Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  
Article R. 122-3 du code de l'environnement  
Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement  
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative  

<table>
<thead>
<tr>
<th>Date de réception</th>
<th>Dossier complet le</th>
<th>N° d'enregistrement</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>03/10/2017</td>
<td>03/10/2017</td>
<td>2017-0247</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. Intitulé du projet  
Demande de défrichement de 0,9 ha préalable à un projet de construction d'une école et/ou d'un lotissement au quartier O'Mullane du Diamant

2. Identification du maître d'ouvrage ou du promoteur  
2.1 Personne physique  
Nom:  
Prénom:  

2.2 Personne morale  
Dénomination ou raison sociale: BIFREE sarl  
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: GAILLARD Jean-Philippe, gérant  
RCS / SIRET: 18 2 21 4 8 5 1 1 6 1 0 0 0 1 3  
Forme juridique: sarl  

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°  

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuls et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet  

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° de rubrique et sous rubrique</th>
<th>Caractéristiques du projet au regard des seuls et critères de la rubrique</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>51°a.</td>
<td>Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L311.2 du code forestier et portant sur une superficie compris entre 0,5 et 25 ha. La parcelle concernée de 0,90 ha est incluse dans la zone d'extension urbaine (UD)</td>
</tr>
<tr>
<td>6° d.</td>
<td>Création de voirie de moins de 3 km</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. Caractéristiques générales du projet  
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énumérées à la rubrique 8.1 du formulaire  
4.1 Nature du projet  
Défrichement de 0,90 ha de terrain composé principalement d'une strate d'épines et d'arbustes situé dans une zone d'extension urbaine (UD) localisé au quartier O'Mullane du DIAMANT cadastré à la section E 1569 (ex E 693)
4.2 Objectifs du projet

Dans la continuité d'une zone résidentielle, l'objet de la demande est de réaliser un défrichement dans la perspective de créer une école et/ou un lotissement de maisons d'habitation peu dense. Le terrain concerné détient un historique d'élevage avec des savanes pâturées au courant des années 1950 jusqu'aux années 2000. Malgré la déprise agricole, on observe au début des années 2000, la persistance d'une activité d'élevage de type savane arboree et la présence de clôture.
Aujourd'hui, la parcelle se compose de végétaux arbustifs qui s'insère dans une dynamique de reconquête (en majorité composé des végétaux ti-baume, poirier et tamarinier bâtarde). On retrouve également de nombreuses espèces indicatrices d'une activité d'élevage passée (glycérie, campêche, fausse-monnaie, Marie-honte...).

4.3 Décrivez sommairement le projet
4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Défrichement par abattage et nettoyage du terrain
- Évacuation des déchets végétaux et des excédents de matériaux
- Réalisation de travaux de terrassement, viabilisation (voies, canalisations et réseaux...)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de défrichement n'est pas concerné par une phase d'exploitation.
4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement devra être jointe ou(s) dossier(s) d'autorisation(s) :
- Autorisation de défrichement
- Permis de lotir et construire
- Loi sur l'eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandeurs caractéristiques</th>
<th>Valeur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Surface à défricher située en zone UD cadastrée à la section E 1569 (ex E 693)</td>
<td>0,90 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>Surface totale de la parcelle E 1569</td>
<td>3,64 ha</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

quartier O'Mullane
97 223 DIAMANT

Coordonnées géographiques

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 16°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui [ ] Non [x]

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui [ ] Non [ ]

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui [x] Non [ ]

Si oui, de quels projets se compose le programme :

Le projet de défrichement s'inscrit dans un projet global de construction d'une école portée par la municipalité du Diamant

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

3/10
5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle cadastrale E 1569 se répartit en zone agricole (NC) et en zone d'extensions urbaines (UD).
Le projet de défrichement se situe en continuité avec un terrain non boisé au sens du Code Forestier de 1,18 ha défini par l'ONF. La parcelle concernée par le demande de défrichement (1,8 ha) se compose de végétaux arbustifs et s'insère dans une dynamique de reconfiguration (en majorité le li-baume, le campécher puis le tamarinier bâtarid, le gommier...). On retrouve de nombreuses espèces indicatrices de l'activité d'élevage (glycérie, fausse-monnaie, Marie-honte...).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

- Oui [X] Non [ ]

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet :

Plan d'Occupation des Sols Commune du DIAMANT,
approuvé par le Conseil Municipal
- 2ème révision simplifiée approuvée le 14/11/2007
- 1ère modification approuvée le 07/10/2010

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

- Oui [ ] Non [X]

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact :

<table>
<thead>
<tr>
<th>Le projet se situe-t-il ?</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNEWF) ou couverte par un arrêté de protection de biosphère ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>en zone de montagne ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur le territoire d'une commune littorale ?</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur un territoire couvert par un plan de prévention du risque ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Lequel/Laquelle ?

- La parcelle E 1569 est située sur une commune du littoral en dehors de la bande des 50 pas géométriques
- La parcelle est incluse dans le périmètre du Parc Naturel Régional de la Martinique (PNRM).
<table>
<thead>
<tr>
<th>Question</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site ou sur des sols pollués ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone de répartition des eaux ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans un périmètre de protection approchée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site inscrit ou classé ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d'un site Natura 2000 ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La parcelle est classée au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé en date du 15 novembre 2013 intégralement en zone jaune - aléa "faible" "mouvement de terrain"

La parcelle est située à la périphérie de la zone de protection du monument historique inscrit "Maison du Gaoulé"
### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

<table>
<thead>
<tr>
<th>Domaines de l'environnement</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>De quelle nature ?</th>
<th>De quelle importance ?</th>
<th>Apprécier sommairement l'impact potentiel</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Ressources</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>engendre-t-il des prélèvements d'eau ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il excédentaire en matériaux ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Il comprendra les produits de débordages et déchets verts qui seront acheminés en décharge contrôlée</td>
</tr>
<tr>
<td>est-il déficitaire en matériaux ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Milieu naturel</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Risques et nuisances</td>
<td>Commodités de voisinage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>-------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques technologiques ?</td>
<td>Est-il source de bruit ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques naturels ?</td>
<td>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il les risques sanitaires ?</td>
<td>Engendre-t-il des odeurs ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques sanitaires ?</td>
<td>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des vibrations ?</td>
<td>Engendre-t-il des vibrations ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des vibrations ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Patrimoine / Cadre de vie / Population</td>
<td>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------------------------</td>
<td>---------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>---</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pollutions</td>
<td>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Si oui, dans quel milieu ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?
Oui [ ] Non [x] Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?
Oui [ ] Non [x] Si oui, décrivez lesquelles :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Plusieurs éléments concourent à la dispense de l'étude d'impact :
- de nombreux indices indiquent que la surface à défricher relève d'une ancienne zone d'élevage avec des savanes arbustives pâturées jusqu'à l'orée des années 2000. Puis cette parcelle a subit une forte déprise.
Nous nous appuyons sur les photos aériennes, les clôtures intérieures (ursus et barbelés) en relative bonne état, les espèces végétales indicatrices (fausse-monnaie, glycérila, Marie-honte...).
- le règlement du POS validant la destination urbaine de ce secteur (Ud) qui d'ailleurs se trouve en continuité d'une zone résidentielle
### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les portes auxquelles elles se rattachent.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Historique photos aériennes (source Géoportail)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus : X

Fait à Duras le 07.09.2017

Signature [Signature]

[Signature]
Plan de situation au 1/25000
Photo 1 : Environnement lointain (prise le 19/07/2017)/ fourrés arbustifs avec quelques arbres isolés (poirier, campêche, ti-baume). En avant plan savanes en voie de conquête par les épineux

Photo 2 : Environnement proche (prise le 19/07/2017)/ fourrés épineux composés de fausse-monnaie, ti-baume
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
---------
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
---------

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts fonciers suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97201
97291 PORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 - tél. 0596597138
cdif.fort-de-france@dgfdp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cedasie.gouv.fr
Plan du projet (défrichement de la zone figurée en rouge)

Surface : 10.39 ha
Périmètre : 503.38 m
Monument historique inscrit : Maison du Gaoulé

Risques naturels
- Enjeux PPRN : modéré (2014)
- Zonage réglementaire : prescription patrimoniale
- Aléa inondation, liquéfaction, érosion : faible
- Aléa mouvement de terrain : faible
- Volcanique, faille, submersion : faible

Patrimoine et écologie
Zone ZNIEFF 0001 terrestre à plus de 3 km

SAR/SMVM – espace à vocation agricole

PNRM : inclus dans le périmètre