

Programmation triennale production logements sociaux 2019-2021

SLVD

13/06/2019



DIRECTION
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

MARTINIQUE

Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
de la Martinique

www.martinique.developpement-durable.gouv.fr

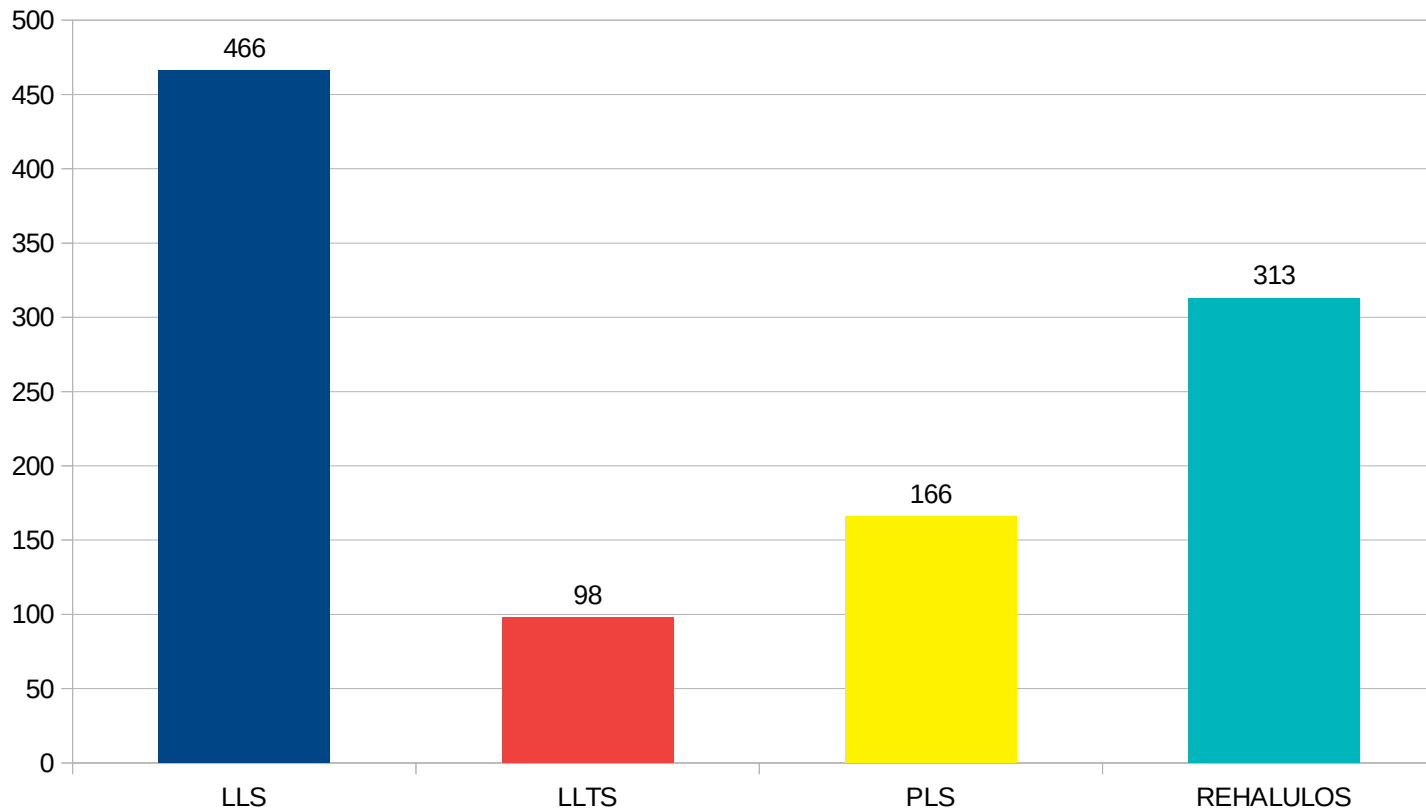
1. Bilan 2018



DIRECTION
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

MARTINIQUE

Nombre de logements financés ou agréés en 2018 en MARTINIQUE



Total logements neufs : 730
Total réhabilitation : 313

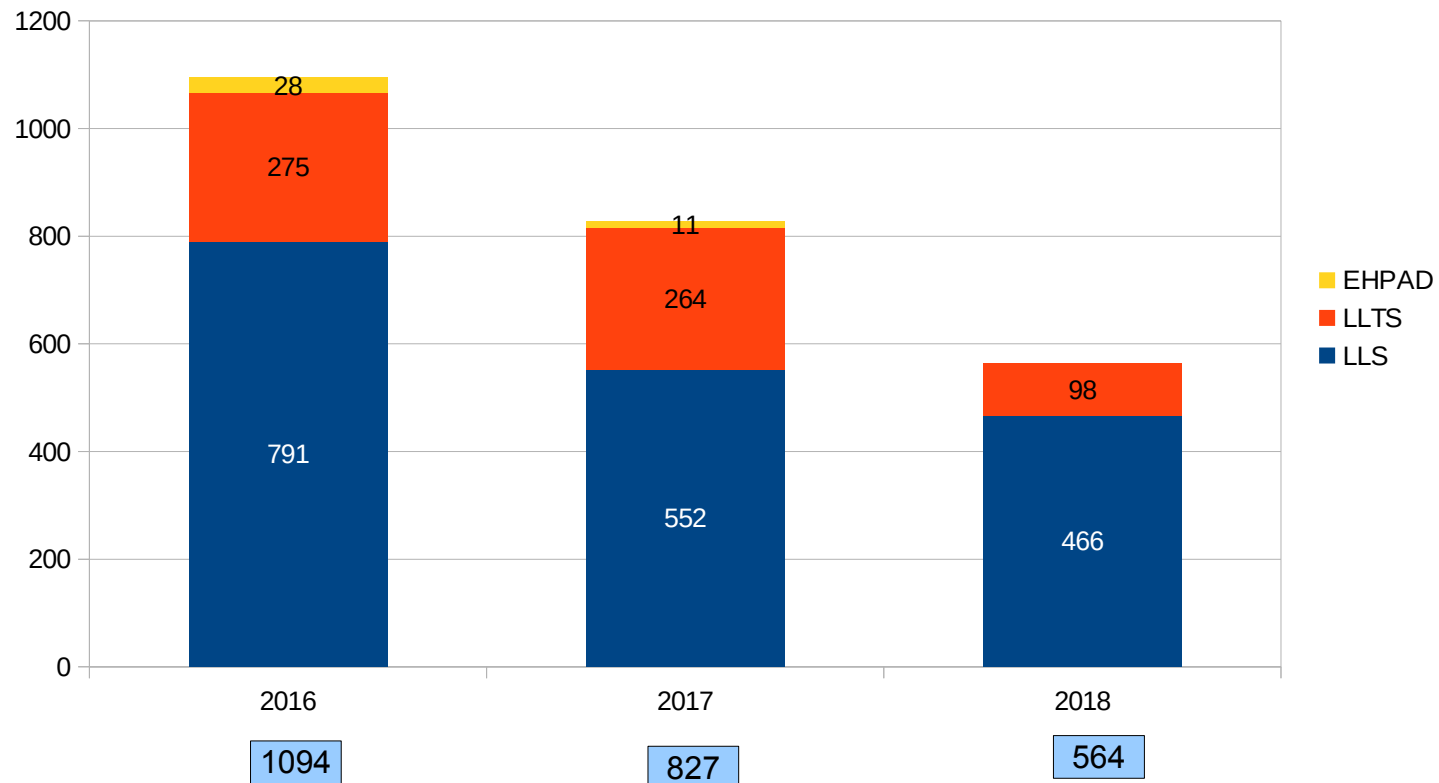


DIRECTION
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

MARTINIQUE

Evolution 2016-2018

Nombre LS financés 2016-2018

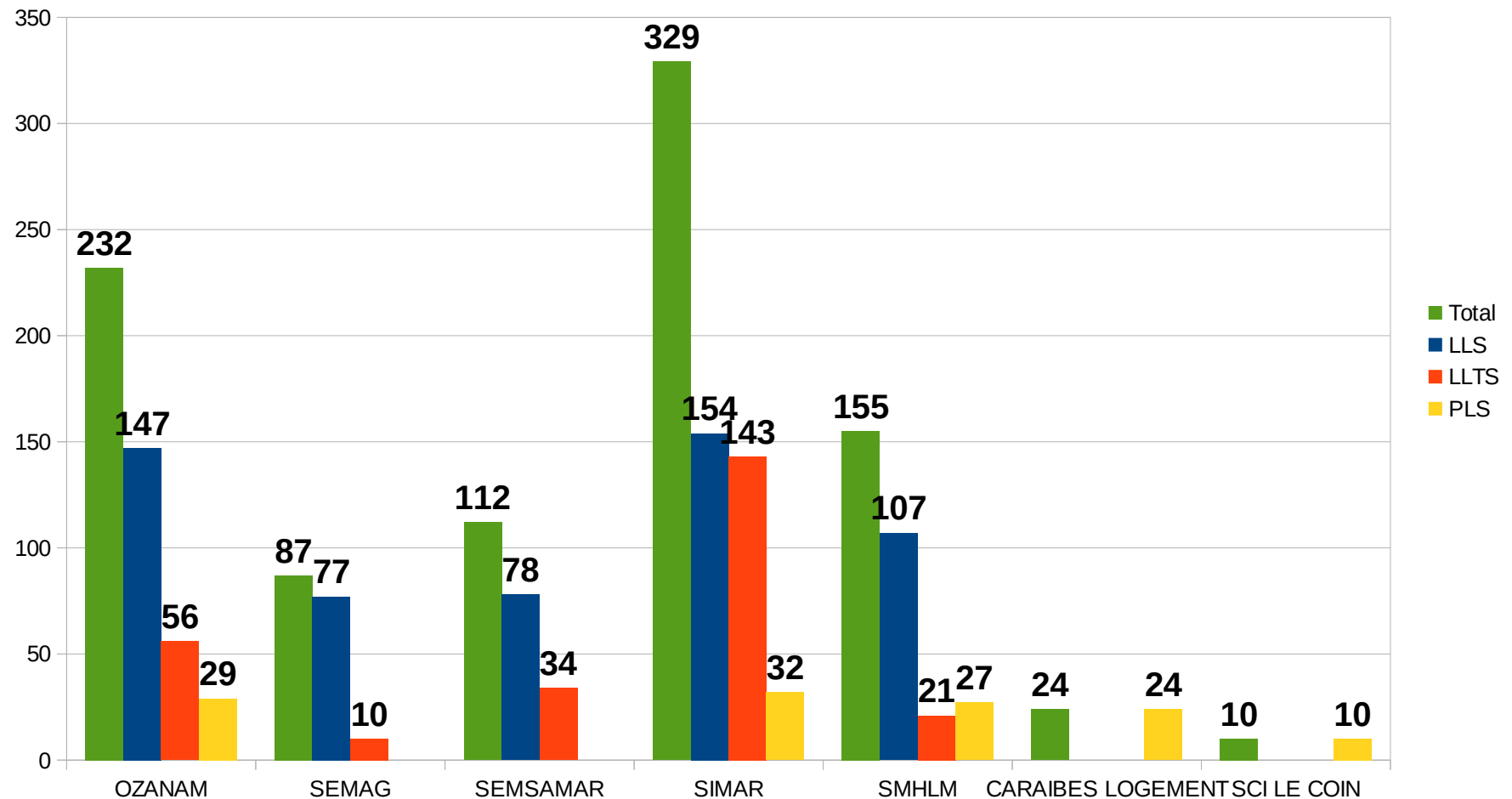


Répartition des logements sociaux Financés par bailleurs



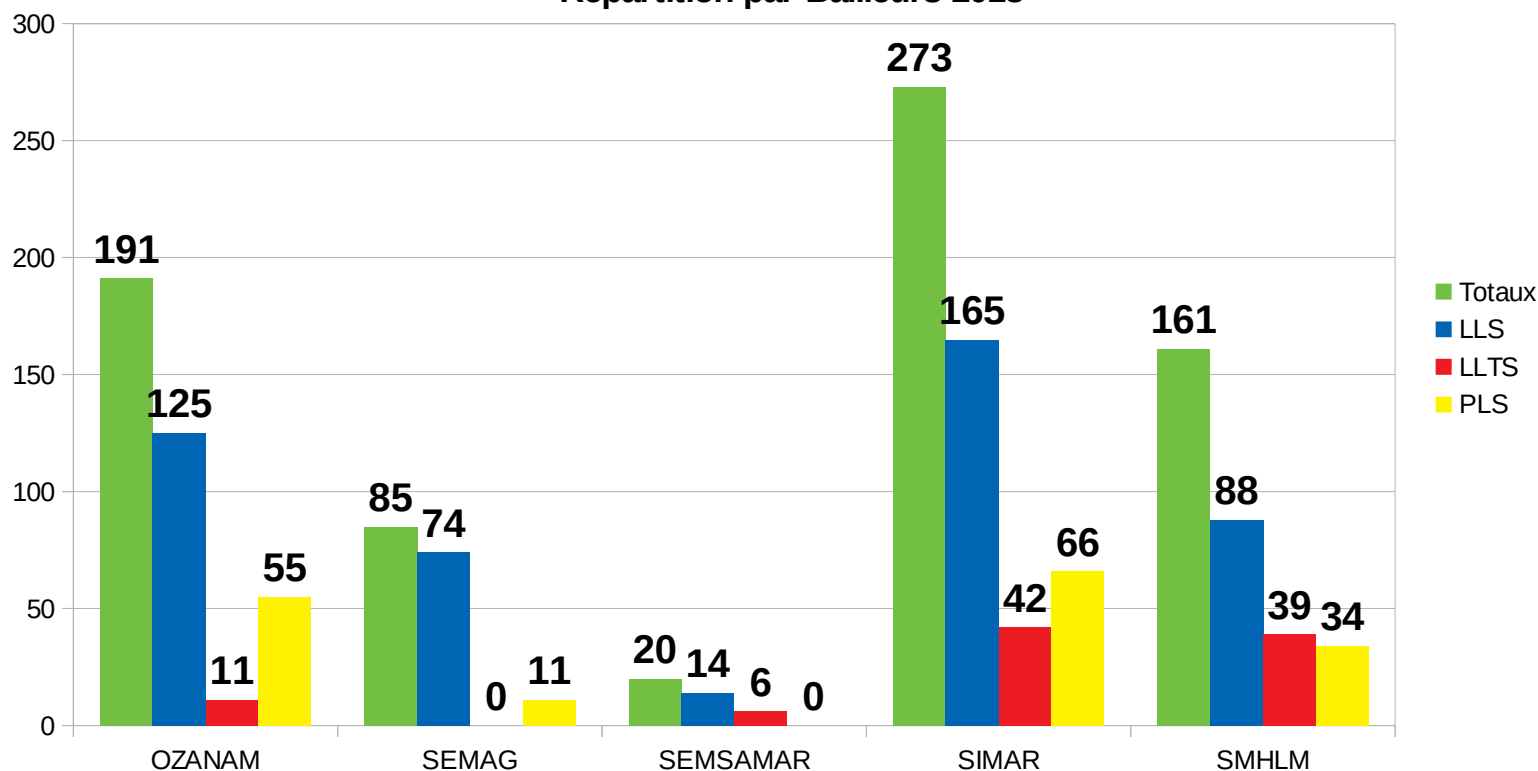
LS financés ou agréés en 2017

Répartition par bailleurs 2017



LS financés ou agréés en 2018

Répartition par Bailleurs 2018

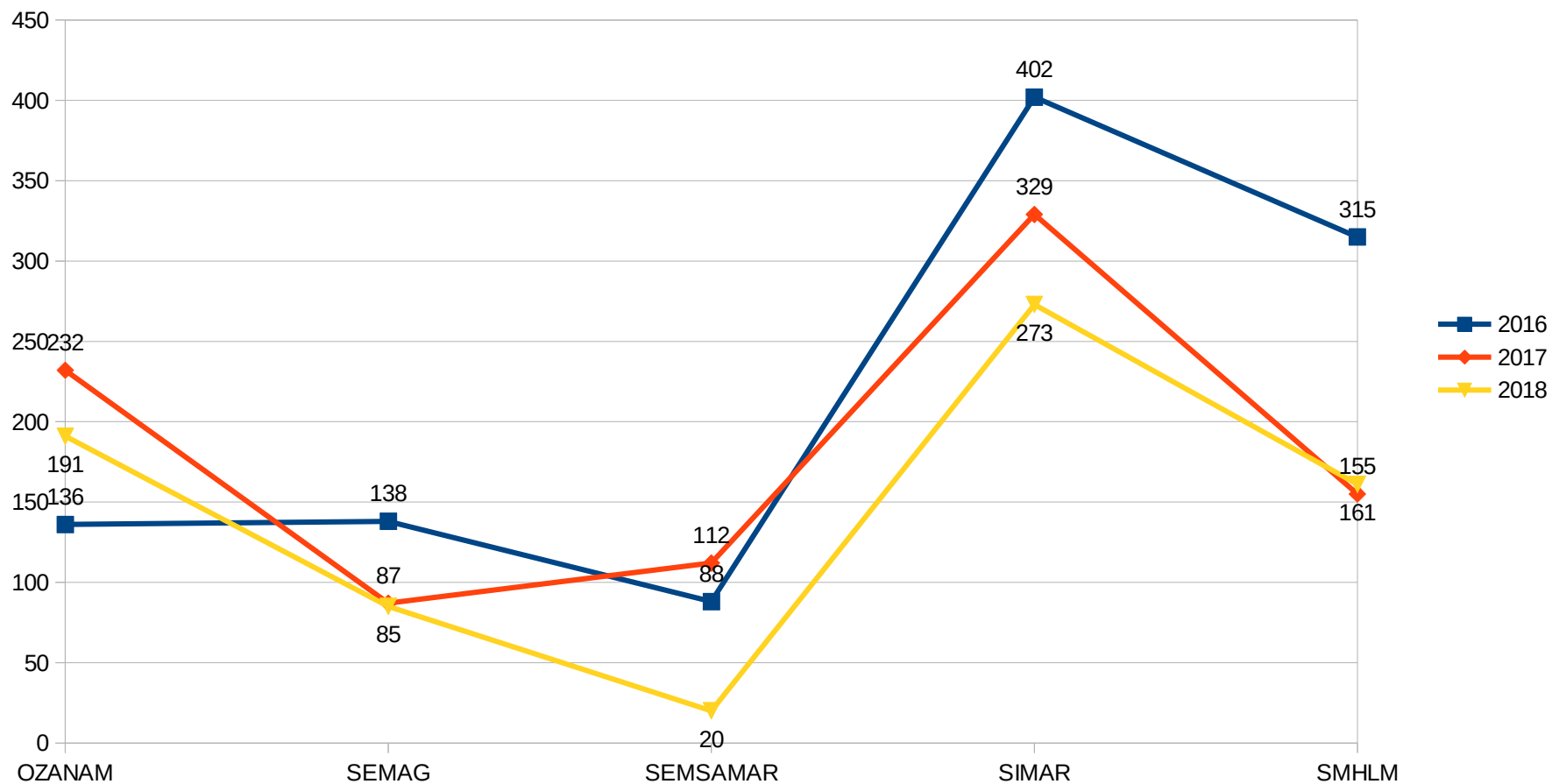


Bailleurs	OZANAM	SEMAG	SEMSAMAR	SIMAR	SMHLM	Total
Parc locatif social 972	9 881	334	343	11 346	10 721	32 625
Au 1er janvier 2018	30,4 %	1 %	1,1 %	34,6 %	32,9 %	100 %



Evolution 2016 - 2018

LS financés et agréés par bailleurs



Situation du logement social dans les EPCI en 2018



DIRECTION
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

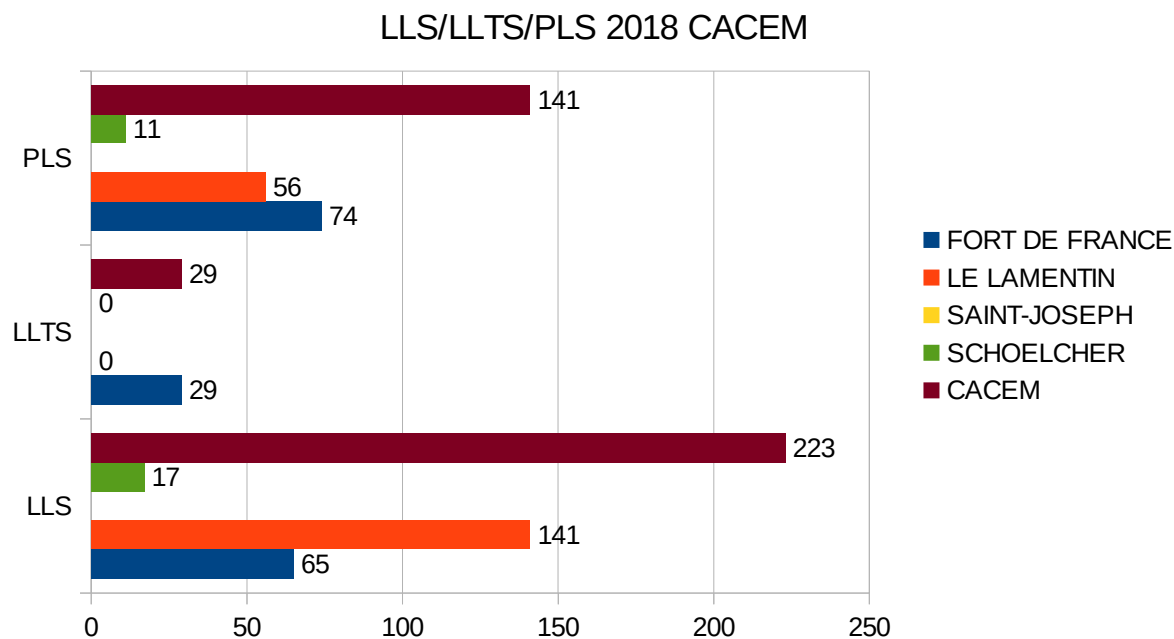
MARTINIQUE

Nombre de logements financés ou agréés en 2018 par communes

Communes	LLS	LLTS	PLS
FORT DE FRANCE	65	29	74
LE LAMENTIN	141	0	56
SAINT-JOSEPH	0	0	0
SCHOELCHER	17	0	11
CACEM	223	29 (11,5%)	141
LE CARBET	14	6	0
GROS MORNE	37	20	0
MARIGOT	16	8	0
SAINTE-MARIE	91	17	0
CAP NORD	158	51 (24,4%)	0
DIAMANT	36	0	0
DUCOS	10	12	25
LE FRANCOIS	13	6	0
LE VAUCLIN	26	0	0
CAESM	85	18 (17,5%)	25
MARTINIQUE	466	98 (17,4%)	166



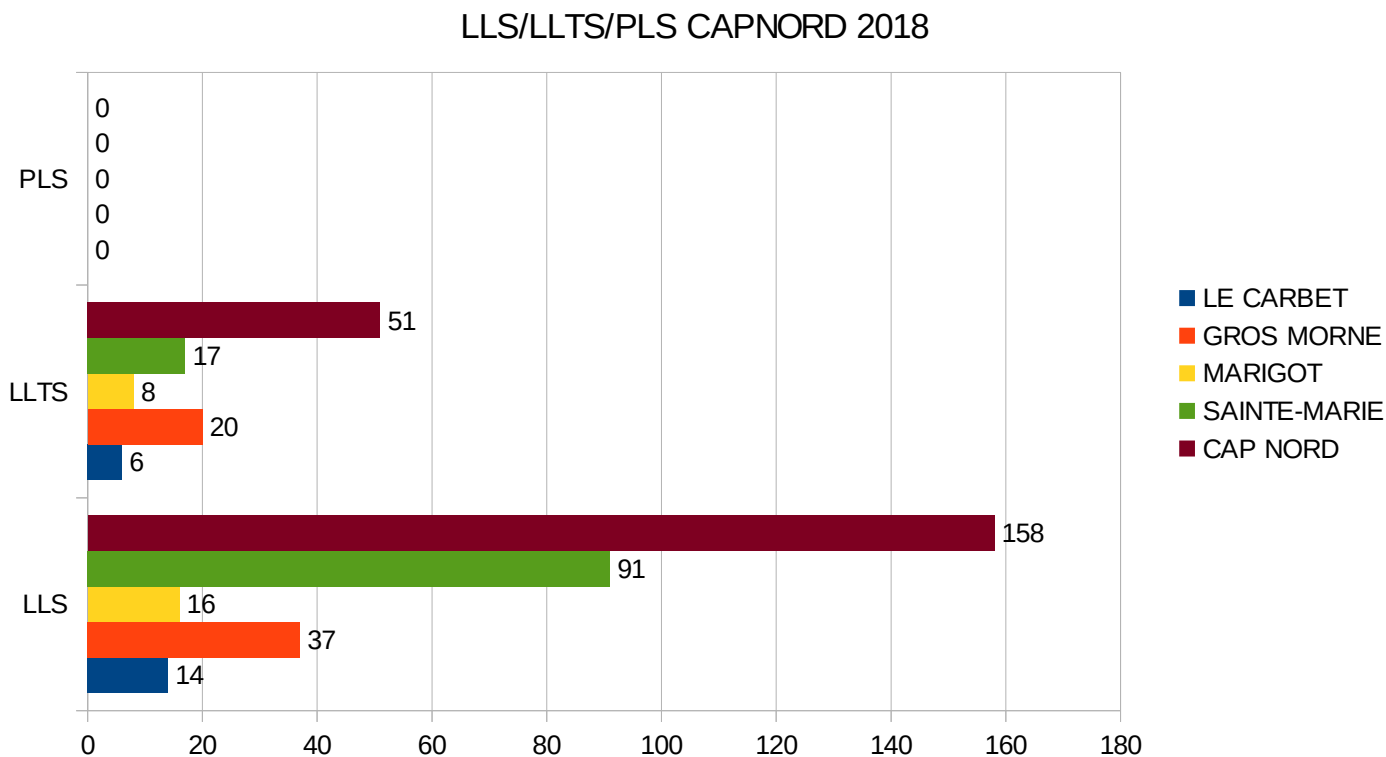
Projets financés en 2018 à la CACEM



393 logements ont été financés sur la CACEM dont 168 à Fort-de-France, 197 au Lamentin et 28 à Schoelcher. Le nombre de LLTS reste insuffisant car ne représente que 11.5 %.



Projets financés en 2018 à CAP NORD

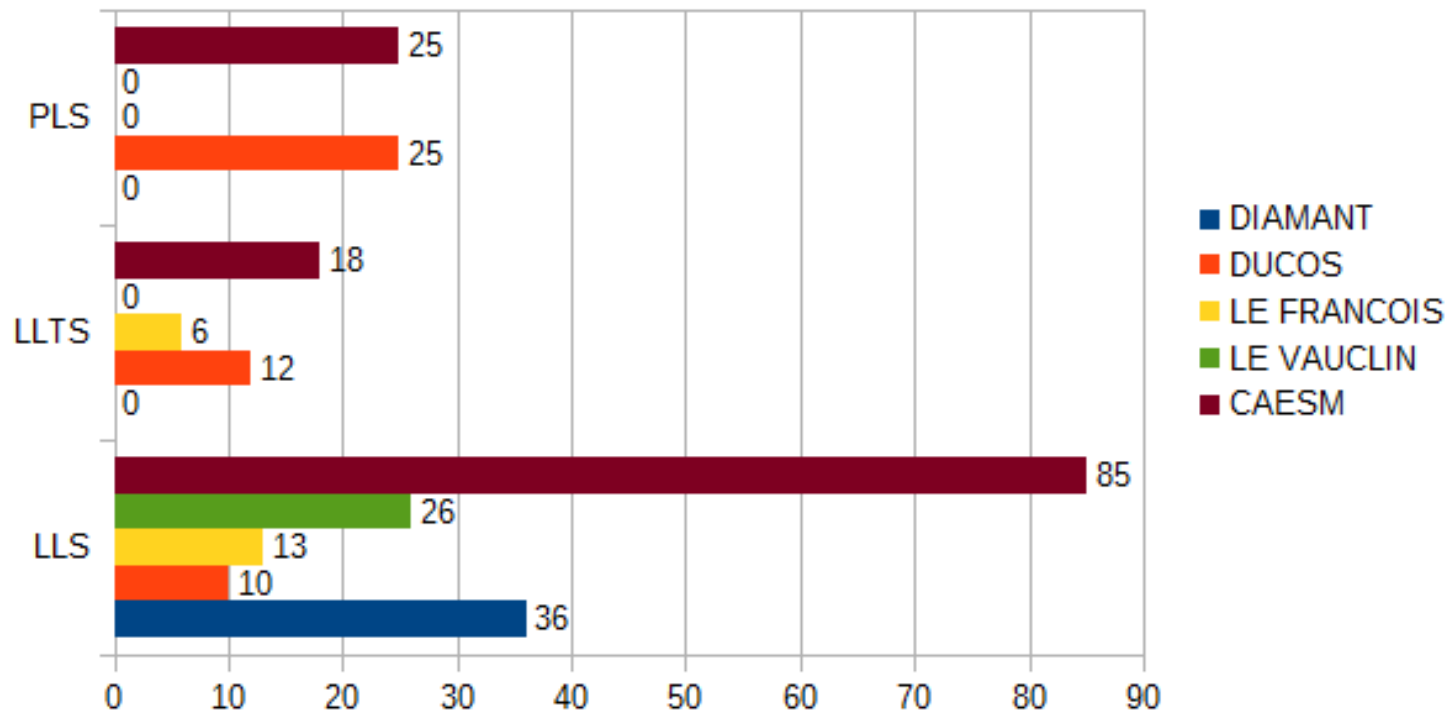


209 logements ont été financés sur Cap Nord dont 108 à Sainte-Marie, 57 au Gros-Morne, 24 au Marigot et 20 au Carbet. Le nombre de LLTS représente 24,4 %.



Projets financés en 2018 à l'ESPACE SUD

BILAN LLS/LLTS/PLS 2018 ESPACE SUD

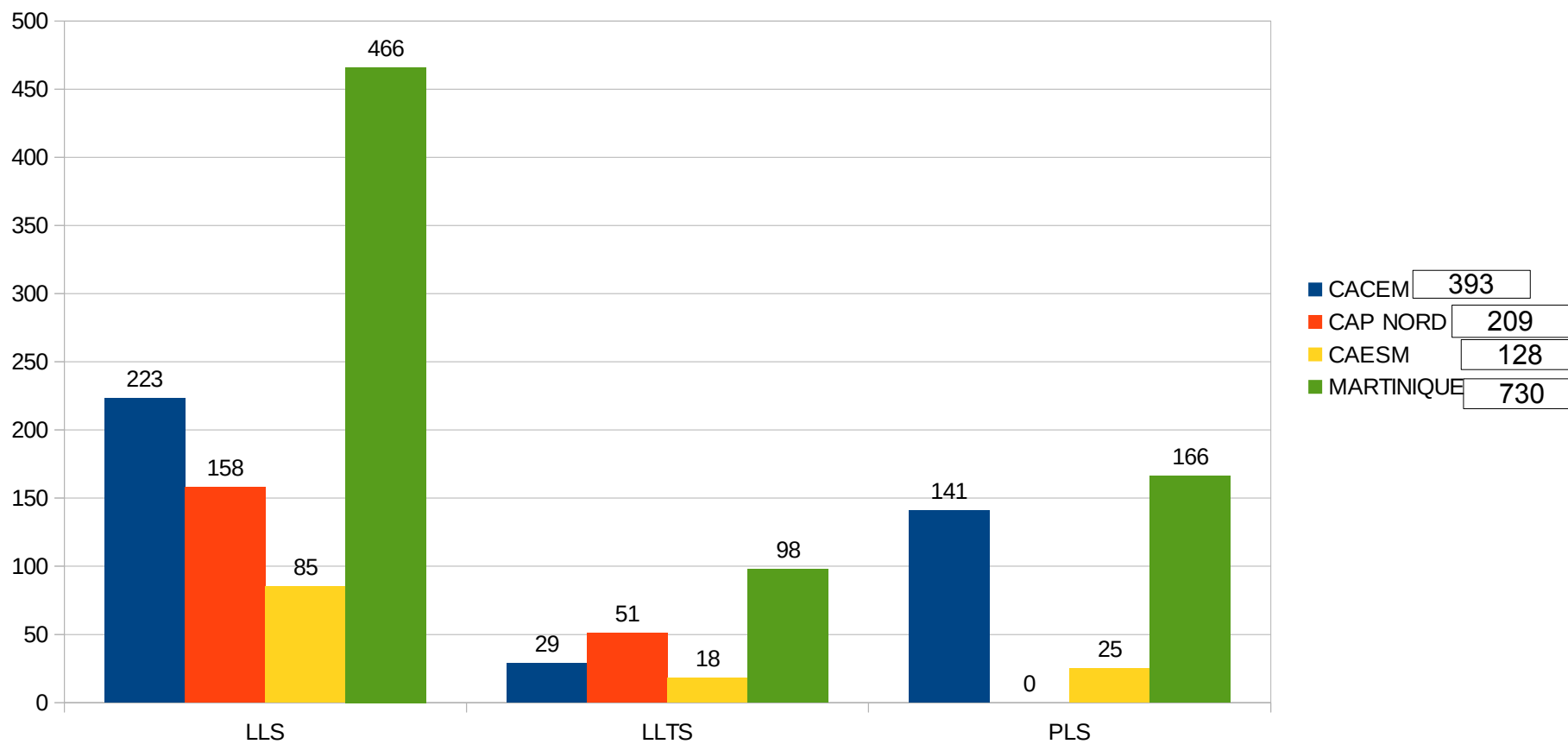


128 logements ont été financés sur l'Espace Sud dont 47 au Ducos, 36 au Diamant, 19 au François et 26 au Vauclin. Le nombre de LLTS reste insuffisant car ne représente que 17,5 %.

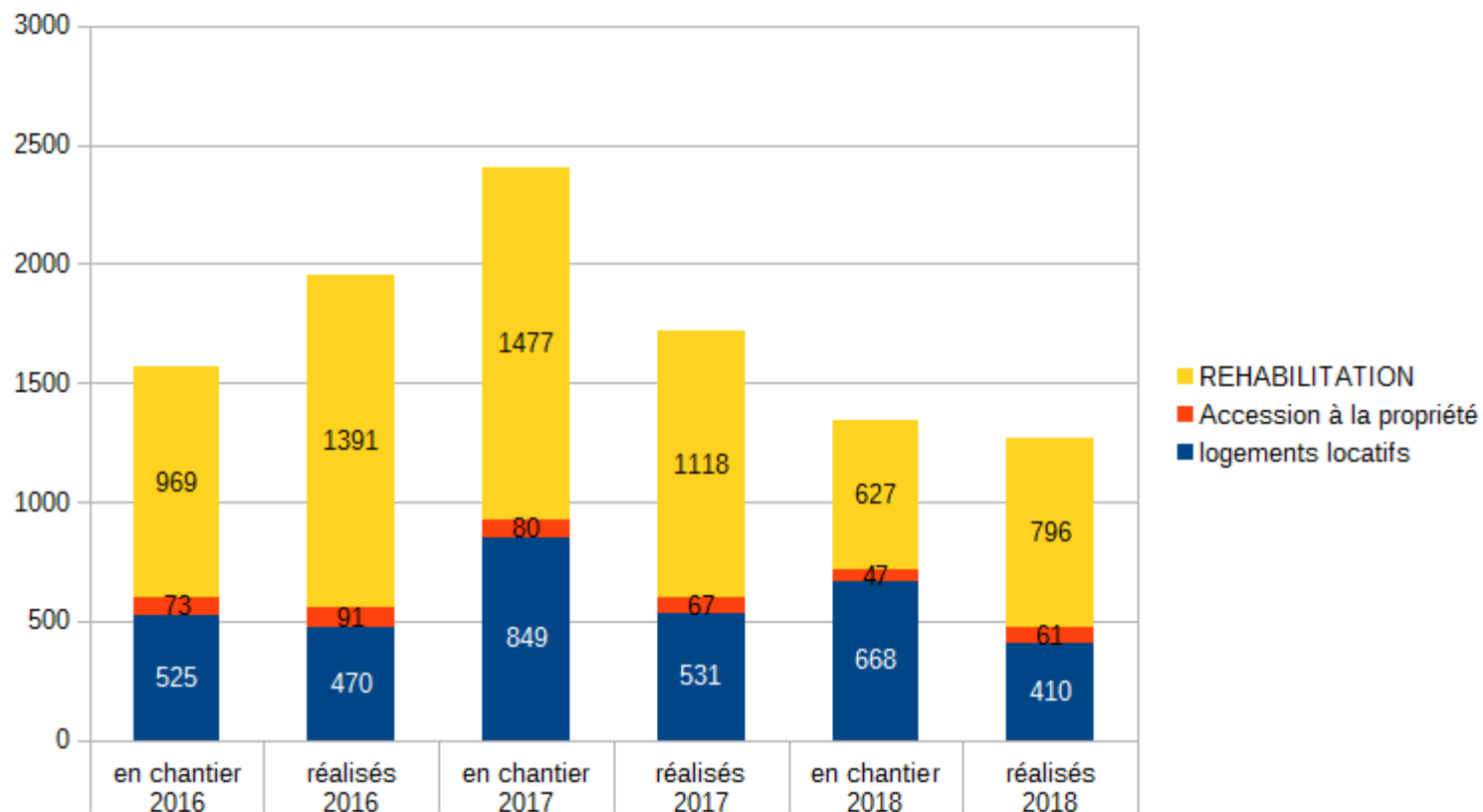


Bilan financement 2018

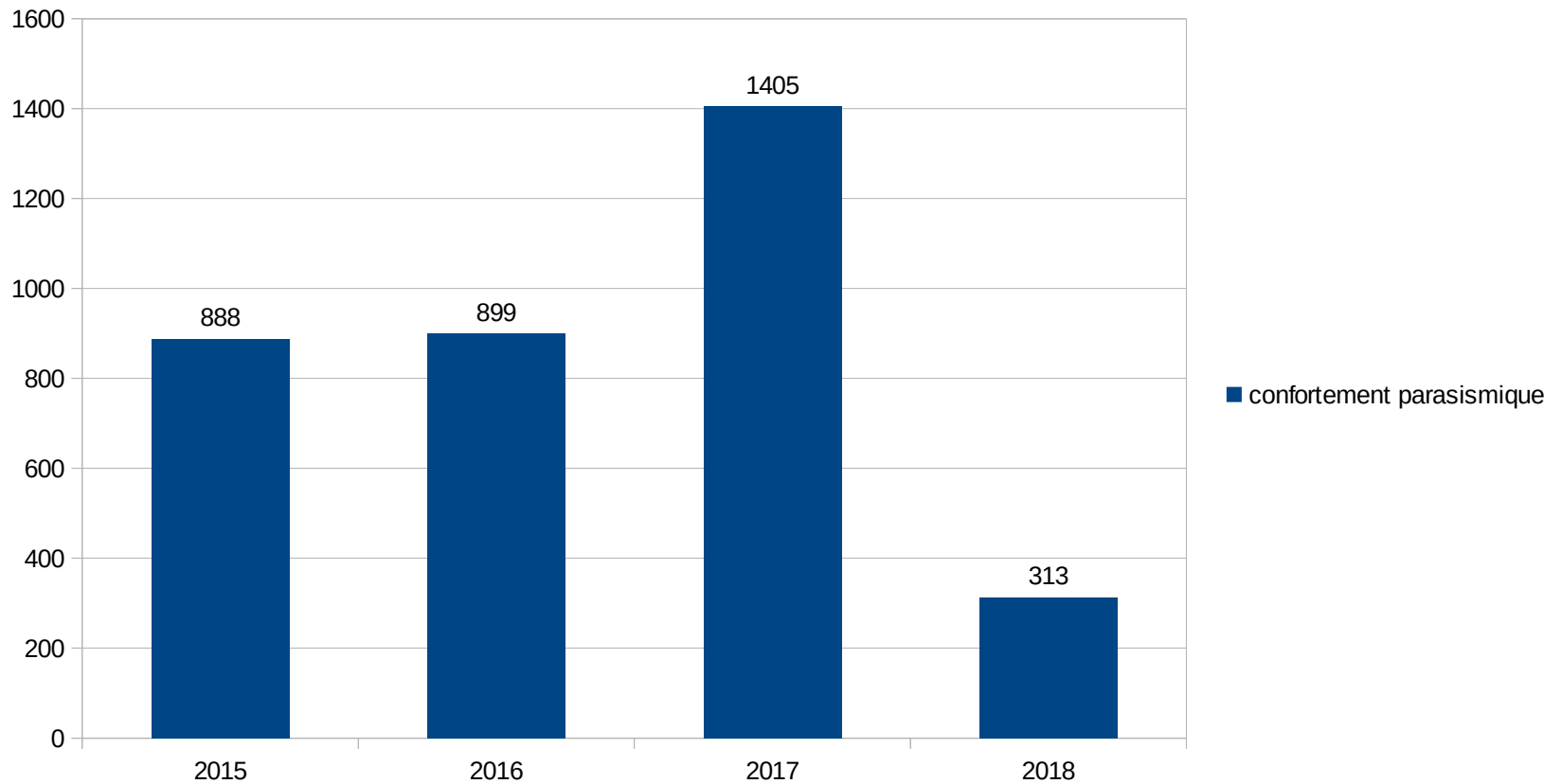
LS en 2018 par EPCI



Bilan avancement des travaux



Bilan financement parasismique



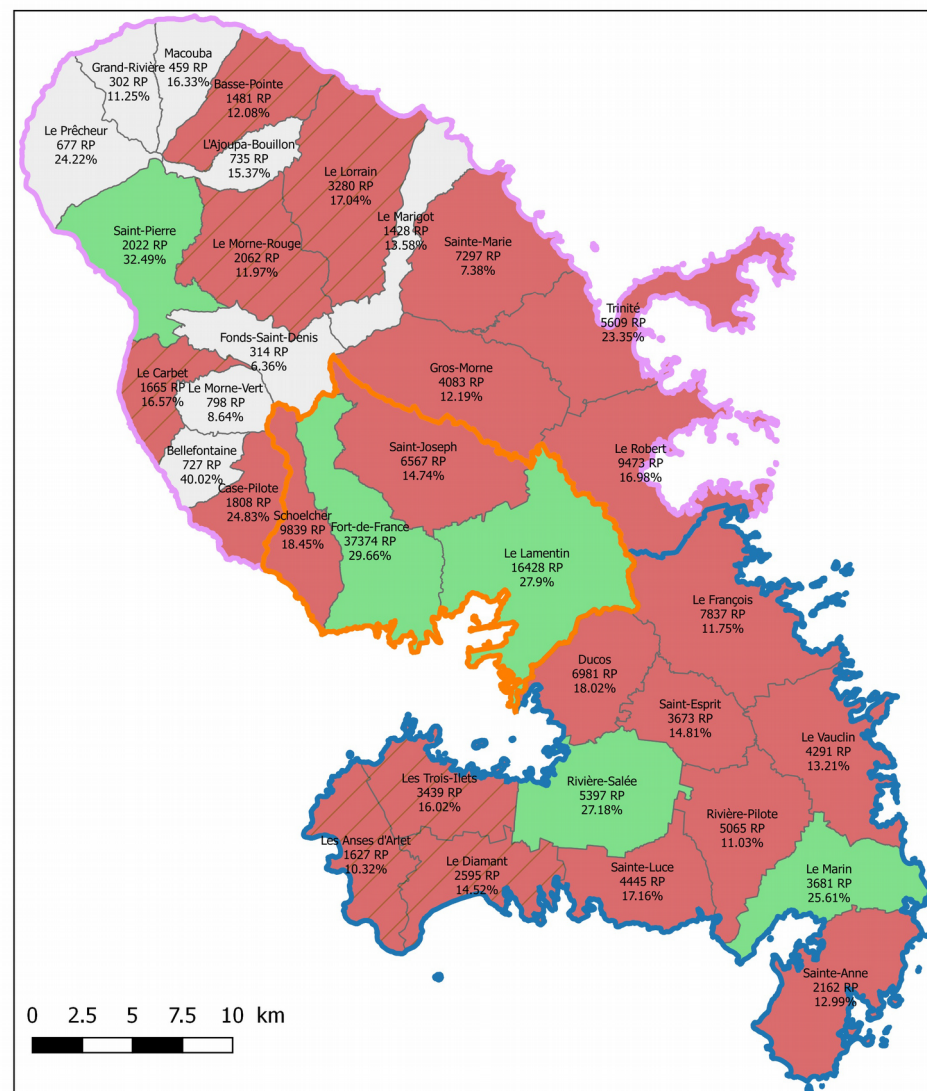
2. Rappel situation communes / tx min de LS



Rappel

- Taux Lgts sociaux cible : 25 %
- Seuls Fort-de-France, Lamentin, Le Marin, Rivière Salée et Saint-Pierre atteignent ce taux
- Les autres communes ont un objectif triennal qui devrait permettre de rattraper leur retard

Situation des communes au regard de l'article 55 de la loi SRU au 1er janvier 2018



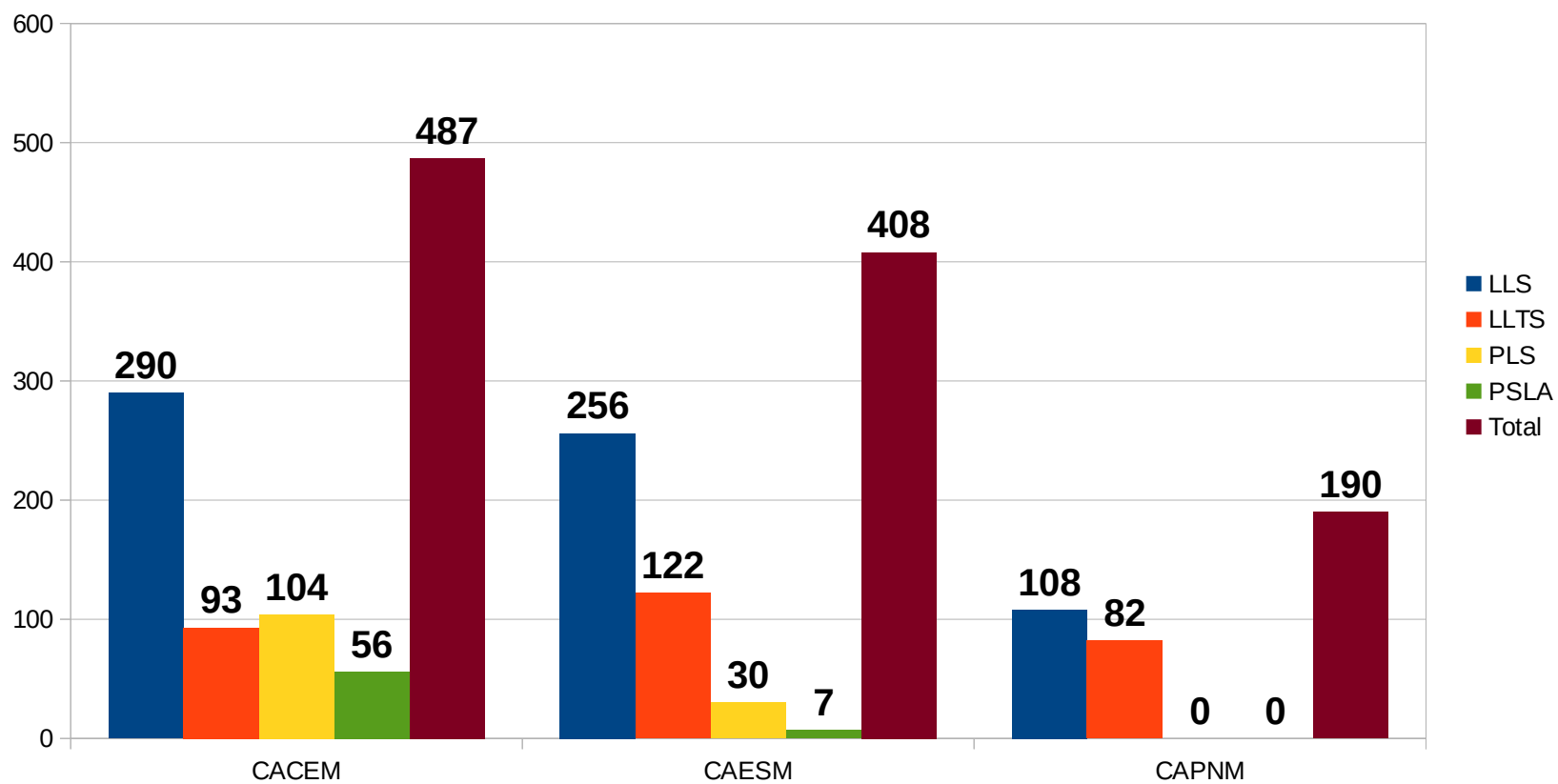
Cartographie: DEAL/SLVD Février 2019

3. Programmation 2019-2021



Programmation 2019 par EPCI

Programmation 2019 par EPCI



3. Programmation CACEM

	Année	Montant TTC Opération	Nombre de Logement total	Nombre LLS	Nombre LLTS	Nombre PLS	Nombre PSLA	Nombre REHALUL OS
Fort de France	2019	85 540 000 €	701	252	93	93	28	235
	2020	46 133 000 €	684	206	67	10	40	361
	2021	14 660 000 €	151	35	15	20	0	81
	TOTAL 2019-2021	146 333 000 €	1536	493	175	123	68	677
Lamentin	2019	0 €	0	0	0	0	0	0
	2020	8 400 000 €	60	0	0	22	38	0
	2021	9 800 000 €	70	50	20	0	0	0
	TOTAL 2019-2021	18 200 000 €	130	50	20	22	38	0
Schoelcher	2019	9 660 000 €	65	26	0	11	28	0
	2020	0 €	0	0	0	0	0	0
	2021	0 €	0	0	0	0	0	0
	TOTAL 2019-2021	9 660 000 €	65	26	0	11	28	0
Saint-Joseph	2019	1 680 000 €	12	12	0	0	0	0
	2020	5 600 000 €	40	25	15	0	0	0
	2021	0 €	40	25	15	0	0	0
	TOTAL 2019-2021	7 280 000 €	92	62	30	0	0	0
CACEM	2019	96 880 000	778	290	93	104	56	235
	2020	60 133 000	784	231	82	32	78	361
	2021	24 460 000	261	110	50	20	0	81
	TOTAL 2019-2021	181 473 000	1 823	631	225	156	134	677



3. Programmation CAP Nord

	Année	Montant TTC Opération	Nombre de Logement total	Nombre LLS	Nombre LLTS	Nombre PLS	Nombre PSLA	Nombre REHALUL OS	% LLTS
Le Carbet	2019	4 000 000	37	23	14	0	0	0	37,84%
	2020	3 200 000	20	10	10	0	0	0	50,00%
	2021	0							
	TOTAL 2019-2021	7 200 000	57	33	24	0	0	0	42,11%
Case-Pilote	2019								
	2020	19 920 000	130	106	24	0	0	0	18,46%
	2021								
	TOTAL 2019-2021	19 920 000	130	106	24	0	0	0	18,46%
Fonds Saint Denis	2019	1 420 773	10	7	3	0	0	0	30,00%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	1 420 773	10	7	3	0	0	0	30,00%
Grand-Rivière	2019								
	2020	1 400 000	10	0	10	0	0	0	100,00%
	2021								
	TOTAL 2019-2021	1 400 000	10	0	10	0	0	0	100,00%
Gros-Morne	2019								
	2020	4 350 000	30	21	9	0	0	0	30,00%
	2021								
	TOTAL 2019-2021	4 350 000	30	21	9	0	0	0	30,00%
Lorrain	2019	1 980 000	33	0	0	0	0	33	
	2020	1 125 000	9	6	3	0	0	0	33,33%
	2021	4 800 000	30	15	15	0	0	0	50,00%
	TOTAL 2019-2021	7 905 000	72	21	18	0	0	33	46,15%
Le Morne-Rouge	2019	4 650 000	30	10	20	0	0	0	66,67%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	4 650 000	30	10	20	0	0	0	66,67%
Le Morne-Vert	2019								
	2020	700 000	5	5	0	0	0	0	0,00%
	2021								
	TOTAL 2019-2021	700 000	5	5	0	0	0	0	0,00%
Le Robert	2019	11 520 000	73	48	25	0	0	0	34,25%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	11 520 000	73	48	25	0	0	0	34,25%
Sainte-Marie	2019	750 000	18	12	6	0	0	0	33,33%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	750 000	18	12	6	0	0	0	33,33%
Saint-Pierre	2019		22	8	14				63,64%
	2020	2 160 000	12	0	0	0	12	0	
	2021								
	TOTAL 2019-2021	2 160 000	34	8	14	0	12	0	63,64%
CAP Nord	2019	24 320 773	223	108	82	0	0	33	43,16%
	2020	32 855 000	216	148	56	0	12	0	27,45%
	2021	4 800 000	30	15	15	0	0	0	50,00%
	TOTAL 2019-2021	61 975 773	469	271	153	0	12	33	36,08%



3. Programmation CAESM

	Année	Montant TTC Opération	Nombre de Logement total	Nombre LLS	Nombre LLTS	Nombre PLS	Nombre PSLA	Nombre REHALUL OS	% LLS
Le Diamant	2019	9 648 450	70	55	15	0	0	0	21,43%
	2020								
	2021	14 997 361	132	84	36	0	12	0	30,00%
	TOTAL 2019-2021	24 645 811	202	139	51	0	12	0	
Ducos	2019	11 210 000	90	40	20	30	0	0	33,33%
	2020	8 400 000	60	0	0	60	0	0	
	2021								
	TOTAL 2019-2021	19 610 000	150	40	20	90	0	0	
François	2019	1 600 000	10	7	3				
	2020	6 440 000	46	40	6	0	0	0	13,04%
	2021	5 040 000	36	20	16	0	0	0	44,44%
	TOTAL 2019-2021	13 080 000	92	67	25	0	0	0	
Le Marin	2019	8 726 050	73	24	49	0	0	0	67,12%
	2020	2 880 000	18	0	0	0	18	0	
	2021								
	TOTAL 2019-2021	11 606 050	91	24	49	0	18	0	
Rivière-Pilote	2019	4 000 000	25	20	5	0	0	0	20,00%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	4 000 000	25	20	5	0	0	0	
Rivière-Salée	2019	15 240 000	137	44	24	0	7	62	35,29%
	2020								
	2021	7 680 000	112	5	7	0	0	100	58,33%
	TOTAL 2019-2021	22 920 000	249	49	31	0	7	162	
Saint-Esprit	2019								
	2020	12 800 000	80	50	20	10	0	0	28,57%
	2021	10 240 000	64	35	15	14	0	0	30,00%
	TOTAL 2019-2021	23 040 000	144	85	35	24	0	0	
Sainte-Luce	2019	5 520 578	40	40					0,00%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	5 520 578 €	40	40	0	0	0	0	
Trois-Ilets	2019	4 320 000	27	22	5	0	0	0	18,52%
	2020	14 590 000	90	9	9	40	32	0	50,00%
	2021	5 600 000	40	20	0	20	0	0	0,00%
	TOTAL 2019-2021	24 510 000	157	51	14	60	32	0	
Le Vauclin	2019	625 000	5	4	1	0	0	0	20,00%
	2020								
	2021								
	TOTAL 2019-2021	625 000	5	4	1	0	0	0	
CAESM	2019	60 890 078	477	256	122	30	7	62	32,28%
	2020	45 110 000	294	99	35	110	50	0	26,12%
	2021	43 557 361	384	164	74	34	12	100	31,09%



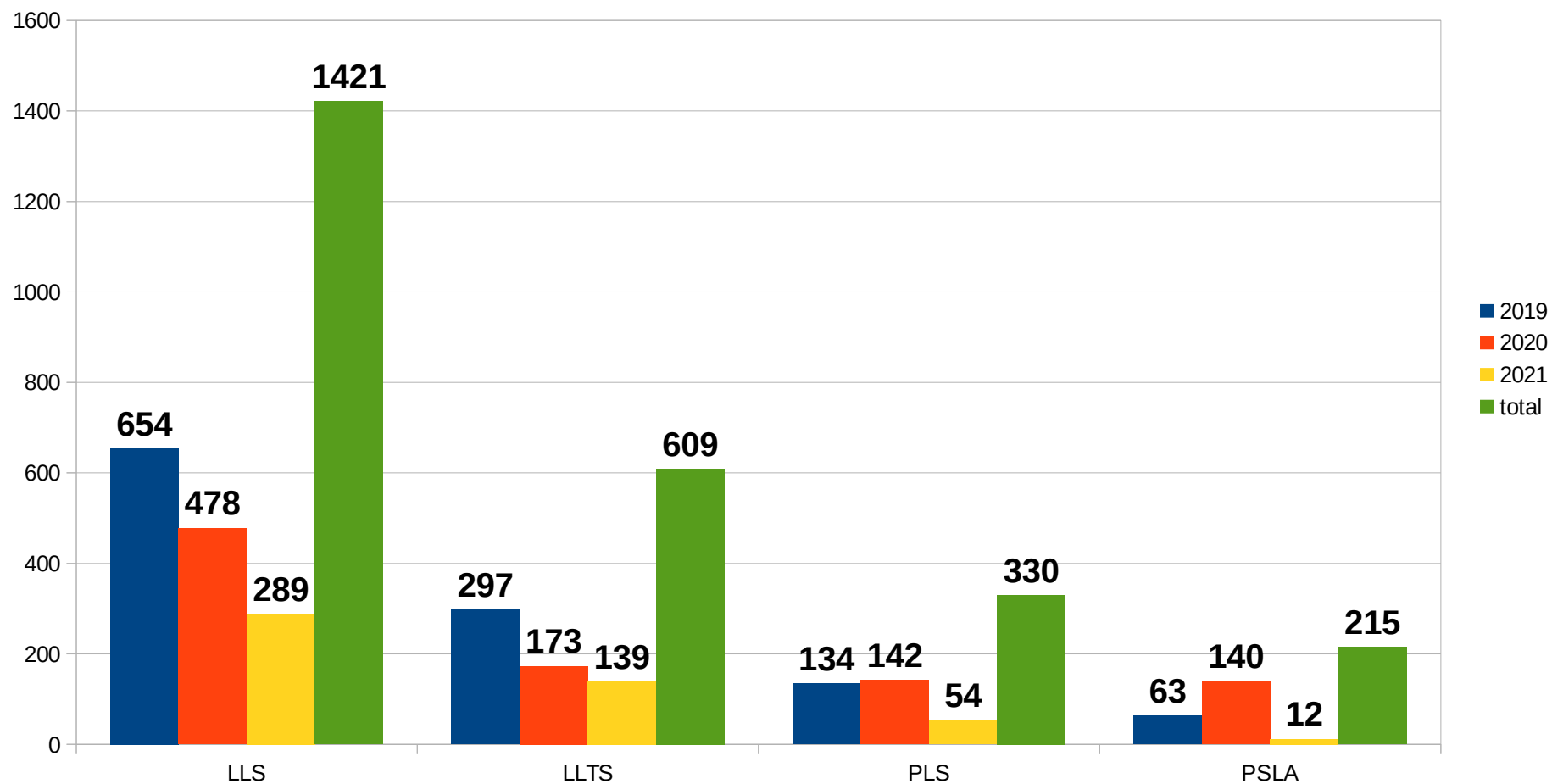
3. Programmation Martinique

	Année	Montant TTC Opération	Nombre de Logement total	Nombre LLS	Nombre LLTS	Nombre PLS	Nombre PSLA	Nombre REHALULOS	% LLTS	
CAESM	2019	62,860,000	477	256	122	30	7	62	30.49%	
	2020	44,240,000	294	99	35	110	50	0	18.67%	
	2021	40,085,000	384	164	74	34	12	100	18.67%	
	TOTAL 2019	147,185,000	1,155	519	231	174	69	162	23.77%	
CACEM	2019	62,860,000	778	290	93	104	56	235	30.49%	
	2020	44,240,000	784	231	82	32	78	361	18.67%	
	2021	40,085,000	309	261	110	50	20	81	18.67%	
	TOTAL 2019	147,185,000	1,871	782	285	186	154	677	23.77%	
CAP Nord	2019	24,489,773	223	108	82	0	0	33	25.93%	
	2020	30,240,000	216	148	56	0	12	0	25.93%	
	2021	4,200,000	30	15	15	0	0	0	50.00%	
	TOTAL 2019	58,929,773	469	271	153	0	12	33	32.59%	
MARTINIQUE	2019	150,209,773	1,478	654	297	134	63	330	25.87%	% LLTS hors pls et psla
	2020	118,720,000	1,294	478	173	142	140	361	18.54%	26.57%
	2021	84,370,000	723	440	199	84	32	181	26.36%	31.14%
		353,299,773	3,495	1,572	669	360	235	872	23.59%	29.85%



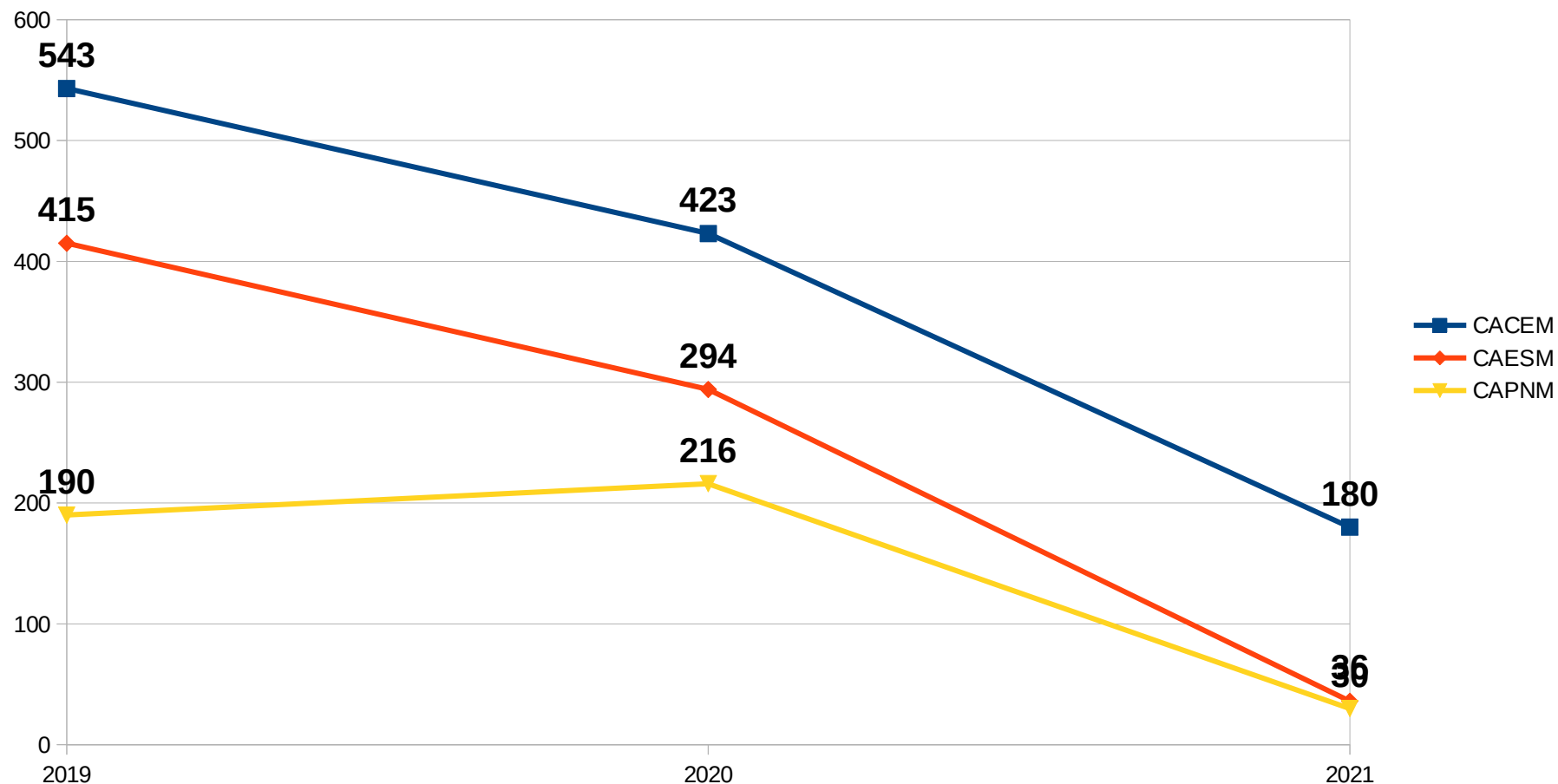
Programmation LS 2019 – 2021

Programmation LS 2019 - 2020 - 2021



Evolution LS 2019 – 2021

Evolution LS 2019 - 2021



4. Les deux chantiers de 2019

Objectif : sécuriser la dotation annuelle de LBU

- Disposer lors des dialogues de gestion (juin, septembre, novembre) de données prévisionnelles fiables sur les engagements et paiements annuels
- La révision de la procédure de programmation pour une mise en œuvre en 2020.
Exercice à mener dans un dialogue avec les bailleurs et les EPCI.

FIN