



**PRÉFET
DE LA
MARTINIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement



**PLAN DE PRÉVENTION DES
RISQUES NATURELS
DE LA MARTINIQUE**

Pou nou pran douvan

Révision des plans de prévention des risques naturels de Martinique

Arrondissement de Saint Pierre

Réunion du 26 juin 2025

Introduction

■ Qu'est ce qu'un PPRN?

- *Le PPR : servitude d'utilité publique annexée aux documents d'urbanisme*

- ➔ *Opposable à tout projet d'aménagement ou de construction*

- ➔ *Composé de :*

- *Une note de présentation*

- *Un zonage réglementaire issu du croisement des aléas et des enjeux*

- *Un règlement*

- *En Martinique ➔ un PPRN multi-risques par commune*

- ➔ *Approuvé en 2004*

- ➔ *Révisé en 2013**

** Révision de 2013 axée sur le règlement et prise en compte de quelques études ponctuelles d'aléas*

Introduction

- Révision des PPRN de Martinique par arrêtés préfectoraux du 3 septembre 2024
- Liste des aléas pris en compte dans le cadre de cette révision :



Inondation par débordement de cours d'eau



Submersion marine



Tsunami



Glissements et aléas rocheux



Séisme, Liquéfaction des sols et Failles actives



Aléas volcaniques



Lahars de la rivière du Prêcheur

Introduction



- Qu'est ce qu'un zonage réglementaire?
 - *Le risque résulte de l'exposition d'un enjeu à un aléa.*
 - *L'objectif du zonage réglementaire :*
 - ➔ *Ne pas exposer de nouveaux enjeux*
 - ➔ *Réduire la vulnérabilité des personnes et des biens*
- **Le zonage règlementaire résulte donc d'un croisement entre la carte des aléas et la carte des enjeux**

Zones rouges :
zones inconstructibles sauf exceptions

Zones bleues :
zones constructibles avec prescriptions

Enjeux	Espaces urbanisés	Zones de future urbanisation / moyennement urbanisées	Zones peu ou pas urbanisées
Aléas			
Faible (hors sismique et volcanisme)	Bleu	Bleu	Rouge
Moyen (hors sismique et volcanisme)	Bleu	Bleu	Rouge
Fort (hors sismique et volcanisme)	Bleu	Rouge	Rouge
Très fort (hors sismique et volcanisme)	Rouge	Rouge	Rouge

Sommaire

1. Analyses bibliographiques
2. Cartographie multi-aléas
3. Cartographie des enjeux
4. Planning
5. Etapes à suivre

Analyses bibliographiques



Analyses bibliographiques

- Recueil et inventaire de données
 - *Recueil des documents produits dans le cadre de la mise à jour du PPRN Martinique*
 - *Inondation par débordement de cours d'eau*
 - *Submersion marine*
 - *Mouvement de terrain (Chutes de blocs / Glissements de terrain)*
 - *Lahars*
 - *Tsunami*
 - *Faïlle*
 - *Liquéfaction*
 - *Sismique*
 - *Volcanique*
 - *Érosion*
 - *Recueil des données réglementaires en vigueur*

Analyses bibliographiques

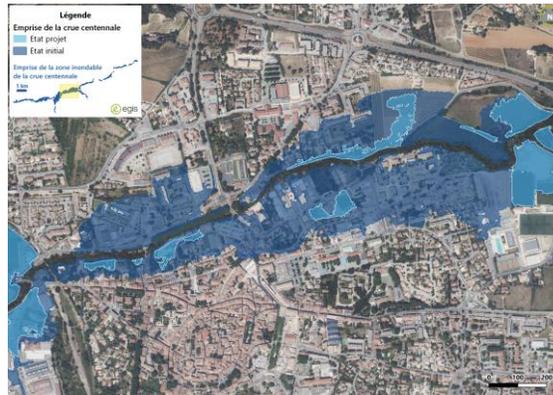
- Analyses multicritères des différentes solutions cartographiques
 - PPRN Guyane – Ile de Cayenne – 2002
 - PPRN Hautes-Alpes – Chamonix Mont-Blanc – 2002
 - PPRN Martinique – 2011
 - PPRN Alpes-de-Haute-Provence – Allemagne en Provence – 2017
 - PPRN Mayotte – Mamoudzou – 2019
 - **PPRN Isère – Voiron – 2022**
 - **PPRN Réunion – Cilaos – 2023**
 - PPRN Polynésie – Punaauia – 2024
 - **PPRN Guadeloupe – En cours de révision**
- ➔ **Aboutir à une définition d'une stratégie d'élaboration de la carte multi-aléas et du zonage réglementaire**

Cartographie multi-aléas

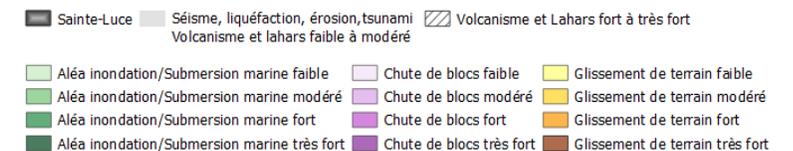
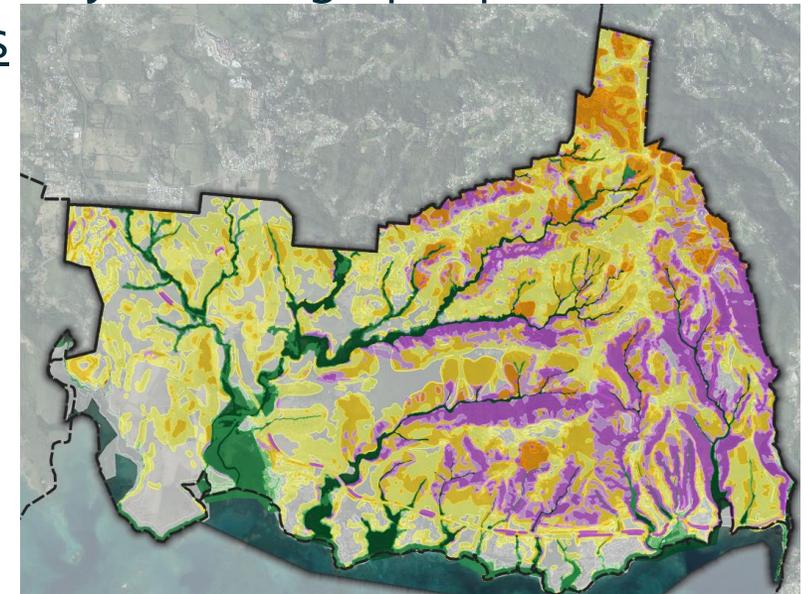


Cartographie multi-aléas

- Présentation à chaque commune des cartes révisées des différents aléas
- Application de la méthodologie retenue à l'étape d'analyse bibliographique
- Réalisation des cartographies multi-aléas provisoires
- Comparaison des cartes aléas 2013 / 2025



- Analyse des surfaces 2013 / 2025
- Présentation aux communes et à la population
- Validation des cartes multi-aléas après présentation



Cartographie des enjeux



Cartographie des enjeux

- Qu'est ce qu'un enjeu ?
 - Les enjeux sont les personnes, les biens et les activités susceptibles d'être affectés par un phénomène. Ils peuvent être plus ou moins vulnérables.
 - L'identification des enjeux correspond à une phase essentielle de l'élaboration d'un PPRN
 - Elle a pour objectif :
 - L'identification d'un point de vue qualitatif et quantitatif des enjeux existants et futurs
 - L'orientation des prescriptions réglementaires et des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde

Cartographie des enjeux

- L'identification des enjeux permet d'aboutir à une cartographie distinguant plusieurs zones :

Critère	Centre Urbain	Zone Urbaine	Zone Non Urbaine
Densité de population	Très élevée	Élevée mais moins que le centre urbain	Faible
Activités	Économiques, culturelles, administratives, commerciales	Résidentielles, commerciales, industrielles	Agricoles, naturelles, récréatives
Infrastructures	Bureaux, commerces, institutions, centres culturels	Bâtiments résidentiels, commerciaux, industriels	Peu ou pas de grandes infrastructures
Transport	Très bien desservi	Bien desservi mais moins concentré	Limité, réseaux de transport moins développés
Attraction	Pôle d'attraction	Moins centralisé	Attraction naturelle ou rurale

Cartographie des enjeux

- Analyse bibliographique
- Recensement des enjeux sur la Martinique
 - Compilation des données SIG existantes et identification préliminaire des enjeux :
 - Les habitations
 - Les établissements publics (établissements scolaires, établissements relatifs à la santé, établissements liés à la gestion de crise, autres établissements publics...)
 - Les activités économiques (petites entreprises, zone commerciale, site industriel...)
 - Le patrimoine (bâtiments patrimoniaux et surfaces de sites remarquables)
 - L'agriculture (cultures et bâtis)
 - Les infrastructures de réseaux secs et humides (usine de traitement des eaux usées, postes de transformation, déchetterie...)
 - Les réseaux de transport
 - Analyse des bases de données

104	Polygone ZM	BATIMENT0000000244673297	Indifférenciée	Résidentiel	HABITAT_ETAGE	Non	82,975
105	Polygone ZM	BATIMENT0000000244673310	Indifférenciée	Résidentiel	HABITAT_ETAGE	Non	88,985
106	Polygone ZM	BATIMENT0000000244673317	Indifférenciée	Résidentiel	HABITAT_ETAGE	Non	133,935
107	Polygone ZM	BATIMENT0000000323882383	Indifférenciée	Indifférencié	HABITAT_ETAGE	Non	240,67
108	Polygone ZM	BATIMENT00000003238823827	Indifférenciée	Indifférencié	HABITAT_ETAGE	Non	254,71
109	Polygone ZM	BATIMENT0000000240825591	Indifférenciée	Sportif	ETAB_PUBLIC	Non	1714,59
110	Polygone ZM	BATIMENT0000000240825592	Indifférenciée	Sportif	ETAB_PUBLIC	Oui	32,355
111	Polygone ZM	BATIMENT0000000323882282	Industriel, agricole ou commercial	Industriel	ECO	Non	258,89
112	Polygone ZM	BATIMENT0000000243387796	Indifférenciée	Sportif	ETAB_PUBLIC	Non	2884,82
113	Polygone ZM	BATIMENT0000000244692644	Industriel, agricole ou commercial	Agricole	AGRICOLE	Non	1162,95
114	Polygone ZM	BATIMENT0000000243973037	Industriel, agricole ou commercial	Industriel	ECO	Non	1858,4
115	Polygone ZM	BATIMENT0000000244672543	Industriel, agricole ou commercial	Agricole	AGRICOLE	Non	1035,01
116	Polygone ZM	BATIMENT0000000242538251	Industriel, agricole ou commercial	Agricole	AGRICOLE	Non	1066,82
117	Polygone ZM	BATIMENT0000000323882185	Industriel, agricole ou commercial	Indifférencié	ECO	Non	469,48

Cartographie des enjeux

- Recensement des enjeux
 - Avancement du terrain (fin mai 2025)

Zones rouges :
zones non visitables

Zones vertes :
zones visitées



Cartographie des enjeux

- Participation des communes
 - Enquête via un questionnaire

Quels sont les projets d'aménagement urbain structurants en cours ou projetés sur votre territoire ?

Nom du projet	Programmation / Calendrier / prévisionnel	État d'avancement <i>(exemple : permis de construire déposé ?...)</i>	Comment le risque est-il pris en compte dans le cadre du projet ? (Entourer la réponse appropriée)
Projet 1 :			1) la question ne s'est pas posée 2) à la marge : respect du minimum réglementaire 3) sollicitation du service pour un accompagnement technique/financier (préciser à la question suivante) 4) un bureau d'étude spécialisé est missionné pour réfléchir à la question 5) l'intégration du risque fait partie des grands objectifs de ce projet

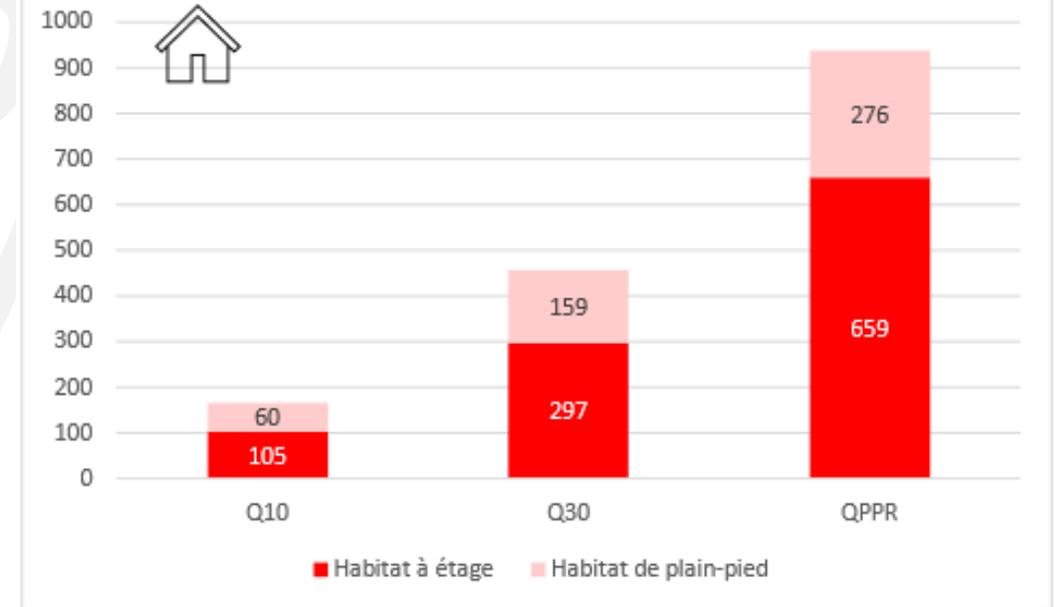
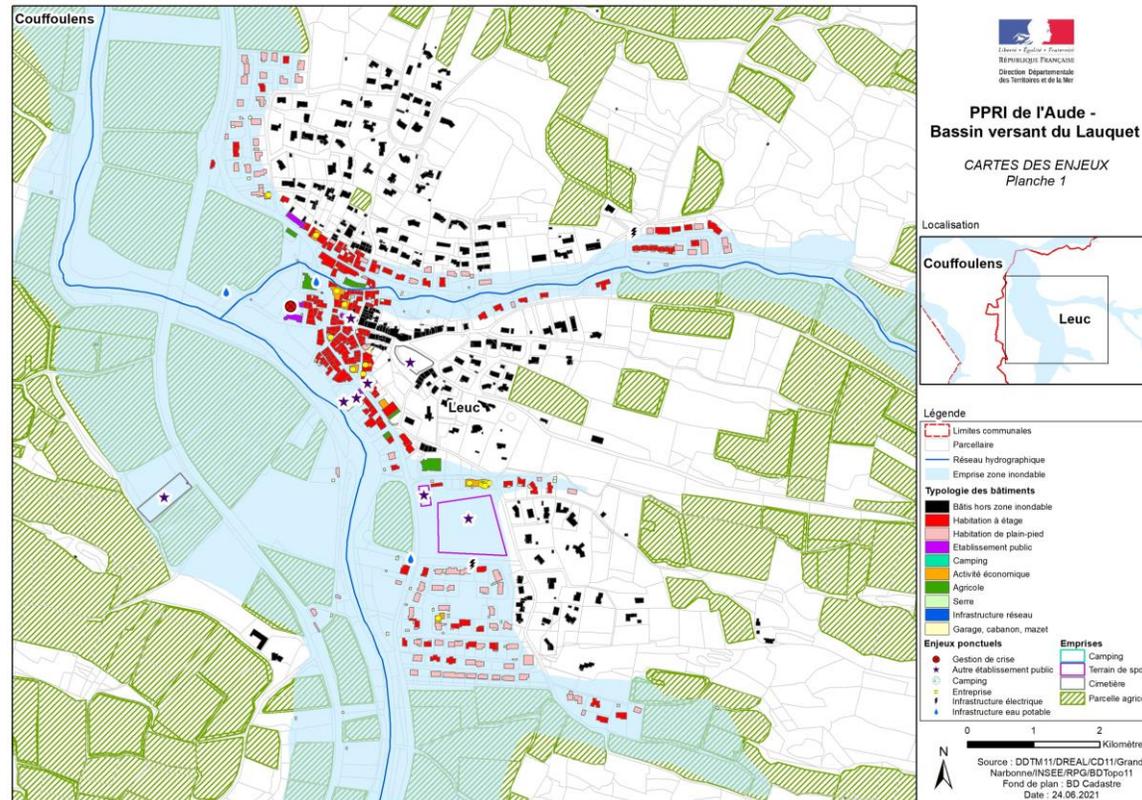
- Création d'une plateforme participative
Les échanges sur la plateforme seront verrouillés par commune
- 1 entretien par commune avec proposition de carte d'enjeux établie en fonction des retours au questionnaire et des informations renseignées sur le Webmapping

Cartographie des enjeux

- Traitement de l'occupation du sol
 - Détermination des espaces dits « urbanisés »
 - Détermination des hameaux
 - Localisation des parcelles
 - Définition des zones d'activité
 - Détermination des espaces non urbanisés
 - Localisation des dents creuses
 - Localisation des projets / zones d'aménagement connus
- Analyse des permis de construire en cours
- ➔ **Définition des trois zones d'enjeux à partir des différents échanges et relevés terrain**
- Présentation aux communes et à la population

Cartographie des enjeux

■ Détermination des enjeux exposés



Elaboration du zonage réglementaire et constitution des dossiers de PPRN

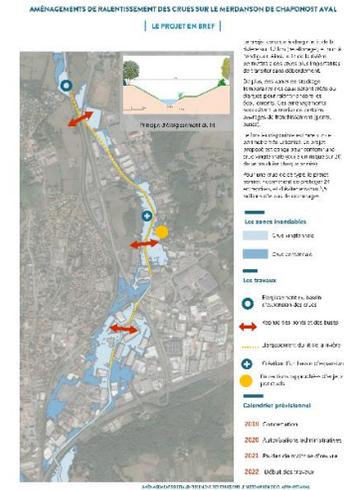


Elaboration du zonage réglementaire et constitution des dossiers de PPRN

- Elaboration du zonage réglementaire
 - Croisement aléas / enjeux

Enjeux	Espaces urbanisés	Zones de future urbanisation / moyennement urbanisées	Zones peu ou pas urbanisées
Faible (hors sismique et volcanisme)	Bleu	Bleu	Rouge
Moyen (hors sismique et volcanisme)	Bleu	Bleu	Rouge
Fort (hors sismique et volcanisme)	Bleu	Rouge	Rouge
Très fort (hors sismique et volcanisme)	Rouge	Rouge	Rouge

- Cartographies par commune
- Echanges et ajustements du zonage avec les communes après croisement brut
- Elaboration de cartographies informatives



Zones rouges :
zones inconstructibles sauf exceptions

Zones bleues :
zones constructibles avec prescriptions

Planning



Planning

Tâches	2025						
	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Recensement de la donnée des communes via le questionnaire et la plateforme participative							
Terrain des enjeux							
Entretiens avec les communes autour des enjeux							
Cartographies communales par aléa							
Croisement multi-aléas							
Cartographie multi-aléas par commune							

Étapes à suivre

- Rédaction de la note de présentation
- Rédaction du règlement
- Constitution des dossiers communaux
- Présentation aux communes et à la population
- Elaboration du dossier de « cas par cas » pour l'évaluation environnementale
- Consultations obligatoires avant enquête publique
- Elaboration du dossier et suivi de l'enquête publique

Tâches à réaliser par les communes

- Remplissage des questionnaires communaux
- Transmission des documents enjeux / urbanisme via la plateforme personnalisée
- Transmission des disponibilités sur la période octobre – décembre 2025 pour entretien communal personnalisé

→ Deadline : Fin aout 2025