

Opération

HAUTS DU PORT 2

Bailleur : OZANAM

Adresse opération : Morne Pichevin, quartier Hauts du Port, 97200 Fort-de-France

Référence cadastrale : AP 1598, 1600, 1603, 1622, 1631, 1636

Nature opération (neuf/réhabilitation) : réhabilitation et confortement parasismique

Type de travaux :

- réhabilitation : électricité, plomberie, menuiseries, carrelage, peinture
- confortement parasismique : travaux de confortement (gros œuvre, charpente métallique, etc.)

Mise en service de la résidence : 1983

Nombre de logements : 165 (6 bâtiments : Carimare, Fleur d'épée, Eiffel, Emma, Balistre, Balaou)

Mode de portage : Maîtrise d'ouvrage directe (MOD)

Date de lancement appel d'offres : Fin 2^e trimestre 2026

Mode dévolution : appel d'offre public (site achatpublic.com), lots séparés et/ou macro-lots
(Prévision de découpage de l'opération globale regroupant les 3 tranches, soit 332 logements, en 4 sous chantiers d'environ 80 logements)

Date démarrage travaux : T2/T3 2026

