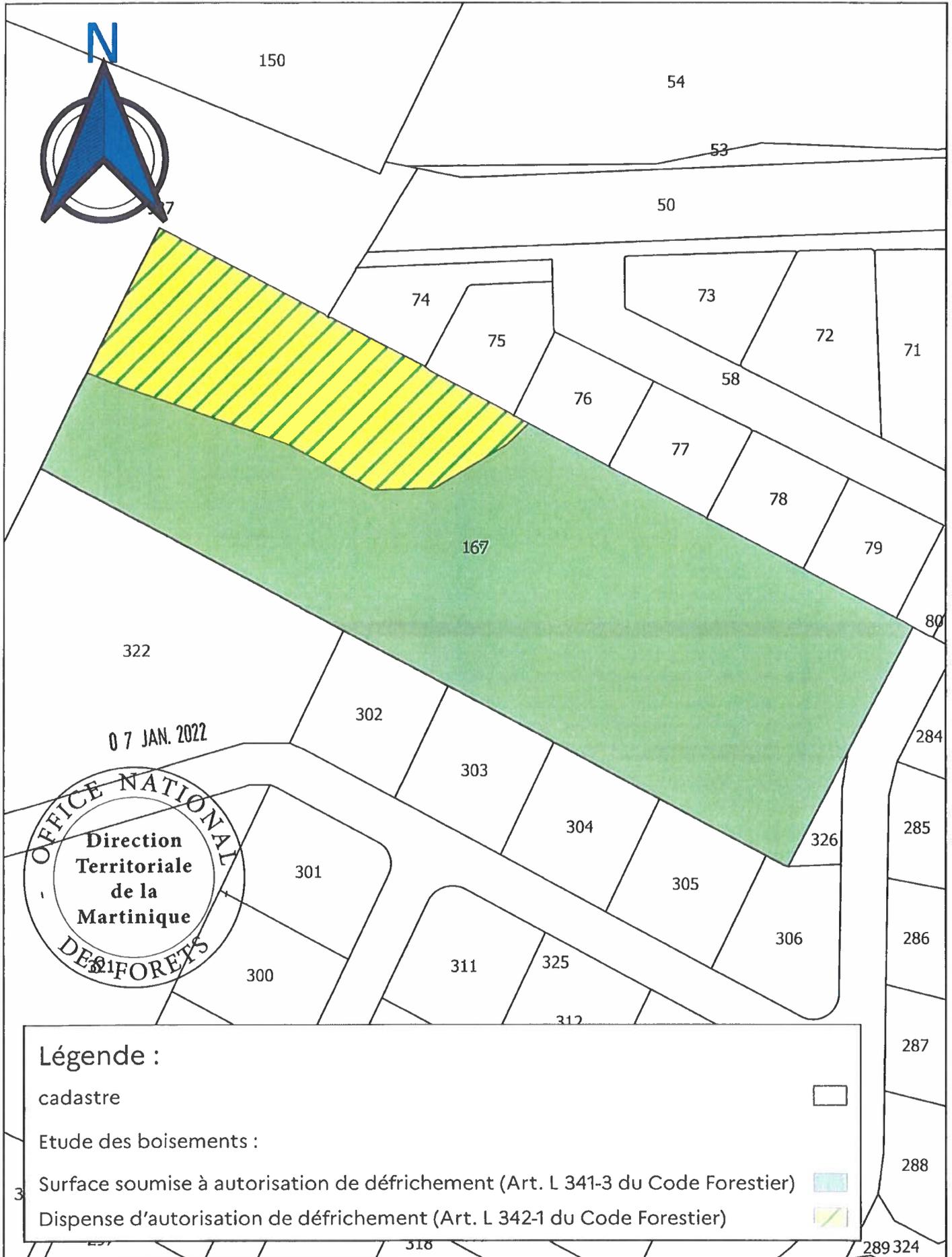
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

DESTINATAIRE

GMB SAS
Angle des rues du Stade et
Victor Lamon - Place d'Armes
97232 LE LAMENTIN

Directrice Territoriale de
l'Office National des Forêts
Direction
Territoriale
de la
Martinique
Brigitte SCHRIVE





Commentaire :

GMB SAS ; dossier VP n° 258/21 LES
TROIS-ILETS Habitation Desgrottes ; Parcelle K 167



N° de gestion 2008B00558

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 14 novembre 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	502 286 198 R.C.S. Fort-de-France
<i>Date d'immatriculation</i>	02/04/2008
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	G.M.B SAS
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	1 469 640,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	rue du Stade 1 V Lamon Centre d'Affaires Beterbat - place d'Armes 97232 Le Lamentin
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	6430Z
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 01/04/2107
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	VAUTOUR Théophile, Paulin
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 05/03/1960 à Robert (972)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	Bois Neuf 97231 Robert

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Nom, prénoms</i>	NARCISSOT Alain
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel ou adresse professionnelle</i>	Morne Vert 97224 Ducos

Commissaire aux comptes suppléant

<i>Nom, prénoms</i>	LESTE Jean-Claude
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel ou adresse professionnelle</i>	17 lotissement Emeraude Terreville 97233 Schoelcher

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	rue du Stade 1 V Lamon Centre d'Affaires Beterbat - place d'Armes 97232 Le Lamentin
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Prise de participation financière directement ou indirectement dans tous groupements, sociétés ou entreprises français ou étrangers à créer et ce par tous moyens
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	6430Z
<i>Date de commencement d'activité</i>	15/02/2008
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Greffe du Tribunal Mixte de Commerce de Fort-de-France

35 BD DU GENERAL DE GAULLE
97200 FORT DE FRANCE

N° de gestion 2008B00558

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT