



SCCV CARRERE

Aménagement d'un Eco-village d'entreprises sur la commune de Ducos en Martinique

Dossier d'autorisation d'environnementale

PJ2. DU CERFA -PLANS ET GRAPHIQUES

4533098



ARTELIA / OCTOBRE 2022 / 4533098

ARTELIA – Direction Régionale Ouest
2 impasse Claude Nougaro - 44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 02 28 09 18 00 – mail : h2e.nantes@arteliagroup.com

Aménagement d'un Eco-village d'entreprises sur la commune de Ducos en Martinique
Dossier d'autorisation d'environnementale
SCCV CARRERE
PJ2. du cerfa -Plans et graphiques

VERSION	DESCRIPTION	ÉTABLI(E) PAR	APPROUVÉ(E) PAR	DATE
0	Compilation des cartes	CHN	JMM	10/2022
1	Prise en compte des remarques de la DEAL d’Août 2023	JFB	JFB	05/2024

ARTELIA SAS
Siège social : 16 rue Simone Veil – 93400 SAINT OUEN – www.arteliagroup.com

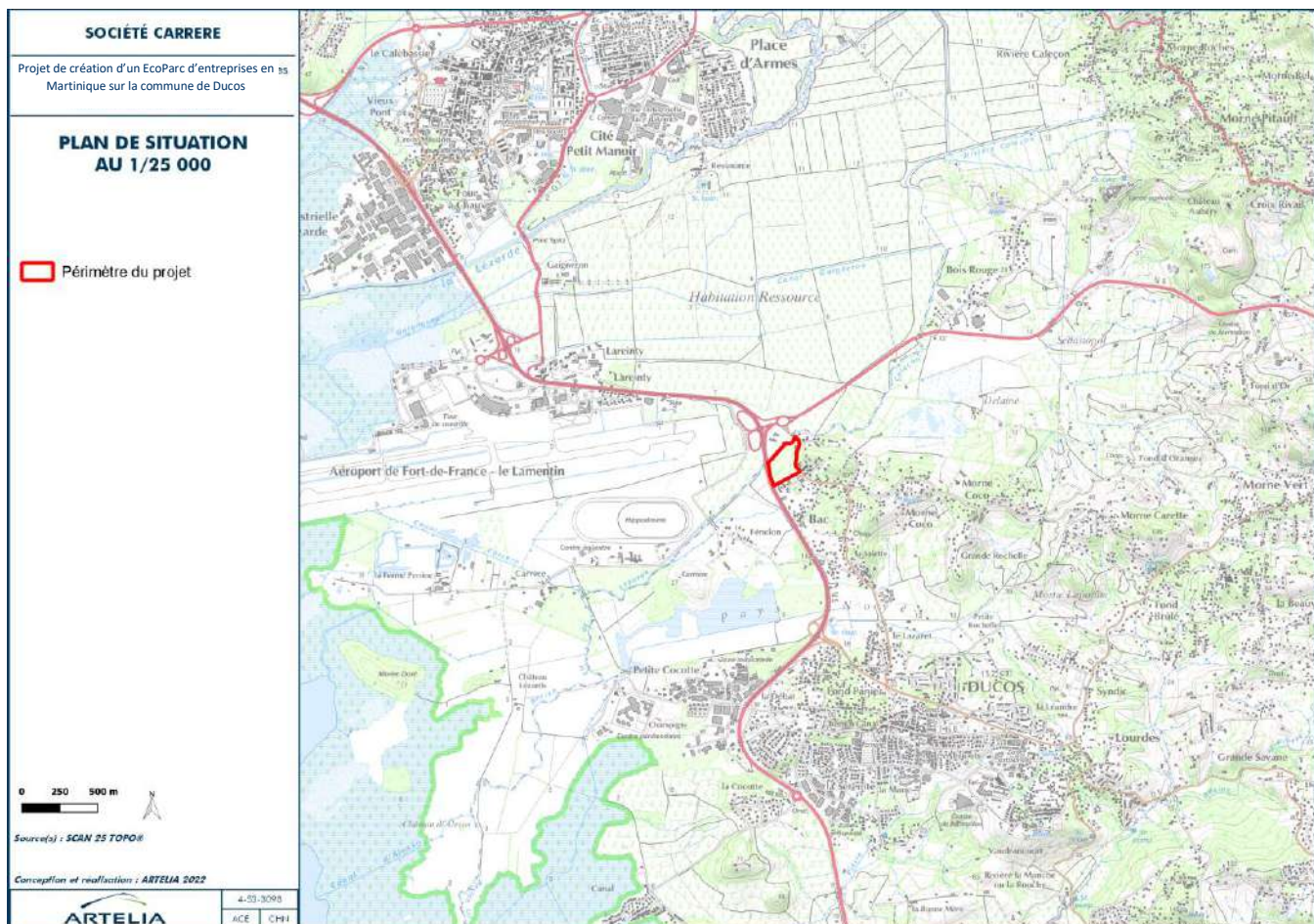


Figure 1 : Plan de situation au 1/25000°

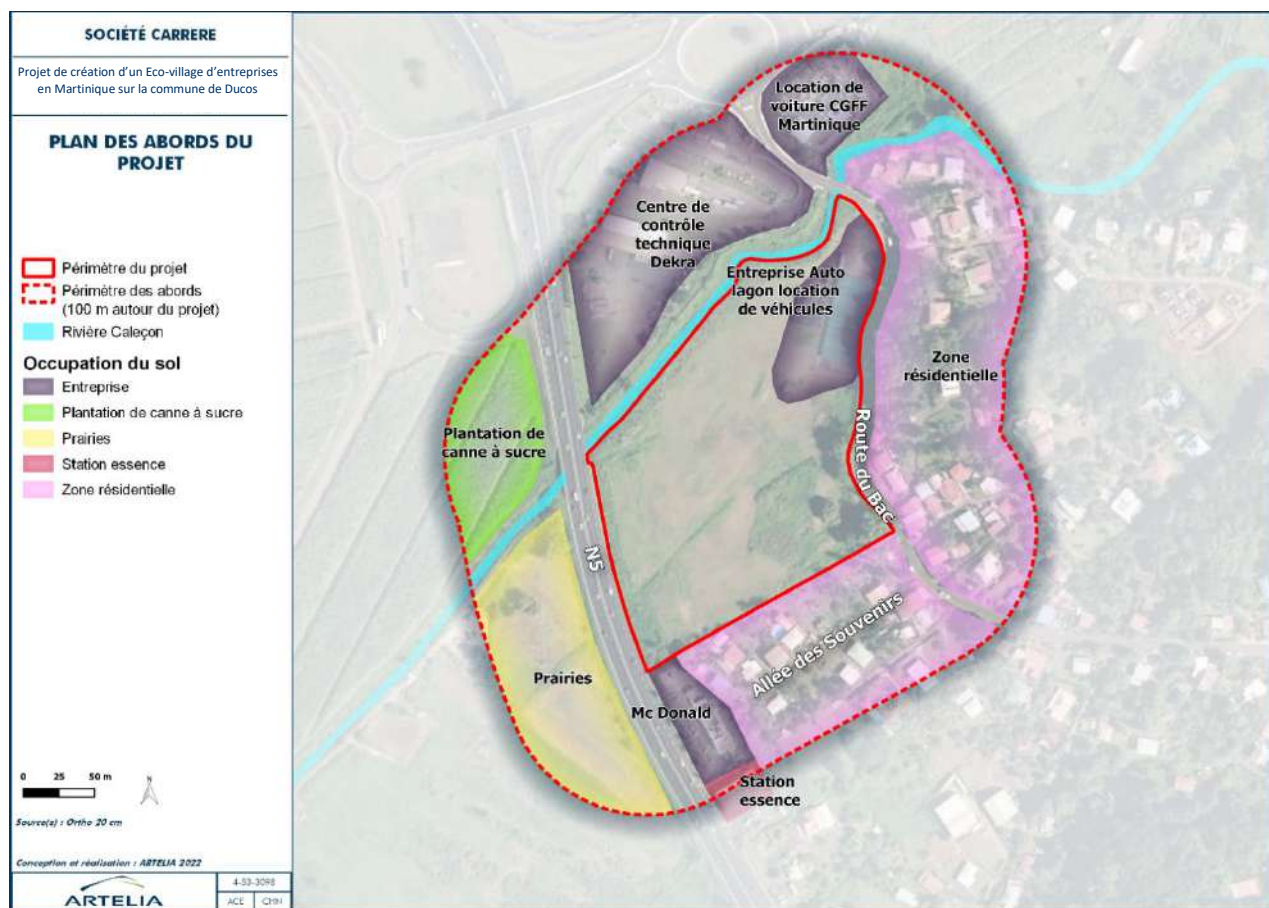


Figure 2 : Plan des abords du projet

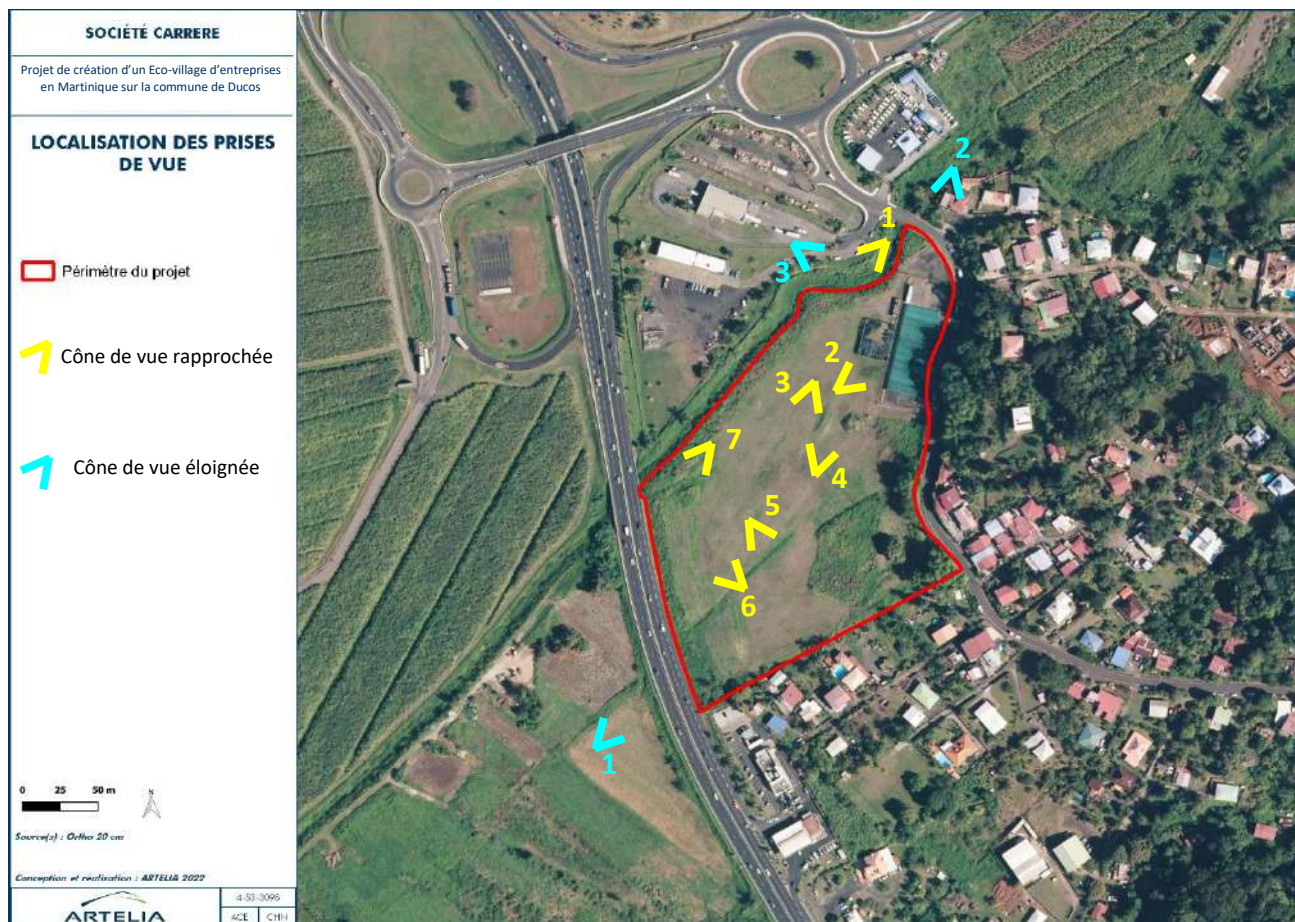


Figure 3 : Localisation des prises de vue

Vue rapprochée du lit de la rivière (hors parcelle) : photos prises en novembre 2021







Vue éloignée : Vue par drone réalisée en septembre 2021





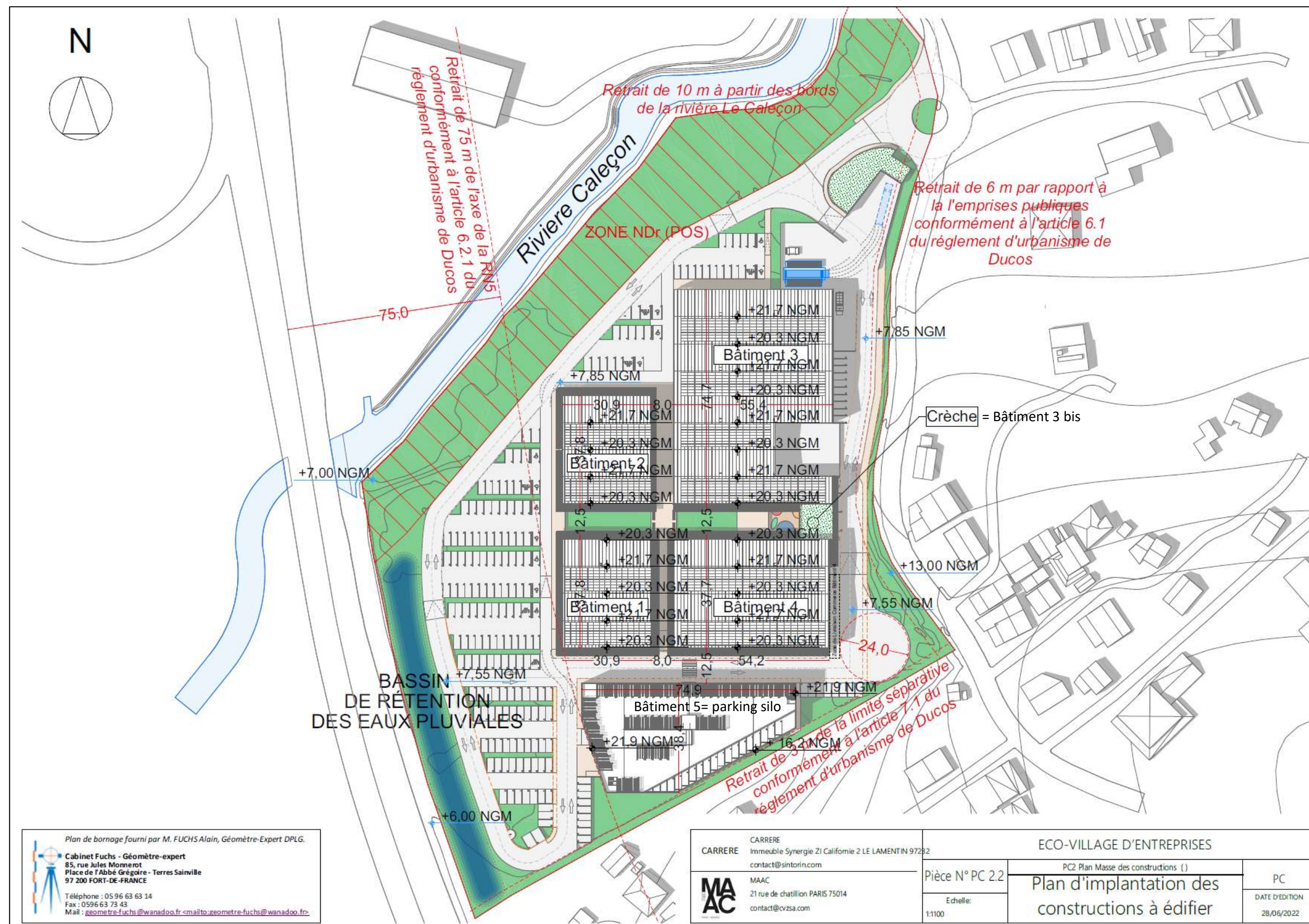
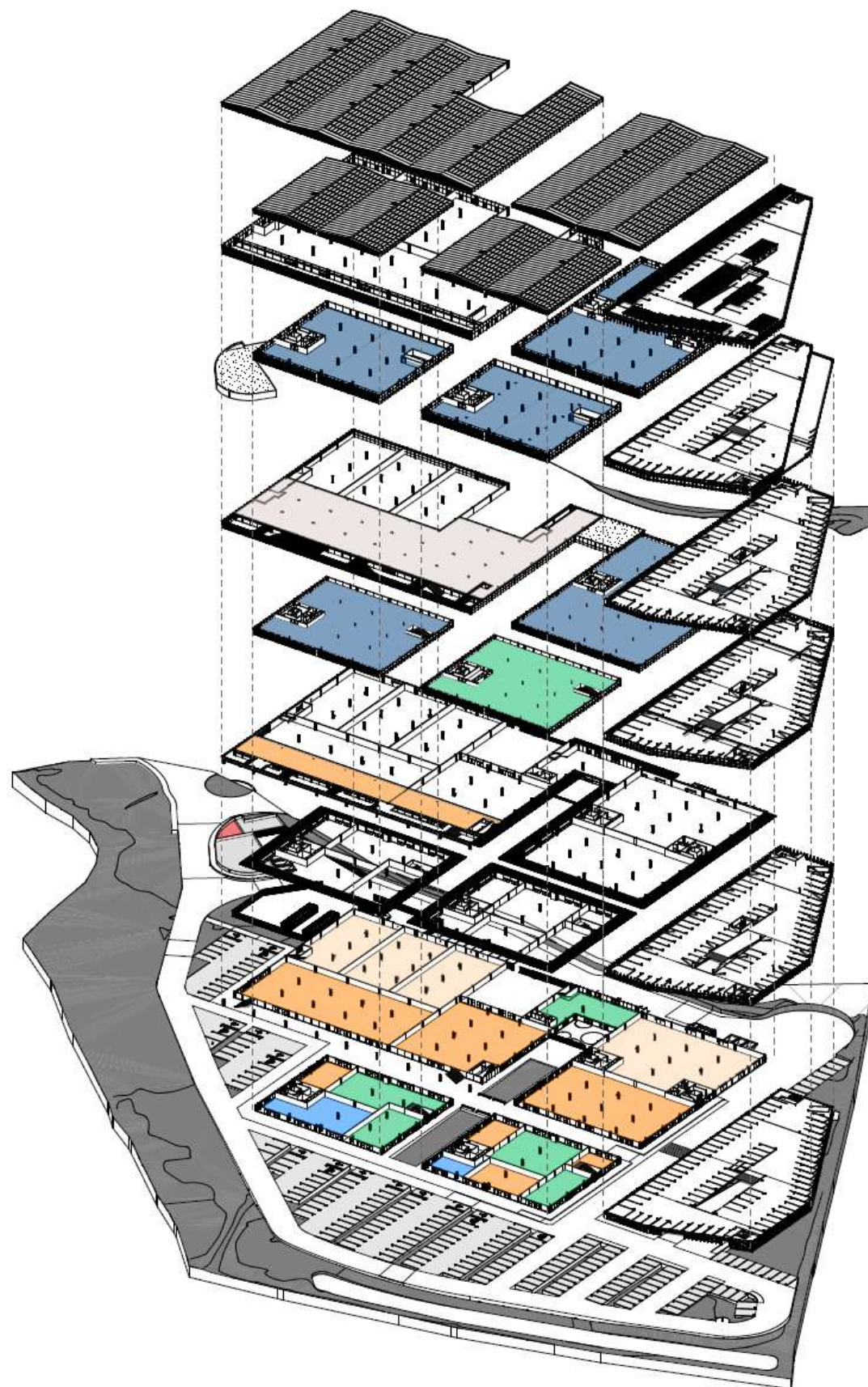


Figure 4 : Plan masse du projet (Source : MAAC- juin 2022)



Surfaces des Commerces (CDAC ou non) et réserves associées		
Batiments & Programmes	Superficie	Nom d'étage d'implantation
Batiment 1 Cellule 1.2 (Boutique)	195,7	Rez-de-chaussée
Batiment 1 Cellule 1.4 (Boutique)	130,2	Rez-de-chaussée
Batiment 1 Cellule 1.6 (Boutique)	75,3	Rez-de-chaussée
Batiment 2 Cellule 2.3 (Boutique)	131,1	Rez-de-chaussée
Batiment 3 Cellule 3.1 (Bureaux MS2)	387,5	Mezzanine
Batiment 3 Cellule 3.2 (Bureaux MS1)	202,2	Mezzanine
Batiment 3 MS1 AGRO par Point Vert (Secteur 2)	805,2	Rez-de-chaussée
Batiment 3 MS2 Blandin Martinique Énergie (Secteur 2)	999,5	Rez-de-chaussée
Batiment 3 Réserve MS1 (Non CDAC)	439,3	Rez-de-chaussée
Batiment 3 Réserve MS2 (Non CDAC)	411,5	Rez-de-chaussée
Batiment 3 Réserve MS2 (Non CDAC)	435,3	Rez-de-chaussée
Batiment 4 MS3 Supermarché (Secteur 1)	900,1	Rez-de-chaussée
Batiment 4 Réserve MS3 (non CDAC)	935,7	Rez-de-chaussée
	6 048,6 m²	

Surfaces des Services		
Batiments & Programmes	Superficie	Nom d'étage d'implantation
Batiment 1 Cellule 1.1 (Autres Activités)	180,4	Rez-de-chaussée
Batiment 1 Cellule 1.5 (Cabinet médical)	343,2	Rez-de-chaussée
Batiment 1 Cellule 1.7 (Cabinet médical)	1 025,8	1er étage
Batiment 2 Cellule 2.1 (Pharmacie)	226,9	Rez-de-chaussée
Batiment 2 Cellule 2.4 (Agence bancaire)	340,8	Rez-de-chaussée
Batiment 3bis Cellule 3B (Crèche)	320,8	Rez-de-chaussée
	2 437,9 m²	

Surfaces des Bureaux		
Batiments & Programmes	Superficie	Nom d'étage d'implantation
Batiment 1 Cellule 1.8 (Bureaux)	1 025,8	2ème étage
Batiment 2 Cellule 2.5 (Bureaux)	1 025,8	1er étage
Batiment 2 Cellule 2.6 (Bureaux)	1 025,8	2ème étage
Batiment 4 Cellule 4.1 (Bureaux)	1 838,7	1er étage
Batiment 4 Cellule 4.2 (Bureaux)	1 838,7	2ème étage
	6 754,8 m²	

Surfaces des Restaurants		
Batiments & Programmes	Superficie	Nom d'étage d'implantation
Batiment 1 Cellule 1.3 (Restauration)	98,8	Rez-de-chaussée
Batiment 2 Cellule 2.2 (Restauration)	326,2	Rez-de-chaussée
	425,0 m²	

Surfaces des Loisirs		
Batiments & Programmes	Superficie	Nom d'étage d'implantation
Batiment 3 Cellule 3.3 (Loisir)	1 950,6	1er étage
	1 950,6 m²	

Total des surfaces de plancher des programmes 17 616,9 m²

CARRERE Immeuble Synergie ZI Califormie 2 LE LAMENTIN 97282 contact@sintorin.com MAAC 21 rue de chatillon PARIS 75014 contact@cvzsa.com	ECO-VILLAGE D'ENTREPRISES		
	Pièce N° AEC.8	Dossier d'autorisation d'exploitation commerciale (AEC)	PC
	Echelle: 1:1500	Surfaces du projet	DATE D'ÉDITION 07/07/2022

Figure 5 : Plan axonométrique des étages (Source : MAAC- juillet 2022)



Figure 6 : Plan des espaces destinés au stationnement (Source : MAAC- juillet 2022)



Figure 7 : Intégration paysagère du projet – Vue depuis la RN5 (Source : MAAC- juin 2022)

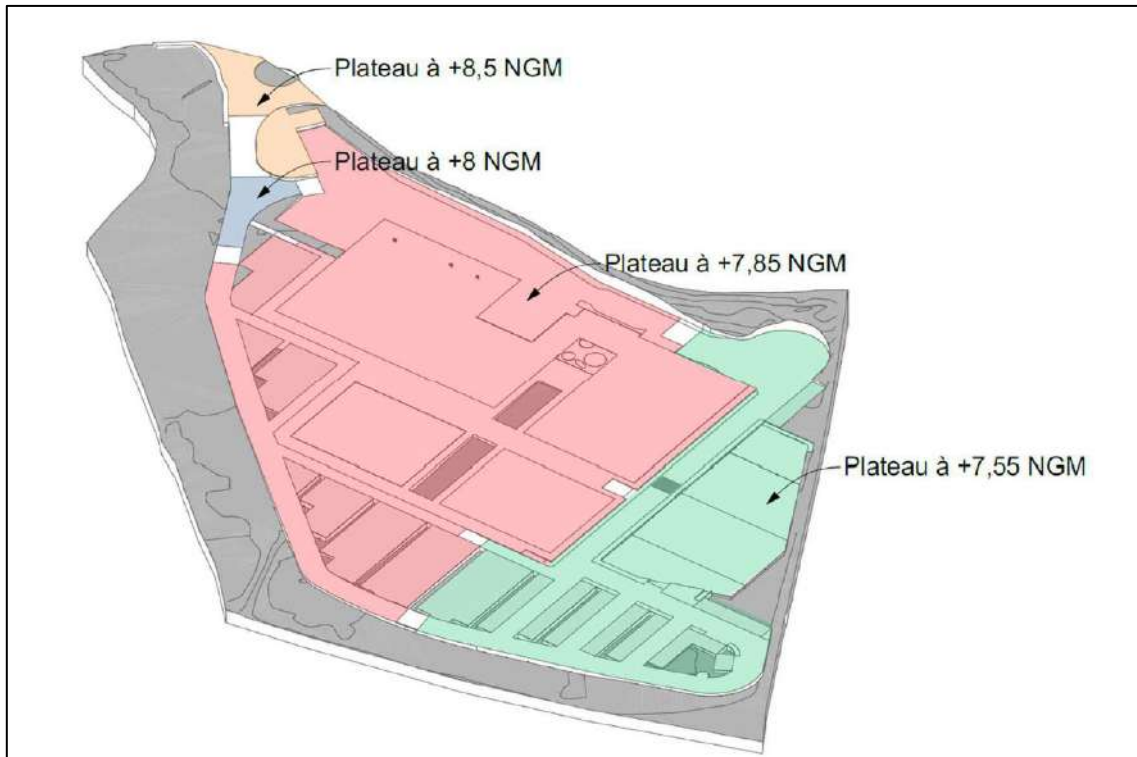


Figure 8 : Axonométrie de principe des niveaux de plateforme du site de projet



Figure 9 : Plan des accès routiers (Source : MAAC, juillet 2022)

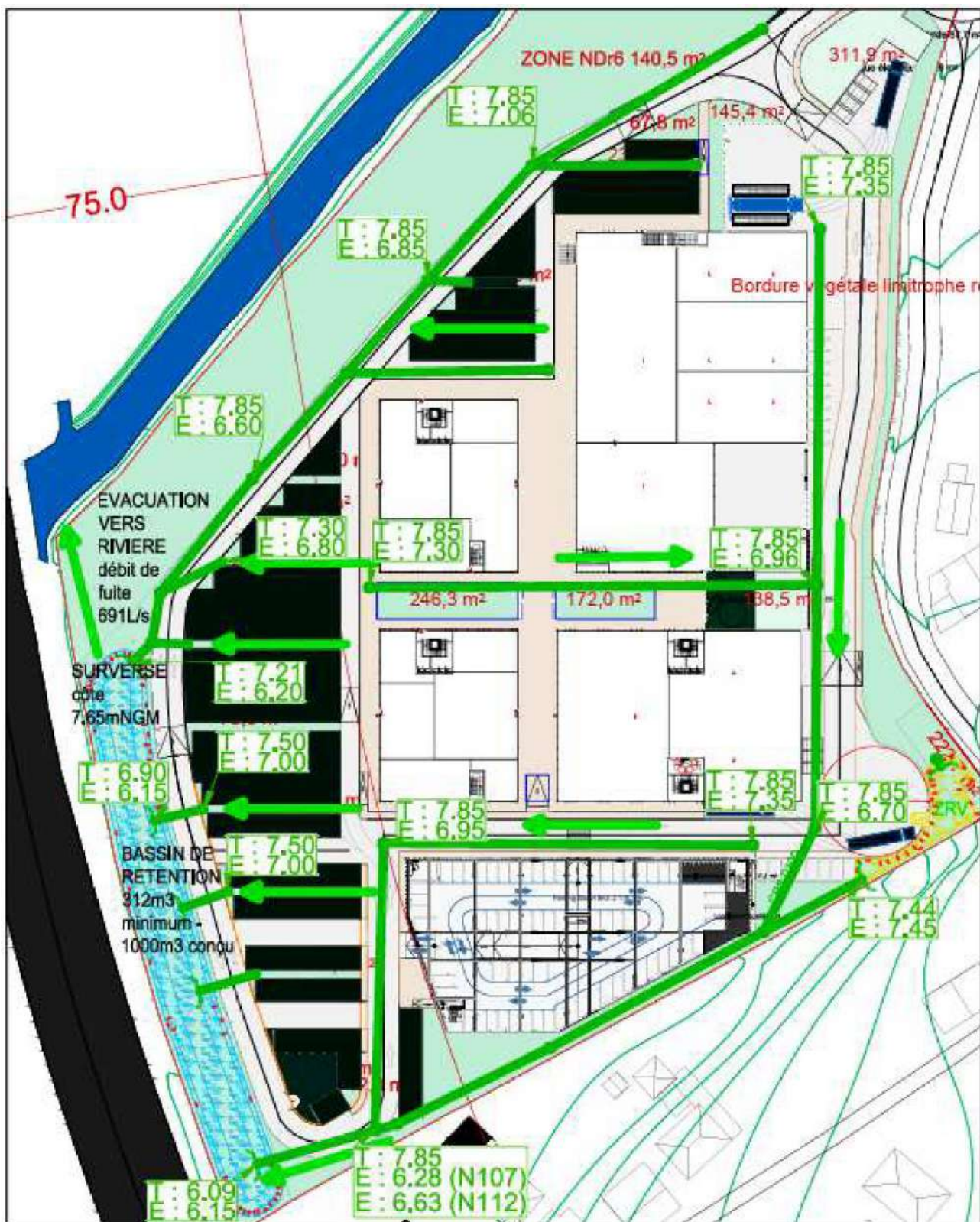


Figure 10 : Gestion future des eaux pluviales, (source Note descriptive des EP, GUEZ CARAIBES, mars 2024)

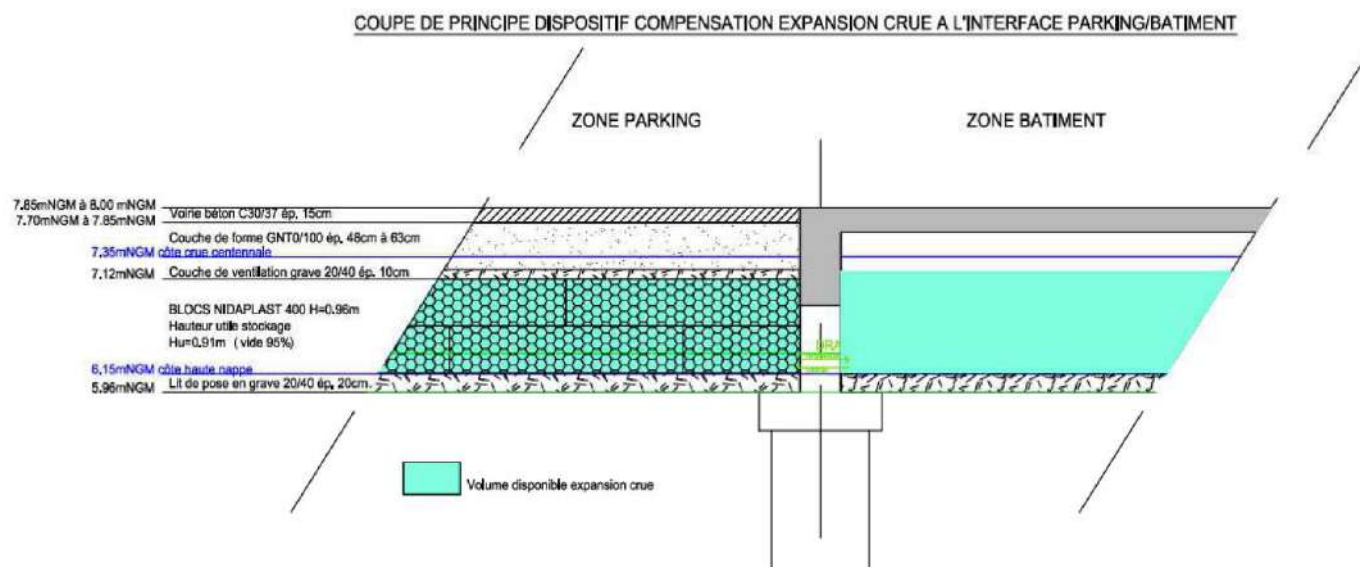


Figure 12 : Coupe de principe sur dispositif de compensation expansion crue – interface avec les vides-sanitaires des bâtiments
(Source Gestion future des Eaux Pluviales - GUEZ CARAIBES – mars 2024)

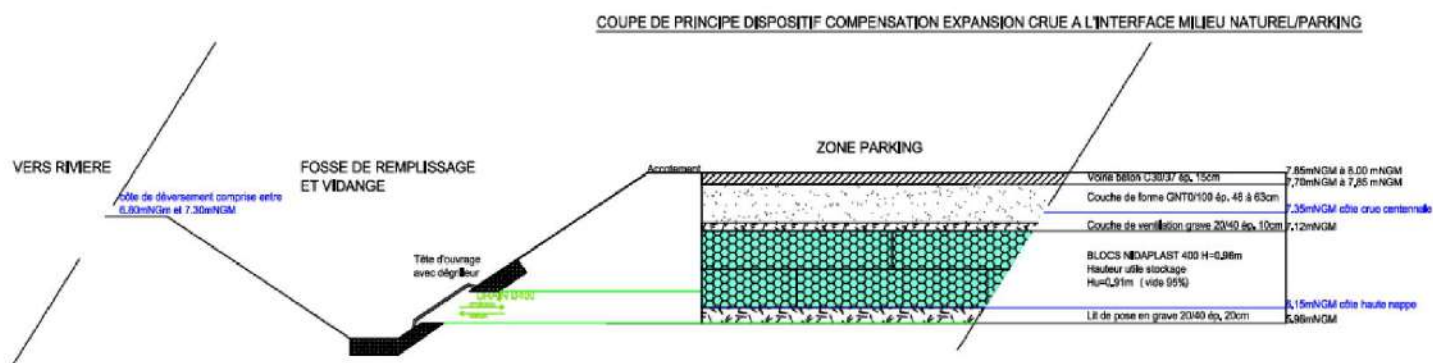


Figure 13: Coupe de principe sur dispositif de compensation expansion crue – interface avec milieu naturel (Source Gestion future des Eaux Pluviales - GUEZ CARAIBES – mars 2024)

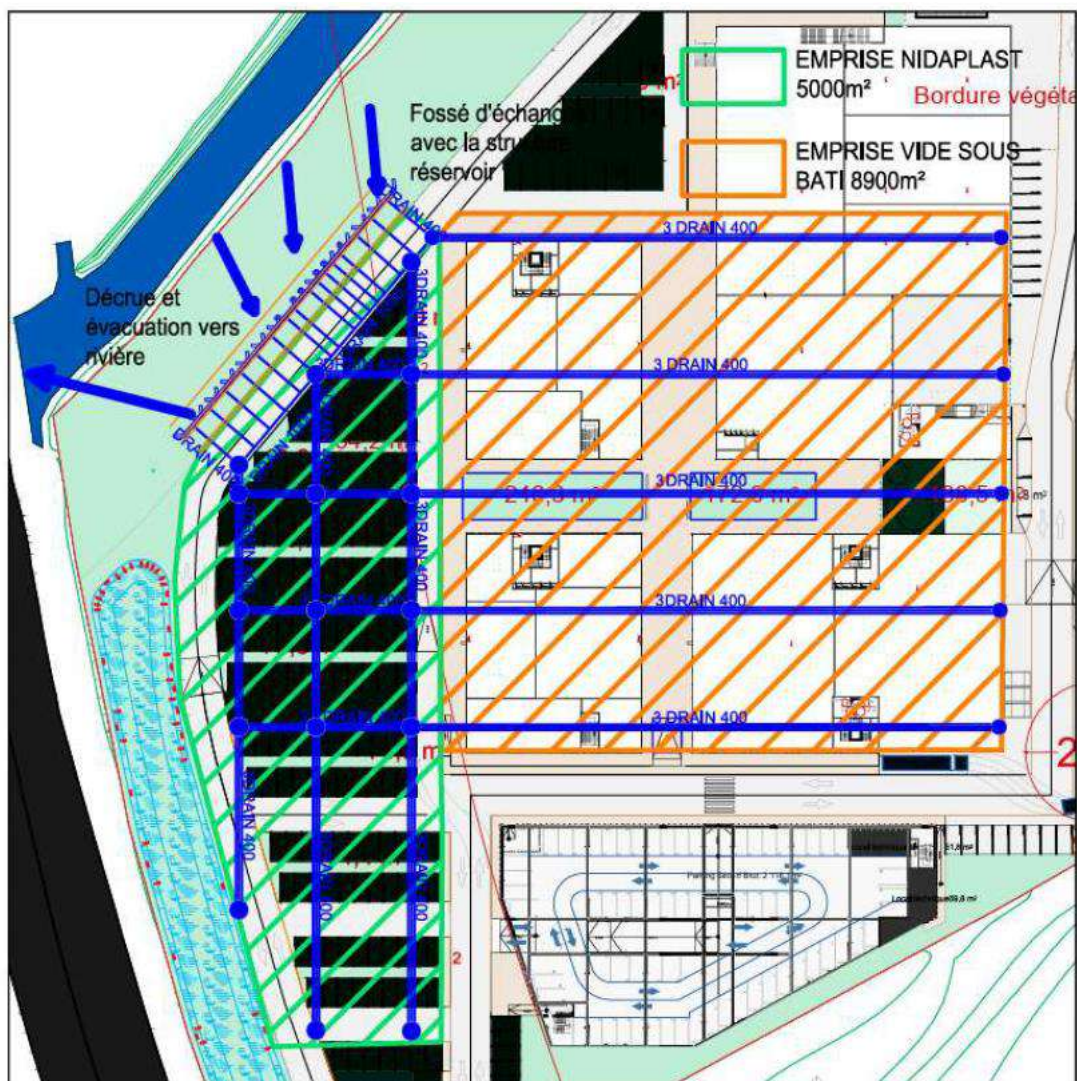


Figure 14 : Schéma de principe de fonctionnement de la structure réservoir, drains, SAUL, vide sanitaire (Guez mars 2024)



Figure 15: Plan de localisation des zones humides détectées sur le site du projet (source VNEI - BIOTOPE - mars 2024)



SCCV CARRERE

Localisation de la faune aquatique patrimoniale et rôle fonctionnel des habitats

VNEI - Projet de création d'une zone d'activités

Légende

Aire d'étude

Habitats des espèces patrimoniales

Habitat du Planorbe du Surinam (Typologie habitat : A22.3)

Habitat du Dormeur (canal)

Faune_aquatique

Espèce VU (Vulnérable)

Espèce NT (Quasi menacée)

• Faune aquatique

1 : Planorbe du Surinam (*Drepanotrema surinamense*)

2 : Dormeur (*Dormitator maculatus*)



Figure 16 : Localisation de la faune aquatique patrimoniale et rôle fonctionnel des habitats – Parcelle projet (source VNEI – BIOTOPE – mars 2024)



SCCV CARRERE

Localisation de l'avifaune patrimoniale et rôle fonctionnel des habitats

VNEI - Projet de création d'une zone d'activités

Légende

Aire d'étude

Habitats des espèces patrimoniales

Habitat de la Bécassine de Wilson
(Typologie habitat : A22.3)

Canal

Avifaune

Espèce déterminante ZNIEFF

Faune NT (Quasi menacée)

Avifaune

1 : Bécassine de Wilson (*Gallinago delicata*)



Figure 17 : Localisation de l'avifaune patrimoniale et rôle fonctionnel des habitats – Parcelle projet (source VNEI – BIOTOPE – Mars 2024)



Synthèse des enjeux écologiques

VNEI - Projet de création d'une zone d'activités

Légende

Aire d'étude rapprochée

Cours d'eau

Synthèse des enjeux écologiques

Fort

Modéré

Faible

Négligeable

Espèces à enjeux

Espèce protégée

Espèce déterminante ZNIEFF

Espèce VU (Vulnérable)

Flore NT (Quasi menacée)

Flore

Ichtyofaune

Reptiles

Avifaune

Berges à végétation émergente représentant une zone transit pour les chiroptères (*Pteronote de Davyi* et *Brachyphyle des cavernes*)

Zones humides : Formations amphibies des mares représentant une zone de halte migratoire pour certains limicoles. C'est également un habitat pour le Planorbe du Suriname.

1 : Planorbe du Suriname
2 : *Dormitator maculatus*
3 : Bécassine de Wilson
4 : *Anolis de la Martinique*
5 : *Citharexylum spinosum*
6 : *Cynodon dactylon*

Figure 18 : Synthèse des enjeux écologiques – parcelle projet (source VNEI – BIOTOPE – Mars 2024)

PJ2. du cerfa -Plans et graphiques

AMENAGEMENT D'UN ECO-VILLAGE D'ENTREPRISES SUR LA COMMUNE DE DUCOS EN MARTINIQUE

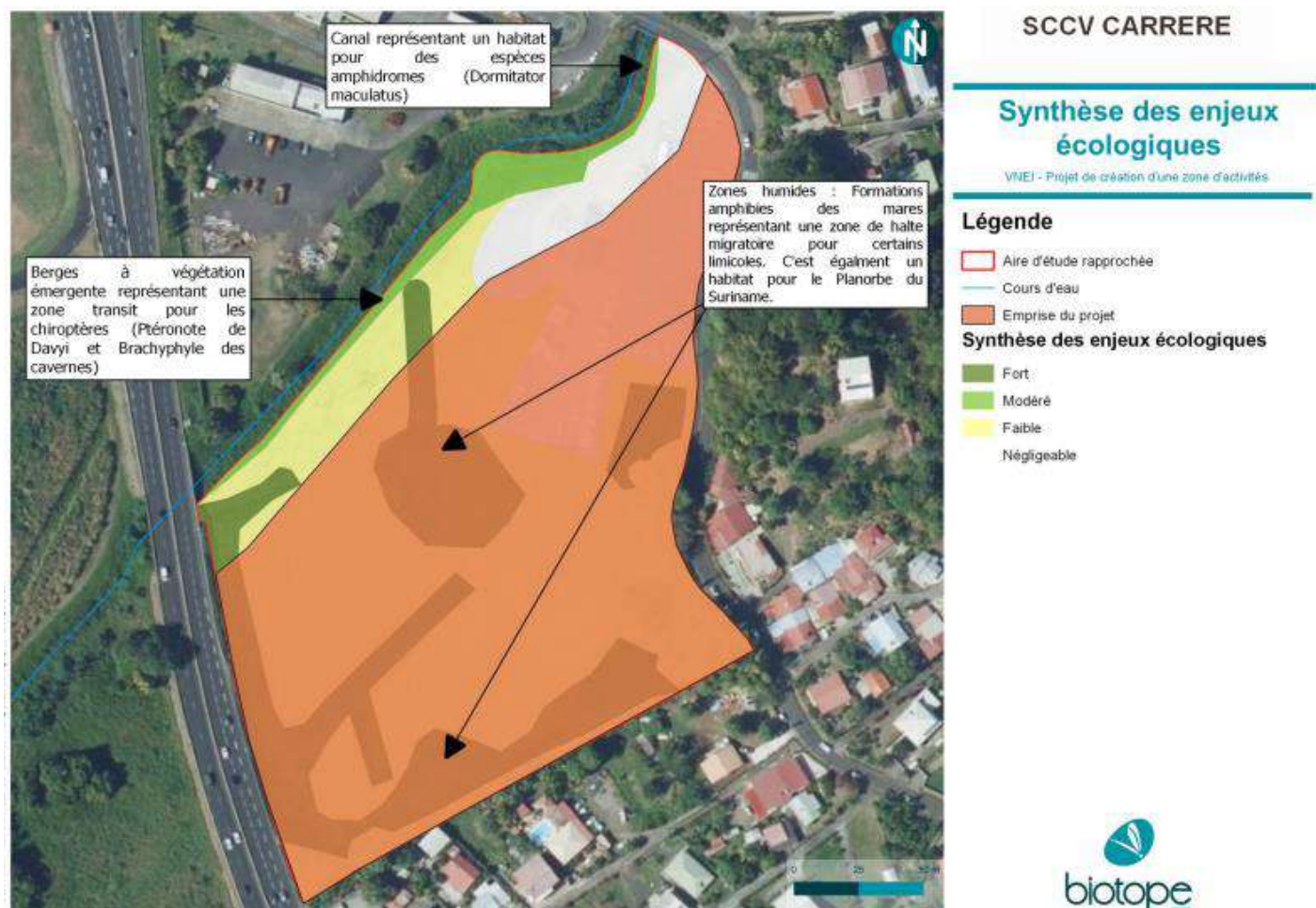


Figure 19 : Synthèse des enjeux écologiques – parcelle projet (VNEI – BIOTOPE – Mars 2024)



Figure 20 : Localisation de l'emplacement souhaité pour la plantation de *Pterocarpus officinalis* (mesure d'accompagnement) – Parcelle projet et berge côté CTM (Source VNEI – BIOTOPE – Mars 2024)

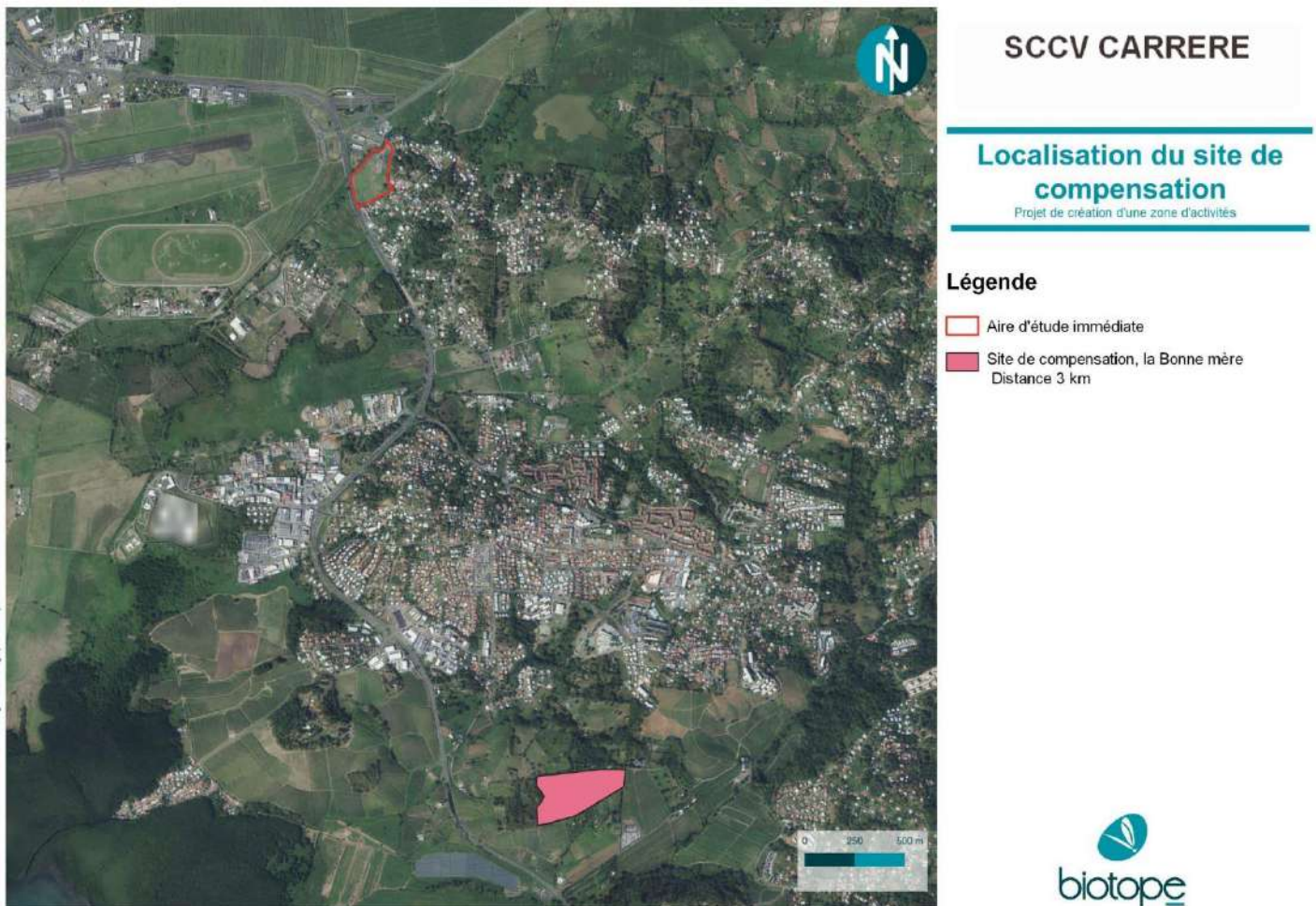


Figure 21 : Localisation du site de compensation par rapport à la parcelle projet (Source VNEI – BIOTOPE – Mars 2024)

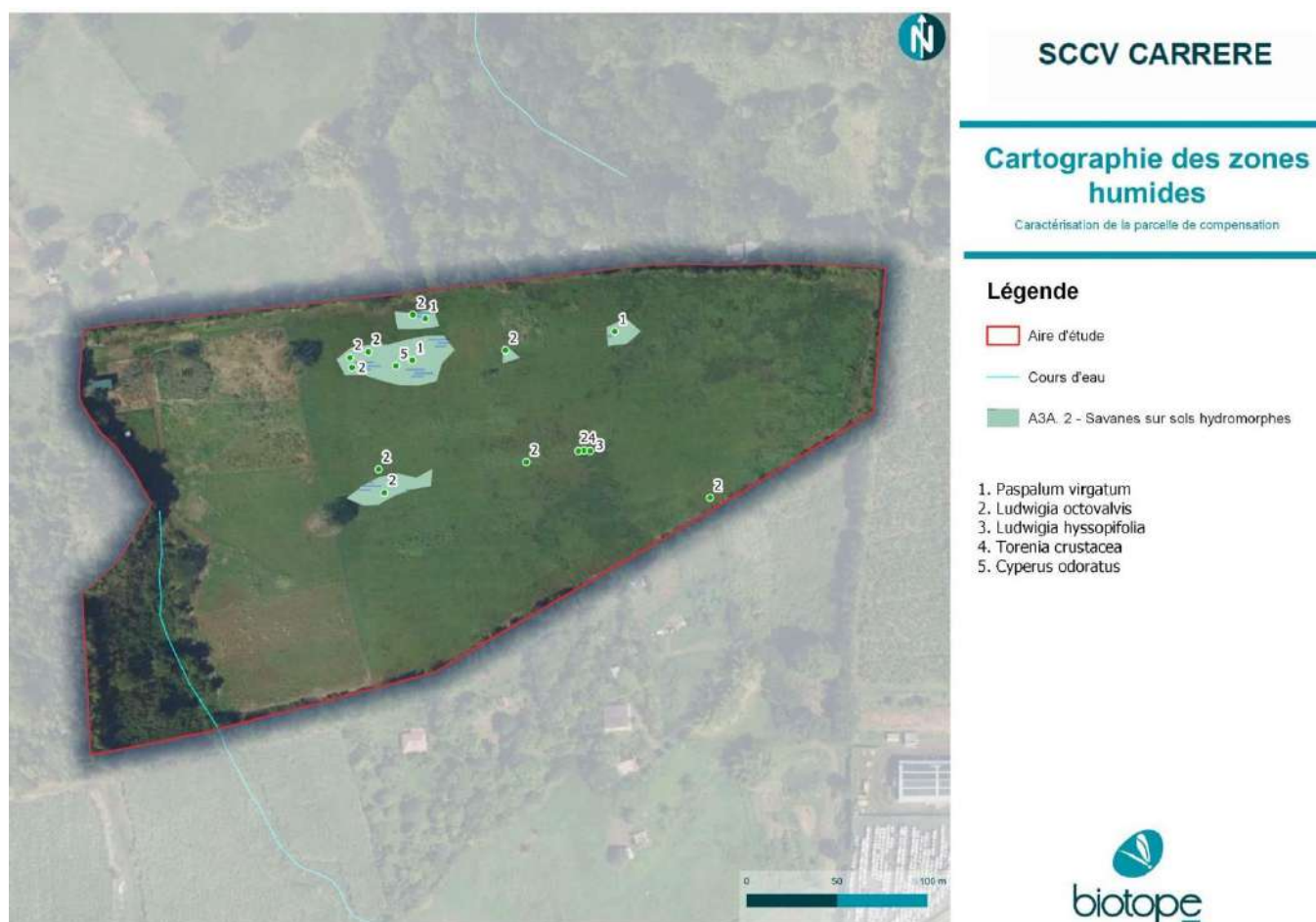


Figure 22 : Cartographie des zones humides répertoriées sur la parcelle C930 proposée pour la compensation de destruction de zone humide (Source prédiagnostic écologique et plan de gestion du site de compensation – BIOTOPE – Avril 2024)

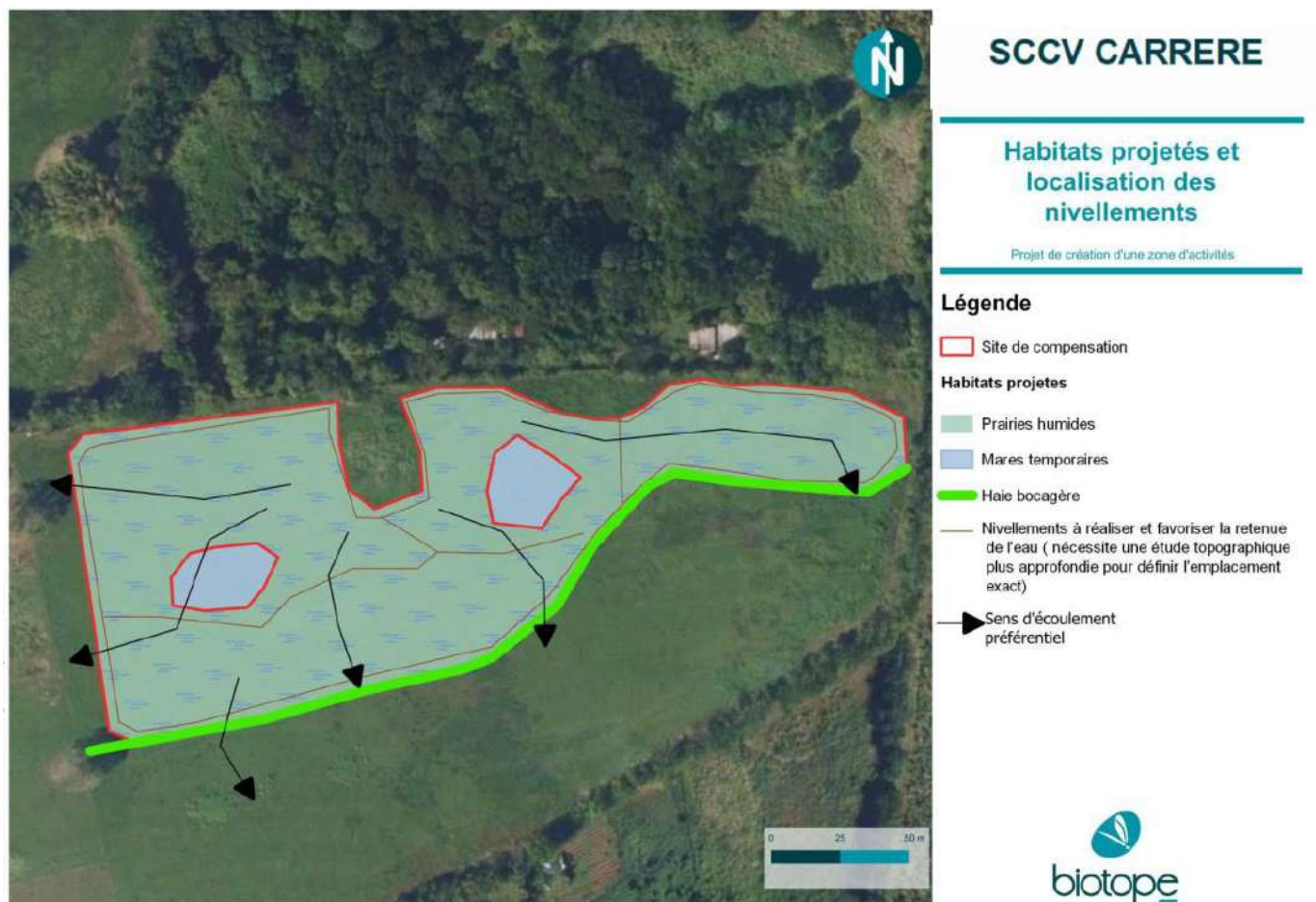
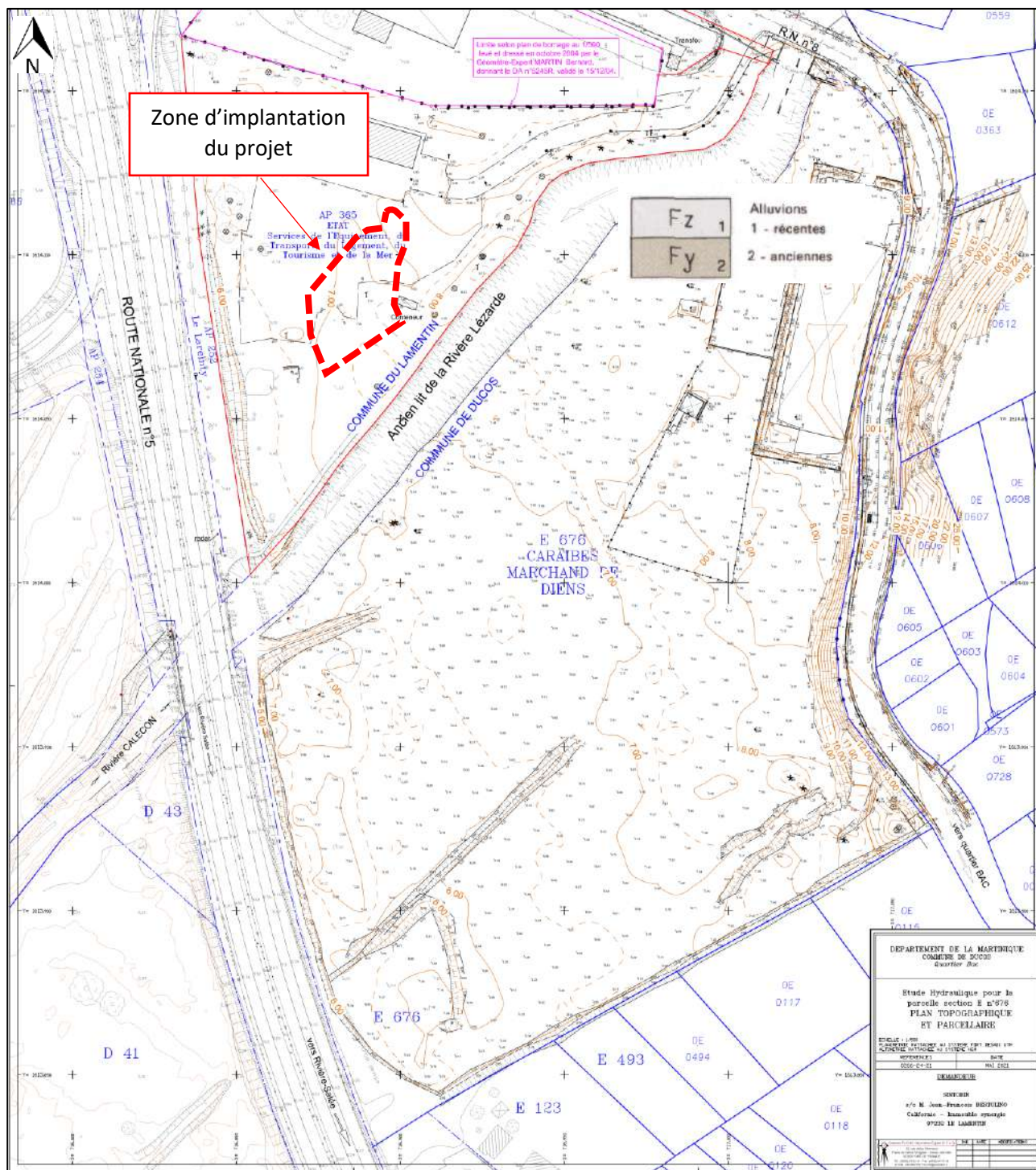


Figure 23 : Habitats projetés et localisation des nivellements sur parcelle C930 proposée pour la compensation (Source prédiagnostic écologique et plan de gestion du site de compensation – BIOTOPE – Avril 2024)



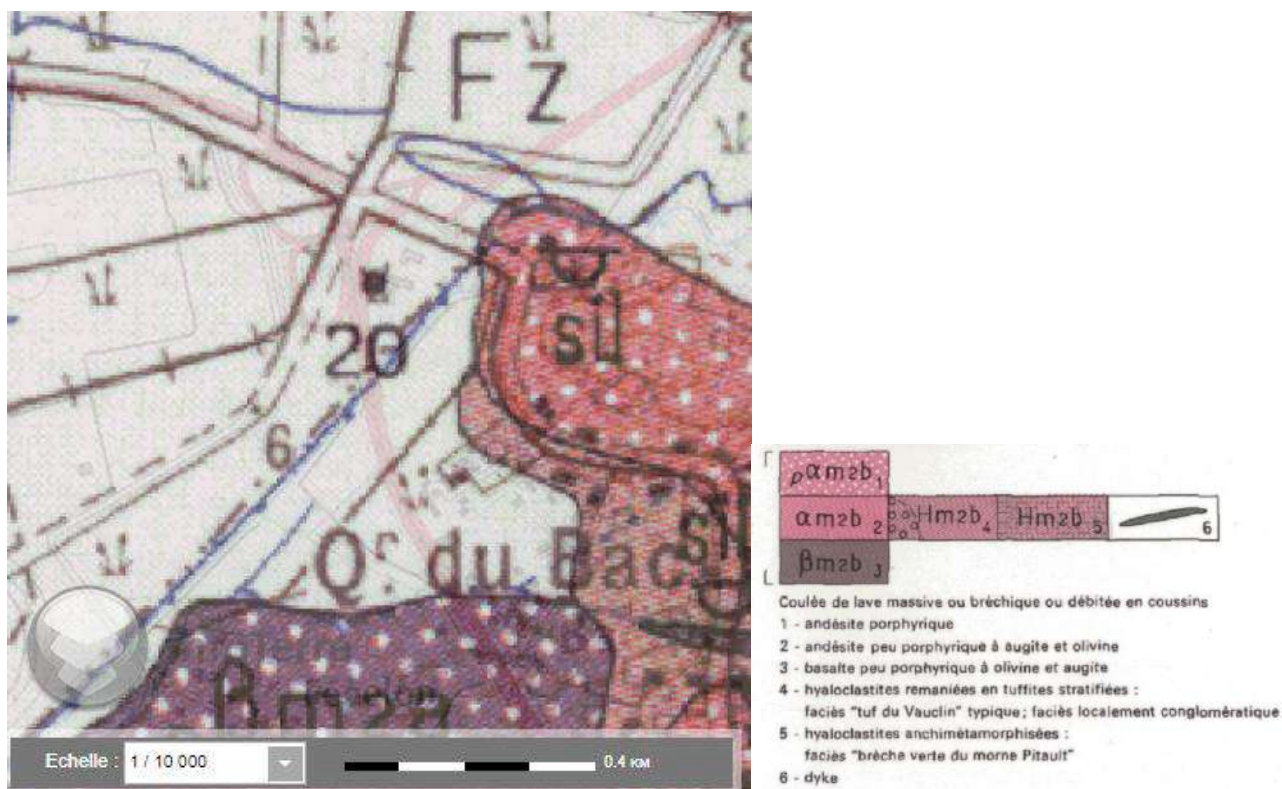


Figure 25 : Extrait de la carte géologique de Martinique au 1/50 000^e (Source : base de données Infoterre du BRGM)

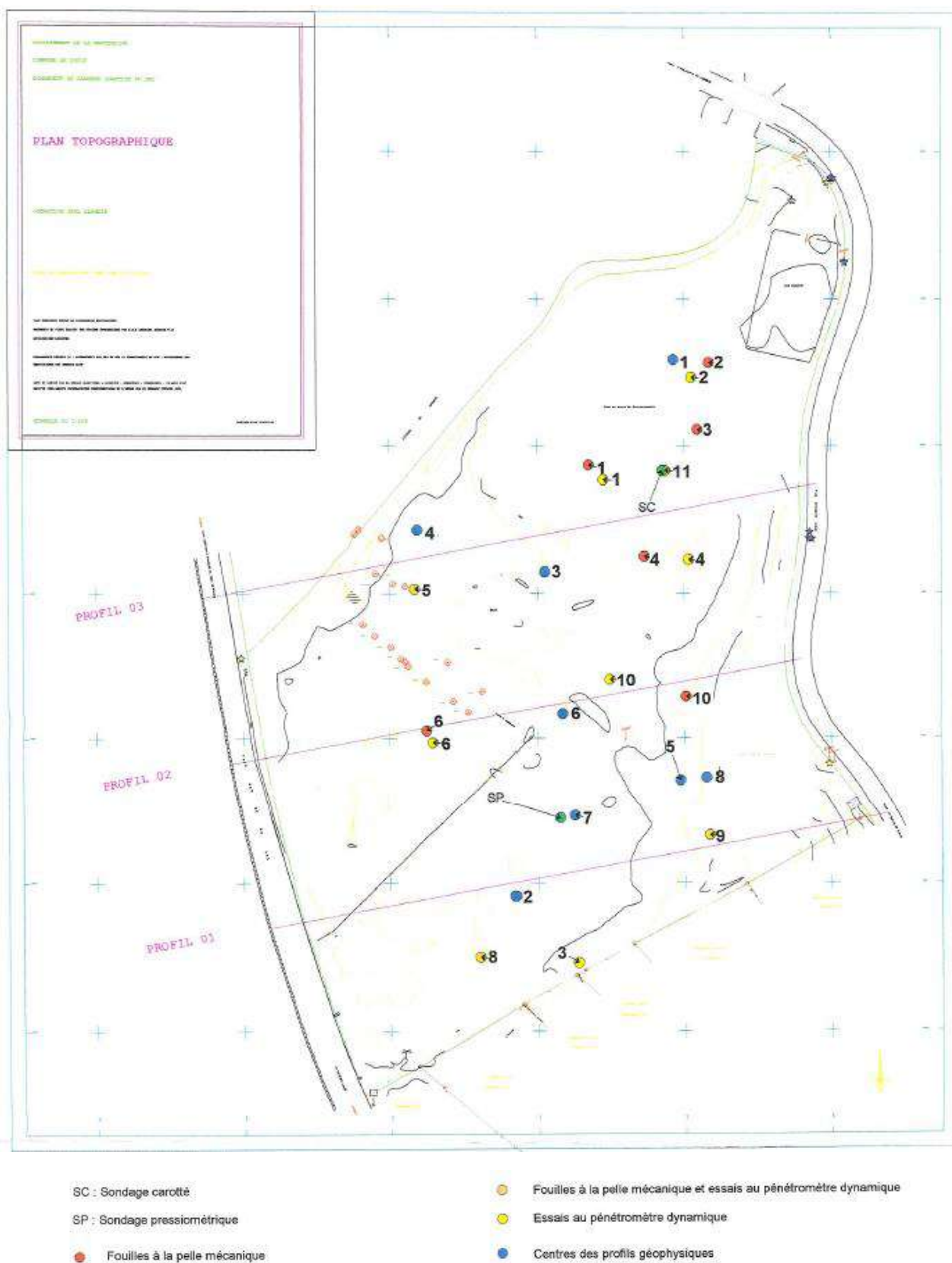


Figure 26 : Plan des sondages et fouilles réalisés sur le site
(Source : étude hydrologique et étude géotechnique, ANTEA, 2002)

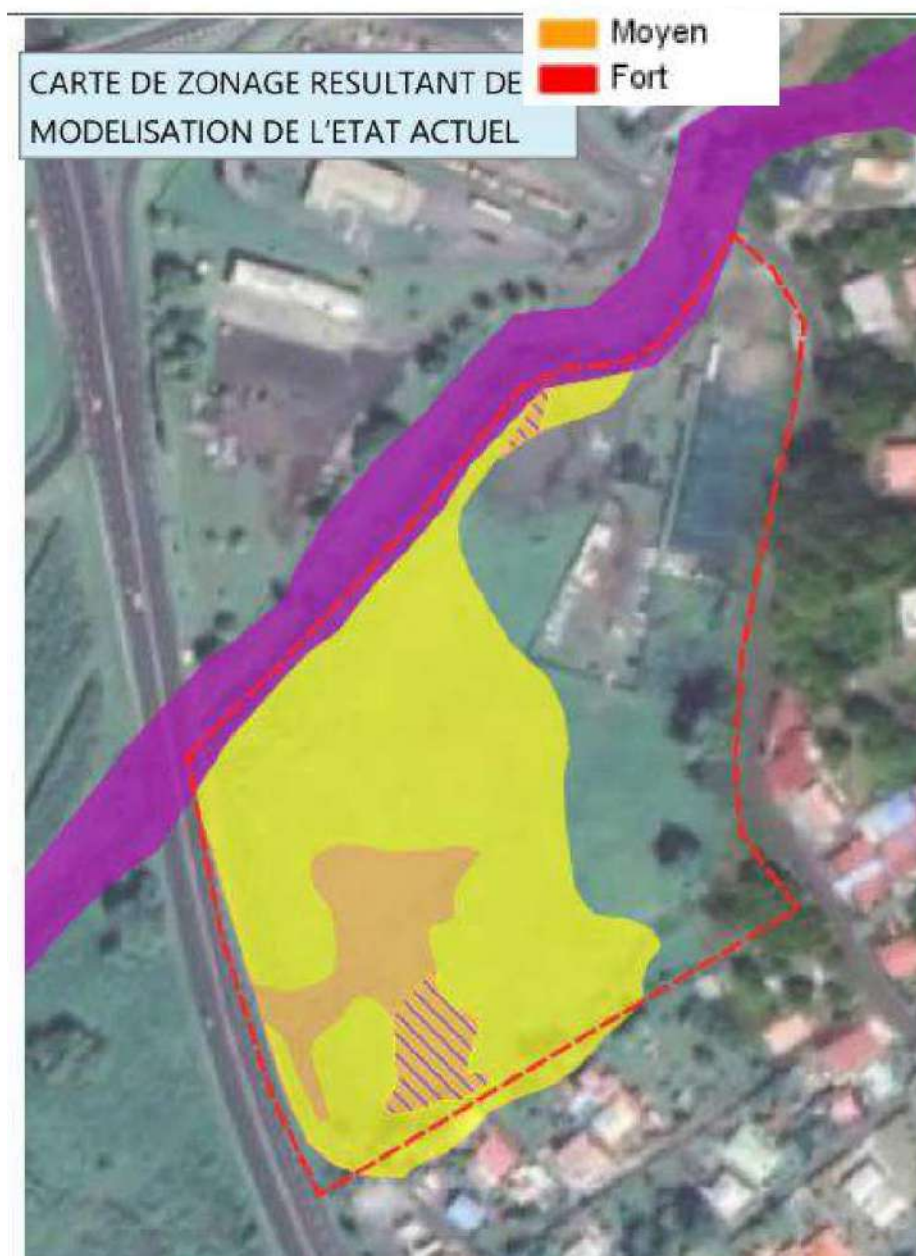


Figure 27 : Carte de zonage résultant de la modélisation réalisée par EGIS
(Source : Etude hydraulique de l'incidence du projet et des mesures compensatoires, EGIS, juin 2022)

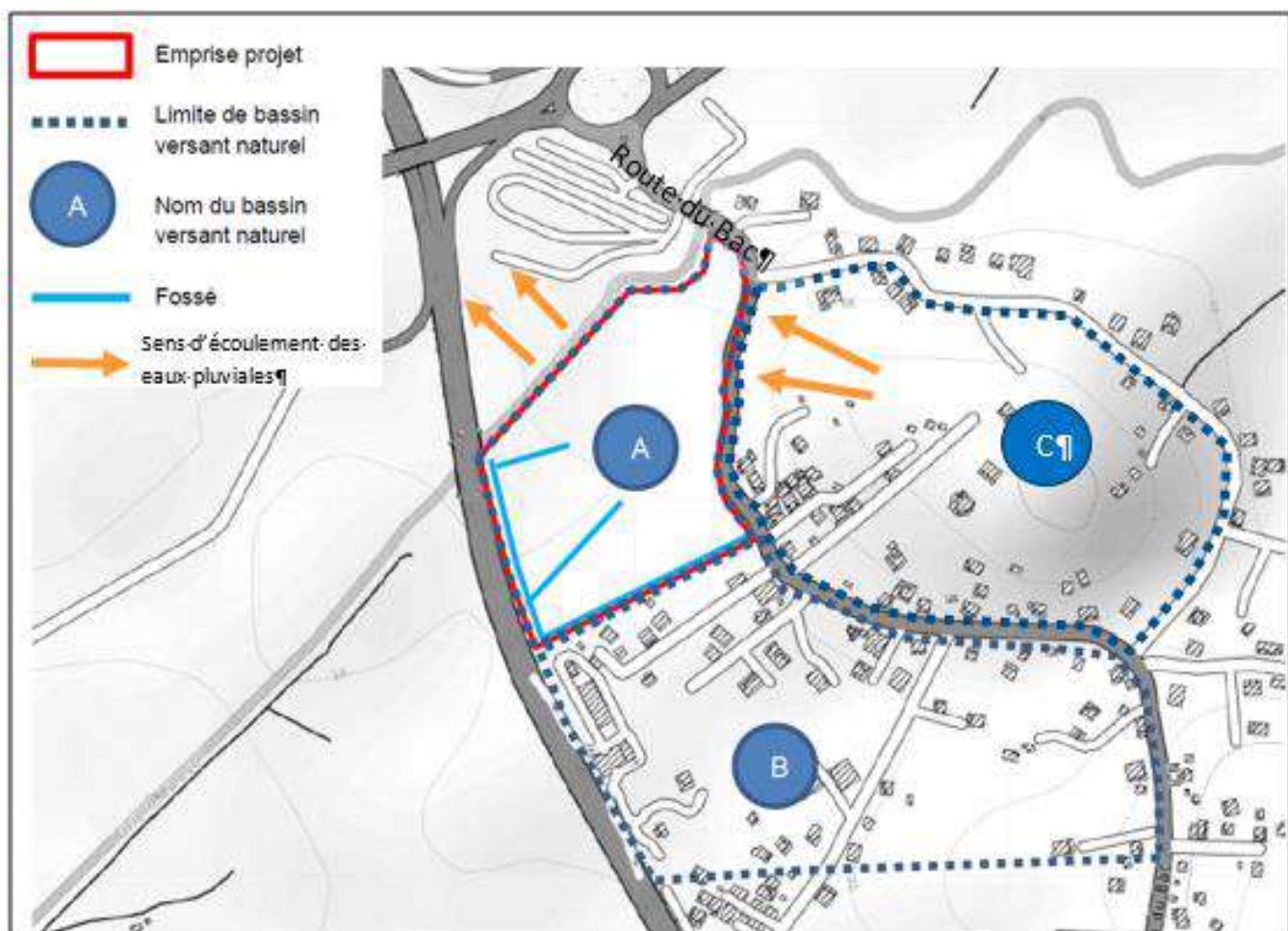


Figure 28 : Gestion actuelle des eaux pluviales
 (Source : Note de dimensionnement du volume de rétention des eaux pluviales – Guez Caraïbes – mars 2022)



Figure 29 : Principe du réseau de collecte EU
 (Source : Note de dimensionnement du système de traitement d'eaux usées – Guez Caraïbes – août 2022)

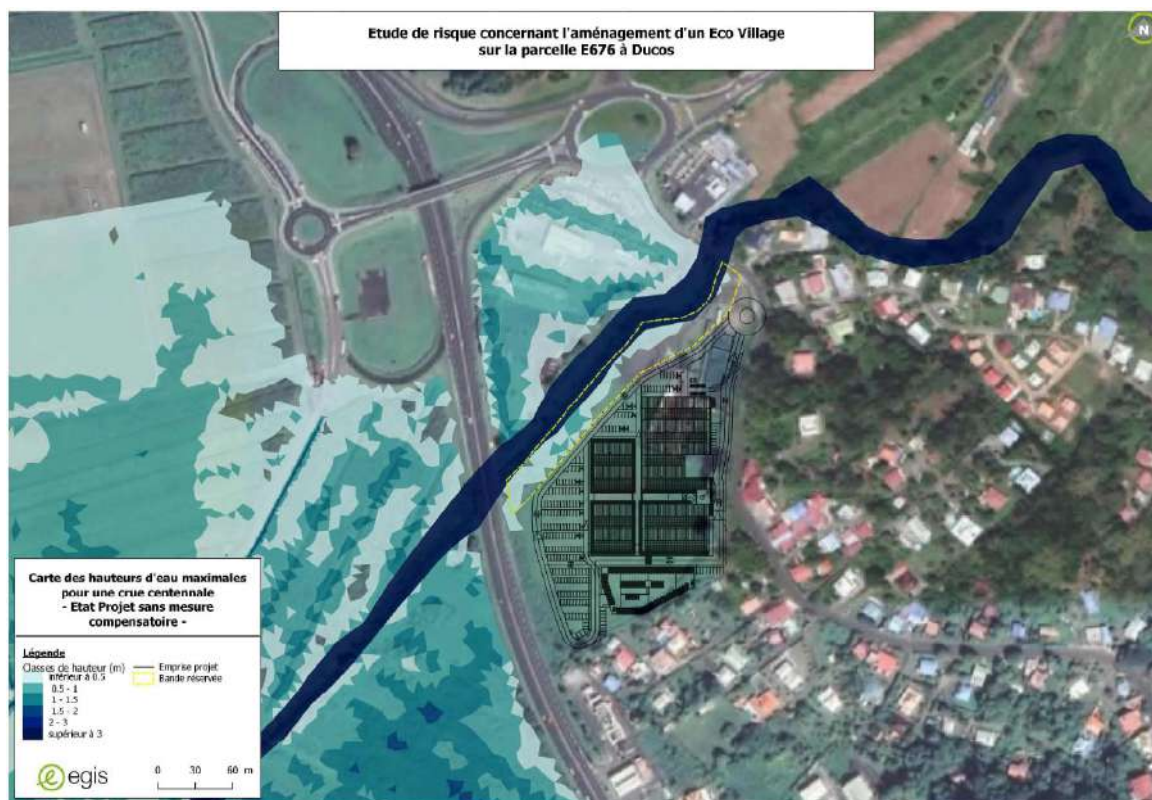


Figure 30 : Carte des hauteurs d'eau maximales pour une crue centennale en état projet sans compensation (Source : Etude de risque, Egis, juin 2022)

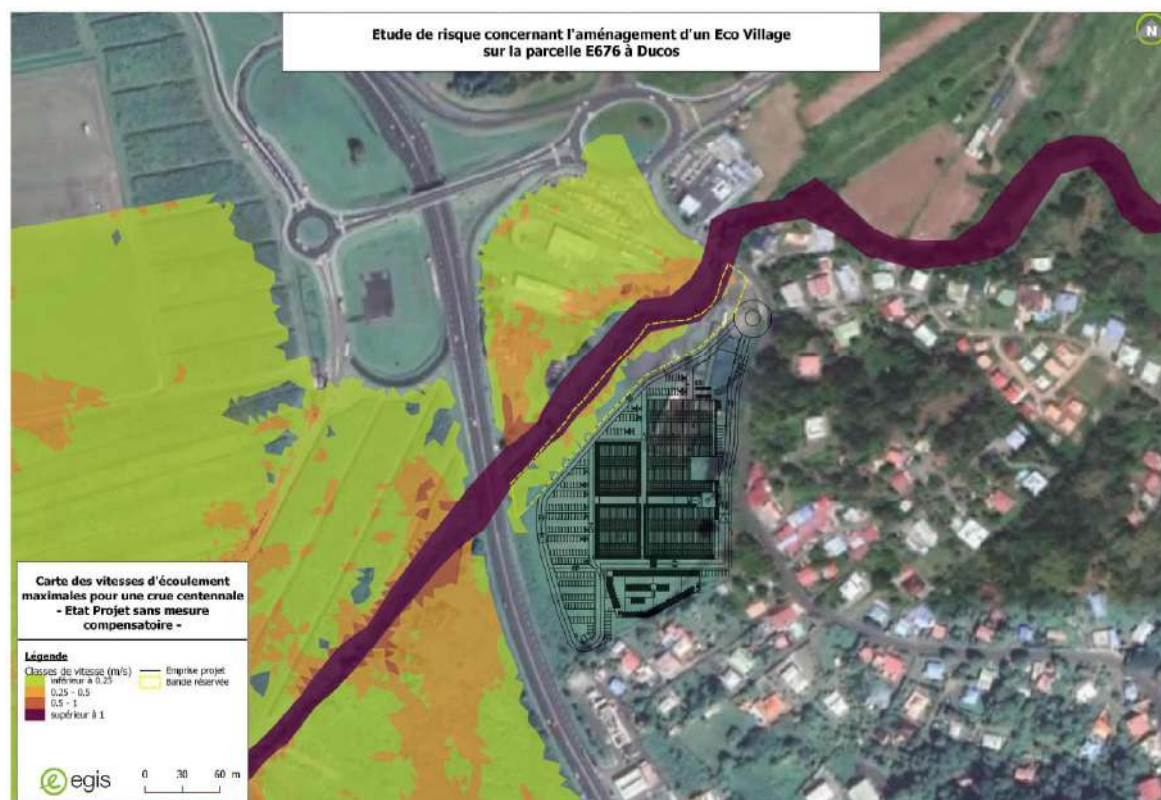


Figure 31 : Carte des vitesses d'écoulement maximales pour une crue centennale en état projet sans compensation (Source : Etude de risque, Egis, juin 2022)

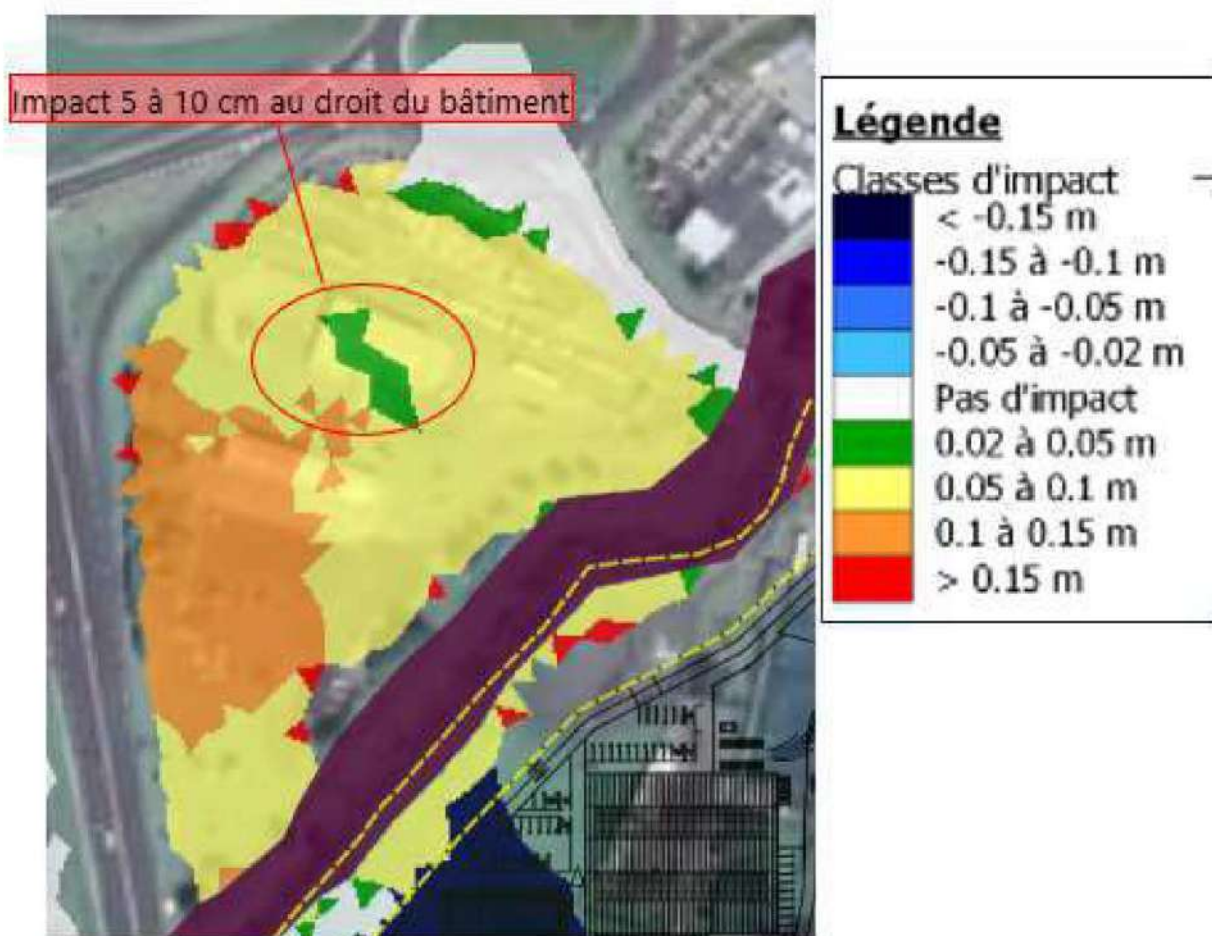


Figure 32 : Carte de l'impact du projet sur les hauteurs d'eau état projet sans compensation
(Source : Etude de risque, Egis, juin 2022)

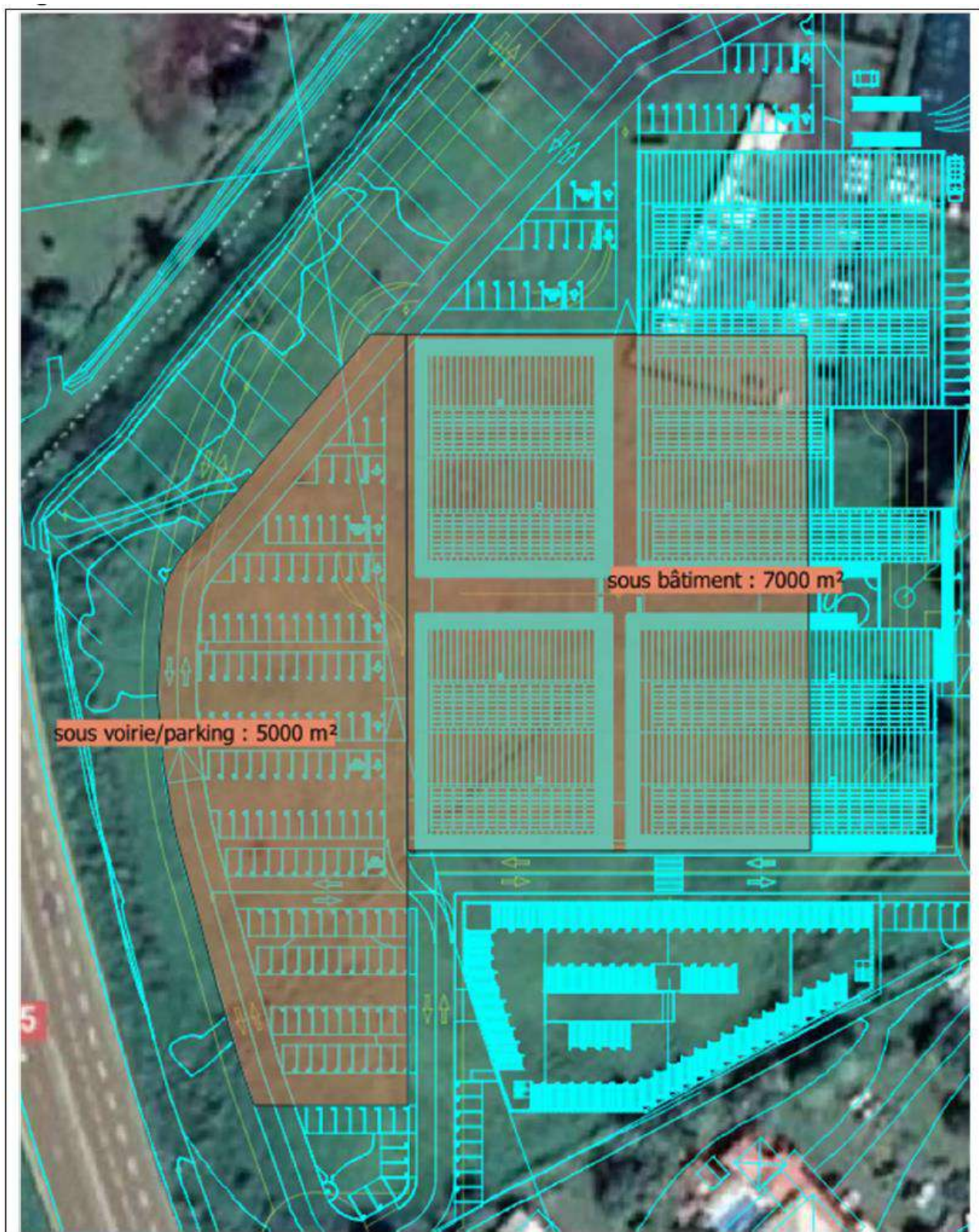


Figure 33 : Emprise de la zone de stockage (Source : Etude de risque, Egis, juin 2022)

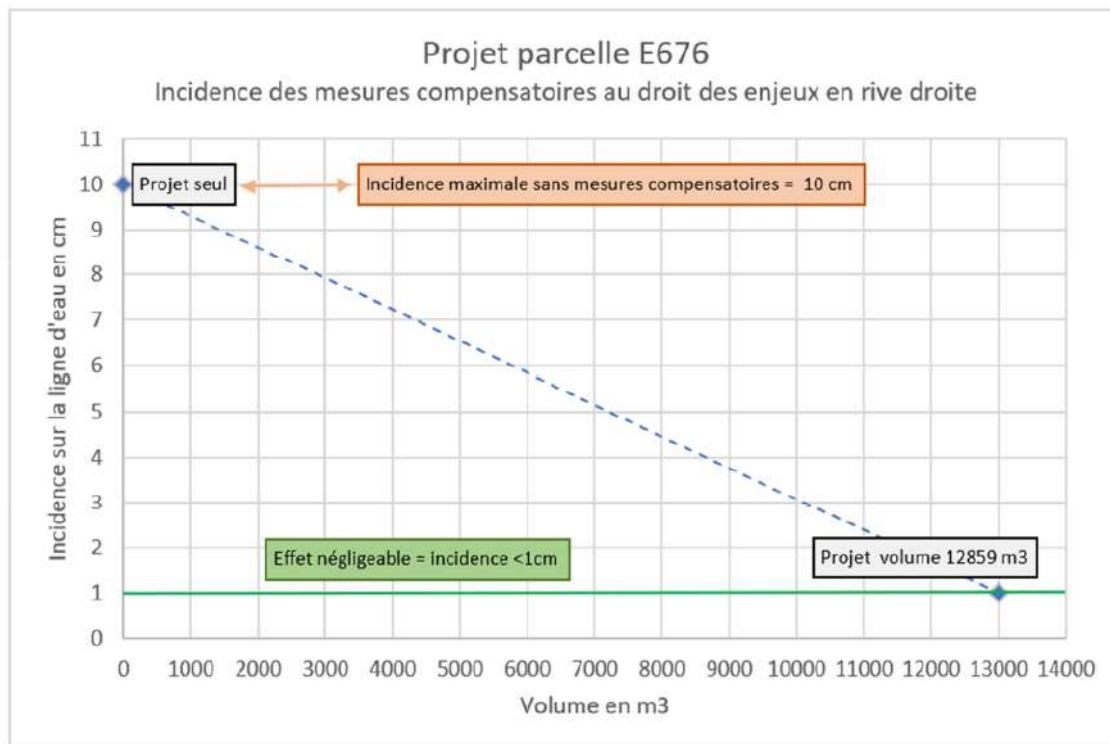


Figure 34 : Graphe de la relation incidence projet / surface de la zone de stockage

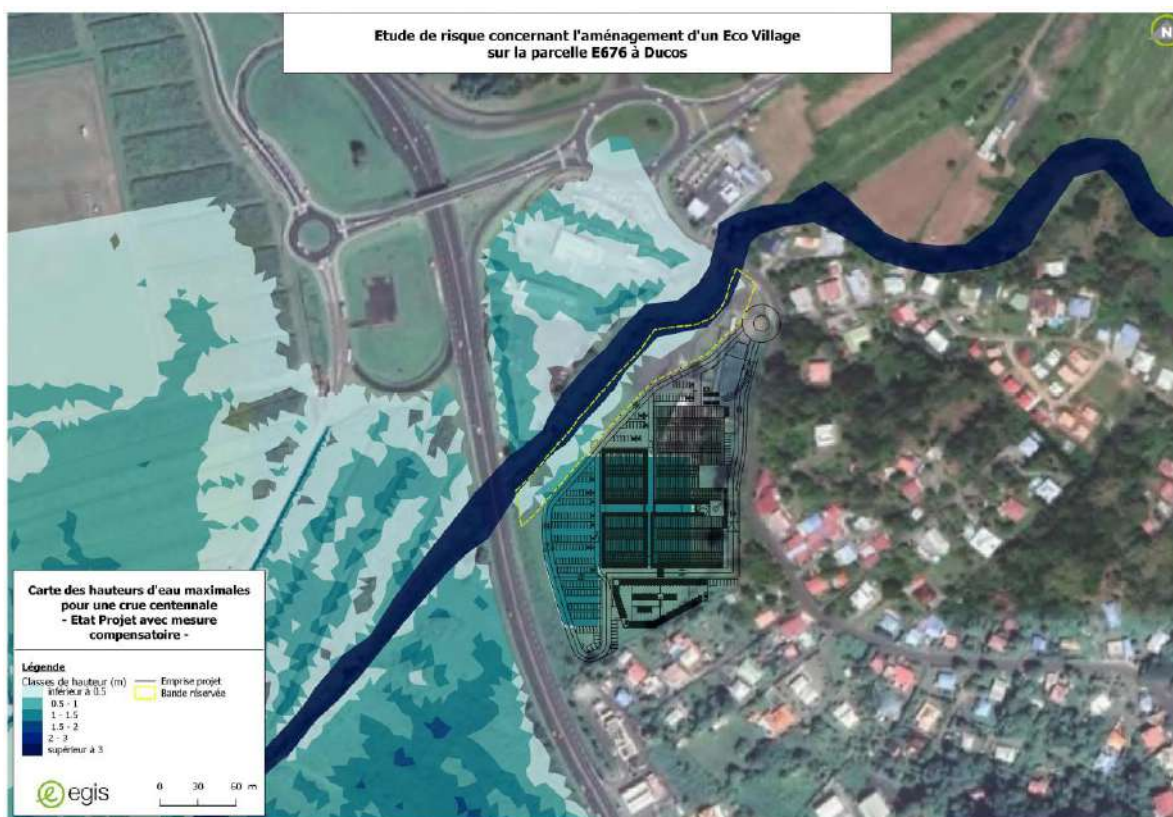


Figure 35 : Carte des hauteurs d'eau – état projet – crue 100 ans

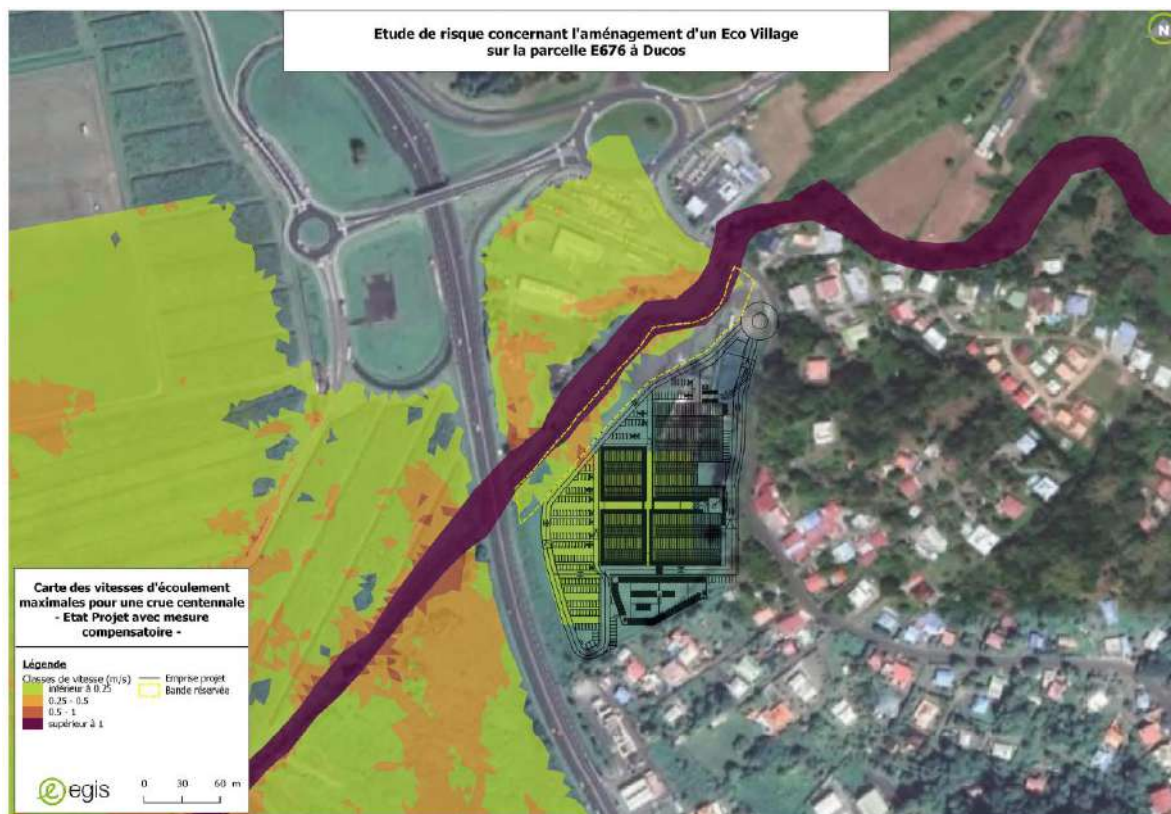


Figure 36 : Carte des vitesses – état projet – crue 100 ans

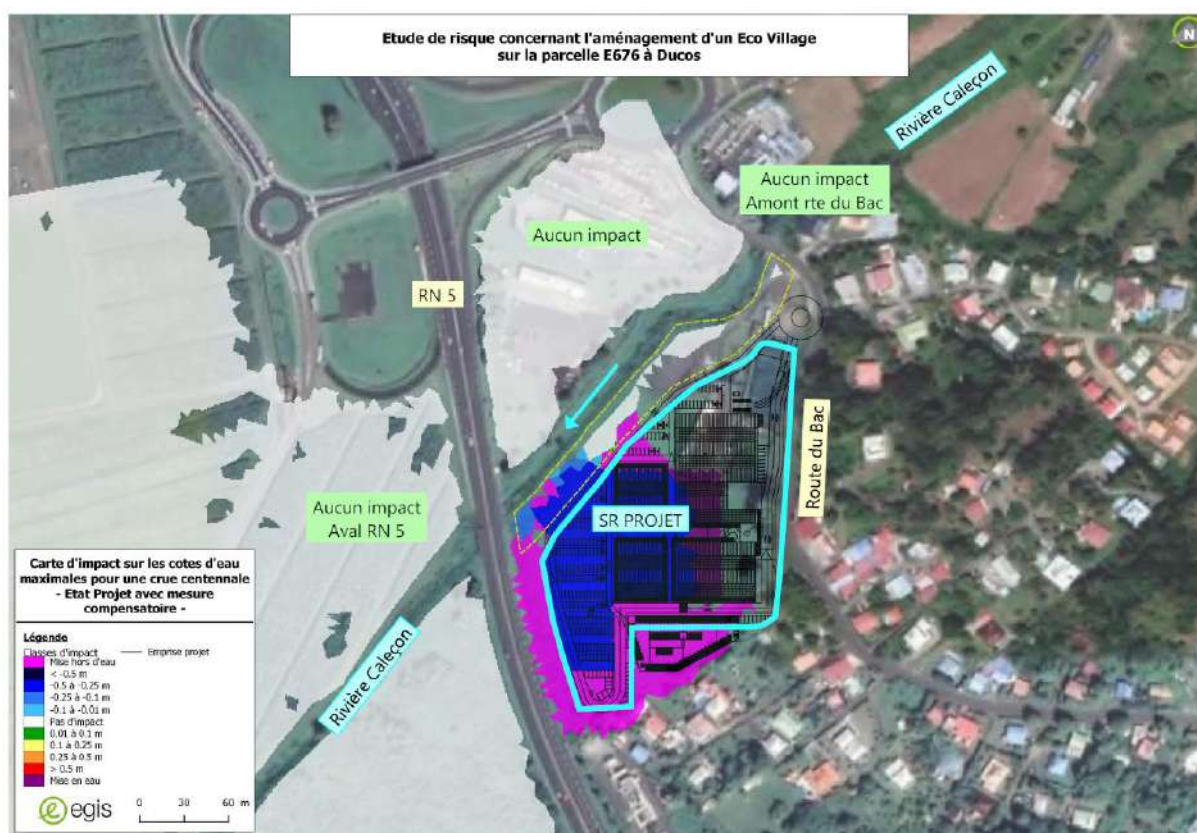


Figure 37 : carte d'impact – état projet – crue 100 ans

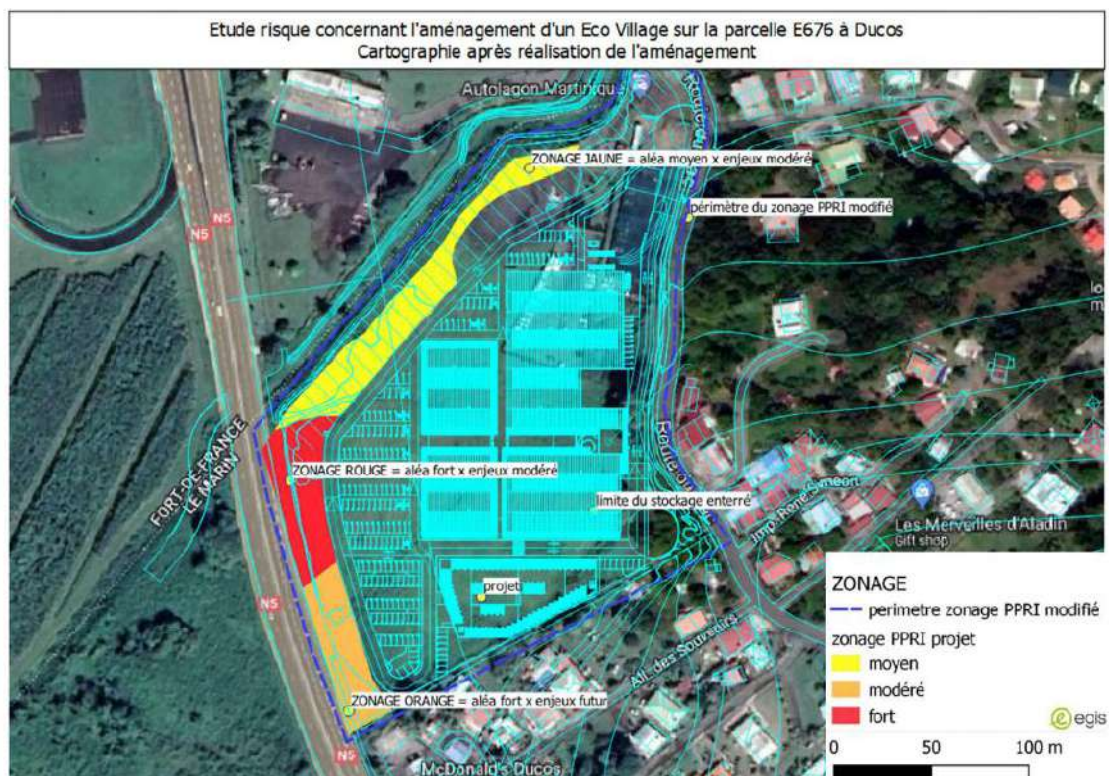


Figure 38 : carte de l'aléa après aménagement