

VILLE DE FORT DE FRANCE

Villa de M&Mme CLERY Colette et Philippe – Route de Moutte
(Cadastre section AC329)

Expertise technique en date du 27 septembre 2011

VILLE DE FORT DE FRANCE

Villa de M&Mme CLERY Colette et Philippe – Route de Moutte
(Cadastre section AC329)

Expertise technique en date du 27 septembre 2011

Objet de l'expertise

Le présente expertise a pour objet de faire le point sur l'état de la villa de M&Mme CLERY Colette et Philippe implantée dans le secteur du morne Calebasse et qui a été soumise aux effets des désordres géotechniques qui se sont manifestés par le glissement de grande ampleur amorcé le 02 mai 2011.

Constatations

La villa comprend un seul niveau auquel on accède par quelques marches disposées sur le côté. Il s'agit d'une structure en maçonnerie avec une dalle de couverture en béton armé.

L'ensemble de la structure a subi des désordres irrémédiables. Vu de face, la maison s'est affaissée dans sa partie centrale. Les murs présentent de grosses fissures, voire plutôt des « crevasses ». On observe également la présence de fissures dans la dalle de couverture. Une pièce qui a dû être ajoutée à l'arrière de la construction initiale (structure en briques et couverture en tôles) est le siège de désordres très importants, elle est pratiquement démolie.

Des ouvriers travaillant à proximité de l'habitation ont récemment constaté l'éclatement d'une vitre, signe que la construction continue à évoluer défavorablement du fait de l'instabilité du terrain d'assise.

Compte tenu des désordres très importants constatés sur l'ensemble de la construction, il est permis de dire que la villa a subi des désordres irrémédiables, sans oublier que les terrains sur lesquels elle est fondée ne sont plus stables et ne sont donc plus aptes à recevoir une construction d'une manière pérenne.

==+==



Vue de face de la maison avec un affaissement assez marqué vers le milieu de la façade



Etat très dégradé de la construction complémentaire à l'arrière avec murs en briques et couverture en tôle.



Quelques unes des fissures observables à l'intérieur de la maison



Fissures dans la dalle de couverture



Vue de l'intérieur de la façade depuis l'une des pièces de la maison.