



Ministère chargé de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <b>09/08/2018</b>	Dossier complet le : <b>09/08/2018</b>	N° d'enregistrement : <b>2018 - 000298</b>

## 1. Intitulé du projet

Projet de construction de 57 Logements Locatifs Sociaux - quartier LA FRAÎCHEUR - commune du Gros Morne

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **SOCIETE IMMOBILIRE DE LA MARTINIQUE (S.I.MAR)**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **Monsieur Alain MOUNOUCY - Directeur Général**

RCS / SIRET **3|0|3|1|8|8|5|2|8|0|0|0|1|0|** Forme juridique **Société Anonyme d'Économie Mixte**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 47 A	Défrichement soumis à l'autorisation au titre de l'article L341-3 du code forestier, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5ha.
N° 39	Travaux, constructions et opérations d'aménagements constitués ou en création qui couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m <sup>2</sup>

## 4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### CONSTRUCTION DES 57 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX " LA FRAÎCHEUR " AU GROS MORNE :

- Le Projet composé d'un ensemble immobilier de 02 bâtiments d'un total de 57 logements avec parking à l'air libre, un Local commun Résidentiel, une loge Gardien et une aire de jeux sur une emprise foncière de 8 000 m<sup>2</sup>.
- 57 logements répartis en 14 T2 surface totale 698.74 m<sup>2</sup> + 31 T3 surface totale 2249.51 m<sup>2</sup> et 12 T4 surface totale 995.16 m<sup>2</sup> pour une surface de plancher de 3943.41 m<sup>2</sup>
- 1 Local Commun Résidentiel (LCR), 1 local gardien
- 61 places de stationnement à l'extérieur, dont 4 pour les personnes à mobilité réduite (PMR),

#### DEMOLITIONS

Les constructions existantes et non achevées depuis une trentaine d'années seront entièrement démolies et évacuées à la décharge publique.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives données dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.



#### 4.2 Objectifs du projet

- Le projet est situé en périphérie du centre Urbain et à proximité du collège, de résidence de la SMHLM de 48 logements et d'une zone d'habitation de villas individuelles pour répondre à la demande croissante de logements sur la commune.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Dans sa phase de réalisation le projet est décomposé en six grands axes :

- Démolition et évacuation des ruines existantes
- Terrassement, évacuation des excédents de terre en décharge
- Construction des soutènements
- Travaux d'édification des bâtiments (Gros Œuvre)
- Travaux de second œuvre et finition
- Travaux de raccordement des réseaux

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les 57 Logements Locatifs Sociaux sont destinés à la location par le bailleur S.I.MAR



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

- Permis de construire
- Étude préalable des boisements
- Avis ABF
- Déclaration de Travaux

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Parcelle cadastrée M 653 - LA FRAICHEUR - Gros Morne	3ha 51a 21ca
L'architecture est contemporaine avec des formes simples aux lignes épurées avec une toiture terrasse. Les 57 logements seront répartis dans deux bâtiments de quatre niveaux (R+3) Bâtiment A = 79,22 x 9,49 Bâtiment B = 105,48 x 9,49	1753 m <sup>2</sup> surface au sol

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 61°00'44"14o Lat. 14°21'17"85n

Quartier LA FRAICHEUR

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Commune du Gros Morne

Point de départ :

Long. 61°00'50"78o Lat. 14°21'17"69n

- Parcelle Cadastree M 653

Point d'arrivée :

Long. 60°29'84"85o Lat. 14°21'30"35n

- Surface 8 000 m<sup>2</sup>

Communes traversées :

*Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6*

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oul  Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oul  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	produit de la démolition des ruines existantes qui sera acheminé vers les décharges adaptées. Produit des faibles terrassements qui sera réutilisé sur le site
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'environ 8 000 m <sup>2</sup> concernée par le projet a fait l'objet de travaux de terrassement il y a une trentaine d'année.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'opération ne présente aucun risque sanitaire, le réseau d'eau usée sera raccordé au réseau public d'eaux usées. Le réseau d'eau pluviale après traitement sera renvoyé vers la ravine existante
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans une zone habitée et sera réalisé dans le respect de la réglementation.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le respect de la réglementation en vigueur.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty space for description of measures and characteristics]

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty space for self-evaluation response]

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



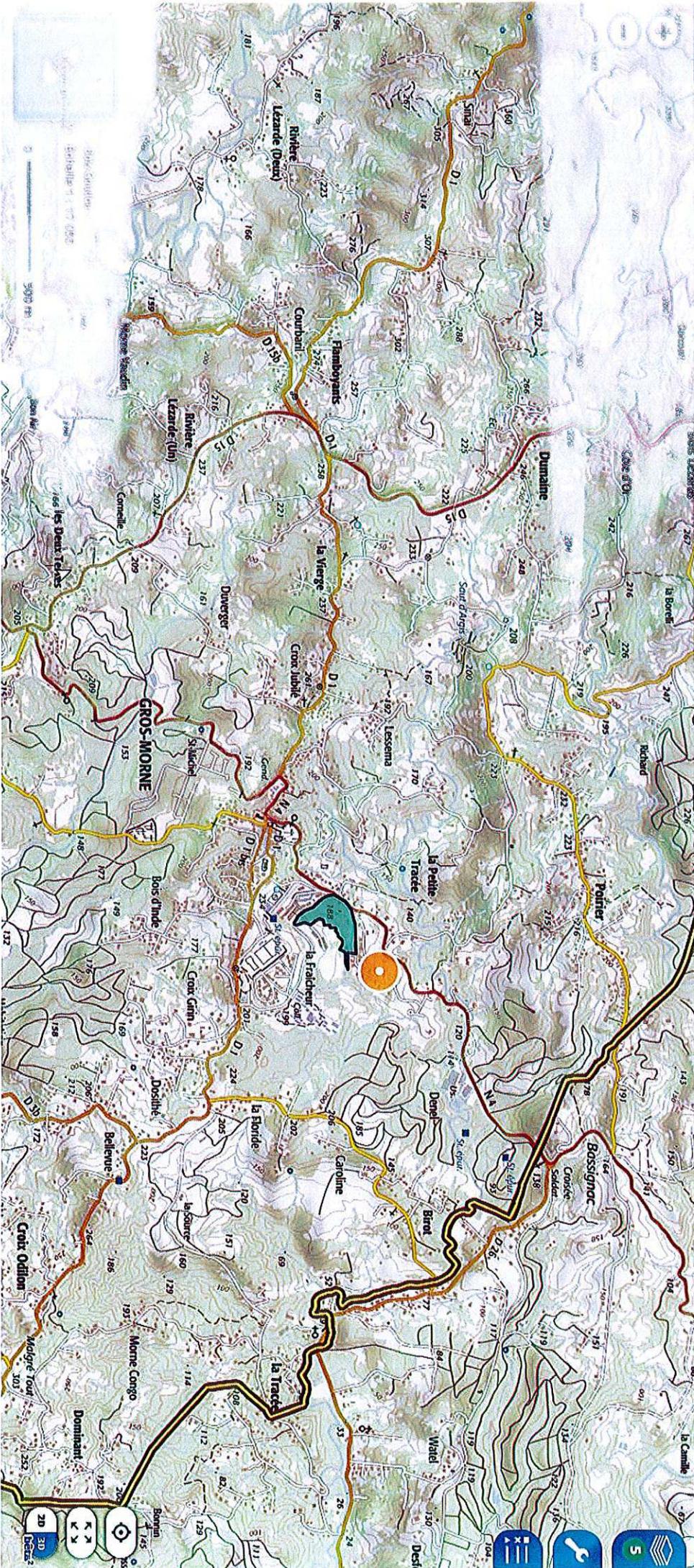






géoportail

Chercher un lieu, une adresse, une donnée



Données cartographiques : © IGN



Map navigation controls including zoom in (+), zoom out (-), home, and destination buttons.



Latitude : 14.71405  
Longitude : - 60.9997061

Parcelles concernées  
M 652 et 653

# Vue Aérienne

## PC1 - PLAN DE SITUATION

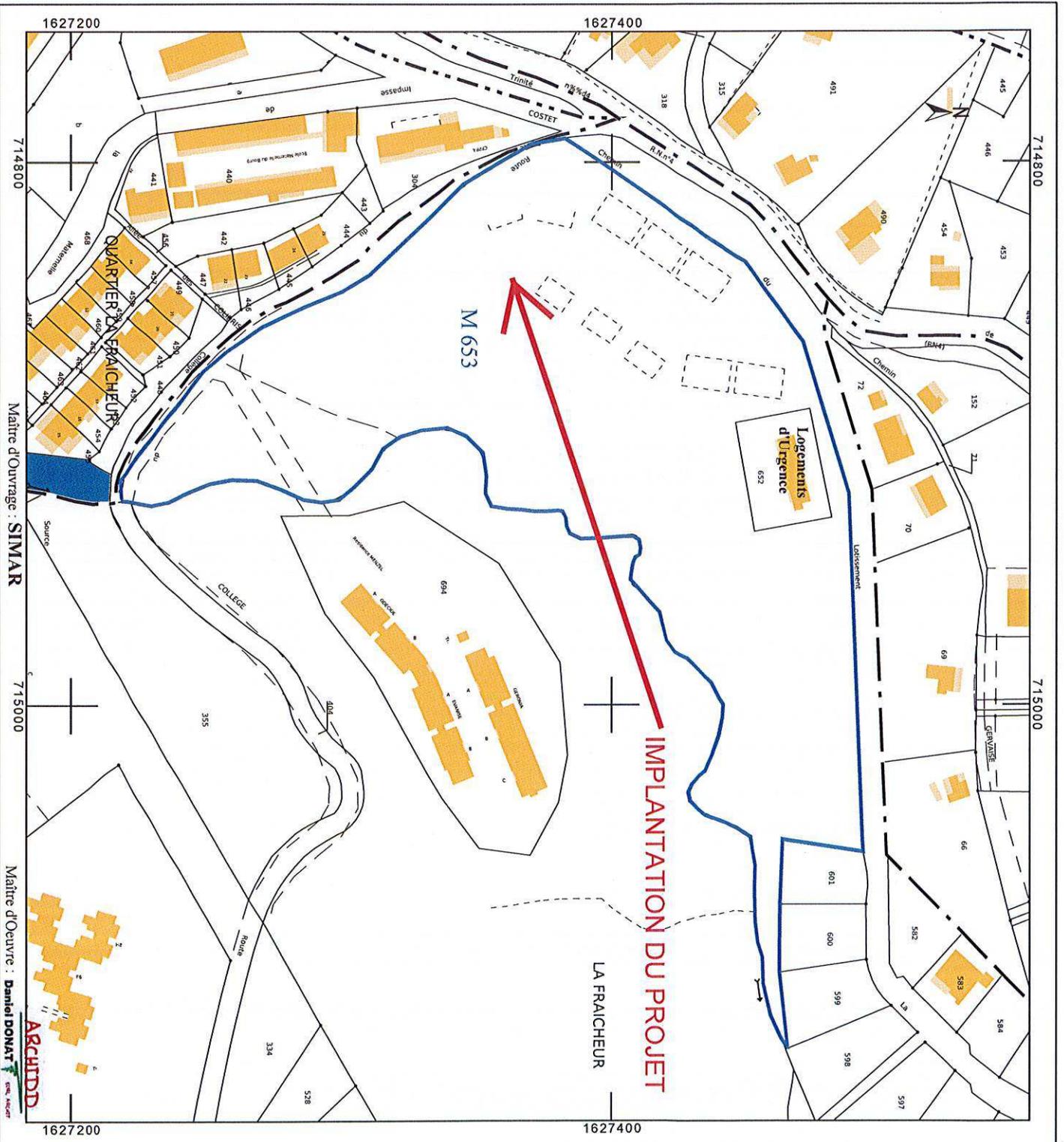
# CONSTRUCTION DE 57 LOGEMENTS SOCIAUX

Département :  
MARTINIQUE  
Commune :  
GROS MORNE  
Lotissement La Fraicheur

Section : M 653  
Feuille : 000 M 01  
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000  
Date d'édition : 04/04/2011  
(fuseau horaire de Paris)  
Coordonnées en projection : MART38UTM20

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des Impôts foncier suivant :  
CDIF DE FORT DE FRANCE  
Hôtel des Finances Route de Cluny SCHELCHER  
97261  
97261 FORT DE FRANCE CEDEX  
tél. 0596559576 - fax 0596557136  
cdfif.fort-de-france@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
cadastre.gouv.fr  
©2010 Ministère du budget, des comptes publics et  
de la réforme de l'État



**DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**  
**PLAN DE SITUATION**

Département :  
**MARTINIQUE**

Commune :  
**GROS MORNE**

Section : M  
Feuille : 000 M 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/4000

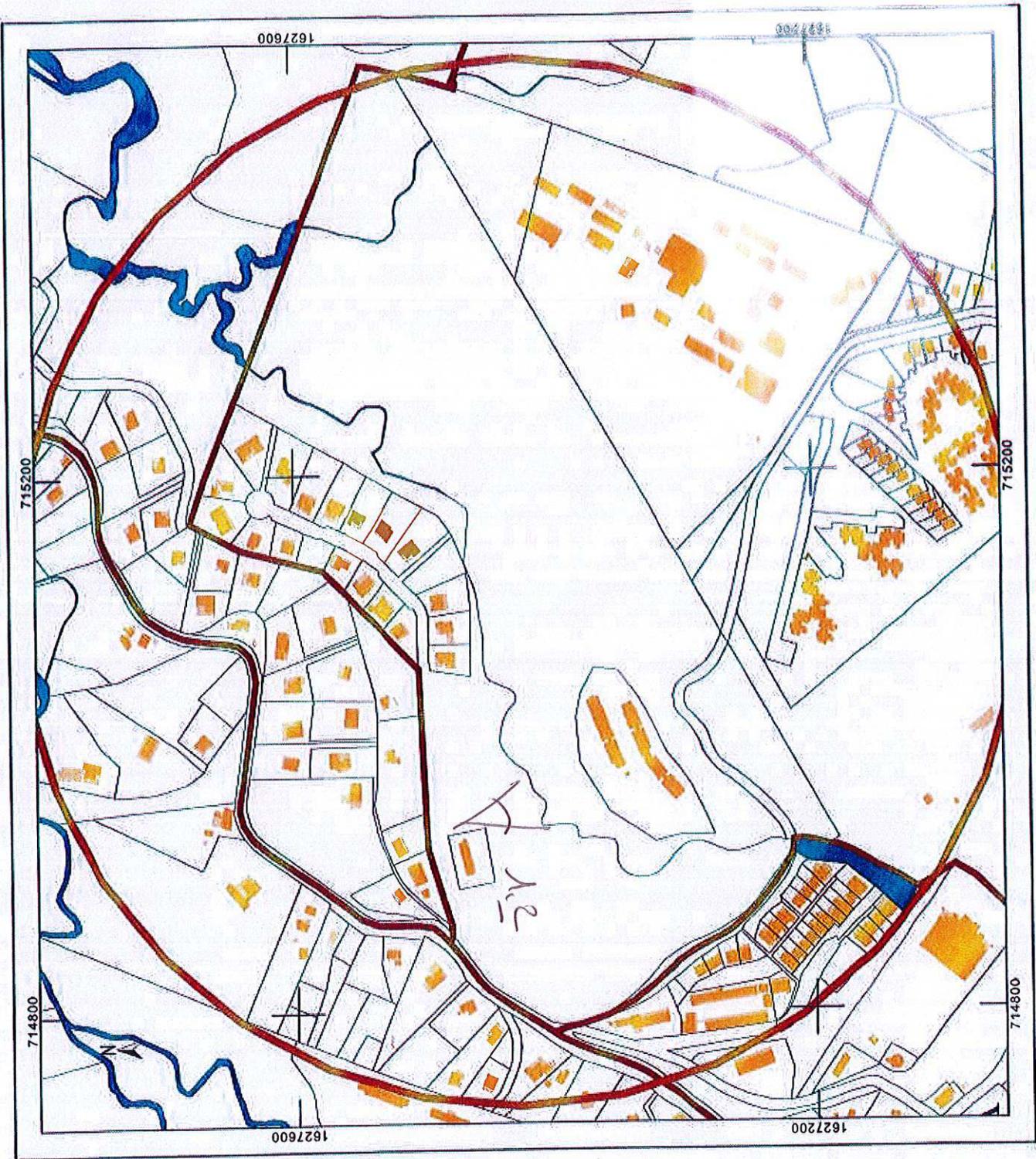
Date d'édition : 09/08/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : MART38UTM20

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :  
SDIF De la Martinique  
Hôtel des Finances Route de Clury SCHOELCHER  
97261  
97261 FORT DE FRANCE CEDEX  
tél. 059695576 -fax 0596597136  
cdif.fort-de-france@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

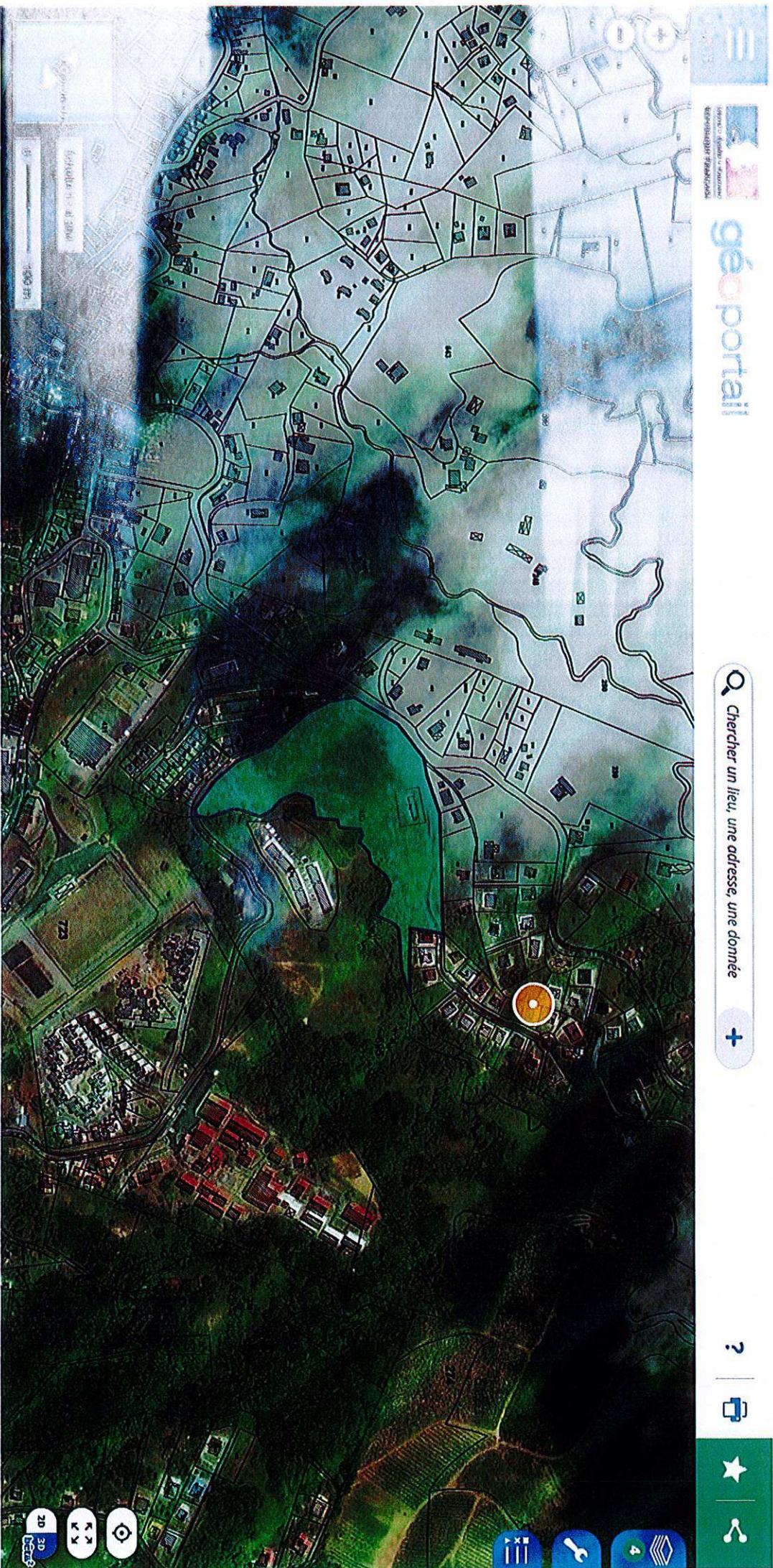
[cadastr.gouv.fr](http://cadastr.gouv.fr)  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics











Données cartographiques : © IGN +

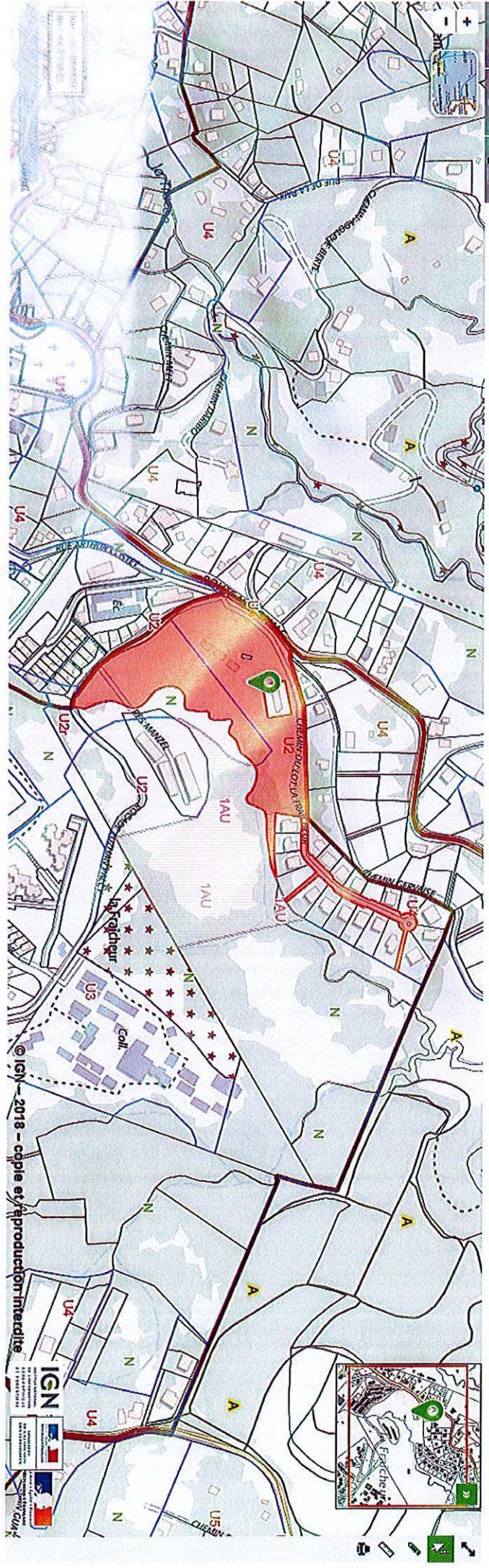
972 (MACTHUCHE)

97212 (GROS-MORNE)  
563



+ rechercher par lieu

Connexion / Inscription



COLLECTIVITE TERRITORIALE DE LA MARTINIQUE  
 COMMUNE DU GROS MORNE

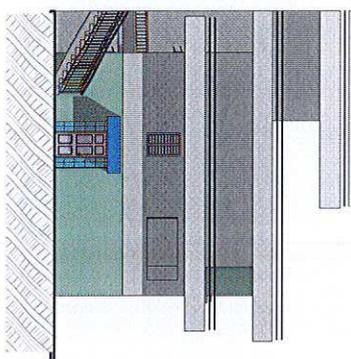


PROJET DE 57 Logements Sociaux  
 + 1LCR et une loge de gardien

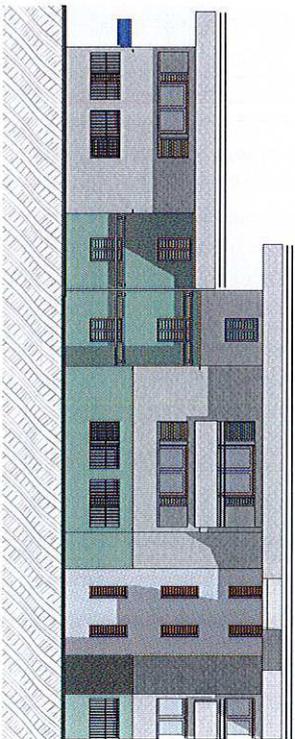
LA FRAICHEUR  
 PC2a

MASSE	1:500
date d'édition: 24/01/2014	échelle: 1:500
FRANC 2-4.ppm	
<b>ArchitDD</b>	
ARCHITDD - 10 rue Louis BOUTRY - 97200 Gros-Morne 97200 Gros-Morne - FRANCE - Tél: 594 71 39 44 - Fax: 594 71 27 77	

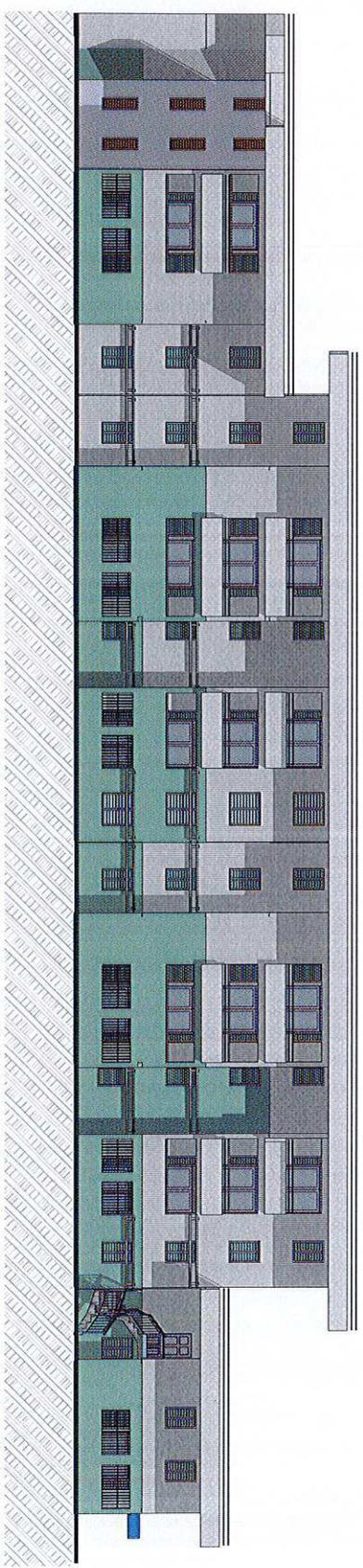
COLLECTIVITE TERRITORIALE DE LA MARTINIQUE  
 COMMUNE DU GROS MORNE



2-3 Batiment 2



2-2 Batiment 2



2-1 Batiment 2

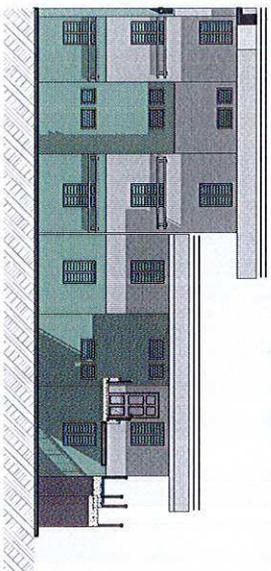
PROJET DE 57 Logements Sociaux  
 + ILCR et une loge de gardien

LA FRAICHEUR

PC5c

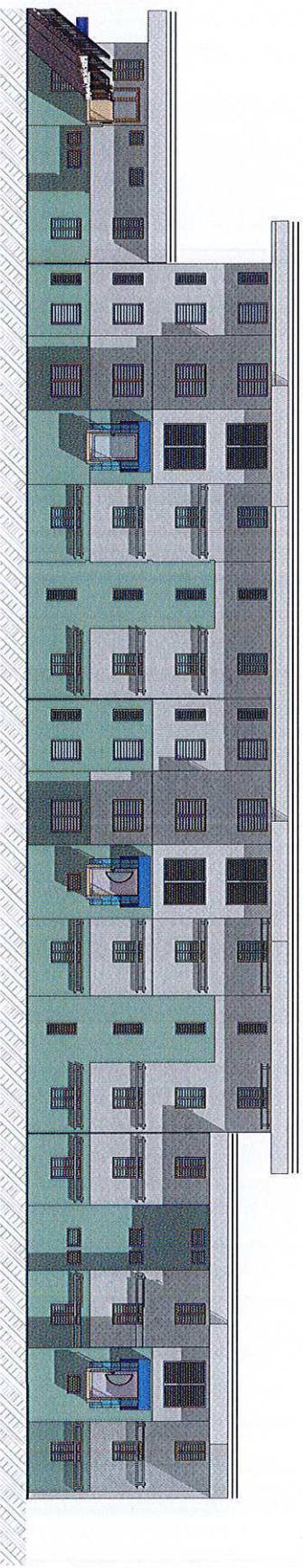
Batiment 2
date d'édition 18/01/2018   échelle 1:200
FRAIC 2-4.jm
<small>ARCHIT'DD - Société d'Architecture et de Design - 10 rue de la République - 97200 Fort-de-France - Martinique - Téléphone : 0596 51 51 51 - Fax : 0596 51 51 27</small>

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE LA MARTINIQUE  
 COMMUNE DU GROS MORNE



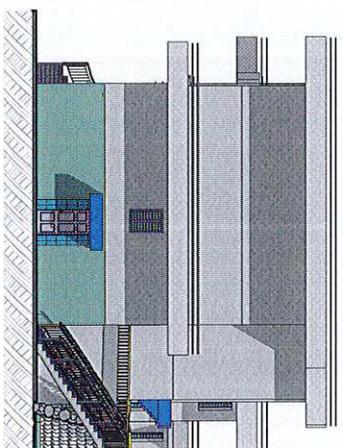
2-4

Batiment 2



2-5

Batiment 2



2-6

Batiment 2

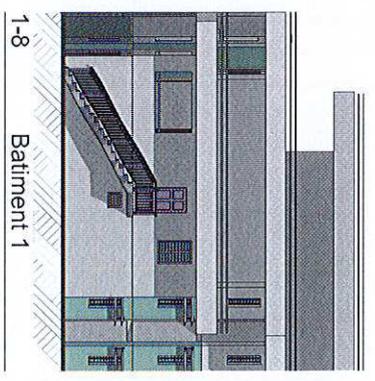
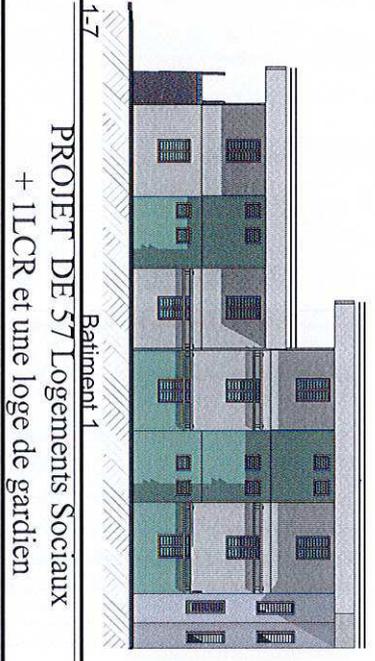
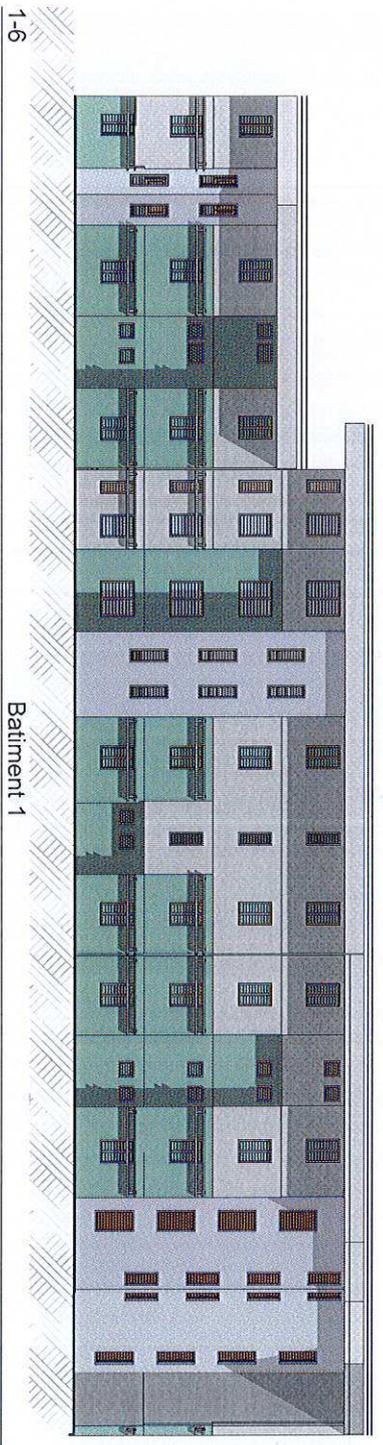
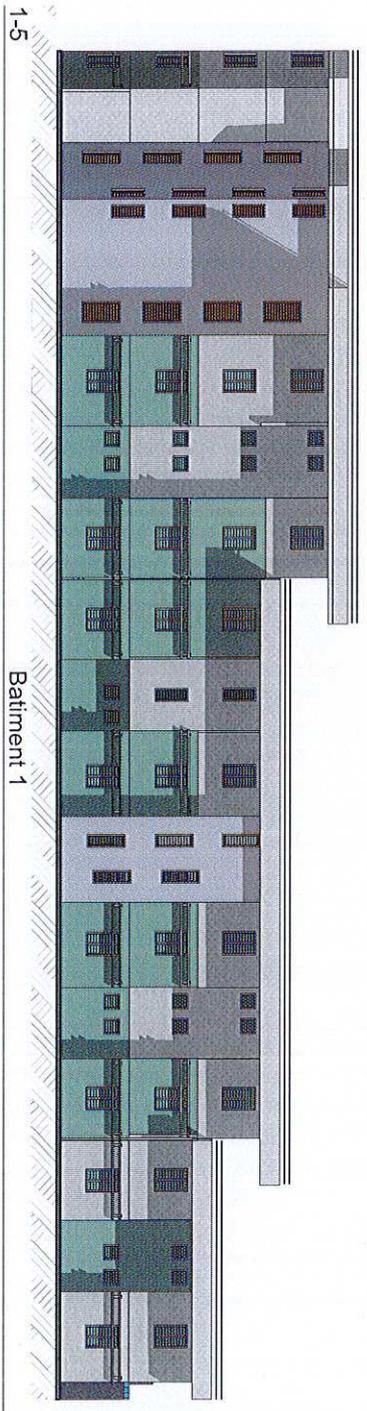
PC5d

PROJET DE 57 Logements Sociaux  
 + ILCR et une loge de gardien

LA FRAICHEUR

Archit'DD	Batiment 2
14/07/2010 - Prof. Plan de l'Etat - 1/200	dehille 1/200
97200 Gros-Morne/Le Gros-Morne/97200	

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE LA MARTINIQUE  
 COMMUNE DU GROS MORNE



Batiment 1  
 PROJET DE 57 Logements Sociaux  
 + ILCR et une loge de gardien

LA FRAICHEUR

PC5b

Batiment 1
date d'edition 18/01/2014 - echelle 1/200
FRAIC 2-4.jpg
<small>                 ARCHIT'DD - 1 rue Paul BENOIST, rue de la Poste                  97300 FORT-DE-FRANÇOIS - 0398 51 11 99 - 0398 51 21 21             </small>



