Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'état compétente en matière d'environnement.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
Dossier complet le
N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Création d'un Espace touristique paysage avec hébergement nature à la Médaille (Fait)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique
Nom: MONTOU
Prénom: Olivier

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale: 
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale:
RCS/SIRET:

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnant correspondant du projet

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° de rubrique et sous rubrique</th>
<th>Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6d</td>
<td>Voie, infrastructures de moins de 3 km.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. Caractéristiques générales du projet

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
4.2 Objectifs du projet

Le but du projet est d’accroître l’attractivité touristique de la Martinique. Il s’agit d’offrir aux visiteurs des éléments forts d’un tourisme innovant et durable, tout en créant une valeur ajoutée à la création d’emplois. Les objectifs définis dans ce cadre sont :
- Créer un espace d’aménagement touristique novateur ;
- Structurer et diversifier l’offre touristique actuelle ;
- Réaliser un concept de glamping écologique dans la zone ;
- Valoriser nos atouts touristiques ;
- Appliquer et encourager la transition énergétique ;
- Participer à la mise en valeur et à la sauvegarde de notre biodiversité ;
- Générer de l’activité professionnelle dans le secteur touristique ;
- Favoriser les découvertes artistiques et culturelles.

4.3 Décrituez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase de réalisation

Il s’agit d’un projet d’aménagement naturel de faible impact (165 m² d’emprise au sol total) qui intégre une grande majorité des matériaux recomposables naturels (bois, pierre, bardage…) ; son dimensionnement répond aux exigences qui accordent plus d’importance à l’aspect qualitative qu’à l’aspect quantitatif. Il favorise aussi une gestion de “dimension humaine” du projet ; les éléments structuraux sont mobiles ; le cas échéant, il prévoit l’utilisation de vire à fondation pour l’encourager dans l’aménagement ; la nouvelle procédure ont l’avantage d’étudier l’écologie, parasitisme, et para-cyclonique ; les travaux d’aménagement seront confiés à des professionnels chevronnés ; l’emplacement définitif est dans la zone afin de conserver la qualité de l’environnement irréprochable. Dès cette phase le projet intégre l’utilisation d’énergie mixte (solaire + lecte + EdF), la récupération, le stockage et la réutilisation des eaux pluviales, la gestion de l’eau, la préservation des espaces naturels. Enfin, la parcelle contiguë n’étant pas boisée, le décloisonnement sera évacué ou intégré dans l’urbanisme.

4.3.2 Dans sa phase d’exploitation

Le projet s’achève à une clientèle locale et internationale. Il répond à ce demande des clients sensibles au tourisme vert, à l’environnement, au bien-être. Le produit proposé comprend un hébergement en structures mobilières ; 3 roulotte au bois équipées avec bras hors-sol et 6 cabanes simples en bois. Il offre un espace de dégagement local, un aménagement paysager et de détente naturel, original ainsi qu’un parcours de découverte de quelques animations de pleine nature. Le service proposé répond à ces critères de qualité et prix (amenité, hébergement, développement durable et mixité). La présence de l’activité de collecte, d’écoute, de sérieux est le site de la clientèle. Ce site Internet dédié sera couplé à l’activité ; le site internet fournira l’ensemble des informations globales sur le produit, les services, le lieu, le client, la culture… Il permettra également de traiter les installations en ligne afin de bien paramétrer son séjour. La sécurité du site sera assurée grâce à des moyens adaptés et discrètes. Une véritable technologie sera mise en place pour suivre les tendances et l’évolution voire l’innovation dans ce domaine. Précédemment le site pourra recueillir des renseignements de petits envois en lien avec l’écologie, les arts, les traditions.
4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Attribution d'une concession d'exploitation en forêt domaniale (procédure ONF).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli
Permis d'Aménager / Permis de Construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assise) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandeurs caractéristiques</th>
<th>Valeur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Parcelle BX 134</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S : 10 ha (L: 364 x L: 265)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Superficie concession donnée</td>
<td>S : 2000 m² (L: 70 x L: 30)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s) d'implantation
16 Rue de Balata - La Pelèche
97200 Fort-de-France
BX 134

Coordonnées géographiques

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°:

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"
Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?
Oui [ ] Non [x]

4.7.1 Si oui, celle installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?
Oui [ ] Non [ ]

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?
Si oui, de quels projets se compose le programme ?

---

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative
5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

**Espace Naturel et agricole partiellement boisé.**

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernant l'occupation des sols sur le lieu/trace du projet) ?

- Oui  
- Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :

**PLU approuvé le 24/06/08 modifié le 26/06/2015.**

La parcelle BX 134 est dans la zone A (Agricole) et est partiellement couverte par un ELC non concerné par le projet.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

- Oui  
- Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Le projet se situe t-il :</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>Lequel/Quelle ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une zone naturelle d'intérêt écologique, forestier et floristique de type I ou II (ZNEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>en zone de montagne ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur le territoire d'une commune littorale ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un parc national, un parc naturel majeur, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Question</td>
<td>Oui</td>
<td>Non</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------------------------------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site ou sur des sols pollués ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone de répartition des eaux ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un périmètre de protection échancrée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site inscrit ou classé ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</td>
<td>Oui</td>
<td>Non</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d'un site Natura 2000 ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

PPRN Approbé le 30/12/2013. La parcelle Bx134 est située en zone jaune et rouge au titre de la carte réglementaire. Les secteurs en zone rouge n'ont pas été ouverts par le projet. Cette parcelle est également classée en zone jaune, orange et rouge au titre de l'Allo "Mouvement de Terrain". Les secteurs classés en zone orange et rouge n'ont pas été ouverts par le projet.
### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

#### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

<table>
<thead>
<tr>
<th>Domaines de l'environnement</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Ressources</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>engendre-t-il des prélèvements d'eau ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>est-il excédentaire en matériels ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Si difficiles d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? |   | X |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Milieu naturel</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Si difficiles d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? |   | X |
<table>
<thead>
<tr>
<th>Risques et nuisances</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques technologiques ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques naturels ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques sanitaires ?</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Commodités de voisinage</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il source de bruit ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des vibrations ?</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le projet présenté (cf. Plan de Nance) n'impacte pas les zones oranges et rouges de l'"avancée de Terrain" relevée sur le PPRN 2013. Les secteurs prévus pour l'implantation du projet sera délimité après visite de site et curriculae des services concernés (DAAF et ONF).
<table>
<thead>
<tr>
<th>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</th>
<th>X</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | X |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S'il oui, dans quel milieu ?</td>
</tr>
<tr>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | X |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Patrimoine / Cadre de vie / Population</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Les polluants au milieu naturel en ce qui concerne les eaux de ruissellement non réceptibles.

S’agissant des eaux urbaines, elles seront traitées via une filière complète de type Ecoflo qui sera dédiée. S’agissant des déchets ménagers, ils seront collectés par le service Intercommunal.
6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.
8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus : X

Post à | Soucheloup | le | 28/02/16 |
Conseil Général

TOPOGRAPHIQUE

Echelle: 1/500

COORDONNEES CADAstraLes :

SUPERFICIE : 20a 00ca

LOCALISATION :

UTM

NGM

Le : 13/10/2015

Plan numérique réalisé au tachéomètre électronique
Tél : 1851185808 version 13,52

Reproduction réservée
E-mail PRIVATISE@wanadoo.fr

Dossier n° 1441
Le : 18/06/41
Photographie de la BX134
Superficie de la zone concernée par le projet d’aménagement = 2 000 M²

Date : juin 2015
Photographie de la BX134
Superficie de la zone concernée par le projet d'aménagement = 2 000 M²

Date : juin 2015
Création d’un Espace d’Aménagement Paysager avec Hébergement Touristique nature et insolite

Lauréat du concours : « Développement de l'Attractivité Touristique - Initiatives citoyennes pour le développement touristique de la Martinique »

**ECOLODGE DE PLEINE NATURE**

A La Médaille

**Présentation**

À 30 minutes de la capitale Fort-de-France, le quartier « La Médaille » profite d’un environnement proche peu habité et laisse place, grâce à une hygrométrie abondante, à une végétation dense abritant plusieurs essences d’arbres et d’arbustes typiques de cet environnement verdoyant et reposant du nord de la Martinique. C’est au cœur de cet écrin de verdure constitué de massifs floraux, balisiers, bambous et autres alpinias et thuyas, dans un décor naturel exceptionnel pour par sa riche biodiversité que notre offre d’hébergement touristique nature s’intègre.


La présence de la Rivière Blanche aux abords du site et le manteau que forme la forêt humide au pied des Pitons du Carbet sont sans aucun doute les principaux atouts de cet espace convivial. Enfin, la fraîcheur du lieu et son harmonie s’inscrivent parfaitement dans une démarche de respectueuse son environnement.

**Nom:** MONTOUT Olivier

**Adresse:** 125, cité Saint-Georges
Batelière – 97233 Schoelcher

**Tél.** 06 98 01 34 84

**Mail:** olivier.montout@gmail.com
A - Nature du projet

Il s'agit de créer un espace d'accueil touristique innovant au quartier « La Médaille ». Le projet est rehaussé par un aménagement paysager original propice au bien-être. Il offrira aux visiteurs la possibilité de séjourner ponctuellement ou non dans nos roulottes ou nos cabanons. EcoLodge situé en pleine nature, le produit se compose de structures légères insolites et mobiles en bois chaleureusement aménagées et équipées. Le produit envisagé offre une nouvelle solution d'accueil, un hébergement écologique associant la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine environnemental, architectural, gastronomique, tout en favorisant la découverte de la culture martiniquaise. Le concept du projet fait référence à la notion récente de : Glamping. Il intègre en particulier l'extension et la valorisation de la plantation d'anthurium existante.

B - Objectif du projet

Le but du projet est d'accentuer l'attractivité touristique de la Martinique. Il s'agit d'offrir aux visiteurs les éléments forts d'un tourisme innovant et durable, tout en créant une valeur ajoutée à la création d'emplois. Les objectifs définis dans ce cadre sont les suivants :

Créer un Espace d'Aménagement Touristique nouveau,
Structurer et diversifier l'offre touristique,
Réaliser un concept de glamping écologique et innovant dans la zone,
Valoriser et promouvoir nos atouts touristiques,
Appliquer et encourager la transition énergétique,
Participer à la mise en valeur et à la sauvegarde de notre biodiversité,
Générer de l'activité professionnelle dans le secteur touristique,
Favoriser les découvertes artistiques et culturelles.

C - Description du projet

1 / Dans sa phase de réalisation

Il s'agit d'un projet d'aménagement nature de petite capacité (169 m² d'emprise au sol totale) qui intègre en grande majorité des matériaux naturels (bois, pierre, bardeaux,...) et drainants. Son dimensionnement répond exactement aux enjeux actuels qui accordent plus d'intérêt à l'aspect qualitatif qu'à l'aspect quantitatif. Il favorise aussi une gestion à « dimension humaine » du projet. Les éléments structurants sont mobiles. Le cas échéant, il prévoit l'utilisation de visses de fondation pour l'encrage des éléments. Ces nouveaux procédés techniques ont l'avantage d'être écologiques, parasitiques et anti-cycloniques. Les travaux d'aménagement seront confiés à des professionnels chevronnés sélectionnés afin d'obtenir la garantie d'une réalisation irréprochable. Enfin, la parcelle prévue pour l'implantation du projet étant en partie boisée, les déchets naturels générés seront évacués et en partie réintégrés dans l'aménagement. Dès cette première phase, le projet intègre : l'alimentation énergétique mixte (solaire + leds + Edf), la récupération, le stockage et la réutilisation des eaux pluviales, la gestion des déchets, la préservation des espaces naturels.
2 / Dans sa phase d’exploitation

Le projet s’adresse à la clientèle touristique, locale, nationale et internationale. Il répond à la demande des clients sensibles au tourisme vert, à l’écologie, au bien-être...aux clients exigeants. Le produit proposé comprend un hébergement en structures insolites : 3 roulotte en bois équipées avec spas hors sol et 6 cabanes simples en bois. Il offre un espace de dégustations locale, un aménagement paysager et de détente naturel original ainsi qu’un parcours de découverte et quelques animations de pleine nature.

Le service proposé répond à des critères de qualité précis en termes d’accueil, d’hébergement et de développement durable et maîtrisé. Une expérience de location de véhicules électriques sera proposée sur ou hors-site. Une vitrine internet dédiée sera consacrée à l’activité. Le site internet fournira l’ensemble des informations générales sur le produit, les services, l’environnement, le climat, la culture... Il permettra également de traiter la réservation du client en ligne afin de bien paramétrer son séjour. Une visite virtuelle de l’Espace d’Aménagement Touristique à 360° et de son paysage environnant sera aussi disponible. La sécurité du site sera assurée grâce à des moyens adaptées et discrets. Le secteur de l’aménagement paysager est en perpétuel développement. Une veille technologique sera installée afin de suivre l’évolution du secteur et de repérer les nouvelles tendances et les nouveautés-produits. Ponctuellement, le site pourra accueillir des rencontres de petites enveugures en lien avec l’écologie, les arts, les traditions ou le bien-être. De même, il pourrait être utilisé par les randonneurs comme lieu de départ vers les différents sentiers balisés dans le secteur ou par les sportifs en « séjour remise en forme ».

Pour conclure, une équipe composée au départ de 3 personnes assurera le fonctionnement du site. Par la suite, en fonction du développement de l’activité, cette équipe sera étalifiée. Il sera également question de redynamiser la plantation d’anthuriums standards. Enfin, la plantation puis la production de cacao et de café pour la dégustation des clients est envisagée à terme.

L’intérêt touristique de l’implantation géographique du projet réside dans le fait qu’il innove et structure l’offre touristique en proposant un produit écologique combiné jusqu’alors inexistant dans cette zone exceptionnelle. L’intérêt touristique du projet prend également tout son sens grâce à la proximité du site avec : le Jardin de Balata, l’aïre de détente de l’alma, Le Domaine d’Emeraude, La Montagne Pelée, Les Ruines de Saint-Pierre, Le Centre d’interprétation Paul Gauguin, Le Zoo du Carbet... Mon projet permettra à termes d’impulser une vision innovante du tourisme écoco-citoyen, culturel et scientifique dans une zone peu urbanisée à fort potentiel et d’agir directement en faveur du développement durable. Dans ma configuration : « j’ai privilégié la notion think small à travers le concept de petites structures insolites sur le modèle de celles expérimentées avec succès dans la Caraïbe et en Europe. »
Esquisse d'intégration du projet d'aménagement touristique
PLAN DE ZONAGE

(Reglementaire)

Projet touristique sur 2 000 m²

BX 134