

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

COMMUNE DES TROIS ILETS – LA WALLON



PROJET DE CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS

DEMANDE D'ETUDE AU CAS PAR CAS

Maîtrise d'ouvrage

Antilles Guyane Etudes Developpement
A.G.E.D.

5, rue Lucien Rolmer
13003 Marseille

Maîtrise d'œuvre

 **Archi Design 972**

Avenue Saint John Perse
97200 Fort de France

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

26/04/2021

Dossier complet le :

26/04/2021

N° d'enregistrement :

2021-461

1. Intitulé du projet

Projet de construction de 60 logements
Commune des Trois Ilets - Lieudit La Wallon

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ANTILLES GUYANE ETUDES DEVELOPPEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DIOMANDE GUEFFE
Architecte du Maître d'Ouvrage

RCS / SIRET

8 3 7 9 4 7 8 9 4 0 0 0 1 5

Forme juridique

S.A.S.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie 47° a Travaux de construction donnant lieu à une autorisation de permis de construire	- Défrichage soumis à autorisation d'une superficie de plus de 5000m ² et de moins de 25 hectares (ha)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Défrichage, fouilles et terrassement
- Construction de 60 logements collectifs
- Parkings
- Espaces verts et airs de jeux aménagés

4.2 Objectifs du projet

- Répondre aux besoins de logements et notamment les besoins en logements sociaux.
- Rendre compatible la problématique du logement et celle de préservation des espaces verts naturels. Et à cet effet, le défrichement sera limité aux emprises des bâtiments et des parkings. La végétation existante hors emprise des travaux sera conservée.
- Concevoir une architecture bioclimatique respectueuse de l'environnement.
- Exploitation maximale des ressources en énergies renouvelables par la couverture de l'ensemble des besoins énergétiques avec le photovoltaïque et la biomasse en injectant le surplus dans le réseau public.
- Economies dans la consommation énergétique des bâtiments par une isolation thermique intégrée et une ventilation naturelle traversante.
- Récupération des eaux pluviales de toiture pour l'alimentation des w.c. et des lave-linges
- Récupération des eaux de ruissellement pour l'arrosage des espaces verts en saisons sèches.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Délimitation des massifs existants à conserver.
- Implantation des plate-formes sous l'emprise des bâtiments, parking et voiries.
- Exécution des défrichements nécessaires
- Réalisation des travaux
- Plantation d'arbres et aménagements d'espaces verts.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Entretien des espaces verts aménagés.
- Maintenance des bâtiments et des équipements de production d'énergie et d'eaux chaudes solaires.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure de l'examen au cas par cas.

Demande d'autorisation de défrichement, demandes d'autorisation d'urbanisme (PA/PD/PC) et déclaration ou demande d'autorisation au titre de la loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie de la parcelle	- 10 456 m ²
- Emprise au sol des bâtiments	- 2 160 m ²
- Voiries et parkings	- 2 115 m ²
- Espaces verts aménagés	- 6 181 m ²
- Surface totale défrichée	- 10 456 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Adresse du projet :

Route d'Alet
Lieu-dit La Wallon
97229 Les Trois Ilets

Coordonnées géographiques¹

Long. 61 ° 05 ' 11 " 47 Lat. 14 ° 54 ' 63 " 03

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Risques sismiques - Risques cycloniques
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale en raison de la non existence d'impacts notables sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Marseille

le,

20 avril 2021

Signature

A.G.E.D.
Antilles Guyane Etudes Developpement
3, rue Osman Duquesnay
97212 SAINT JOSEPH
Tel. 00 33 (0) 5 50 64 30 72



Extrait Kbis

IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Extrait du 12 Avril 2018

IDENTIFICATION

Dénomination sociale : ANTILLES GUYANE ETUDES DEVELOPPEMENT
Numéro d'identification : R.C.S. FORT DE FRANCE TMC 837 947 894 - N° de Gestion 2018 B 885
Date d'immatriculation : 12 Avril 2018

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE MORALE

Forme juridique : Société par actions simplifiée
Capital : 1 200.00 EUR (fixe)
Adresse du siège : 3, rue Osman DUQUESNAY - 97212 Saint-Joseph
Durée de la société : 50 ans du 12 Avril 2018 au 11 Avril 2068
Date de clôture de l'exercice : 31 Décembre
Dépôt de l'acte au greffe : le 12 Avril 2018 sous le numéro 2018A2909
Journal d'annonces légales : JUSTICE N°47, le 23 Novembre 2017

ADMINISTRATION

Président Monsieur DIOMANDE Gueffe
né(e) le 01 Janvier 1955 à TONGOUALO TOUBA - Pays : MALI, de nationalité FRANCAISE
demeurant 2, avenue Saint-John PERSE - Résidence Tartenson - 97200 Fort-de-France

Directeur général Monsieur DURON André, Régis
né(e) le 13 Juin 1946 à Portets (33), de nationalité FRANCAISE
demeurant 9, allée des GENETS - 33210 Toulence

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse : 3, rue Osman DUQUESNAY - 97212 Saint-Joseph
Date de début d'exploitation : 06/03/2018
Activité : Montage d'opérations immobilières, prestations de services, conseil, études et audits ayant un rapport direct ou indirect avec la gestion et la production de programmes immobiliers.
Origine de l'activité ou de l'établissement : Création
Mode d'exploitation : Exploitation directe

FIN DE L'EXTRAIT COMPRENANT 1 PAGE(S)

TOUTE MODIFICATION OU FALSIFICATION DU PRESENT EXTRAIT EXPOSE A DES POURSUITES PENALES. SEUL LE GREFFIER EST LEGALEMENT HABILE A DELIVRER DES EXTRAITS SIGNES EN ORIGINAL. TOUTE REPRODUCTION DU PRESENT EXTRAIT, MEME CERTIFIEE CONFORME, EST SANS VALEUR.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME ET DELIVRE LE

12/04/2018

LE GREFFIER



NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

I - INTRODUCTION

La présente notice a pour objet d'exposer le programme immobilier de construction de cinq bâtiments de logements sur le territoire de la commune des Trois Ilets au lieu-dit La Wallon.

II – DONNEES GENERALES DE L'OPERATION

La société Antilles Guyane Etudes Développement (A.G.E.D.) envisage de construire 60 logements dans la commune des Trois Ilets, au lieu-dit La Wallon.

1.1 - Le terrain

Le terrain, assiette du projet, se situe sur la parcelle référencée section C n°1128.

- Superficie du terrain : 10 456 m²
- Classement au plan de prévention des risques naturels : zone jaune
- Hauteur maximale autorisée des constructions : 10,50m
- Accessibilité : terrain situé en bordure de la voie communale Route du Fort d'Alet
- Largeur minimale de la voie d'accès : 8 m
- Réseaux publics existants : Assainissement, eau, électricité et téléphone.

1.2 - Le projet

Le projet comprend un ensemble de logements collectifs.

- Nombre de bâtiments : 5 bâtiments
- Nombre de logements : 60 logements

- Types de logement
 - Appartements de type T2 : 30 appartements
 - Appartements de type T3 : 30 appartements

- Emprise au sol des constructions : 2 160 m²
- Surface de parking : 2 115 m²
- Espaces verts aménagés : 6 181 m²



2019 -

Longitude : -61.05074699673401
Latitude : 14.546381455873057

PLAN DE LOCALISATION DU SITE DU PROJET

Département :
MARTINIQUE

Commune :
TROIS ILETS

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 27/03/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
cdif.fort-de-france@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
MARTINIQUE

Commune :
TROIS ILETS

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/03/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

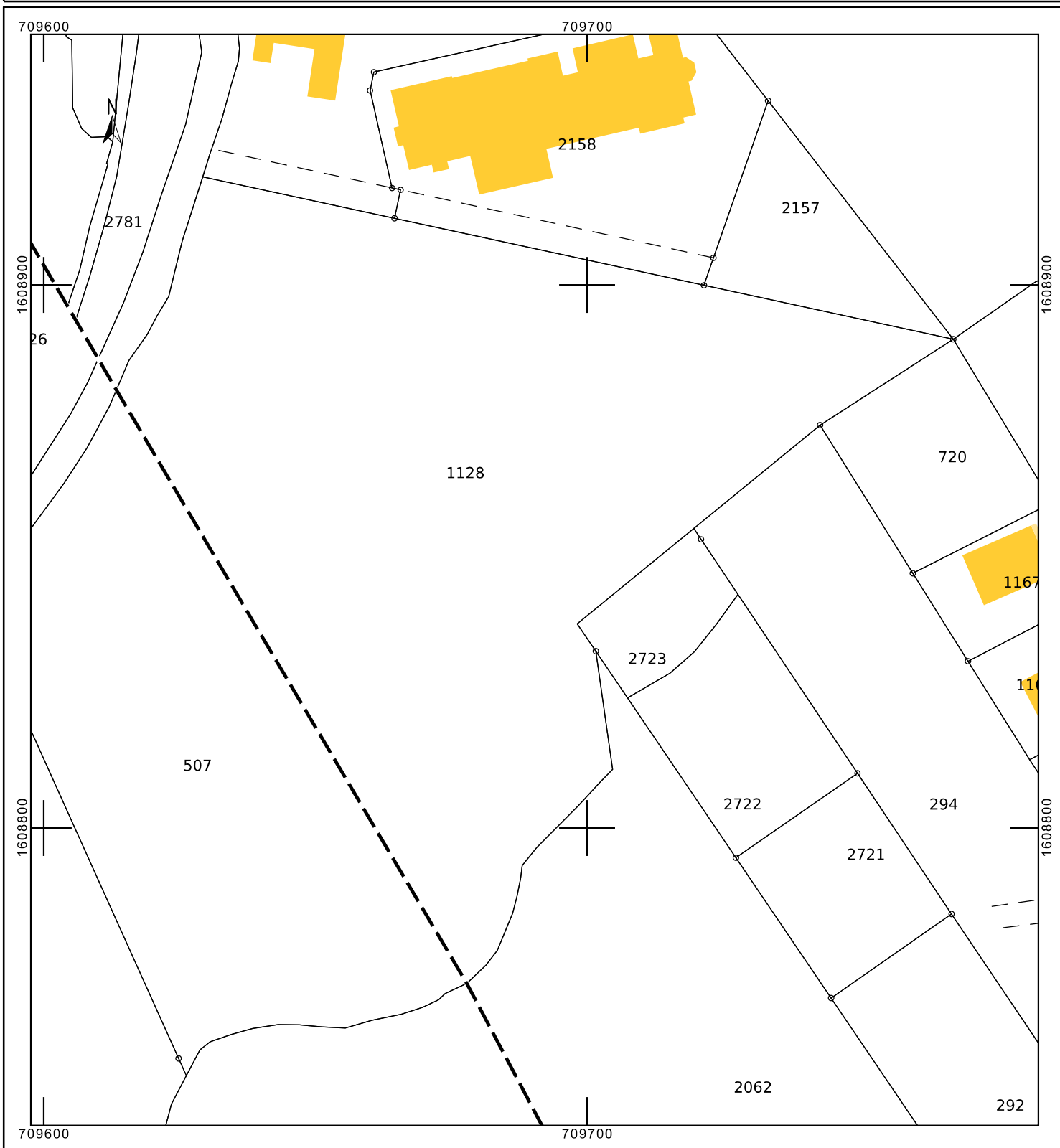
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 -fax 0596597136
cdif.fort-de-france@dgif.finances.gouv.fr

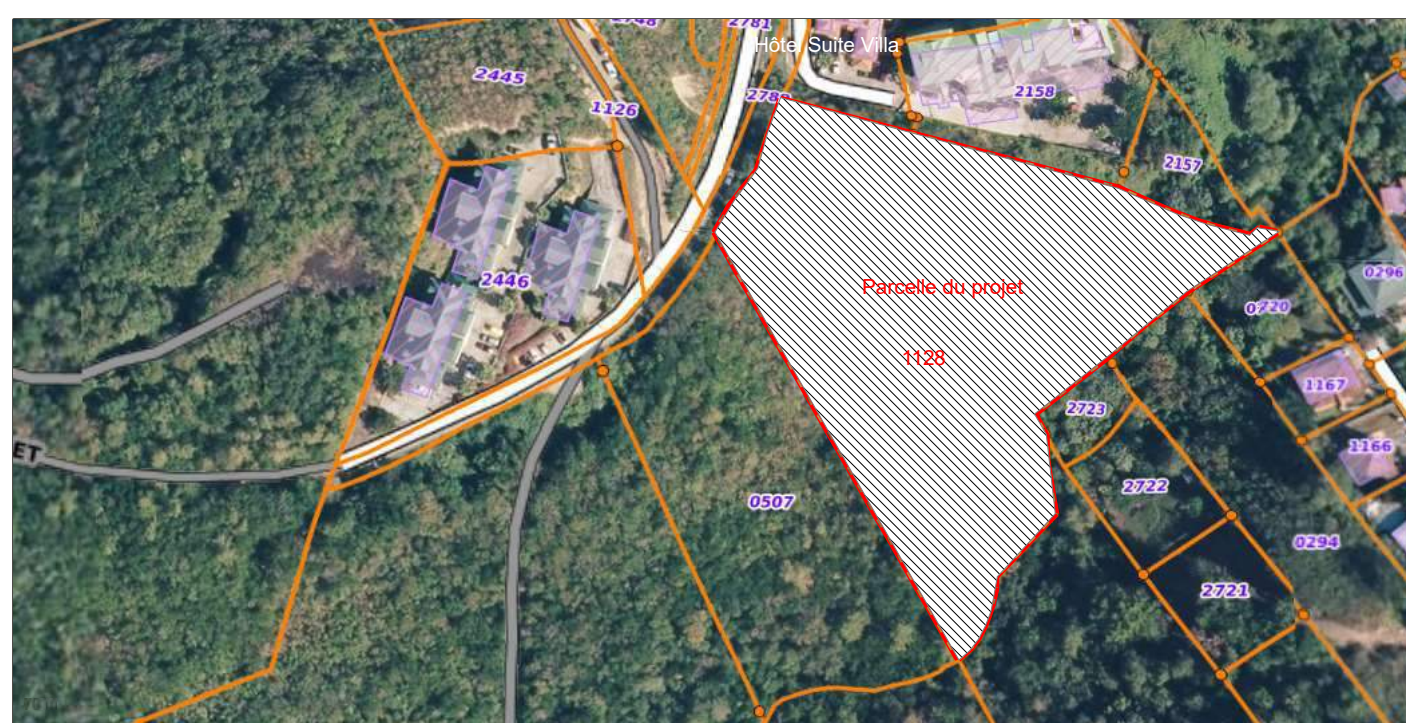
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





PLAN DE LA PARCELLE



PLAN DE DE LIMITATION DE LA PARCELLE





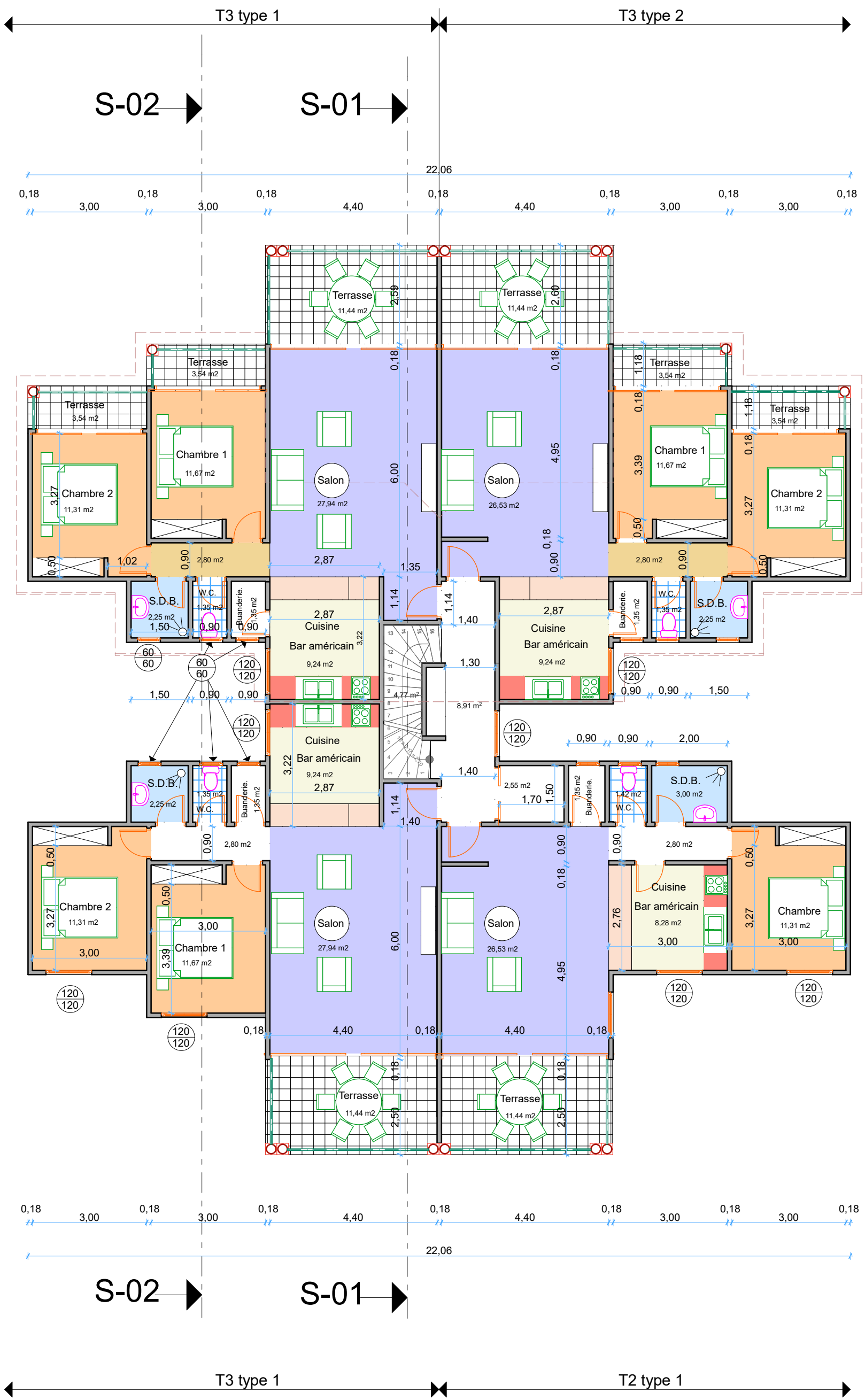
Commune des Trois Ilets
Quartier La Wallon

PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

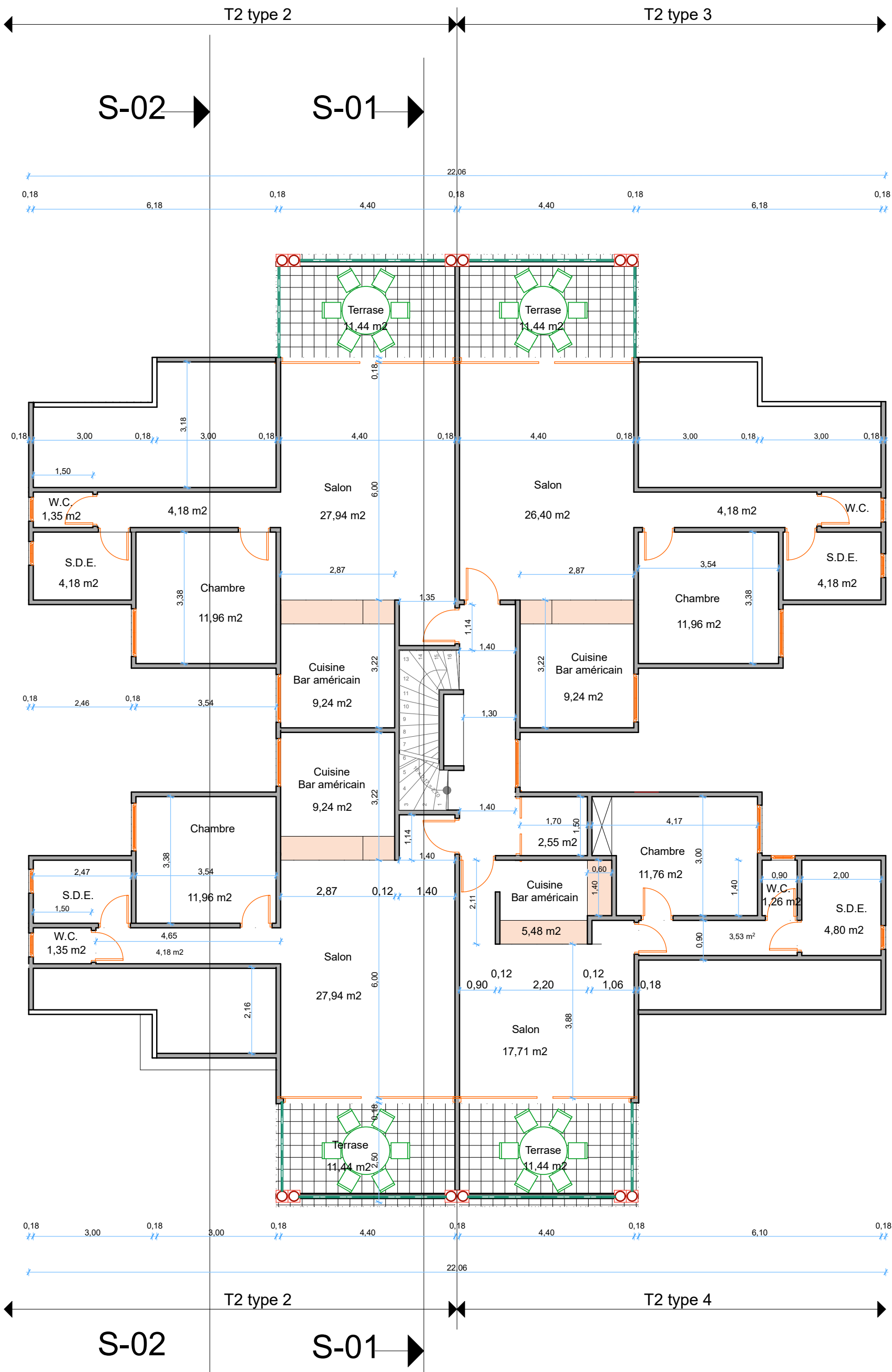
Plan du RDC

Maître d'ouvrage : A.G.E.D..

Maître d'oeuvre : ARCHIDESIGN972



Commune des Trois Ilets
 Quartier : La Wallon La Wallon
 PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
 Plan des 1er étage
 Maître d'ouvrage : A.G.E.D.
 Maître d'oeuvre : ARCHIDESIGN 972



Commune des Trois Ilets
 Quartier : Les WallonsLa Wallon

PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

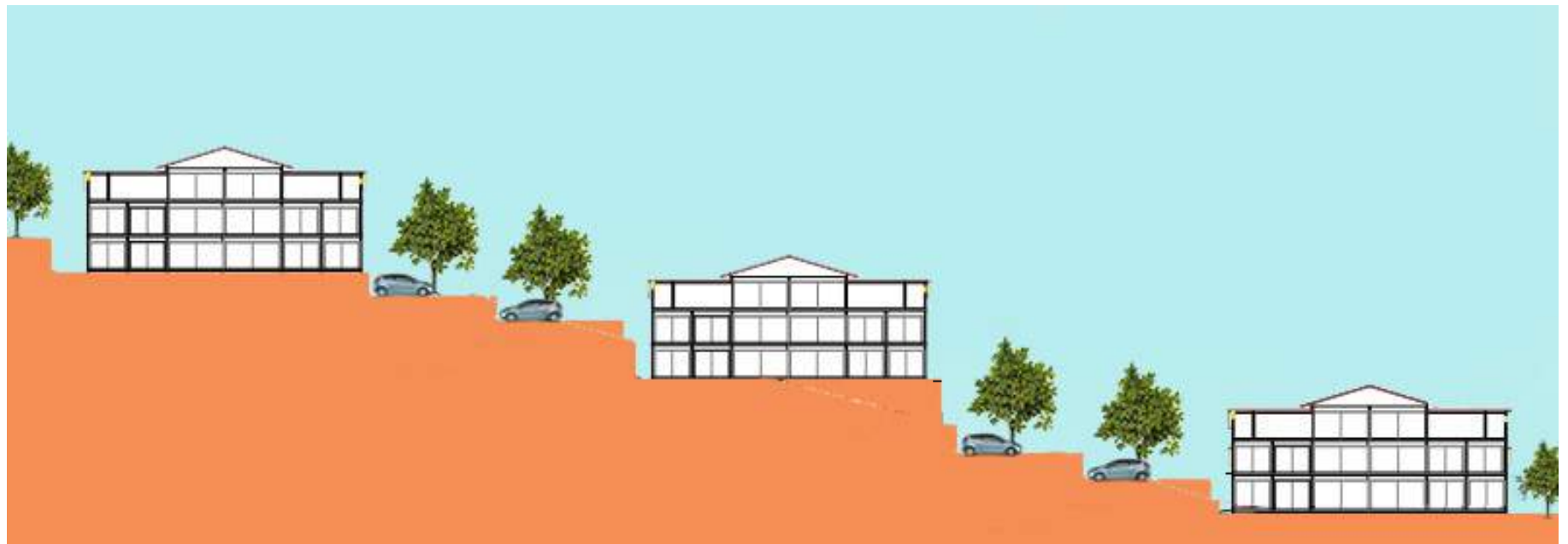
Plan des combles aménagés

Maître d'ouvrage : A.G.E.D.

Maître d'oeuvre : ARCHIDESIGN 972



Coupe S 1



Coupe S

Département :

MARTINIQUE

Commune :

TROIS ILETS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF De la Martinique
Hôtel des Finances Route de Cluny
SCHOELCHER 97261
97261 FORT DE FRANCE CEDEX
tél. 0596595576 - fax 0596597136
cadf.fort-de-france@dgifp.finances.gouv.fr

Section : C

Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/5000

Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/03/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
MART38UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

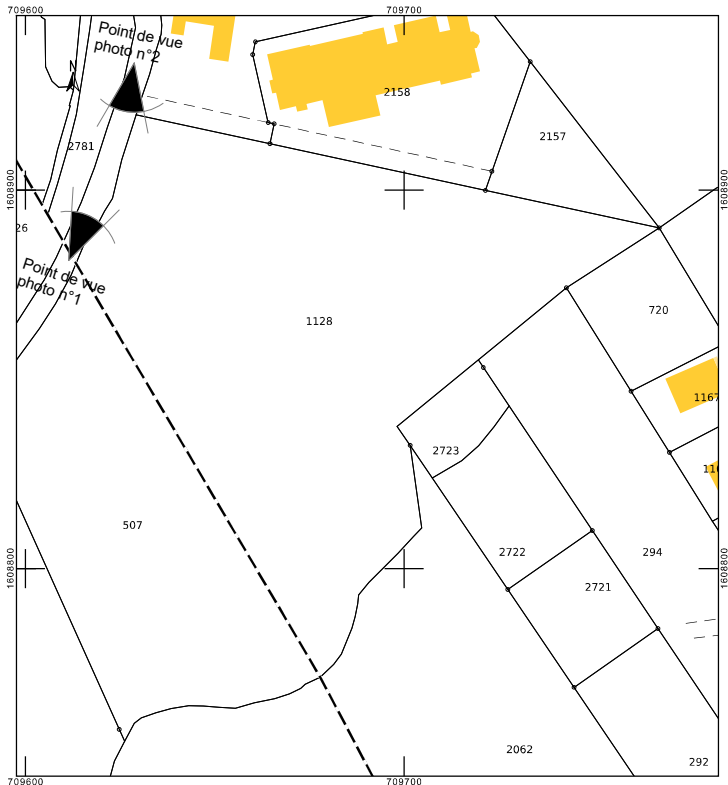




PHOTO N° 1 : SITE VU DE PRES



HOTELLERIE
D'EXCEPTION
La Suite Villa
RESTAURANT
GASTRONOMIQUE
Le Zandoli

L'Orée
Du Fort

Dépose Minute
et livraison
UNIQUEMENT

Attention
Piétons

PHOTO N°2 : SITE VU DE LOIN











