

Conseil Départemental de l'Habitat et de l'Hébergement

22 novembre 2018



Programmation pluriannuelle du logement social



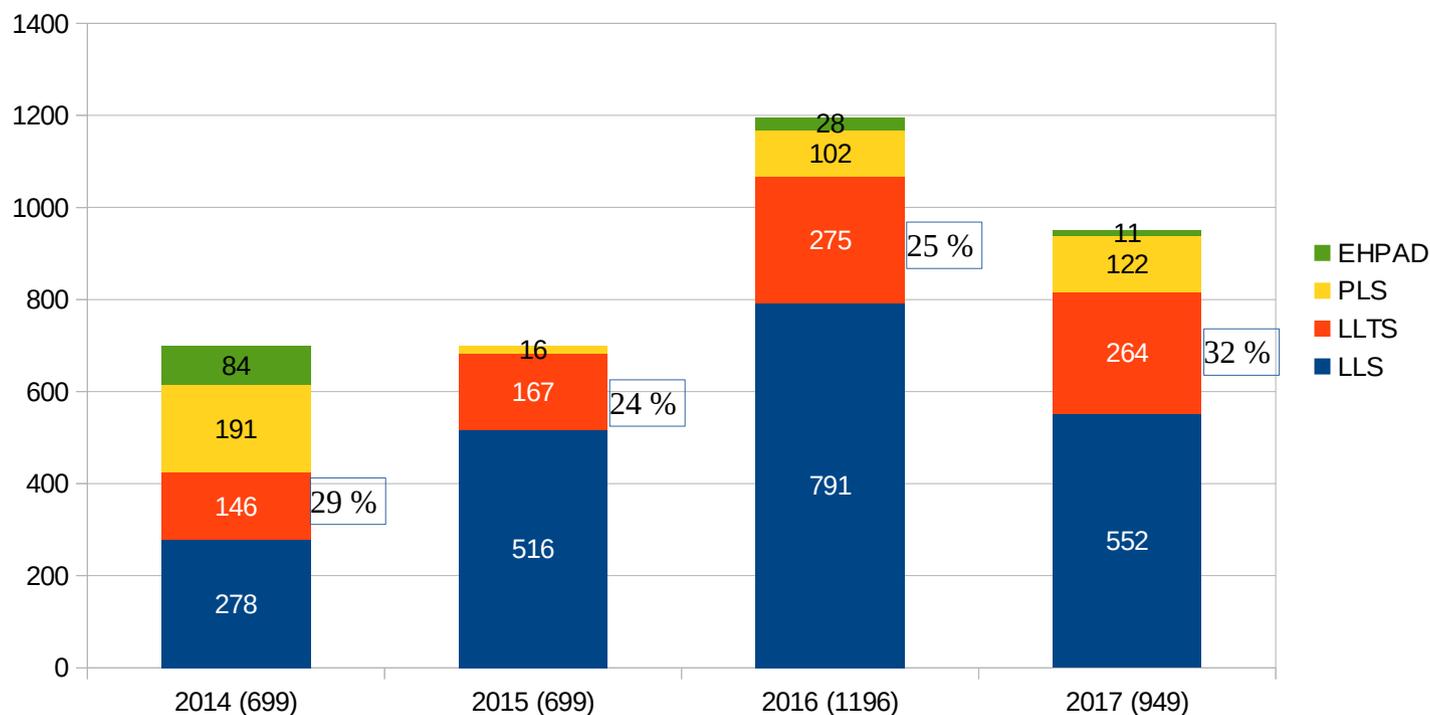
Bilan LLS-LLTS-PLS 2017

- Sur 1226 logements programmés, 827 ont été financés pour un montant global d'activité estimé à 113 M (+20M€ pour 122 PLS)
- Opération Sainte-marie Morne-des-Esses a été la seule refusée
- On constate une diminution du nombre de logements sociaux financés, qui ne permet pas de les prioriser.



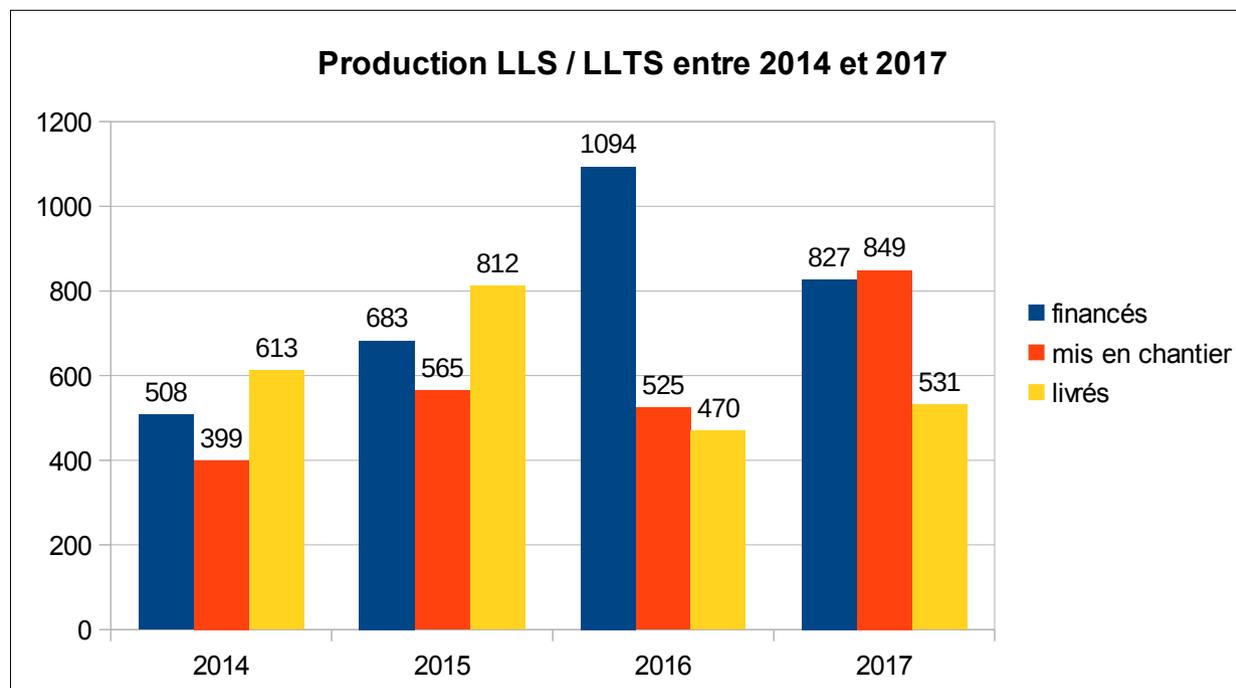
Nombre de logements financés ou agréés de 2014 à 2017

LLS/LLTS/PLS/EHPAD financés de 2014 à 2017



Le pourcentage de LLTS financés est en progression sur 2017.
L'objectif étant d'atteindre un minimum de 30 % par opération à l'avenir.

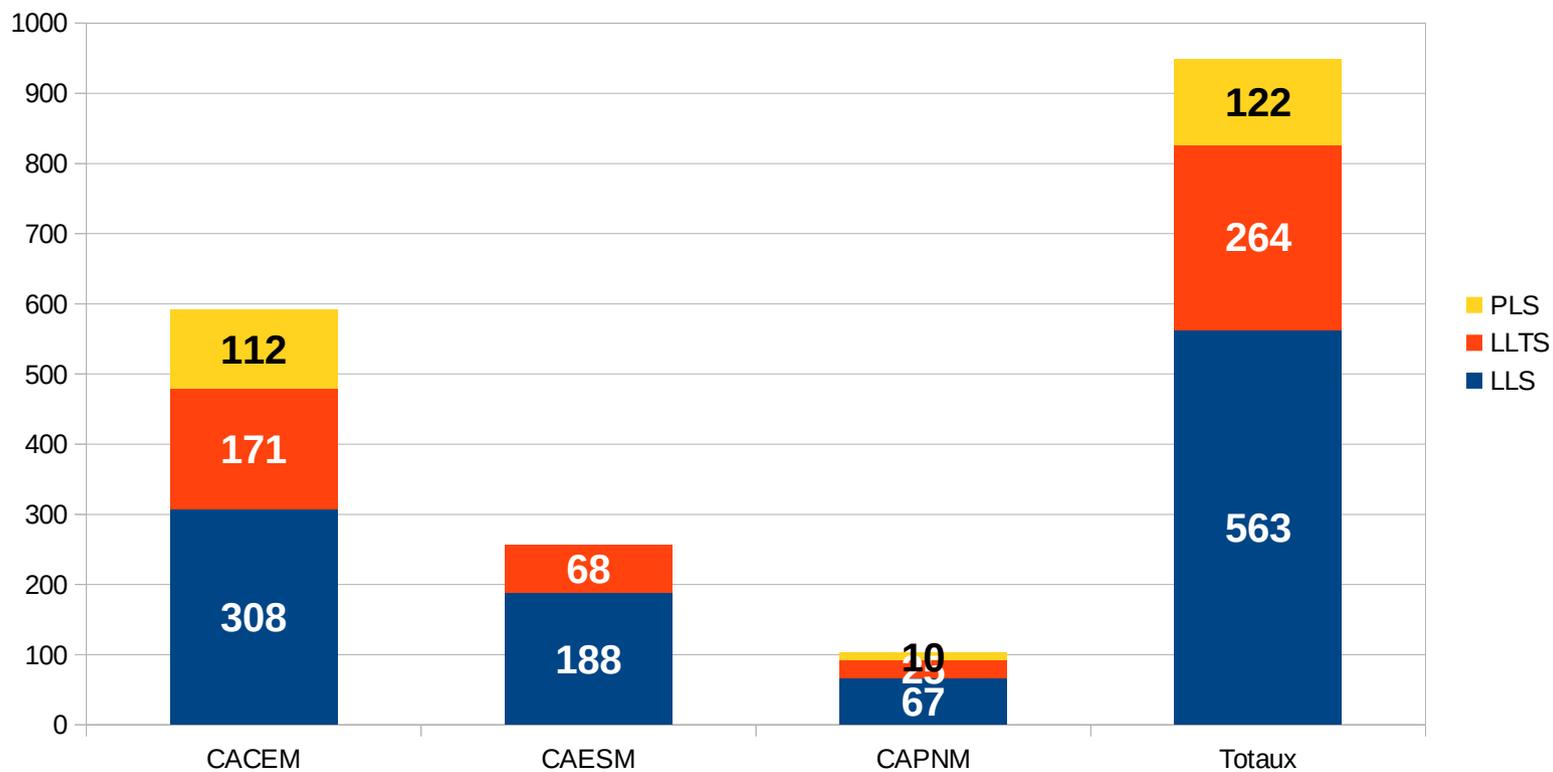
Avancement des travaux



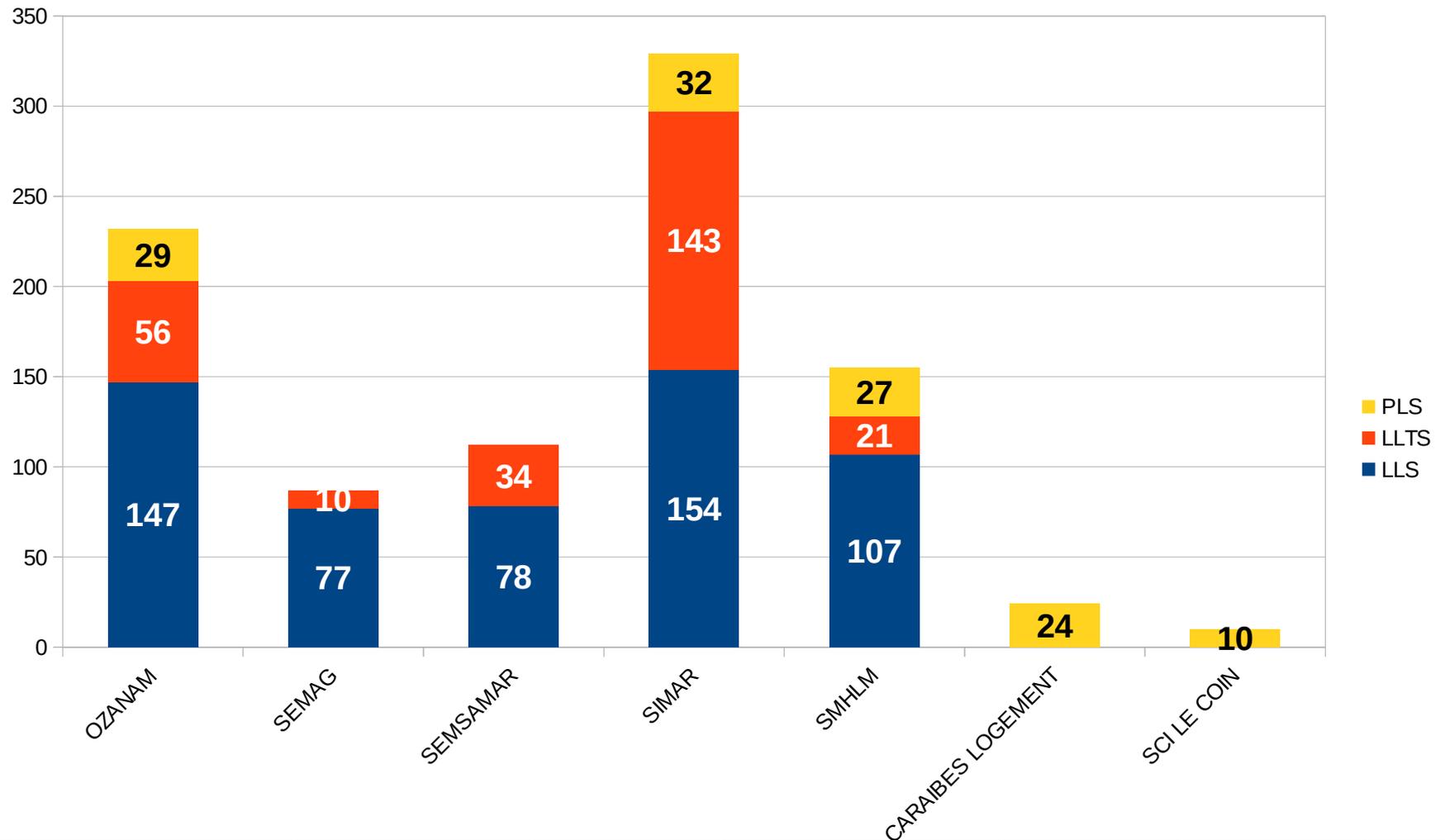
opérations	LLS	LLTS	PLS
2010 finies en oct 2018	9		
2 de 2013 non finies	8	33	
2 de 2014 finies en 2018	26		46
3 de 2014 non finies	236	76	
Totaux	279	109	46

Répartition par EPCI 2017

Répartition des LLS-LLTS-PLS



Répartition par bailleurs 2017

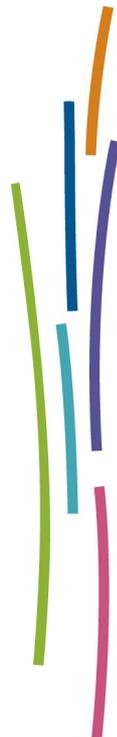


bailleurs	OZANAM	SEMAG	SEMSAMAR	SIMAR	SMHLM	Total
parc locatif au 1er janvier 2017	9 754	236	343	11 288	10 147	31768

Les perspectives triennales 2018-2020

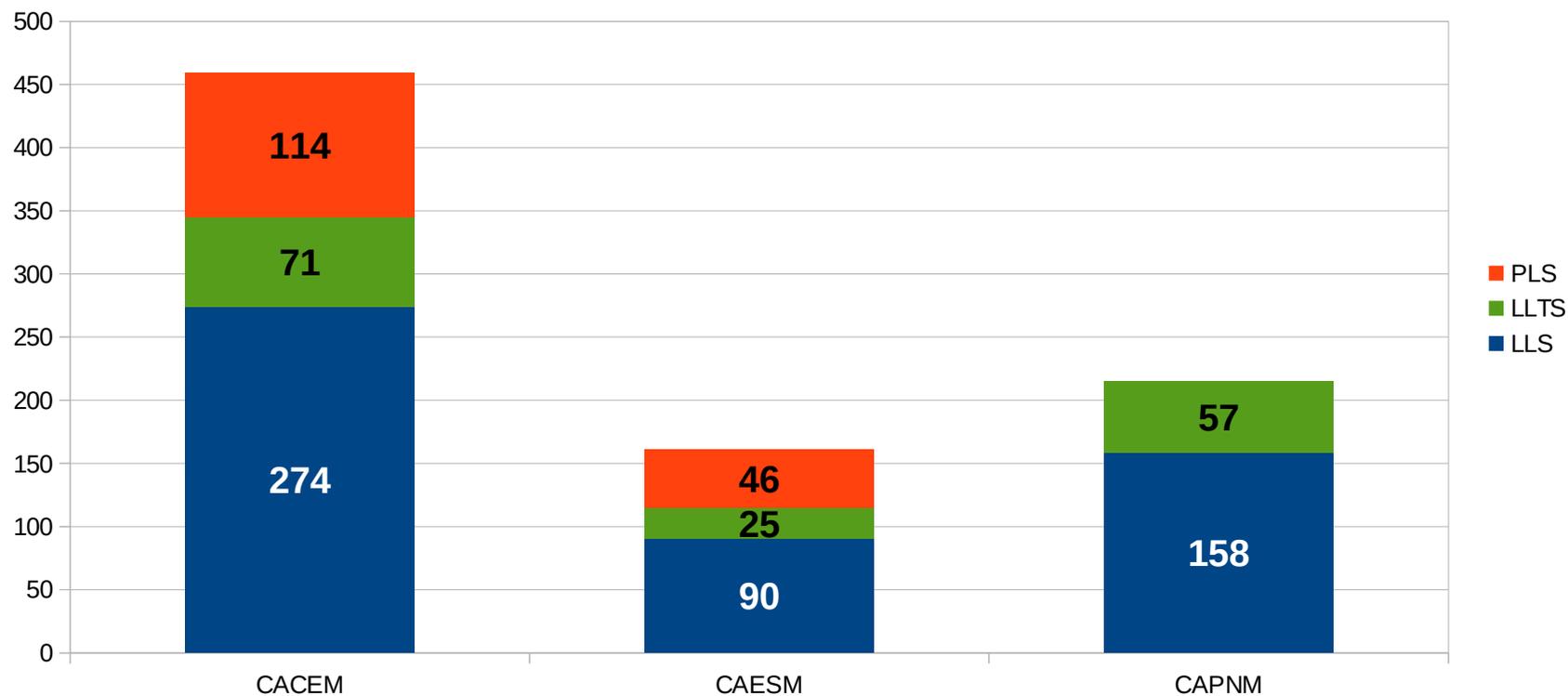
Années	LLS	LLTS	PLS	Total
2018	743	207	190	1140
2019	853	421	240	1514
2020	446	300	89	835
total	2042	928	519	3489

Années	Cacem	Espace Sud	Cap nord	Total
2018	458	351	331	1140
2019	537	752	225	1514
2020	285	334	216	835
Total	1280	1437	772	3489



Les prévisions 2018

Prévisions 2018

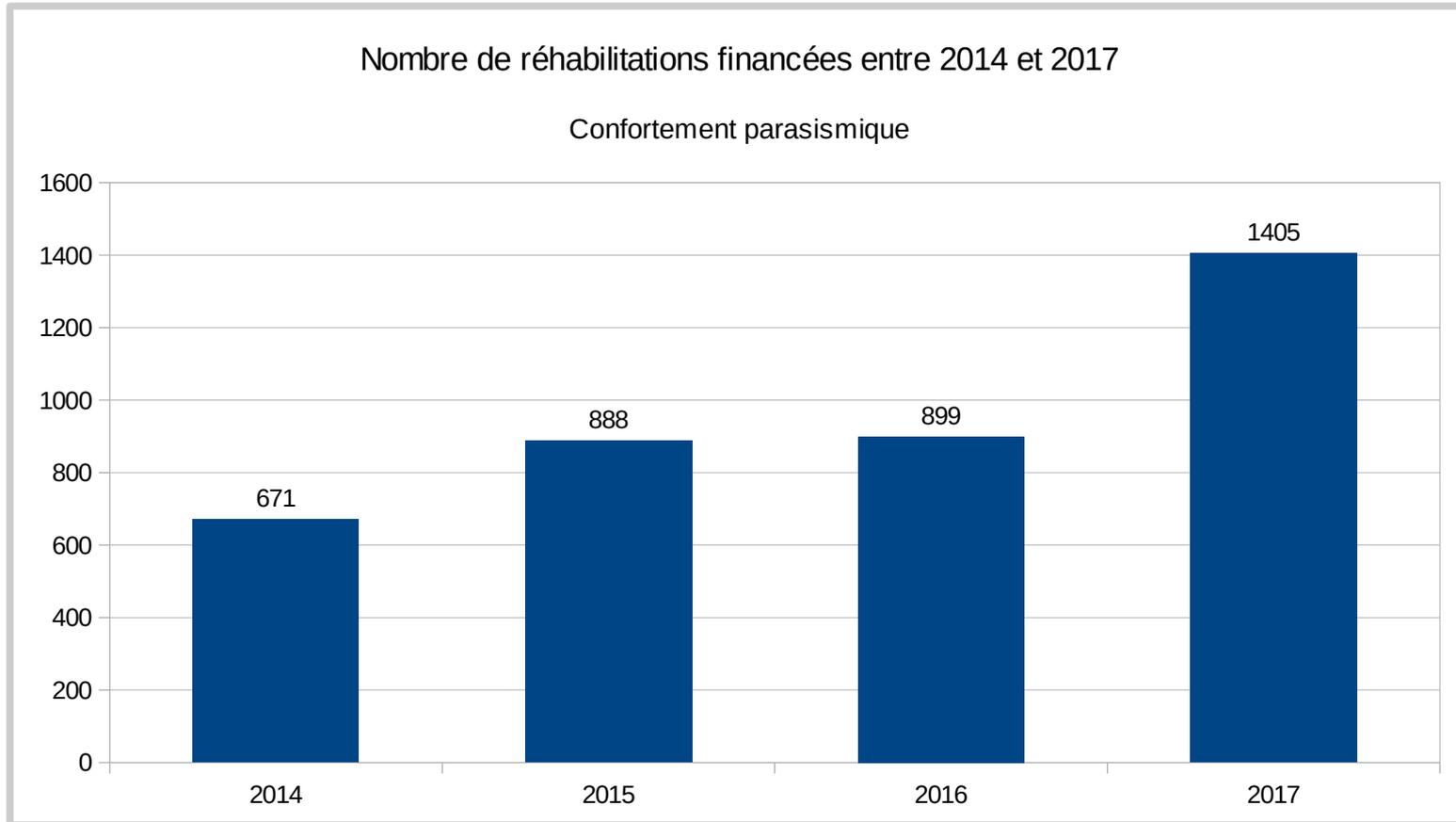


Logements sociaux	CACEM	CAESM	CAPNM	Total
Totaux	459	161	215	835

Rappel : nouvel arrêté A.A.H 2017

- Objectif : relancer la filière amélioration afin de répondre au mieux aux besoins des martiniquais tout en respectant le cadre réglementaire national
- Moyens : assouplir certains critères d'éligibilité du dispositif existant au niveau local (arrêtés préfectoraux n° 2013-147-0016 du 27 mai 2013 modifié par arrêté n°2014272-0017 du 29 septembre 2014)

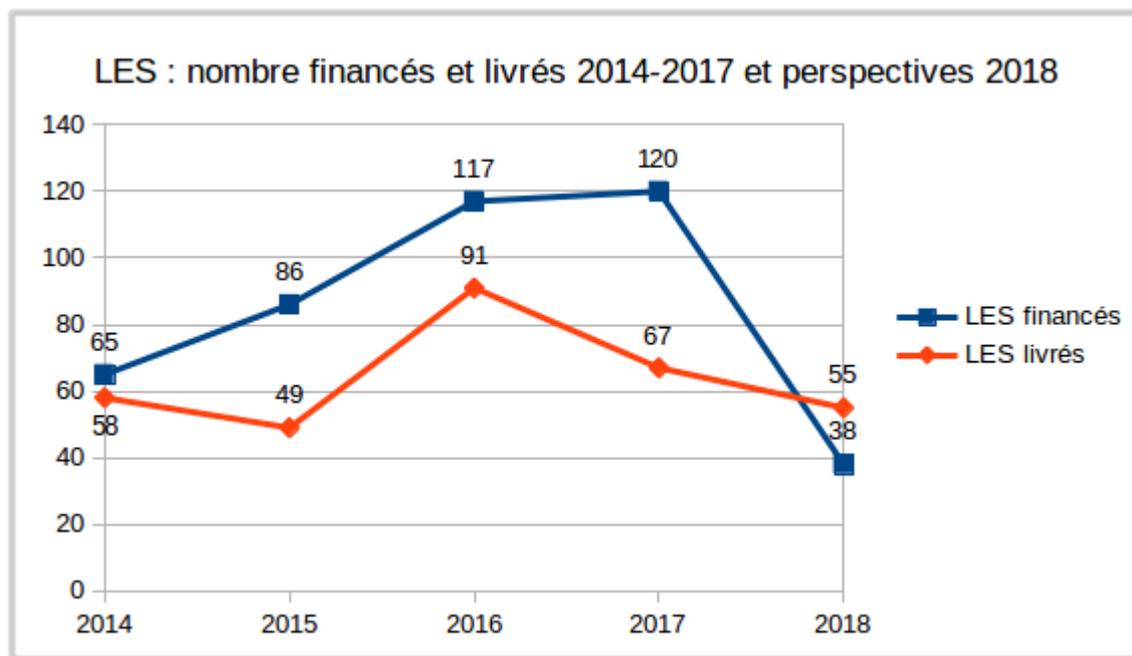
Bilan des réhabilitations 2017



Il est prévu la réhabilitation de 546 logements en 2018 subventionnés à hauteur de 1,2 M€.

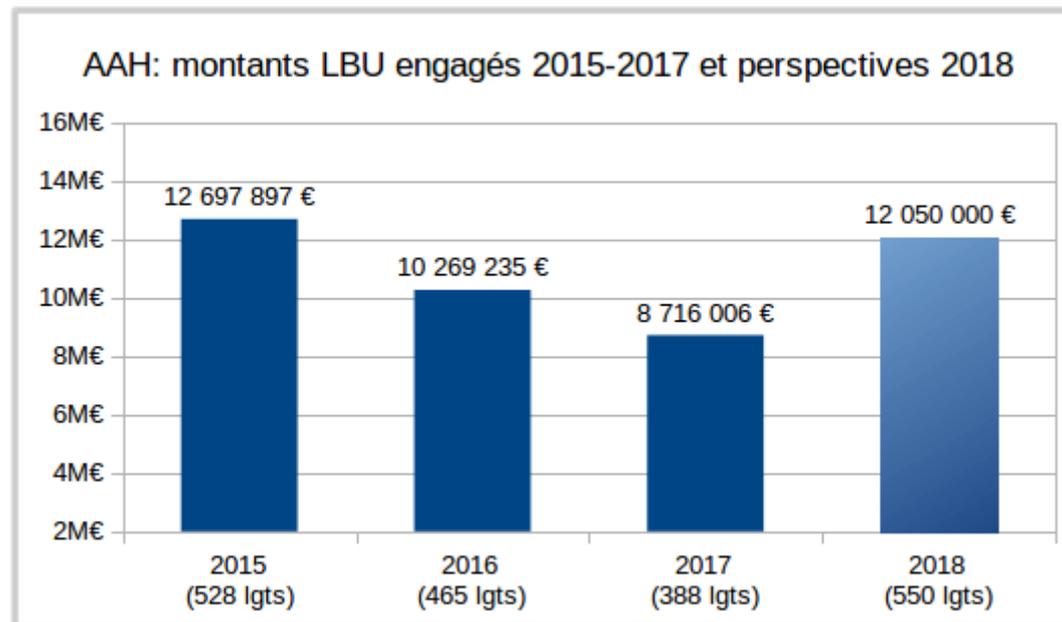
Evolution LES

- 120 LES financés en 2017, 117 en 2016 ;
- Objectifs du Plan Logement Martinique atteints en 2016 et 2017 ;
- 67 LES livrés en 2017 en baisse par rapport à 2016.



Evolution AAH

Le nombre d'aides attribuées est en baisse depuis 2015. La proportion de logements très dégradés/ dégradés subventionnés reste sensiblement la même (85% de logements très dégradés).



Merci de votre attention

