4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est de libérer le terrain pour la création d’un bâtiment d’enseignement.

Il s’agit de la construction d’un bâtiment universitaire neuf dénommé “Pôle Universitaire de Santé” sur la parcelle R706 propriété de la commune de Fort-de-France, pour le compte de la Collectivité Territoriale de Martinique sur le site du CHU La Meynard.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.2 dans sa phase de réalisation

DéFRICHEMENT

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisé et arrachage de souches afin de permettre les travaux de terrassement puis de construction du bâtiment. Le démarrage des travaux de défrichement auront lieu à partir de juin 2017.

VIABILISATION

Le projet prévoit de créer un accès pour véhicules légers allant de la voie Z. Quitman existante au parking créé dans le cadre du PUS (parking de 40 places).

TERRASEMENT

Le terrain naturel présente deux plateformes naturelles aux altimétries 111NGF et 115NGF. Le bâtiment est conçu de manière à minimiser les terrassements et s’implante aux altimétries 111NGF (pour le RDC bas) et 115NGF (pour le RDC haut).

CONSTRUCTION

Le bâtiment est réalisé en béton armé. Il représente une surface de plancher de 5011m². Il comporte un RDC bas, un RDC haut et un niveau 1. Un parking de 40 places extérieur est créé. Une parcelle clouée est réalisée en tête de talus de manière à l’étude du géotechnicien.

4.3.3 dans sa phase d’exploitation

Le défrichement est requis pour la construction d’un bâtiment universitaire.

Description de l’assainissement EU-EV : Les EU et EV sont raccordés sur le réseau de la ville.

Description du traitement des EP :

Les EP de toutes les surfaces imperméables du projet sont collectées et renvoyées dans un bassin de rétention situé sous le parking créé.

L’imperméabilisation des surfaces est compensée par la mise en œuvre d’ouvrages de régulation du débit des eaux pluviales générées par le projet. La démarche est la suivante :

- Détermination du débit de fuite théorique actuel de l’emprise aménagée, (17%),
- Maintenance de ce débit au rejet sur l’excédent par la mise en œuvre d’un dispositif de régulation,
- Mise en œuvre d’un ouvrage de stockage substitution des eaux pluviales en conséquence de cette limitation de débit de rejet.

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'administration compétente en matière d'environnement.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Cadre réservé à l'administration

Détecteur ?

Dossier complet le

N° d’enregistrement

1. Initié du projet

Défrichement de 1,087ha sur la parcelle R 706 en vue de la création d’un bâtiment universitaire pour le compte de la Collectivité Territoriale de Martinique.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom : Prénom :

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale :

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale :

MARIE-JEANNE Alfred, Président du Conseil Exécutif de la C.T.M.

RCS / SIRET :

Forme juridique :

Collectivité Territoriale de Martinique

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères de l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

47°a)

Détecteur sous-sol non autoporteur au titre de l'article 4 de la loi n°80-1, 341 du code forestier et surfe à travers les sols, portant sur une superficie totale, dite bâmonte, de plus de 2,5 hectares.

Défrichement de 1,087ha sur la parcelle R 706 en vue de la création d’un bâtiment universitaire pour le compte de la Collectivité Territoriale de Martinique.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énumérées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La parcelle R706 est dans l'état existant une friche boisée peuplée d’arbres de hautes, moyennes futaies et d'arbustes d'essences variées.

Pour permettre la construction d’un bâtiment neuf, le "Pôle Universitaire de Santé", 1,087ha de la parcelle R706 doivent être défrichées.

La présente demande au cas par cas porte donc sur une autorisation de défrichement.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols
Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?
Friche boisée peuplée d'arbres de hautes, moyennes futales et d'arbustes d'essences variées.

- [ ] Oui
- [x] Non

Si oui, indiquez et date d'approbation :
La parcelle R706 est classée en zone U3 au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Fort-de-France approuvé le 24 juin 2008 et modifié en mai 2015.

5.3 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, sous la rubrique "Oui" ou "Non".

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?
- [ ] Oui
- [x] Non

Le projet se situe-t-il :
- [ ] Oui
- [x] Non

dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couvert par un arrêté de protection de biotope ?

- [ ] Oui
- [x] Non

en zone de montagne ?
- [ ] Oui
- [x] Non

sur le territoire d'une commune littorale ?
- [x] Oui
- [ ] Non

dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?
- [x] Oui
- [ ] Non

sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, asthési en cours d'élaboration ?
- [x] Oui
- [ ] Non

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrateur compétente en matière d'environnement devra être prise(34) avant d'obtenir l'autorisation(s).

Projet soumis à autorisation de défrichement
Cette demande est réalisée préalablement au dépôt d'une demande de permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli
Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (anselette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandeurs caractéristiques</th>
<th>Valeur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Superficie parcelle</td>
<td>3 ha 195</td>
</tr>
<tr>
<td>Superficie espace défriché</td>
<td>1 ha 087</td>
</tr>
<tr>
<td>Superficie projet (y compris zone chantier)</td>
<td>10 866 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Longueur déblais</td>
<td>180 ml</td>
</tr>
<tr>
<td>Largeur déblais</td>
<td>75 ml</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation
10 route de Beaucour, Jambette 97 200 Fort-de-France
Parcelle R 706

Coordonnées géographiques
Long. 61° 02' 23" W  Lat. 14° 37' 55" N

Pour les rubriques 5° à 10°, 10° à 15°, 15° à 20° en dehors du domaine public maritime (DPM), de la bande des 50 pas Géométriques ainsi qu'en dehors d'un espace remarquable de litoral tel que défini au titre de l'art L.146-6 du code de l'urbanisme.

Point de départ :
Long. [ ] Oui
Lat. [ ] Oui

Point d'arrivée :
Long. [ ] Oui
Lat. [ ] Oui

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?
- [x] Oui
- [ ] Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?
- [ ] Oui
- [x] Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?
- [x] Oui
- [ ] Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?
Le défrichement constitue des travaux préalables permettant de libérer le terrain pour la construction d'un bâtiment universitaire.

3 Pour l'autre mer, voir notice explicative
### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

#### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

<table>
<thead>
<tr>
<th>Domaines de l'environnement</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Enginera-t-il des prélèvements d'eau ?</strong></td>
<td>☑️</td>
<td>☐️</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Implicitera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</strong></td>
<td>☑️</td>
<td>☐️</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ressources**

- **Est-il excédentaire en matériaux ?**
  - Oui | ☑️ |

- **Est-il déficitaire en matériaux ?**
  - Non | ☑️ |

- **Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?**
  - Oui | ☑️ |

**Milieu naturel**

- **Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?**
  - Oui | ☑️ |

- **Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?**
  - Oui | ☑️ |

<table>
<thead>
<tr>
<th>De quelle nature ? De quelle importance ?</th>
<th>Appréciiez sommairement l'impact potentiel</th>
</tr>
</thead>
</table>

- **Dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?**
  - Non | ☑️ |

- **Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?**
  - Non | ☑️ |

- **Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?**
  - Oui | ☑️ |

  - Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?
    - Oui | ☑️ |

- **Dans un site ou sur des sols pollués ?**
  - Non | ☑️ |

- **Dans une zone de répartition des eaux ?**
  - Non | ☑️ |

- **Dans un périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?**
  - Non | ☑️ |

- **Dans un site inscrit ou classé ?**
  - Non | ☑️ |

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>Lequel et à quelle distance ?</th>
</tr>
</thead>
</table>

- **D'un site Natura 2000 ?**
  - Oui | ☑️ |

- **D'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?**
  - Oui | ☑️ |
<table>
<thead>
<tr>
<th>Pollutions</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Dans le respect de la réglementation</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Risques et nuisances</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques technologiques ?</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Aléa Séisme fort</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Aléa Mouvement de terrain moyen</td>
<td>[ ]</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(suivant prescriptions PPRN 2013)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans le respect de la réglementation</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Commodités de voisinage</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il source de bruit ?</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Dans le respect de la réglementation</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Patrimoine / Cadre de vie / Population</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
<tr>
<td>Dans le respect de la réglementation</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Matières à diverses applications</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Le défrichement implique la suppression de la végétation sur la zone concernée décrite au 4.5.</td>
<td>[ ]</td>
<td>[ ]</td>
</tr>
</tbody>
</table>
8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet

1. L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;

2. Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;

3. Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;

4. Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14° et 15° en option - un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;

5. Sûr pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14° et 15°, plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos, tracés et plans complets ou énumérés selon que les événements récents, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/1 000. Ce plan devra préciser l'affectation des terrains aulaires ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Plan de zonage du PLU de Fort-de-France
- Extrait du plan du PPRN

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

[Signature]

Pour le Président du Conseil Exécutif de la Collectivité territoriale de Martinique et par délégation le Président exécutif

[Signature]

15 MARS 2017
Environnement lointain

Environnement proche

Le repérage en plan des photographies figure sur le document 3.1

3.2 - Zone d'implantation photographies
5.1 - Repérage de l'emprise travaux suite au défrichement
5.2 - Vue aérienne de l'empirie travaux suite au défrichement
Plan de zonage du PLU de Fort-de-France

Description :
La carte présente ici reproduit le plan de zonage du plan local d'urbanisme (PLU) de Fort-de-France. Le PLU de Fort-de-France a été approuvé le 24 juin 2018. Cette carte est jour de la modification simplifiée de 2015.

Carte publie par l'application CARTELIB
Ministère de l'habitat des territoires et du Logement / Ministère de l'écologie, du Développement durable et de l'énergie
SG/PS3/P6/P6/11 - CPS1 (DOM/TER)
Localisation

Commune du Fort-de-France

Le PPR a été approuvé par arrêté préfectoral du 30/12/2011. C'est une servitude d'utilité publique opposable à tous les actes individuels (certificats d'urbanisme, permis de construire, permis de loyer, etc.). Les informations présentées dans ce document n'ont pas de valeur réglementaire. Elles permettent de se repérer dans l'espace et donnent la situation de l'information recherchée. Seul le document original approuvé par le préfet sera foi devant les tribunaux.

Source des données : SIG DEAL Martinique - RGE® ©IGN - GéoMartinique

Document imprimé le 24/01/2017