



**TOUS VOS  
PROJETS BOIS  
AVEC UN PRO!**

**DUCOS**

Pays Noyé  
97224 DUCOS  
Tél. : 05 96 77 09 94  
Fax : 05 96 77 09 75

**LE ROBERT**

Quartier Mansarde Catalogne  
97231 LE ROBERT  
Tél. : 05 96 58 51 30

e-mail :

[martinique@vivreenbois.com](mailto:martinique@vivreenbois.com)



PISCINES



TERRASSES



REVÊTEMENTS



STRUCTURES



AMÉNAGEMENTS

Madame le Maire Aurélie NELLA  
1 rue Zizine-et-des-Étages  
97224 DUCOS

*Fait à Ducos, le 12 avril 2024*

Madame le Maire,

Dans le cadre d'un dépôt futur d'un dossier de demande d'enregistrement au titre de la réglementation sur les ICPE et en application de l'article R.512-46-4 du code de l'environnement, je soussigné Jérôme FLAMENT, représentant de l'établissement PIVETEAU (enseigne Vivre en Bois) au quartier Pays Noyé à Ducos, sollicite votre avis concernant l'état dans lequel devra être remis en état le site lors de l'arrêt définitif de l'activité.

Ce site se situe sur les parcelles cadastrales C n° 1957 et 1958.

En effet, en fin d'exploitation du site, et conformément à l'article L.512-7-6 du code de l'environnement, le site sera placé dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte à l'homme et à l'environnement et qu'il permette un usage futur déterminé conjointement avec le maire le président de l'EPCI compétent en matière d'urbanisme. Le projet de remise en état est détaillé au sein du document joint à ce courrier.

**Jérôme FLAMENT**

**Responsable plateforme Vivre en Bois**

# 1 Remise en état du site en cas de cessation d'activité

L'article R. 512-75-1 du code de l'environnement (introduit par le décret n°2021-1096 du 19 août 2021, **en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2022**) indique que la cessation d'activité est un ensemble d'opérations administratives et techniques effectuées par l'exploitant d'une ou plusieurs installations classées pour la protection de l'environnement afin de continuer à garantir les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et, le cas échéant, à l'article L. 211-1, lorsqu'il n'exerce plus les activités justifiant le classement de ces installations au titre de la nomenclature définie à l'article R. 511-9 sur une ou plusieurs parties d'un même site. La cessation d'activité se compose des opérations suivantes :

**Tableau 1 : Mesures prises par PIVETEAU BOIS en cas de cessation d'activités**

Phase de la cessation d'activités	Objectifs - items	Mesures envisagées par PIVETEAU BOIS
1 -mise à l'arrêt définitif	consiste à arrêter totalement ou à réduire dans une mesure telle qu'elles ne relèvent plus de la nomenclature définie à l'article R. 511-9 toutes les activités classées d'une ou plusieurs installations classées d'un même site, indépendamment de la poursuite d'autres activités sur le site et de la libération des terrains	Notification au préfet de la date de cet arrêt trois mois au moins avant celui-ci (Conformément à l'article R512-46-25 du code de l'environnement)
2 -mise en sécurité	Elle comporte notamment, pour la ou les installations concernées par la cessation d'activité, les mesures suivantes : 1 L'évacuation des produits dangereux et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, la gestion des déchets présents ; 2 Des interdictions ou limitations d'accès ; 3 La suppression des risques d'incendie et d'explosion ; 4 La surveillance des effets de l'installation sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné aux enjeux. En tant que de besoin, les opérations engagées dans le cadre de la mise en sécurité s'accompagnent de mesures de gestion temporaires ou de restrictions d'usage temporaires	Les locaux pourront, selon usage futur du site qui pour l'heure est envisagé comme identique (industriel), être démolis ou laissés en place. Le site sera vidé de tous équipements, produits et déchets qu'il contient liés à l'ancienne exploitation. Tous les produits dangereux ainsi que tous les déchets seront valorisés ou évacués vers des installations dûment autorisées. L'ensemble des fluides (électricité, eau...) sera mis en sécurité par consignation des réseaux. L'enlèvement des stockages et l'arrêt de fonctionnement des utilités permettront de supprimer les risques d'incendie et d'explosion. Le réseau humide fera l'objet d'un curage et d'un nettoyage. Le séparateur d'hydrocarbures fera l'objet d'un pompage et sera nettoyé par une entreprise agréée. Une vidange, nettoyage, dégazage des éventuels réseaux d'effluents et des rétentions ayant accueilli des produits dangereux susceptibles de polluer les eaux ou de provoquer un incendie ou une explosion sera effectuée et, le cas échéant, décontaminés. Le terrain sera sécurisé par la présence d'une clôture maintenue en l'état pour l'interdiction/la limitation d'accès.
3 -détermination de l'usage futur	selon les modalités prévues aux articles R. 512-39-2, R. 512-46-26 et R. 512-66-1	Usage futur proposé par PIVETEAU BOIS : <b>similaire à la dernière période d'activité, c'est-à-dire un usage industriel non sensible</b>
4 -réhabilitation ou remise en état	L'exploitant doit placer le site dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux	Un diagnostic environnemental sera réalisé par un

Phase de la cessation d'activités	Objectifs - items	Mesures envisagées par PIVETEAU BOIS
	<p>intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et, le cas échéant, à l'article L. 211-1, sur les terrains voisins de ceux concernés par la cessation d'activité (état permettant un usage futur du site déterminé, dans le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et, le cas échéant, de l'article L. 211-1, selon les dispositions, le cas échéant, des articles R. 512-39-2 à R. 512-39-3 bis et R. 515-75, R. 512-46-26 et R. 512-46-27 bis ou R. 512-66-1)</p>	<p>bureau d'étude (BE) certifié dans le domaine des sites et sols pollués afin d'attester de la bonne mise en oeuvre de la cessation d'activité et le cas échéant, de vérifier un éventuel impact de l'installation sur son environnement et de s'assurer de la compatibilité de l'état des sols du site avec l'usage futur prévu. Il fournira ainsi à PIVETEAU BOIS les attestations dites ATTES-SECUR et ATTES MEMOIRE (et le cas échéant ATTES TRAVAUX<sup>1</sup>), transmises ensuite à l'inspection des Installations Classées.</p> <p>Les installations/équipements retenues comme présentant des risques de contamination des sols sont à minima les zones de stockage de produits dangereux et de traitement d'hydrocarbures (avec canalisation associée).</p> <p>L'évaluation de cet impact potentiel sera effectué conformément aux guides méthodologiques et à la Note relative aux sites et sols pollués en date du 19 avril 2017 du ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires.</p>

---

<sup>1</sup> ATTES-SECUR : mise en œuvre des mesures de mise en sécurité pour des ICPE mises à l'arrêt définitif (R. 512-39-1, R. 512-46-25 et R. 512-66-1), ATTES-MÉMOIRE : adéquation des mesures de gestion proposées pour la réhabilitation d'ICPE mises à l'arrêt définitif (R. 512-39-3 et R. 512-46-27), ATTES-TRAVAUX : conformité des travaux réalisés par rapport aux objectifs de réhabilitation pour des ICPE mises à l'arrêt définitif (R. 512-39-3 et R. 512-46-27)

# Lettre **Recommandée** PREUVE DE DÉPÔT

Date de dépôt : 15/04/2024

Heure de dépôt : 15:25

Etablissement de Dépôt : **PARIS DIR BU COURRIER  
NEW DASC**

Poids :	Niveau de garantie :	Prix :	Option :
20 g	R1	8.13 €	Avis de réception

Numéro de suivi  
**87000914302435L**

Expéditeur

**M. FLAMENT JEROME  
VIVRE EN BOIS  
QUARTIER PAYS NOYE  
97224 DUCOS**

Destinataire

**MAIRIE DE DUCOS  
Mme AURELIE NELLA  
1 RUE ZIZINE ET DES ETAGES  
97224 DUCOS**

Conservez cette preuve de dépôt, elle sera nécessaire en cas de réclamation. Cette preuve doit être conservée sous forme numérique.

Les conditions spécifiques de vente de la Lettre recommandée sont disponibles sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

La Poste S.A. au Capital de 5 364 851 364 € - RCS Paris 356 000 000 - Siège Social : 9 rue du Colonel Pierre Avia 75757 PARIS CEDEX 15



LA POSTE



**ECOLOGIC**

Priorité neutralité carbone  
[laposte.fr/neutralitecarbone](http://laposte.fr/neutralitecarbone)



LA POSTE

## Lettre **Recommandée** AVIS DE RÉCEPTION

Présentée, avisée le : **22/04/2024**

Distribuée le : **22/04/2024**

Nom du destinataire ou de son mandataire :

**Mairie De Ducos**

Signature du destinataire ou de son mandataire :

Pièce d'identité présentée :

Identifiant facteur : cExUSzQzMzlwMjQtMDQtMjJUMD  
k6NTY6MzEtMDQ6MDA=

Conservez cet avis de réception, il sera nécessaire en cas de réclamation. Cette preuve doit être conservée sous la forme sous laquelle elle vous a été transmise.

Les conditions spécifiques de vente de la Lettre recommandée sont disponibles sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

Numéro de suivi  
**AR87000914302435L**

Destinataire de la lettre recommandée

**MAIRIE DE DUCOS  
Mme AURELIE NELLA  
1 RUE ZIZINE ET DES ETAGES  
97224 DUCOS**

Renvoyer à l'adresse ci-dessous

**M. FLAMENT JEROME  
VIVRE EN BOIS  
QUARTIER PAYS NOYE  
97224 DUCOS**