

## Opération HAUTS DU PORT 3

**Bailleur :** OZANAM

**Adresse opération :** Morne Pichevin, quartier Hauts du Port, 97200 Fort-de-France

**Référence cadastrale :** AP 1615, 1616, 1622

**Nature opération (neuf/réhabilitation) :** réhabilitation et confortement parasismique

**Type de travaux :**

- réhabilitation : électricité, plomberie, menuiseries, carrelage, peinture
- confortement parasismique : travaux de confortement (gros œuvre, charpente métallique, etc.)

**Mise en service de la résidence :** 1983

**Nombre de logements :** 86 (3 bâtiments : Dumont, Carla et Degrasse)

**Mode de portage :** Maîtrise d'ouvrage directe (MOD)

**Date de lancement appel d'offres :** Fin 2ème trimestre 2026

**Mode dévolution :** appel d'offre public([site achatpublic.com](http://site.achatpublic.com)), lots séparés et/ou macro-lots (Prévision de découpage de l'opération globale regroupant les 3 tranches, soit 332 logements, en 4 sous chantiers d'environ 80 logements)

**Date démarrage travaux :** T2/T3 2026

