

Opération de réhabilitation **HAUTS DU PORT 1**

Bailleur : OZANAM

Adresse opération : Morne Pichevin, quartier Hauts du Port, 97200 Fort-de-France

Référence cadastrale : AP 1595, 1596, 1597

Nature opération (neuf/réhabilitation) : réhabilitation et confortement parasismique

Type de travaux :

- réhabilitation : électricité, plomberie, menuiseries, carrelage, peinture
 - confortement parasismique : travaux de confortement (gros œuvre, charpente métallique, etc.)

Mise en service de la résidence : 1983

Nombre de logements : 81 (3 bâtiments : Nina, Pinta, Santa Maria)

Mode de portage: Maîtrise d'ouvrage directe (MOD)

Date de lancement appel d'offres : Fin 2ème trimestre 2026

Mode dévolution : appel d'offre public (site achatpublic.com), lots séparés et/ou macro-lots (Prévision de découpage de l'opération globale regroupant les 3 tranches, soit 332 logements, en 4 sous chantiers d'environ 80 logements)

Date démarrage travaux : T2/T3 2026

