

Conseil Départemental de l'Habitat et de l'Hébergement 22 Novembre 2018

PRÉSENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017

Anne Catlow

Cheffe du SLVD

22/11/2018

Les politiques de l'habitat et de l'hébergement déployées en 2017



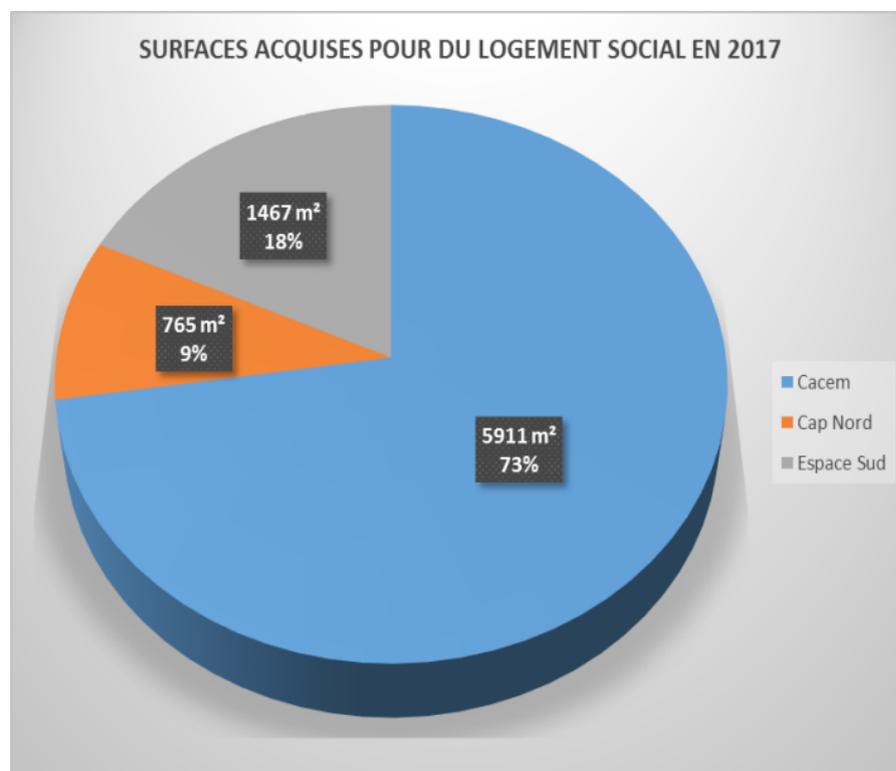
- Un rapport d'activité concerté : contributions reçues de l'ADIL, Action Logement, ARS, CACEM, CAESM, CAF, Cap Nord, CDC, CTM, DJSCS, EPFL, Mairie de Fort-de-France (SCHS)

Les sept principes directeurs du PLM

- Libérer et aménager le **foncier** nécessaire à la construction de logements
- Favoriser la **production de logements** de qualité
- Encourager la **réhabilitation et l'amélioration du parc** existant dans un souci de développement de l'offre de logements
- **Maîtriser les coûts** de production et de réhabilitation des logements ainsi que les besoins de financement associés
- Développer les **parcours** résidentiels et l'**accession sociale** à la propriété
- **Lutter contre l'habitat indigne** et dégradé en développant des solutions innovantes pour les populations à faible ressources
- Engager la **transition énergétique** dans le secteur du bâtiment

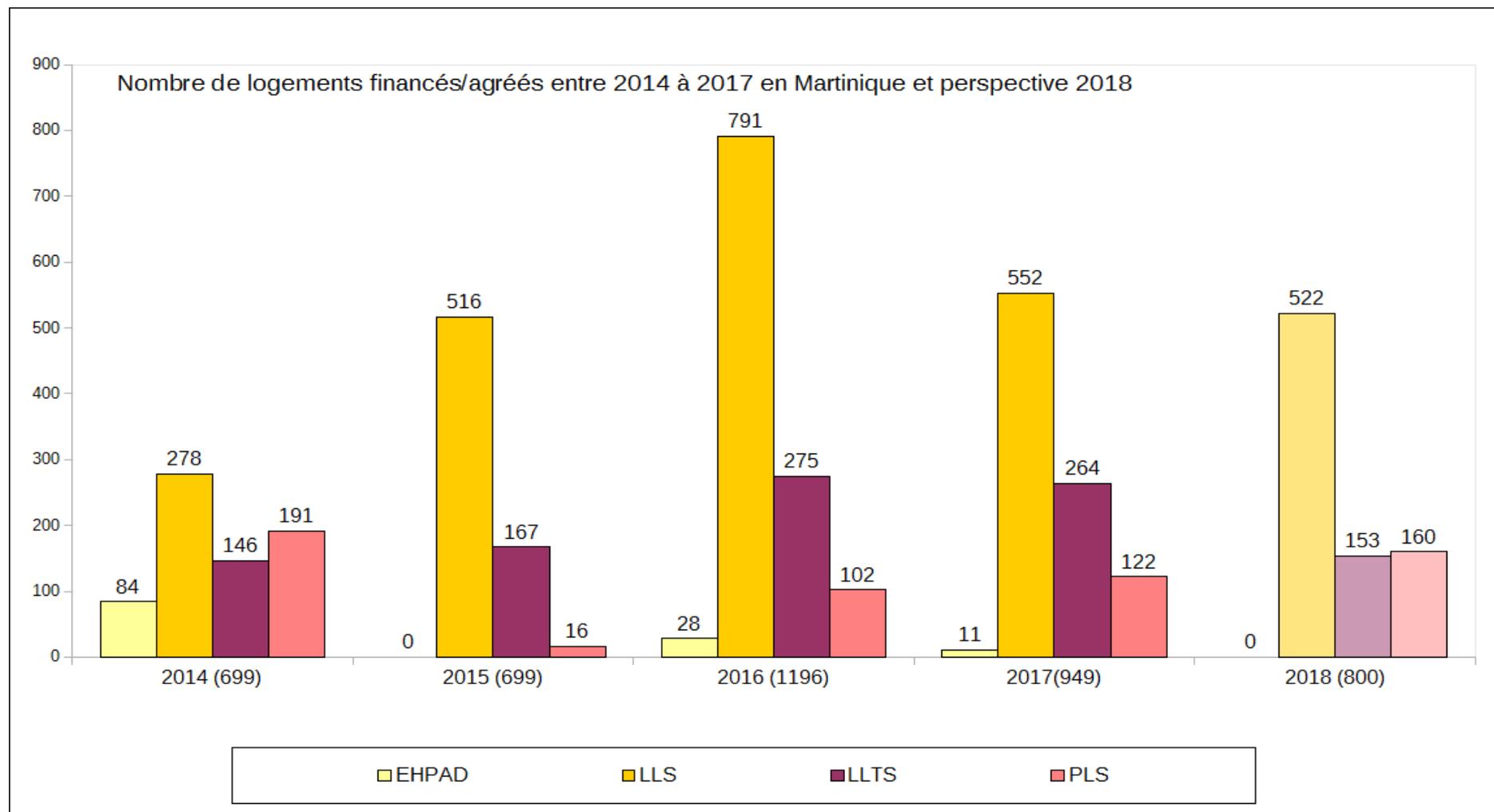


LIBÉRER ET AMÉNAGER LE FONCIER POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS



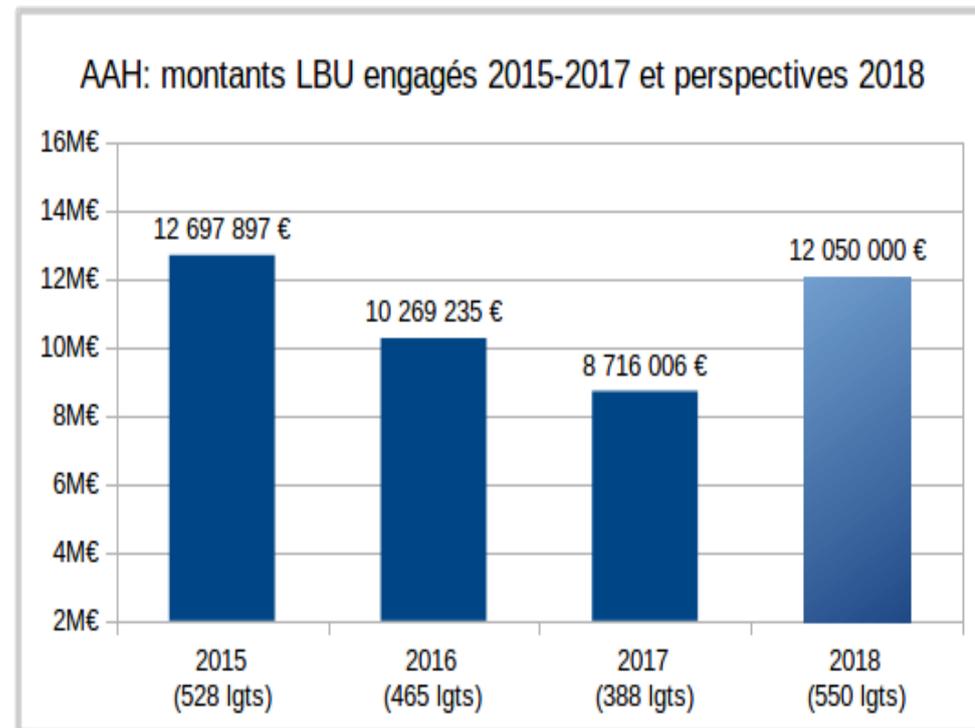
- ÉTUDE DE CRÉATION DE L'OBSERVATOIRE FONCIER
- 8 143 m² FONCIER EPFL MARTINIQUE
- 140 DOSSIERS FRAFU- 15M€
- GIP TITREMENT
- CONVENTION CAESM ADIL

FAVORISER LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS DE QUALITÉ



RÉHABILITATION DES LOGEMENTS - AMÉLIORATION DU PARC EXISTANT

- 388 dossiers AAH financés en 2017
- Séminaire AAH début 2017
- Des interventions convergentes



MAÎTRISER LES COÛTS

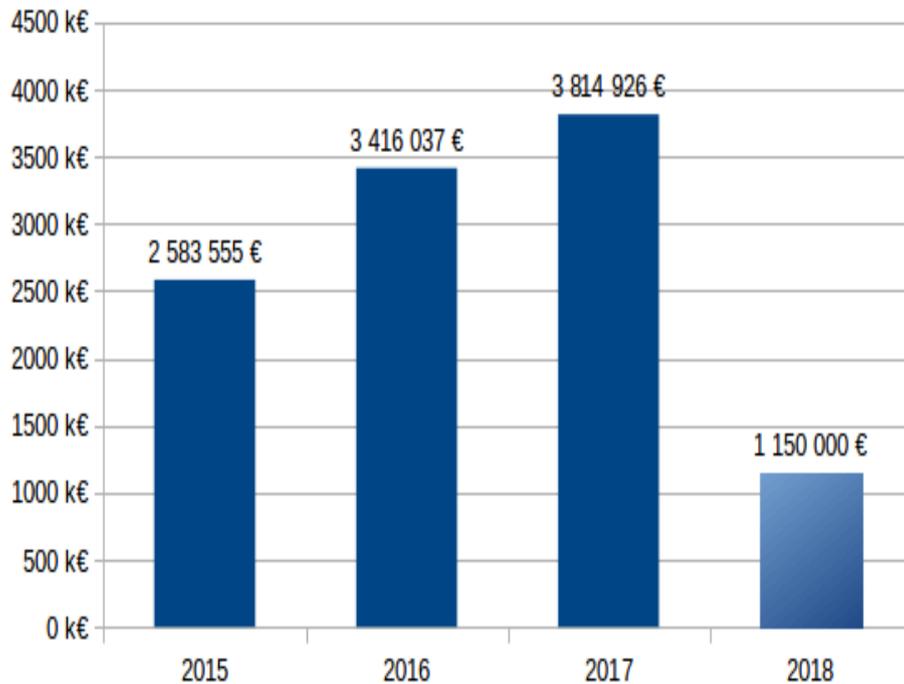
Mise en place de la cellule économique régionale de la construction

- Améliorer la connaissance des coûts
- Structurer les remontées d'information



DÉVELOPPER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

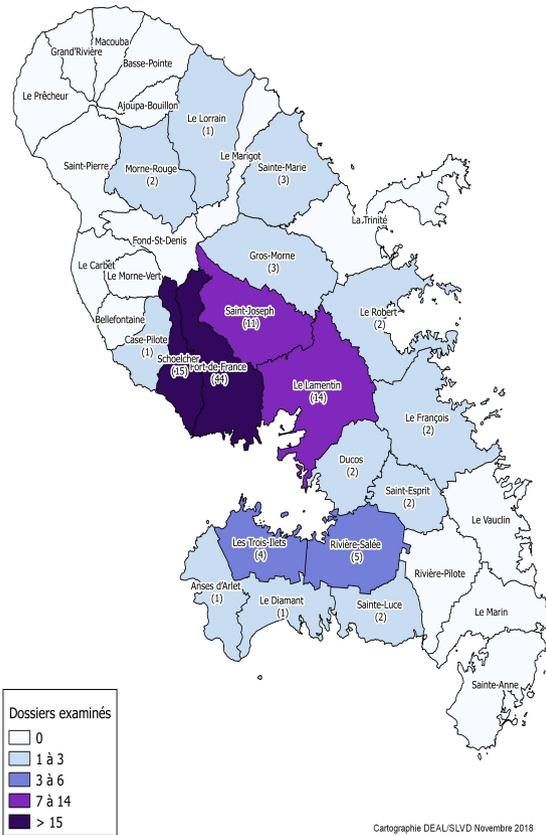
LES: montants LBU engagés 2015-2017 et perspectives 2018



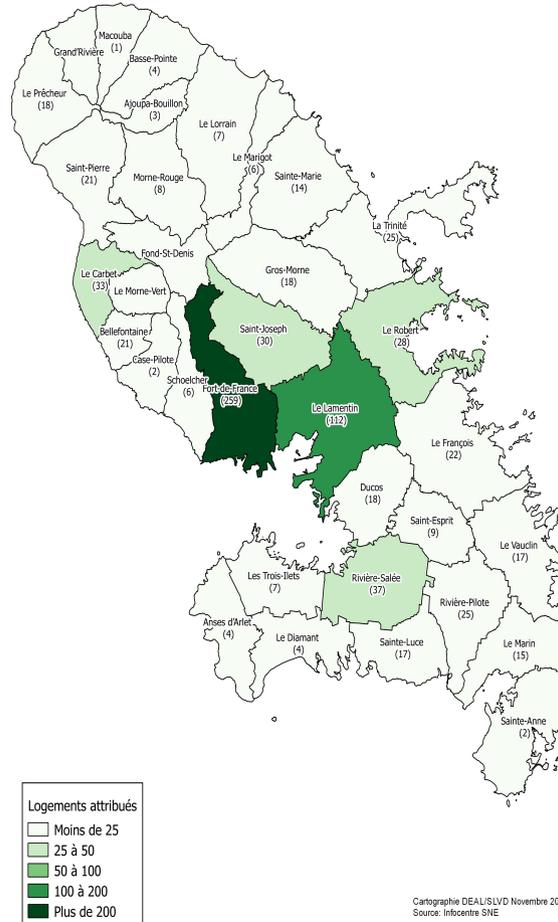
- 120 logements financés en 2017
- VENTES HLM
- NOUVEAUX OUTILS DE SUIVI ET GESTION DE LA DEMANDE
- 142 STRUCTURES D' HÉBERGEMENT

LA POLITIQUE SOCIALE DU LOGEMENT

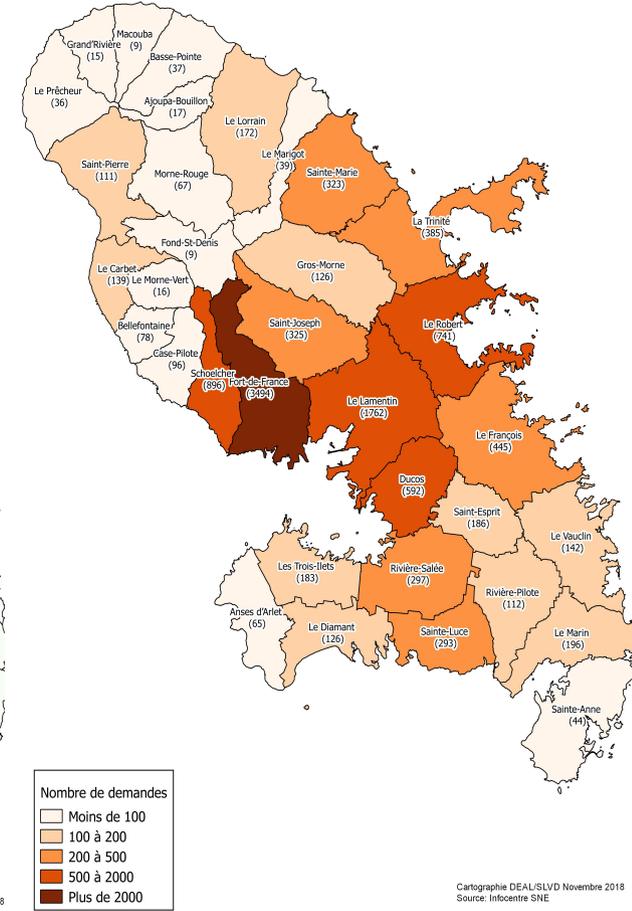
DALO - Nombre de dossiers examinés en 2017



Les attributions de logements sociaux par commune en 2017



La demande de logements sociaux par commune au 31/12/2017



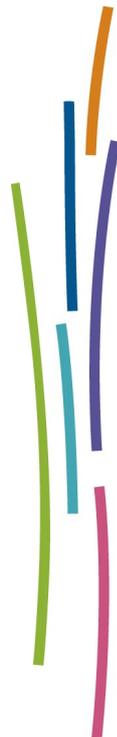
Cartographie DEAL/SIVD Novembre 2018
Source: Données DEAL

Cartographie DEAL/SIVD Novembre 2018
Source: Infocentre SNE

Cartographie DEAL/SIVD Novembre 2018
Source: Infocentre SNE

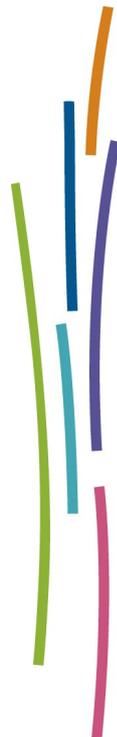
LUTTER CONTRE L HABITAT INDIGNE ET DÉGRADÉ

- PILHI CAP NORD
- PDLHI
- RHI-RHS
- ARRÊTES D'INSALUBRITÉ



ENGAGER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT

- CONSTAT COLLECTIF
- AMÉLIORER LES PRATIQUES



Synthèse des interventions aux aides

	CTM		Etat		CAF			CAESM		Martinique Habitat		CDC
	nb logements	montant	nb logements	montant	nb dossiers	subvention	prêt	nb dossiers	montant			prêts
Construction logement social	624	4 965 000 €	827			264 000 €		3	187 000 €			65 755 000 €
Réhabilitation logement social	0	0 €	1405	4 094 100 €				0				
Accession sociale à la propriété	155	945 000 €	120	3 814 926 €		1 410 218 €	486 753 €	4	16 000 €	64	1 952 000 €	
Aide construction durable	30	333 000 €	0	0 €								
Amélioration de l'habitat PO	985	4 483 000 €	388	8 716 006 €		597 157 €	214 593 €	20	42 526 €			
Amélioration de l'habitat PB	79	465 000 €	16	250 000 €				0	0 €			
Adaptation du logement	inclus amélioration							10	21 909 €			
Assainissement								9	46 000 €			
Aide sortie indivision						9 273 €		2	4 415 €			
Equiperment du logement							244 887 €					
Secours contre expulsions locatives					18	13 250 €						
Allocation logement					73	117 728 €						
Total		11 191 000 €		16 875 032 €		2 411 626 €	946 232 €		317 850 €			65 755 000 €