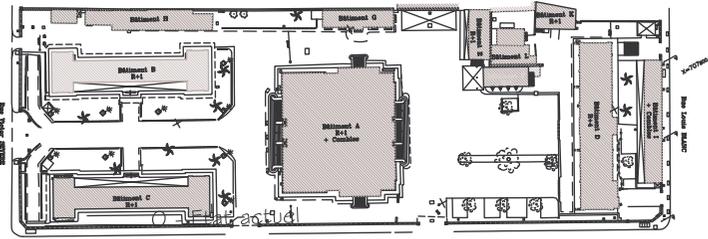


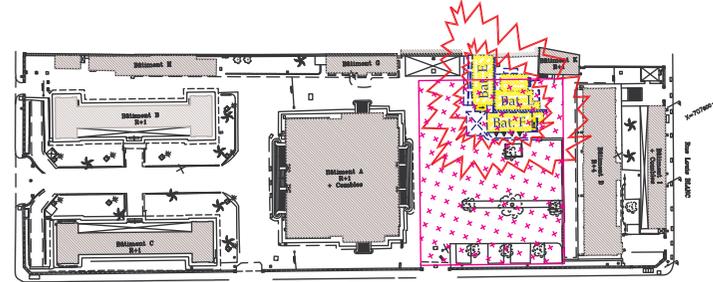
Services éclatés sur 11 bâtiments

ETAT ACTUEL DEPUIS 1960



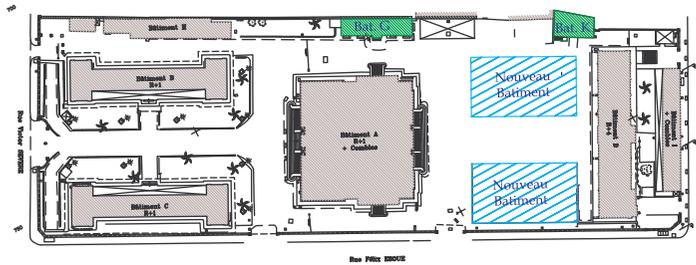
PHASE 1 JANV. 2009

Après relogement des services hébergés,
 Démolition bâtiments situés dans l'emprise du projet (E, L, et F)



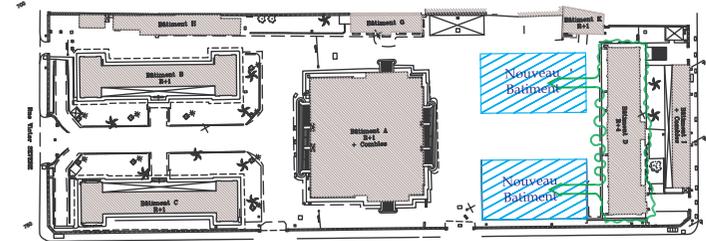
Construction du ou des nouveaux bâtiments
 Réaménagement bâtiments G et K

PHASE 2 MARS 2009



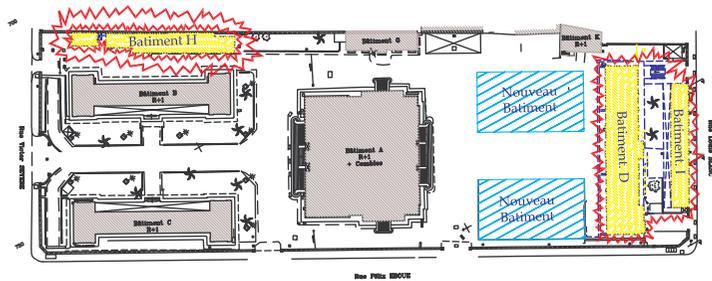
PHASE 3 OCT. 2010

Emménagement des services dans les nouveaux bâtiments



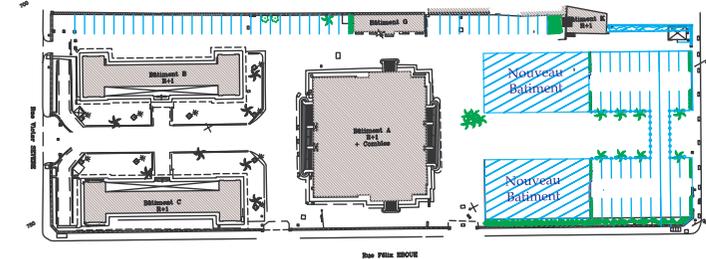
Démolition des bâtiments D, I, H

PHASE 4 NOV. 2010



PHASE 5 JAN. 2011

Aménagement des espaces extérieurs



LIVRAISON : JUILLET 2011



UNE NOUVELLE IMAGE DE LA PRÉFECTURE



UNE NOUVELLE IMAGE DE LA PRÉFECTURE
POUR ACCUEILLIR PUBLIC ET AGENTS



le niveau rez-de-chaussée



élévation sur la rue Félix Éboué



UNE FAÇADE NACRÉE AUX MOIRURES CHANGEANTES ENCADRE L'ARCHITECTURE NEO CLASSIQUE DE LA CONSTRUCTION ANCIENNE



le niveau r+1



le niveau r+2



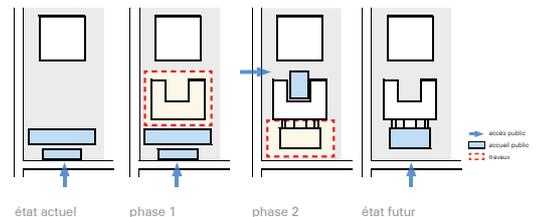
le niveau r+3

Après démolition du bâtiment D, le chantier se poursuit. Le socle de stationnement souterrain est complété, et un bâtiment à rez-de-chaussée, destiné à l'accueil du public, est construit. Si les ascenseurs panoramiques renvoient à l'escalier d'apparat du Palais, le bâtiment d'accueil fait quant à lui écho au grand salon, au rez-de-chaussée du Palais : il en reprend l'orientation, l'espace intérieur et la structure ; les citoyens d'aujourd'hui sont ainsi reçus comme l'étaient autrefois les invités du gouverneur.

Le volume du bâtiment de bureaux est soigneusement implanté à l'alignement du Palais. Sa peau nacrée, calepinée de joints creux prolongeant ses horizontales, reflète le premier plan de palmiers alignés en limite : le bâtiment nouveau s'installe sereinement à côté du Palais, et le laisse dominer le site de la Préfecture.

Les façades doivent offrir à la fois une protection contre le rayonnement lumineux direct et l'éblouissement, et un bon éclairage pour les jours de ciel plombé. Elles sont donc constituées d'une paroi largement vitrée, au-dessus d'une allège basse incorporant un ventilateur-convecteur, et d'une seconde peau brise-soleil. Cette deuxième peau est constituée, sur le jardin intérieur, d'un système de lisses horizontales en bois reconstitué, et, sur les façades extérieures, d'un rideau nacré de tôle d'aluminium microperforée. Comme un voilage, le rideau est opaque depuis l'extérieur, et transparent depuis l'intérieur. De nuit, son fonctionnement s'inverse, et les bureaux se dévoilent sur la rue.

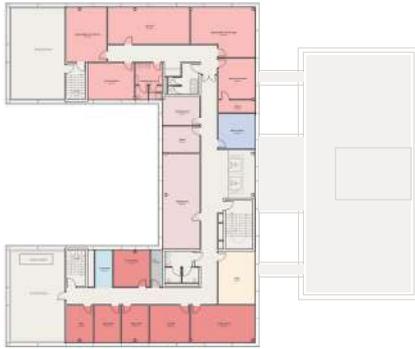
un phasage rationnel qui assure la continuité du service



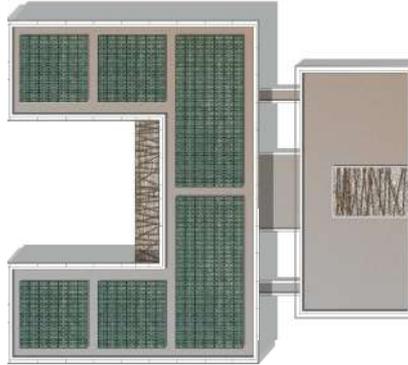
élévation sur la rue Louis Blanc



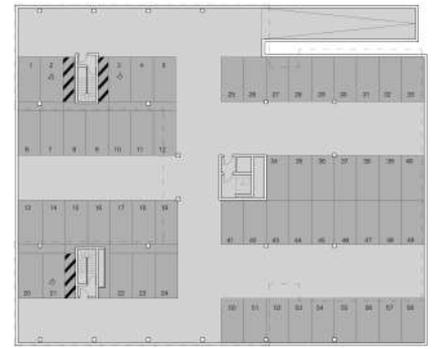
coupe longitudinale a-a'



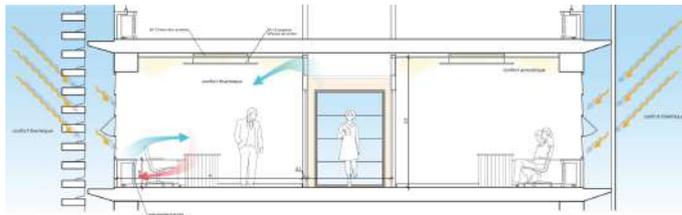
le niveau r+4



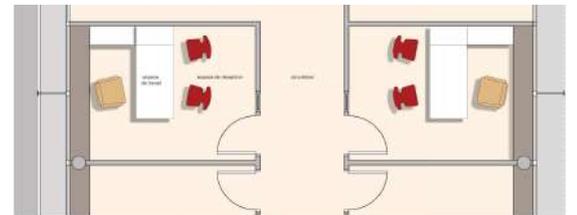
le plan de toiture



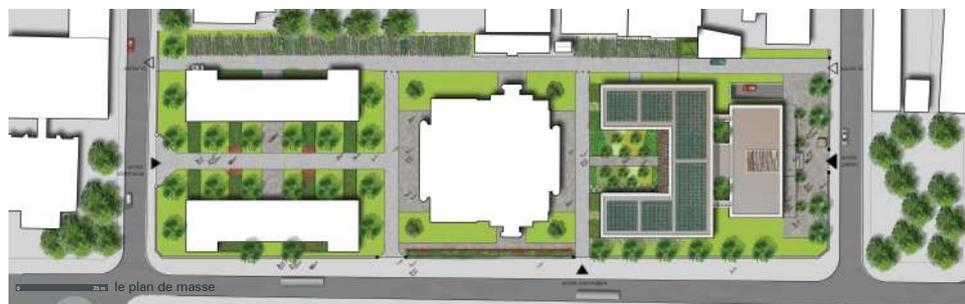
le parking



le détail sur les bureaux



coupe transversale b-b'



le plan de masse

PREFECTURE DE REGION MARTINIQUE
RELOGEMENT DES SERVICES ADMINISTRATIFS



VUE SUR LE PARVIS



PLAN DE MASSE 1:500

LA RETENUE DU PARTI ARCHITECTURAL ET SA TRADUCTION EN PLAN MASSÉ :

LE SITE :

APRÈS ANALYSE DU SITE ET PRISE EN COMPTE DES ÉLÉMENTS DE L'ÉCARTÉ PAYSAN PAR LE MOUVEMENT POSITIONNEL, 2 BÂTIMENTS (A & B) PERPENDICULAIRES AU PALAIS.

CETTE ORGANISATION DES BÂTIMENTS PERMET :

- DE CRÉER UN ENSEMBLE IMPOSANT COHÉRENT ET MODERNE SUR LE SITE DE LA PREFECTURE S'ILS SONT DANS L'AXE DE VUE DE LA RUE DE LA PAIX.
- DE DÉGAGER DES PERSPECTIVES SUR LA FACADE ARRIÈRE DU PALAIS A PARTIR DE LA RUE JUSQU'À CRÉER UN ESPACE SANS PAREIL ENTRE LES DEUX BÂTIMENTS.
- DE GARDER DES PERSPECTIVES SUR LE BÂTIMENT CLASSE DEPUIS LA RUE FÉLIX EBOUÉ.
- DE RESPECTER L'ALIGEMENT SUR LE BÂTIMENT C ET DE LAISSER UN ESPACE SUFFISANT PAR RAPPORT AU BÂTIMENT D QUI PERMETTRA LA CONSERVATION DE CE BÂTIMENT DURANT LES TRAVAUX.
- DE CRÉER DES ESPACES EXTÉRIEURS DE QUALITÉ, PARCS, JARDINS.

LA RÉPONSE ARCHITECTURALE :

LA RÉALISATION D'UN CORPS DE 5000 M² D'ÉTAT MODERNE TRADUIT UNE VÉLUTÉ CLAIEMENT DÉPRIMÉE QUE NOUS PRÉCISONS EN COMPTE DANS L'EXPRESSION D'UN PARTI ARCHITECTURAL NET, STRUCTURE, DE QUALITÉ, IMPOSANT DANS LE SITE CÉLESTE VISIBLE.

LES INDICATEURS DIVERS EN PLAN S'APPRÉHENDENT DANS LEUR DÉTAIL ET LEUR SYNTHÈSE. LES BÂTIMENTS CONTRASTÉS B ET C, ILS S'ARRANGENT AUPRÈS D'UN ESPACE SANS PAREIL SUPPLÉMENTAIRE DE 800 CM.

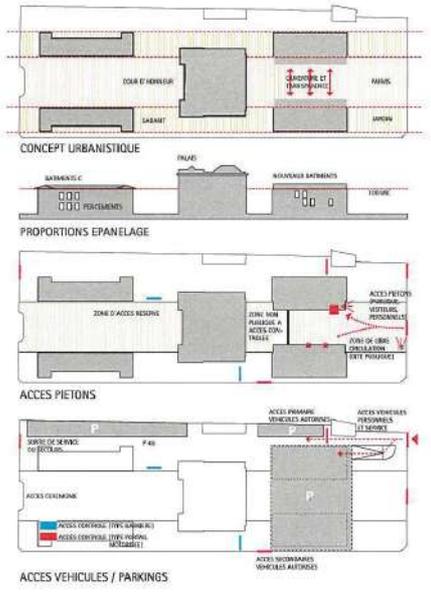
CE PRINCE ESPACE D'ACCÈS, DE RENOUVÈRE, D'ÉCHANGE, LIEU D'ATTENTE OU DE REPOS SERA PLAIN ET TRAVAILLE AVEC SOIN.

NOUS PRÉCISONS DE LAISSER UN ESPACE SANS PAREIL DE VÉHICULES, UN ALIGEMENT DE PALAIS NOUS TRADUIRONT LE SITE ACCIDENTANT SES PERSPECTIVES SUR LE PALAIS.

LES BÂTIMENTS CHASSÉS SONT ENCLAVÉS DANS LE DÉSIN DES QUARTIERS SUR LA RUE FÉLIX EBOUÉ, FAÇADES ÉPARGNÉS OU SOUS LA LUMIÈRE DE LA VANTAGE, TRÈS BIEN EN VUE PARTICULIÈRE.

SUR LE FRONT DES FAÇADES, GRÂCE À UNE ALTERNANCE EN DÉGRADÉ DE DESS ET DE VERTÈRE, RÉVÈLANT EN TRAVAILLANT LES ESPACES D'ACCÈS, ET LES DIFFÉRENTS ESPACES DE LA PREFECTURE.

ILS SONT ANALYSÉS PAR DES DIMENSIONS DE LUMIÈRE QU'ILS ALIMENTENT DU VERTÈRE, TRANSPARENT ET TRANSLUCIDE DES TOURNE FAÇADES SUR LESQUELS SE RÉVÈLE LE PALAIS.



FAÇADE RUE FÉLIX EBOUÉ 1:200

PREFECTURE DE REGION MARTINIQUE RELOGEMENT DES SERVICES ADMINISTRATIFS



VUE DE NUIT



RDC 1:200



COUPE A-A 1:200

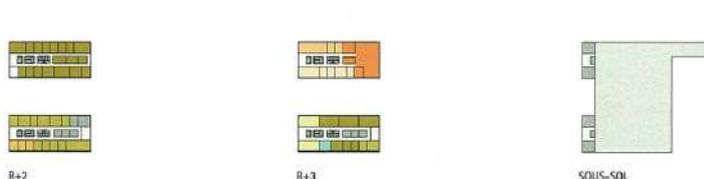
PREFECTURE DE REGION MARTINIQUE
RELOGEMENT DES SERVICES ADMINISTRATIFS



ACCUEIL / ATTENTE BCT



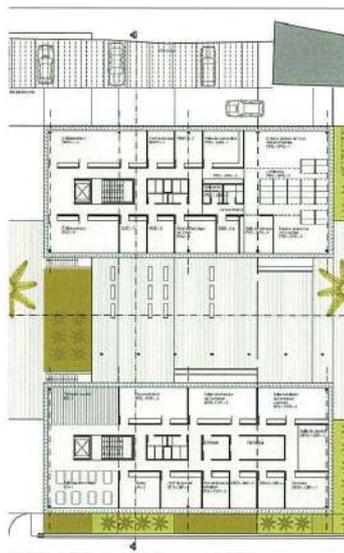
DETAILS FACADE 1:50



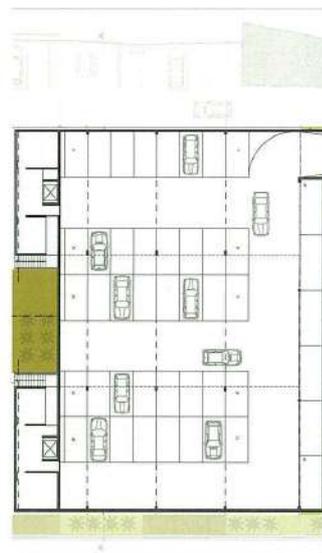
R+1 1:200



R+2 1:200



R+3 1:200



SOUS-SOL 1:200



COUPE 9-B 1:200



FACADE RUE LOUIS BLANC 1:200

Ecrin structurel

RELOGEMENT DES SERVICES ADMINISTRATIFS DE LA PREFECTURE DE REGION MARTINIQUE



Coupe longitudinale 1/200e



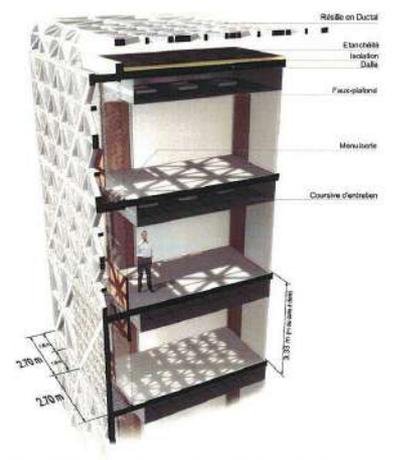
Ambiance interieure d'un bureau



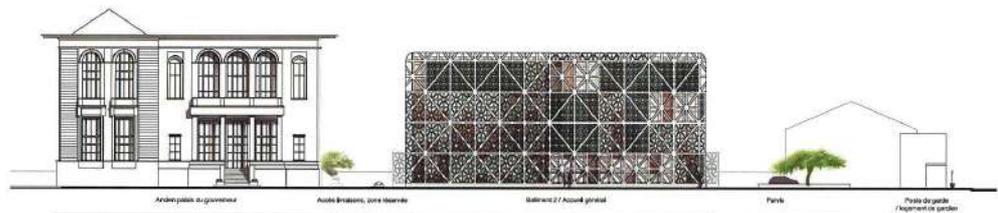
Plan du deuxième niveau 1/200e



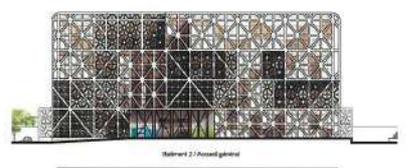
Plan du troisième niveau 1/200e



Axométrie détaillée des principes structuraux



Façade sur rue du Gouverneur général Félix Eboué 1/200e

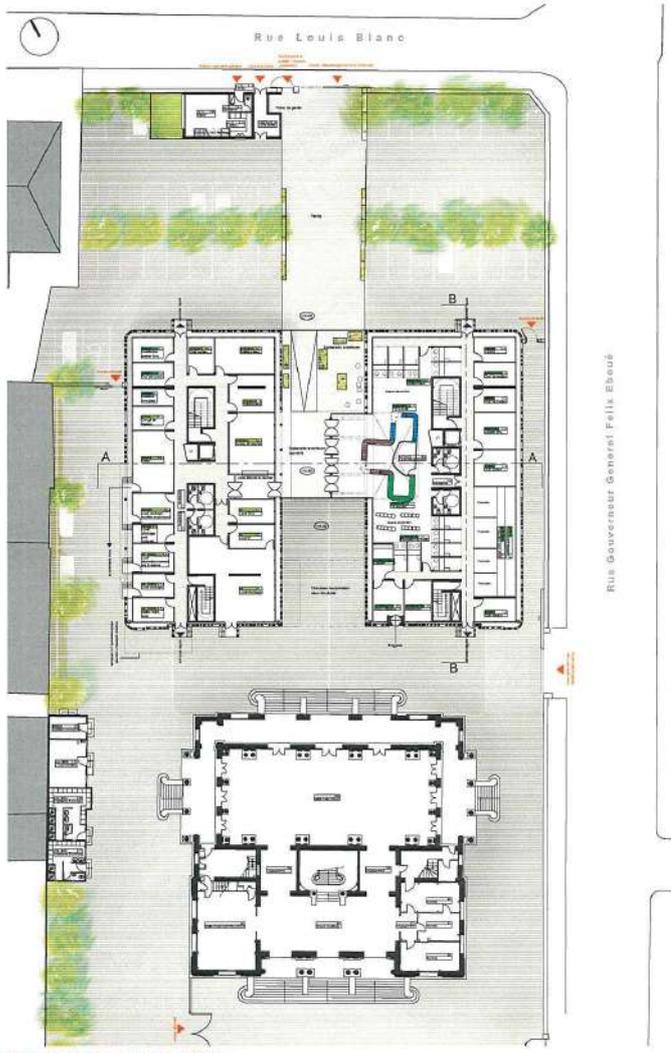


Façade interieure Est 1/200e



Vue depuis l'angle de la rue Félix Eboué et du boulevard du Général De Gaulle

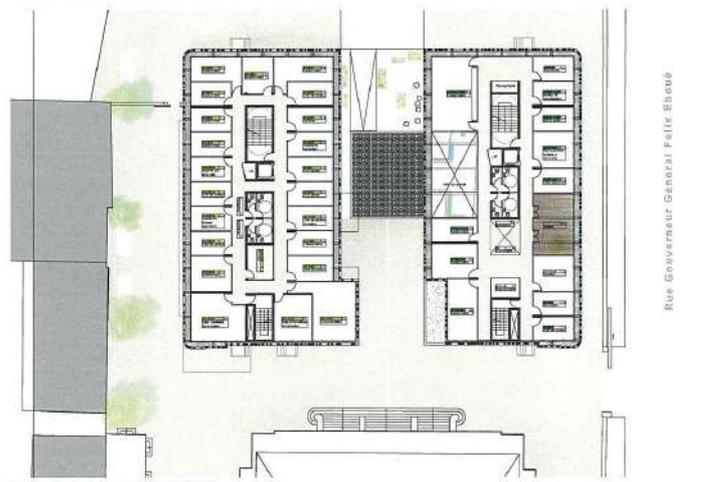
N11512015 7/5



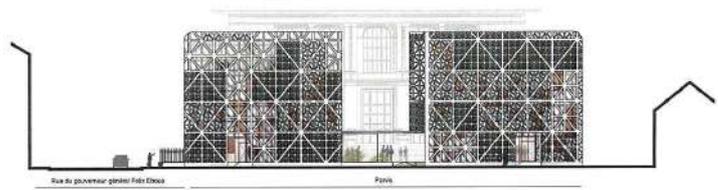
Plan du rez-de-chaussée 1/200e



Coupe transversale A-A 1/200e



Plan du premier niveau 1/200e



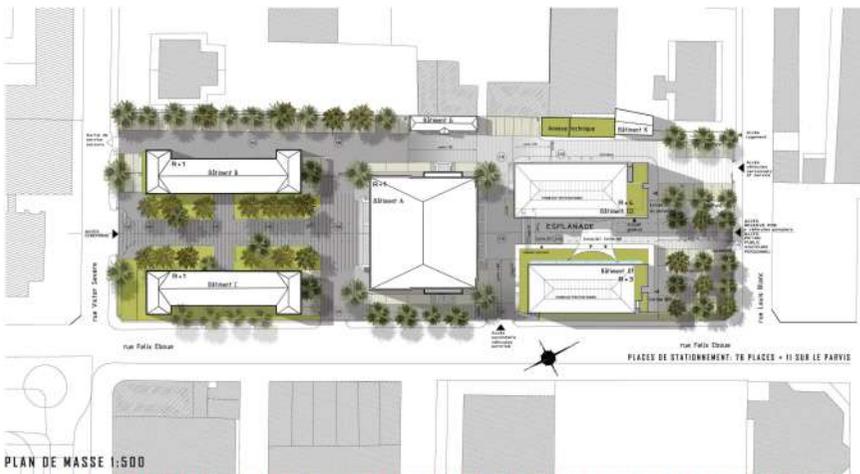
Façade sur parvis 1/200e



Vue depuis le parvis de la préfecture



PERSPECTIVE ANGLE RUE FELIX EBoue/RUE LOUIS BLANC





PERSPECTIVE DANS L'AXE DU PARVIS RUE LOUIS BLANC



FACADE SUD-EST BATIMENT D1 1:200



FACADE NORD-EST BATIMENTS D1 ET D2 1:200

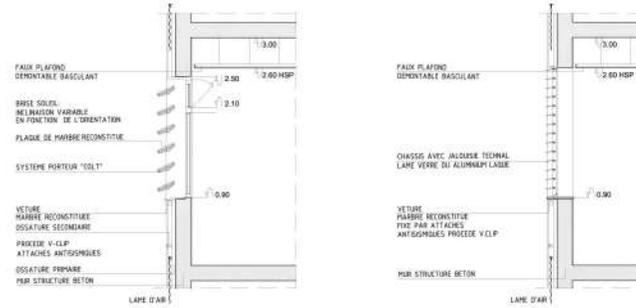


FAÇADE SUD-EST BATIMENT D2 1:200

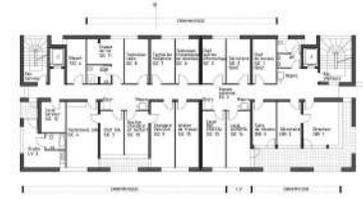
COUPE A-A 1:200



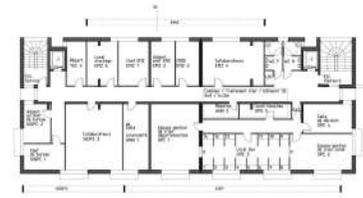
VUE INTERIEURE DE L'ACCUEIL BATIMENT D1 - SERVICES ONE



DETAIL SIGNIFICATIF



PLAN R+3 1:200



PLAN R+4 1:200



VUE DE NUIT AVEC MISE EN LUMIERE



COUPE PERSPECTIVE SUR LES 2 BATIMENTS CREEES



FAÇADE NORD-OUEST BATIMENT D1 1:200

COUPE B-B 1:200