



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Programmation 2016 en matière de logement locatif social



07 juillet 2016



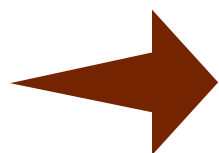
Éléments de contexte

- Tension forte sur le marché locatif
- Un foncier contraint
- Enjeux en matière d'aménagement du territoire
- Enjeux de mixité sociale
- Recherche de qualité environnementale et architecturale

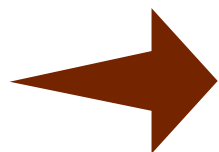


Plan Logement Martinique 2015 - 2020

- ✓ **Objectif n°2: favoriser la construction neuve de logements de qualité**



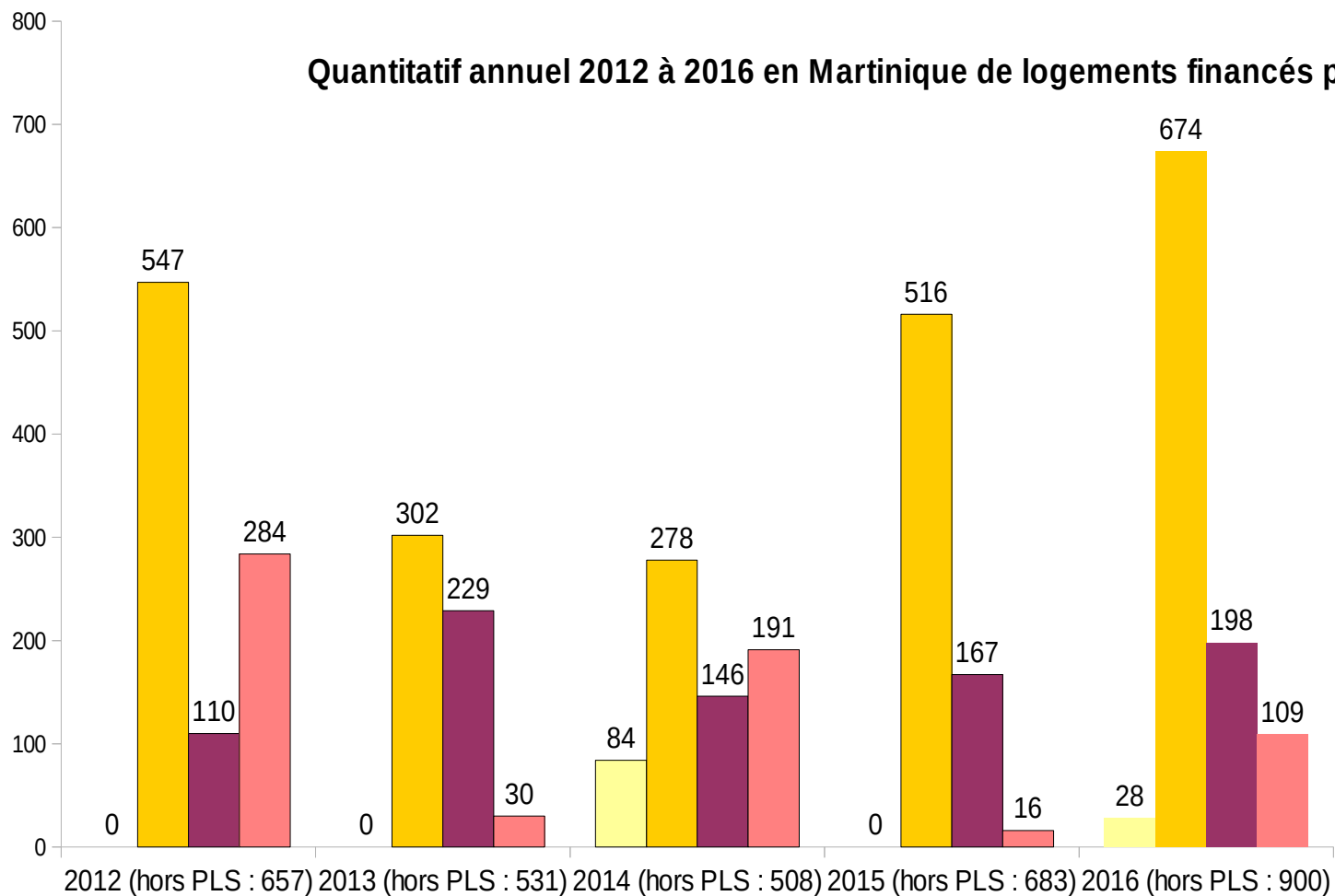
900 logements LLS/LLTS en 2016



1 000 logements LLS/LLTS par an entre 2017 et 2020



Quantitatif annuel 2012 à 2016 en Martinique de logements financés par catégories

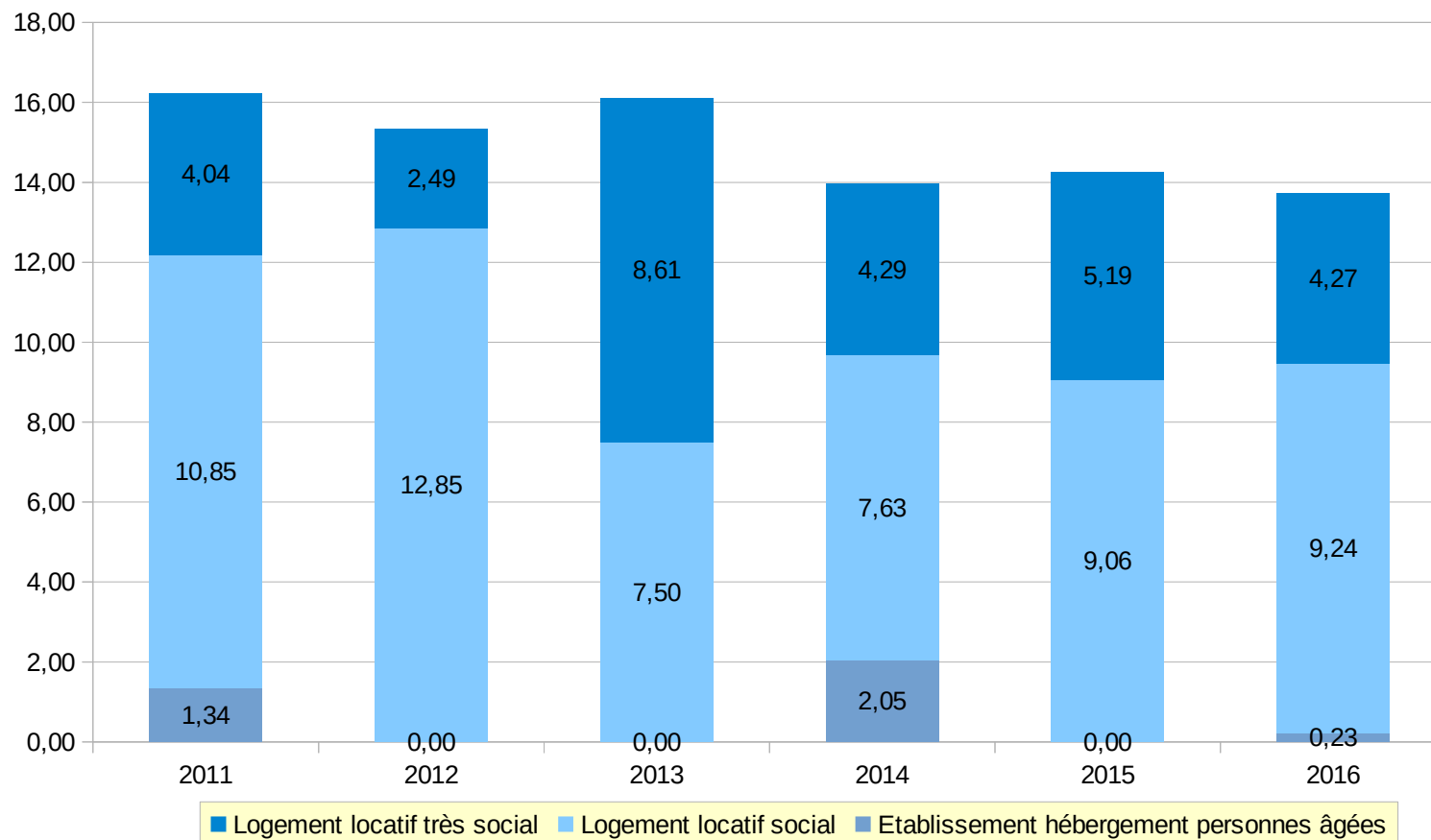


Etablissement hébergement personnes âgées
 Logement locatif social
 Logement locatif très social
 PLS

Montant engagé en Martinique sur la LBU entre 2011 et 2016

Montants (M€)

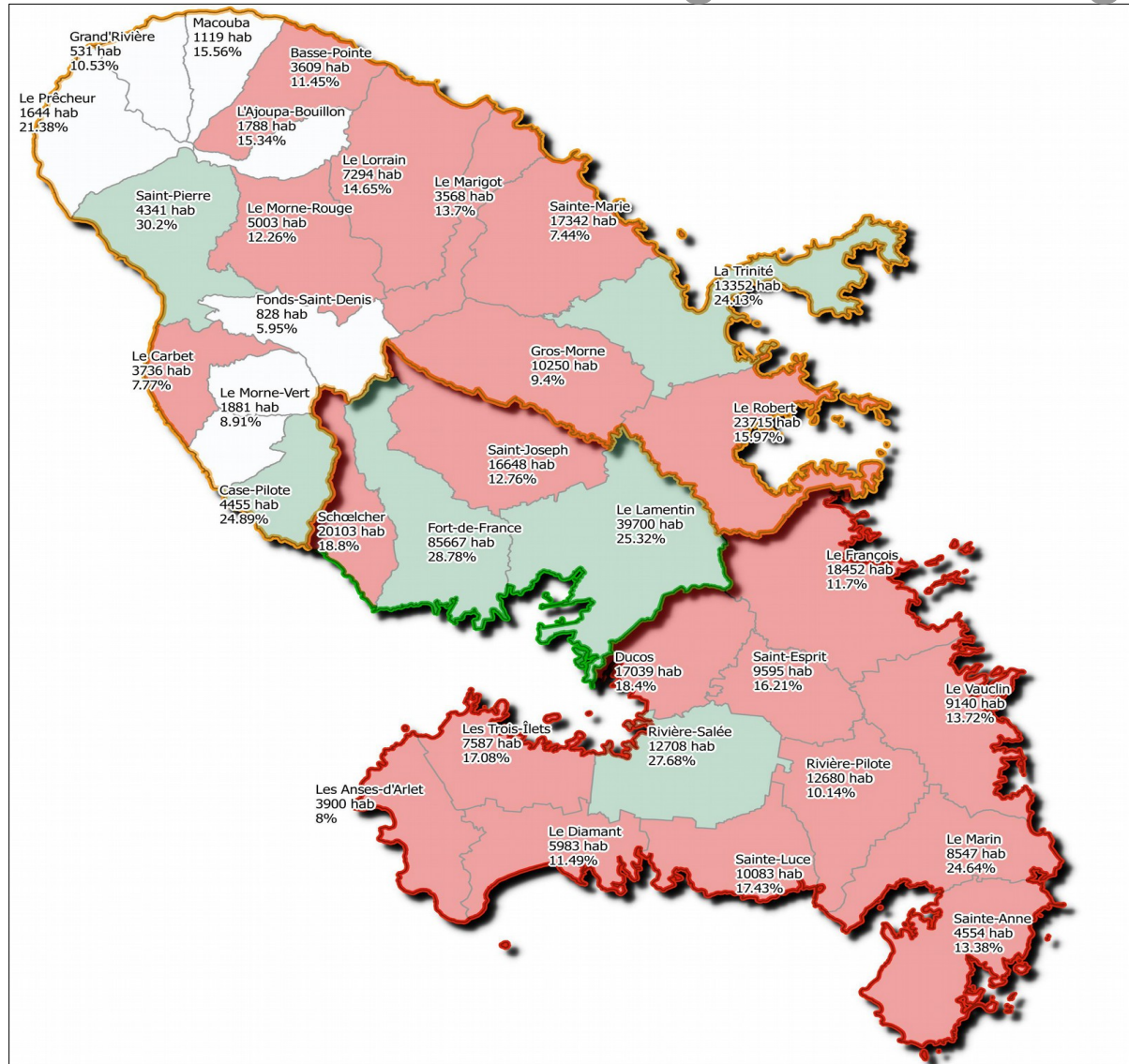
logement locatif social neuf



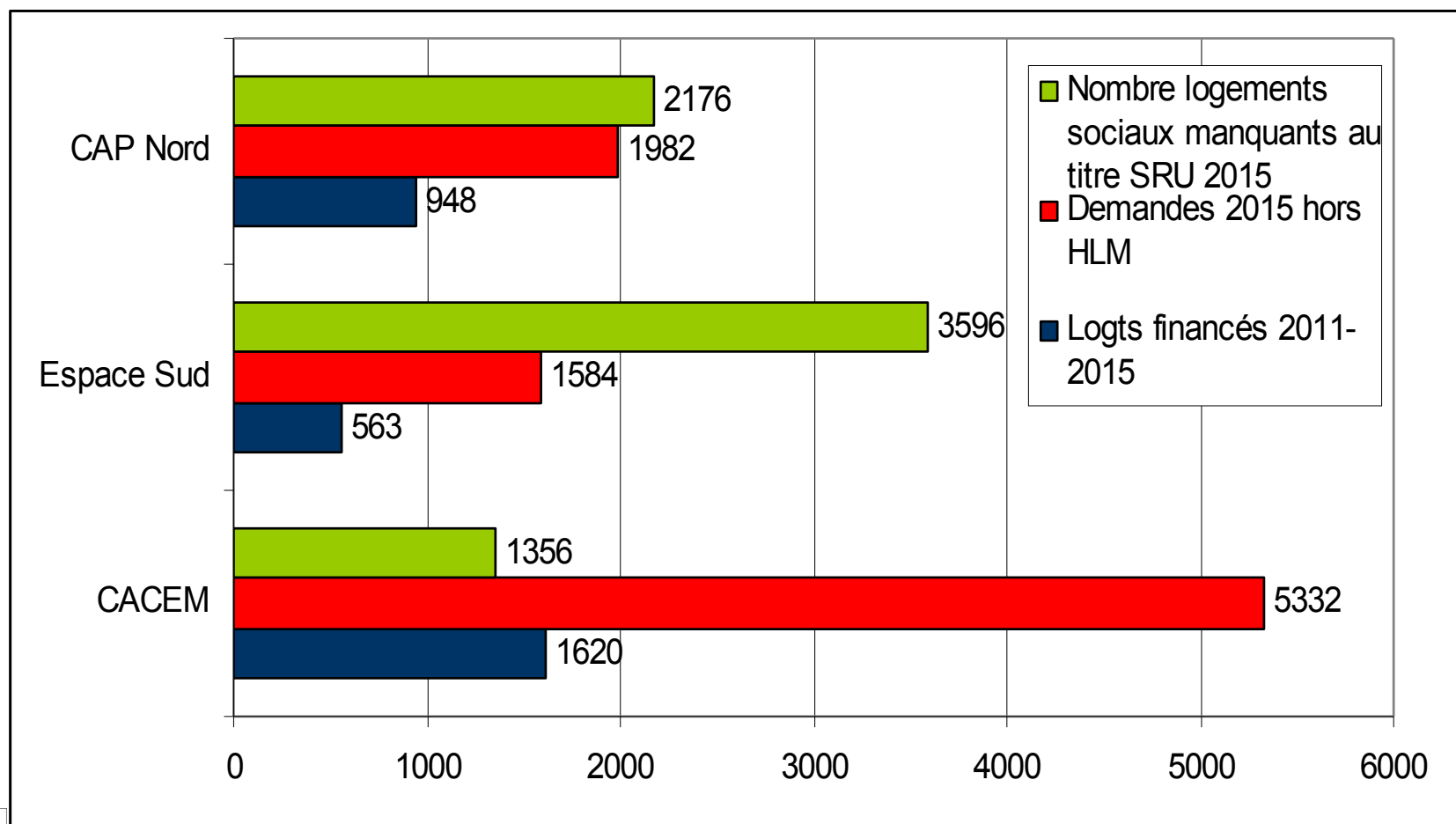
Critères de sélection

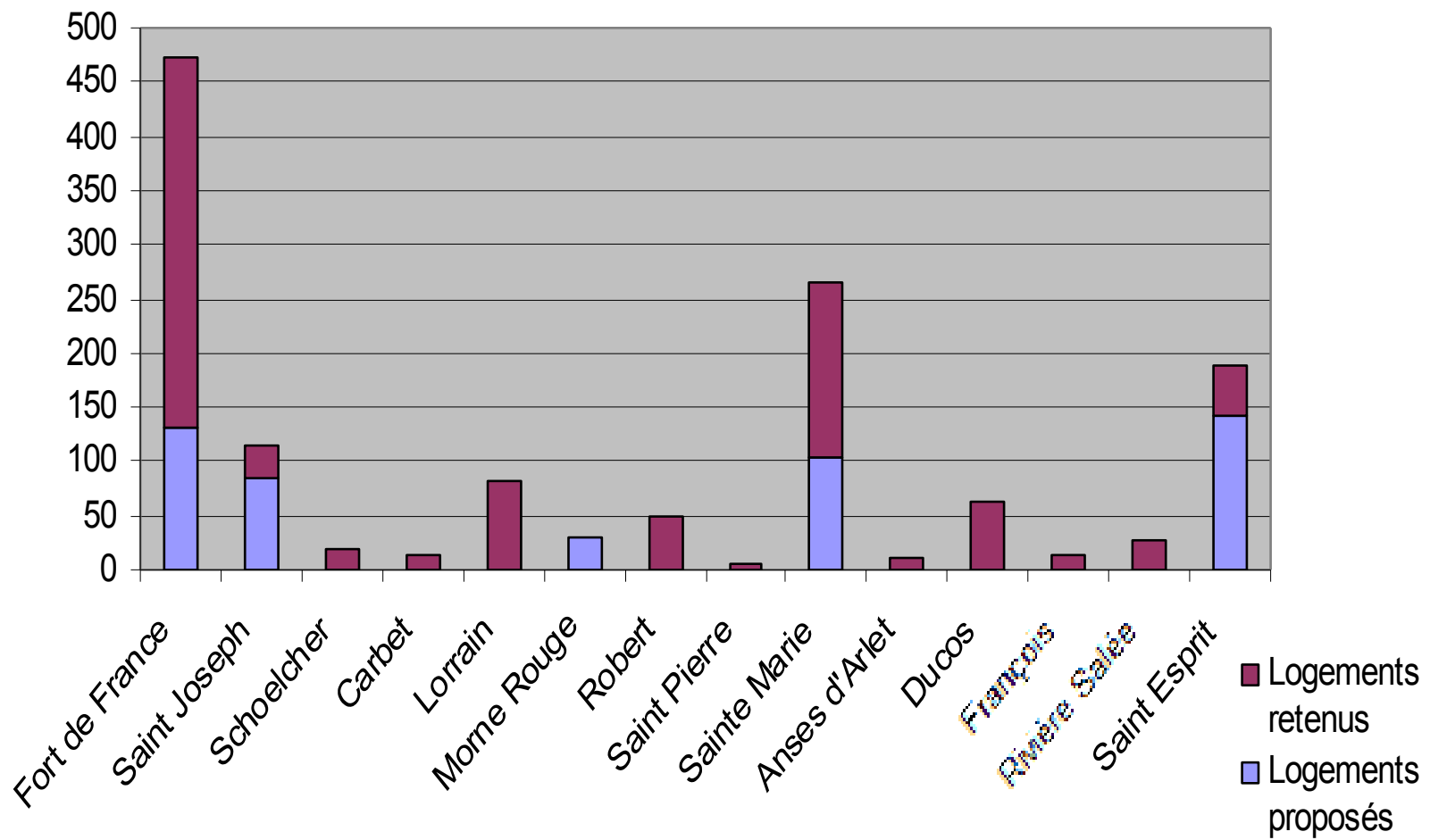
- * demande en logement social
- * Loi Solidarité et Renouvellement Urbain
- * Périmètres RHI (résorption habitat indigne), ANRU, 50 pas,
- * Centres urbains
- * présence de LLTS dans le projet
- * plan de financement des opérations
- * Faible surcharge foncière, périmètre action foncière (CAFO)

Situation des communes au regard des obligations SRU



Situation des EPCI





La programmation 2016

	CACEM		CAP NORD		CAESM		TOTAL		
	LLS	LLTS	LLS	LLTS	LLS	LLTS	LLS	LLTS	Total
OZANAM	62	32	41	12	55	24	158	68	226
SEMAG	20		46		45		111	0	111
SEMSAMAR	42	24	14	8			56	32	88
SIMAR	70	72	69				139	72	211
SMHLM	74	8	124	18	40	0	238	26	264
s/Total	268	136	294	38	140	24	702	198	900
Total	404		332		164		900		



La défiscalisation

- * Suppression de la procédure d'agrément préalable à compter du 31 mai 2016, pour le crédit d'impôt, mesure qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du plan logement outre-mer
- * Sur la programmation 2016, cela concernerait 40 % des soixante opérations retenues
- * Effet attendu : permettre la mise en chantier plus rapidement, dès l'obtention de la décision de financement LBU

Merci de votre attention