

Atlas des Paysages île de Mayotte

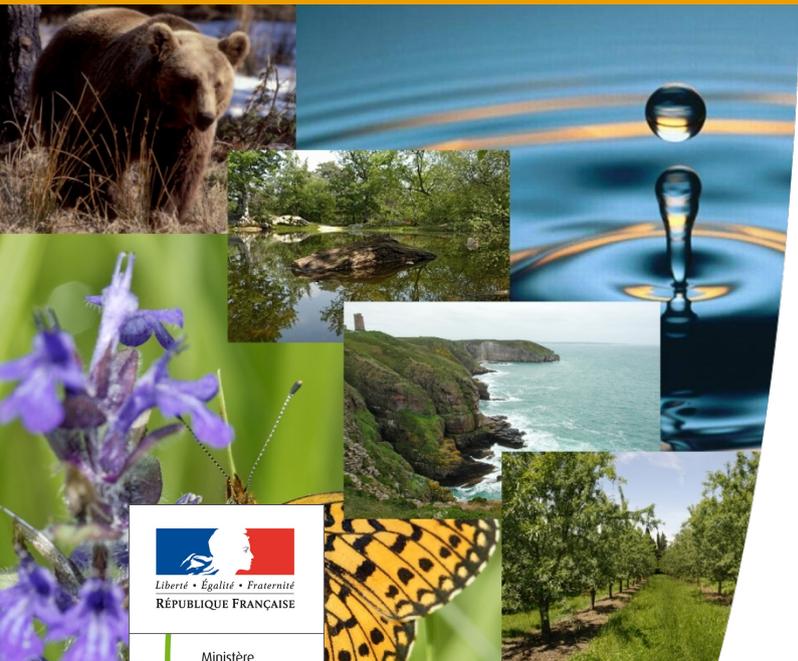
Atelier sur les paysages ultramarins

07 au 10 février 2012

DEAL de Mayotte
Service Environnement et Protection des Risques
Unité Biodiversité

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

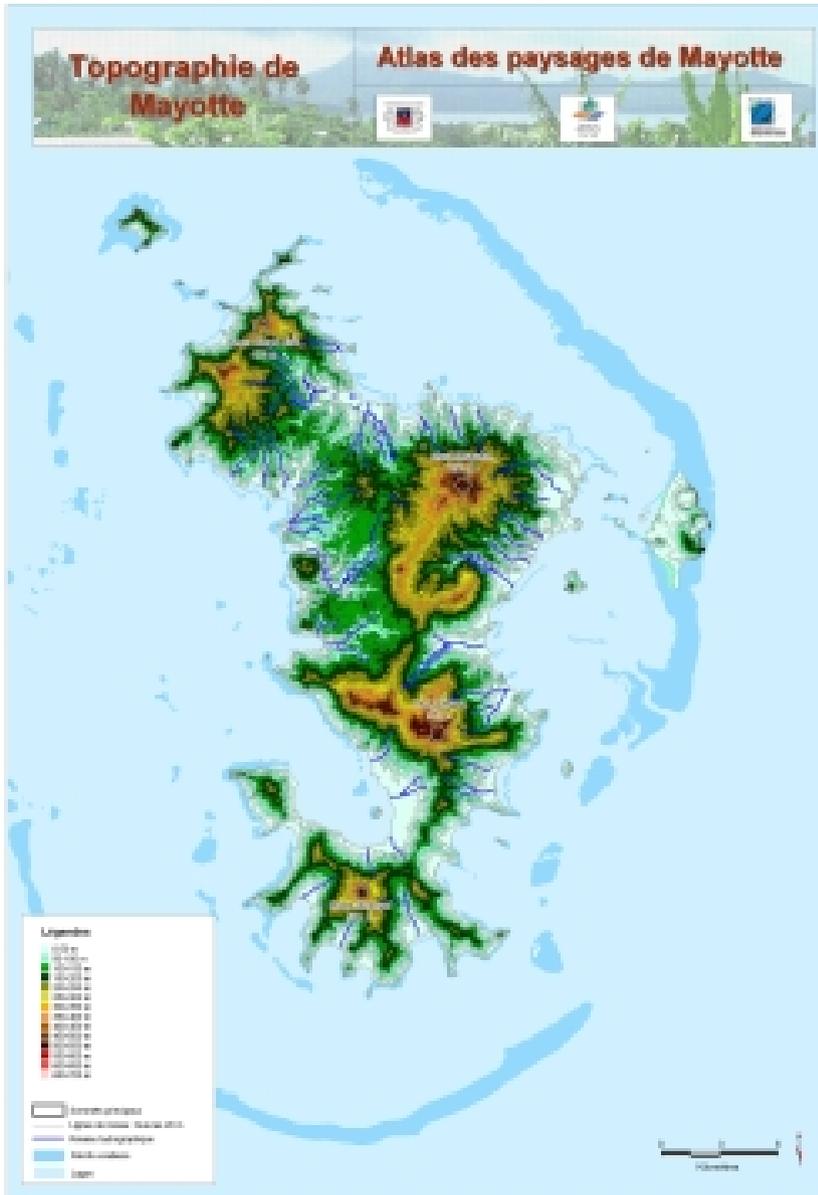


Un contexte particulier

- Surface d'environ **370 km²**
: 3 fois plus petit que
Martinique
- **2 îles principales** (360 et
10 km²) + nombreux îlots
- **Explosion démographique**
: 185 000 pers. – 511
hab./km²



Un contexte particulier



- Ile volcanique
- Environnement naturel riche
- Relief découpé et escarpé

Contexte paysager

- île « verte » et île « au lagon »



- milieu forestier prédominant
- Peu d'activités commerciales et touristiques
- urbanisation localisée mais en forte expansion



Contexte paysager

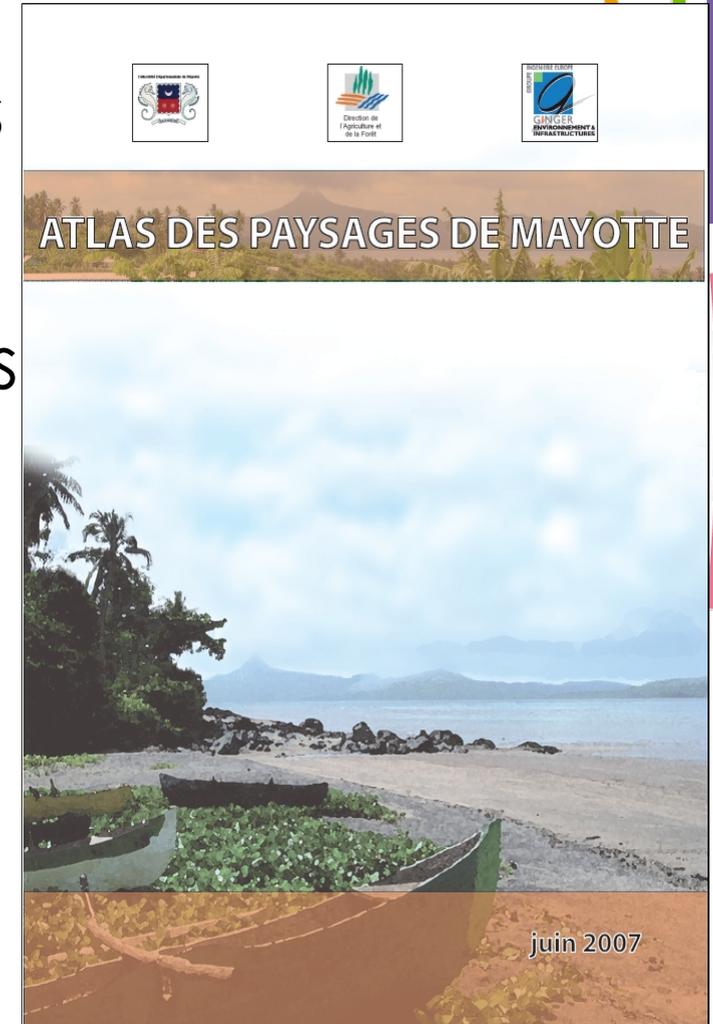
- Aucun inventaire réalisé
- Pas de MH, pas de sites naturels
- Pas de structuration des acteurs du paysage
- Grosse mutation du paysage due à l'expansion de l'urbanisation



Présentation de l'atlas

- Chapitre 1 : Informations générales
 1. Diagnostic initial
 2. Dynamiques paysagères
 3. Orientations paysagères

- Chapitre 2 : Unités paysagères
 1. Petite Terre
 2. Nord-est
 3. Nord-Ouest
 4. Plateaux du centre
 5. Baie de Dembeni
 6. Baie de Boueni
 7. Côte Sud-Est
 8. Grand Sud



Présentation de l'atlas / Informations générales

- **Analyse vaste et détaillée du territoire et de son aménagement** : milieu naturel, agriculture, culture, religion, mode de vie, infrastructures, patrimoine bâti, ...
- Analyse thématique – Valeur clés
- Préconisations – Orientations paysagères



Présentation de l'atlas / Informations générales

CHAPITRE 1 :

- Qu'est-ce que l'île de Mayotte
- Comment évolue t-elle ? Quelles en sont les conséquences?
- A partir de ce constat, quels sont les objectifs à atteindre?



Présentation de l'atlas / Informations générales

ORIENTATIONS PAYSAGERES

- **Préserver** les éléments identitaires du paysage et **protéger** le cadre naturel
- **Répondre à la croissance** des besoins en logements et en équipement sans remettre en cause l'identité des paysages mahorais
- **Concevoir un habitat** respectant les valeurs mahoraises et s'intégrant au cadre environnant
- **Adapter qualitativement** les routes et les modes de transport
- **Promouvoir une agriculture** diversifiée et adaptée à l'environnement
- Développer la **mise en valeur du patrimoine**
- **Associer valorisation paysagère** et actions en faveur de l'environnement

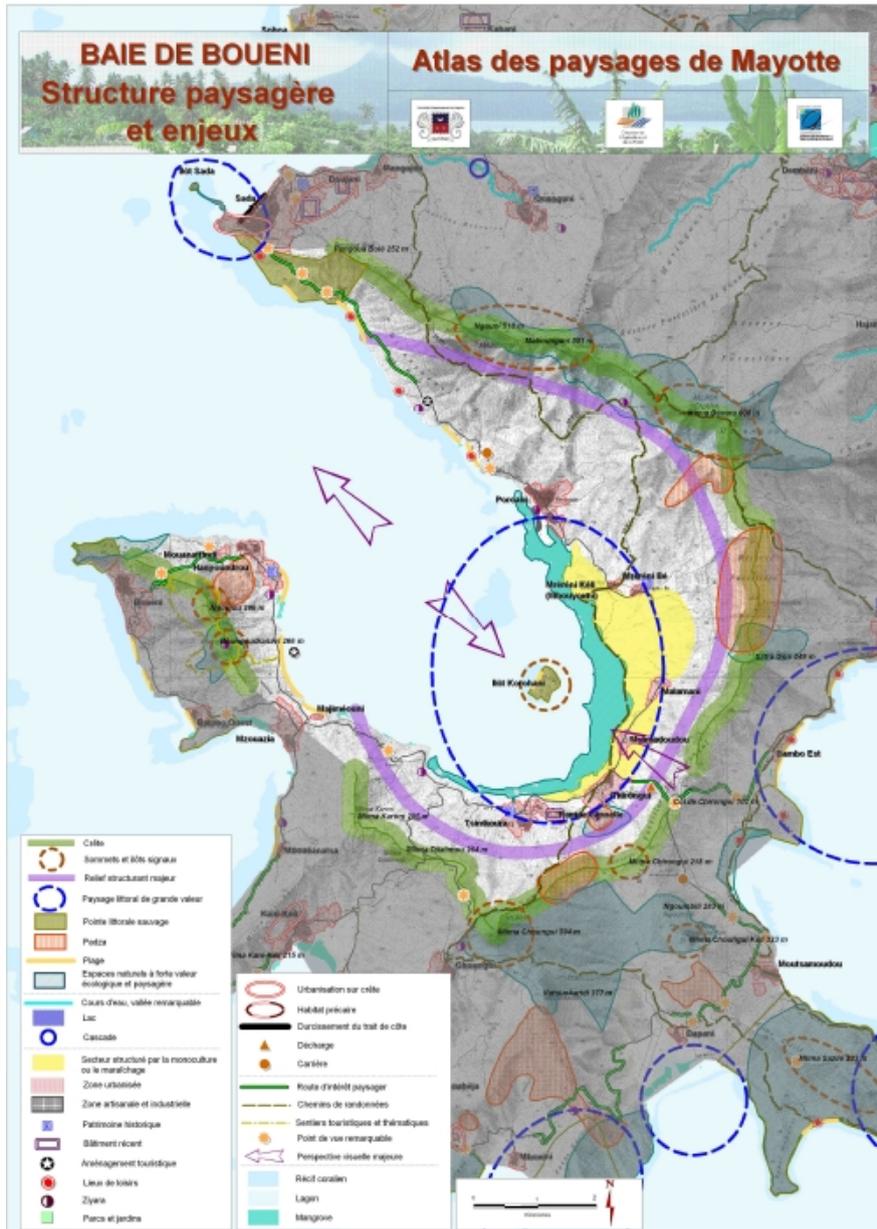


Présentation de l'atlas / Étude des unités paysagères



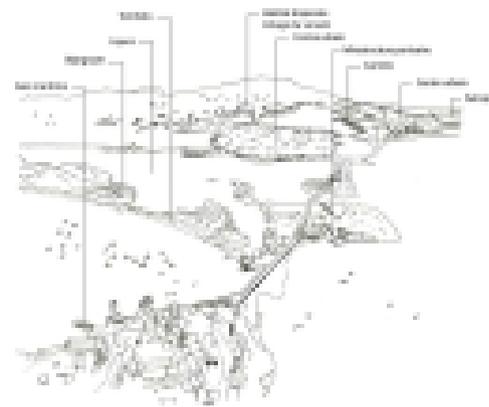
- 8 unités paysagères
- en moyenne 45 km²
- Délimitation grâce au relief
- Lien entre définition des unités et diagnostic?

Présentation de l'atlas / Étude des unités paysagères



➤ Définition structure et enjeux paysagers :

géographie, contexte humain, sites remarquables, zones d'intérêt patrimonial, regards artistiques, points de fragilité



Atouts

- Analyse globale et géographique du territoire, de son aménagement et de son évolution
- Mise en lumière des problématiques inhérentes au développement de l'île et ayant forcément un impact sur le paysage
- Liste des sites patrimoniaux et zones à intérêt, points de fragilité
 - ➔ Orientations pour la mise en place de la stratégie sites et paysage par la DEAL



Points à améliorer

- Analyse géographique – définition des unités
- Peu d'analyse liée au paysage (perceptions, cônes de vue, coupes topographiques, ensembles paysagers,)
- Cartographie (échelle) – croquis – schémas – bloc diagramme
- Cloisonnement entre les unités – pas de relation entre elles
- Paysages perçus depuis le lagon?



Conclusions et perspectives

- Quelle utilisation du document?
- Déclinaison du document en guide pratique?
- Communication à mettre en place
- Politique sites et paysages par la DEAL

